

BIJLAGE 1

STAAT VAN

BEDRIJFSACTIVITEITEN

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging"

-	niet van toepassing of niet relevant	o.c.	opslagcapaciteit
<	kleiner dan	p.c.	productiecapaciteit
>	groter	p.o.	productieoppervlak
=	gelijk aan	b.o.	bedrijfsoppervlak
cat.	categorie	v.c.	verwerkingscapaciteit
e.d.	en dergelijke	u	uur
kl.	klasse	d	dag
n.e.g.	niet elders genoemd	w	week
		j	jaar

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:	
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven), b.o. < 500 m²	B1
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²	B1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	B2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	B1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2.500 kg meel/week	B1
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	1	- cacao- en chocoladefabrieken, vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	B1
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	B1
1593 t/ m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	B1
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	B2
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B2
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	B2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	B2
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B1
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B1
2223	A	Grafische afwerking	A
2223	B	Binderijen	B1
2224		Grafische reproductie en zetten	B1
2225		Overige grafische activiteiten	B1
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	B1
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2612		Glas-in-lood-zetterij	B1
2615		Glasbewerkingsbedrijven	B2
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B1
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	2	- indien p.o. < 2.000 m ²	B2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B2
28	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	B2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	B2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	B2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	B1
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke	B
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	A
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	B1
363		Muziekinstrumentenfabrieken	B1
3661.1		Sociale werkvoorziening	B1
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	- < 10 MVA	B1
40	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A	A
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	B1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E2	- blokverwarming	B1

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	B1
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	3	Aannemersbedrijf of bouwbedrijf met werkplaats, b.o. < 1.000 m²	B1
453		Bouwinstallatie algemeen (exclusief spuitrij)	B1
453	2	Elektrotechnische installatie	B1
50	-	HANDEL/ REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (exclusief plaatwerkerij of spuitrij)	B1
5020.4	B	Autobeklederijen	A
5020.5		Autowasserijen	B1
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B1
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
5134		Groothandel in dranken	C
5135		Groothandel in tabaksproducten	C
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514		Groothandel in overige consumentenartikelen	C
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B1
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:	
5153	1	- algemeen	C
5153	2	- indien b.o. < 2.000 m²	B1
5153.4	4	Zand en grind:	
5153.4	6	- indien b.o. < 200 m²	B1
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	1	- algemeen	C
5154	2	- indien b.o. < 2.000 m²	B1
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	C
5162	2	Groothandel in machines en apparaten, opp ≥ b.o. 2.000 m², exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
5162		Groothandel in machines en apparaten, opp < 2000 m², exclusief machines voor de bouwnijverheid	B1
517		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	C

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	nummer		
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN	
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	A
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven	B1
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m²	C
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B1
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6321	3	Caravanstalling	B1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	C
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711		Personenautoverhuurbedrijven	B2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	C
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologiebureaus en dergelijke	A
72	B	Switchhouses	B1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	A
90		MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	B	Rioolgemalen	B1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	A	Wasverzendinginrichtingen	B1

BIJLAGE 2

STAAT VAN

HORECA-ACTIVITEITEN

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

1d. Bedrijven met een logiesfunctie

- hotel.

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

BIJLAGE 3

AGRARISCHE BEDRIJVEN

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS	FUNCTIE
Aardebolleweg	4		Wolphaartsdijk	Gemengd bedrijf
Aardebolleweg	9	A	Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Abbekindersezandweg	2	B	Goes	Akkerbouwbedrijf
Abbekindersezandweg	4		Goes	Akkerbouwbedrijf
Arendstraat	6-8		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Baarsdorpsezandweg	1		's-Heer-Arendskerke	Gemengd bedrijf
Batterijweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Batterijweg	2		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Batterijweg	3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Batterijweg	6		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Bokkeweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Bouwensputseweg	1		Wolphaartsdijk	Fruitkwekerij
Bouwensputseweg	2		Wolphaartsdijk	Rundveehouderij
Bouwensputseweg	6		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Bredeweg	5		Kloetinge	Tuinbouwbedrijf
Bredeweg	9		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Bredeweg	14		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Broeder-en Zusterpolderweg	1 en 3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Broeder-en Zusterpolderweg	6		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
De Perponcherpolderweg	3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
De Perponcherpolderweg	5		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Domeinplaatweg	2		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Domeinplaatweg	5		's-Heer-Arendskerke	Gemengd bedrijf
Dwarsweg	8		's-Heer-Arendskerke	Gemengd bedrijf
Egbert Petruspolderweg	3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Heerenpolderweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Heerenpolderweg	2		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Hogepad	11		Kattendijke	Fruitkwekerij
Jan Dommissewegeling	1		Kattendijke	Akkerbouwbedrijf
Kaaidijk	9		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Kapelseweg	43		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Kapelseweg	61		Kloetinge	Gemengd bedrijf
Kapelseweg	67	A-E	Kloetinge	Zorgboerderij
Kokuitsweg	2		Kattendijke	Gemengd bedrijf
Kooiweg	1		Wilhelminadorp	Gemengd bedrijf
Kooiweg	11		Wilhelminadorp	Akkerbouwbedrijf
Kostersweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Kostersweg	3		Wolphaartsdijk	Fruitkwekerij
Krukweg	5		Goes	Akkerbouwbedrijf
Langeweg	1		Wilhelminadorp	Akkerbouwbedrijf
Langeweg	10-12		Wilhelminadorp	Akkerbouwbedrijf
Lindemansweg	1		Goes	Kwekerij
Lindemansweg	7		Goes	Akkerbouwbedrijf
Lindemansweg	9-11		Goes	Akkerbouwbedrijf
Manneeweg	2	A	Kloetinge	Fruitkwekerij
Manneeweg	3		Kloetinge	Fruitkwekerij
Manneeweg	6		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Meerkoetweg	5		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Meerkoetweg	12		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Meerkoetweg	19		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Meestoofweg	6-8		Wilhelminadorp	Akkerbouwbedrijf
Molendijk	10		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Monnikendijk	26		Kattendijke	Akkerbouwbedrijf
Monnikendijk	49		Kattendijke	Akkerbouwbedrijf

Muidenweg	10		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Muidenweg	100		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Nazareth	61	A	Wolphaartsdijk	Gemengd bedrijf
Nazareth	67		Wolphaartsdijk	Gemengd bedrijf
Nieuwe Kraaijertsedijk	2		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Nieuwe Kraaijertsedijk	10		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Nieuwe Rijksweg	36		's-Heer-Arendskerke	Gemengd bedrijf
Nieuwe Rijksweg	37	A	's-Heer Hendrikskinderen	Fruitkwekerij
Nieuwedijk	10		Wolphaartsdijk	Fruitkwekerij
Noord Kraaijertsedijk	2		's-Heer-Arendskerke	Gemengd bedrijf
Noorddijk	46		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Noorddijk	58		Wolphaartsdijk	Melkveebedrijf
Noordeinde	6		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Noordeinde	14		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Noordweegseweg	18		's-Heer Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Noordzakweg	24		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Noordzakweg	40		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Oostmolenweg	47	A	Kloetinge	Fruitkwekerij
Oostmolenweg	49	B	Kloetinge	Fruitkwekerij
Oostweg	2		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Oostweg	6		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Oude Kraaijersedijk	4		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Oude Rijksweg	54		's-Heer Hendrikskinderen	Akkerbouwbedrijf
Oude Rijksweg	87	A	's-Heer-Arendskerke	Fruitkwekerij
Oudelandseweg	11		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Oudelandseweg	14		Wolphaartsdijk	Gemengd bedrijf
Overhofweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Paardendreef	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Pietweg	9		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Plasweg	2		Kattendijke	Akkerbouwbedrijf
Ruisweg	ong.		Kattendijke	Fruitkwekerij
Sabbingedijk	5		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
s-Gravenpolderseweg	61 en 63		Goes	Akkerbouwbedrijf
s-Gravenpolderseweg	116	A	Goes	Akkerbouwbedrijf
s-Heer Hendrikskinderendijk	139		's-Heer Hendrikskinderen	Akkerbouwbedrijf
s-Heer Hendrikskinderendijk	149		's-Heer Hendrikskinderen	Akkerbouwbedrijf
Sinoutskerkseweg	1		's-Heer Hendrikskinderen	Akkerbouwbedrijf
Sinoutskerkseweg	16		's-Heer Hendrikskinderen	Akkerbouwbedrijf
Slurfseweg	ong.		Wilhelminadorp	Akkerbouwbedrijf
Stelledijk	40		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Stelleweg	2		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Terlucht	16		's-Heer-Arendskerke	Overige agrarische objecten
Tervatenseweg	7		Kloetinge	Gemengd bedrijf
Tervatenseweg	46		Kloetinge	Akkerbouwbedrijf
Van Strienweg	2		Wolphaartsdijk	Overige agrarische objecten
Van Strienweg	4		Wolphaartsdijk	Overige agrarische objecten
Veerweg	41		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf

Vlaamseweg	1		's-Heer-Arendskerke	Akkerbouwbedrijf
Weeldijk	6		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Westerlandpolderweg	1		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Westerlandpolderweg	2		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Westerlandpolderweg	naast 3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Westerlandpolderweg	7		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Westeweg	2		s-Heer Hendrikskinderen	Akkerbouwbedrijf
Westeweg	10		's-Heer Hendrikskinderen	Gemengd bedrijf
Wissekerkseweg	5		's-Heer-Arendskerke	Melkveebedrijf
Wissekerkseweg	8		's-Heer-Arendskerke	Gemengd bedrijf
Wissekerkseweg	10		's-Heer-Arendskerke	Gemengd bedrijf
Zuiderlandweg	3		Wolphaartsdijk	Akkerbouwbedrijf
Zuidvlietpolderweg	1		Wolphaartsdijk	Gemengd bedrijf
Zuidweg	8		Kattendijke	Fruitlekerij
Zuidweg	11		Kattendijke	Fruitlekerij
Zuidweg	15		Kattendijke	Fruitlekerij
Zuidweg	23-25		Kattendijke	Rundveehouderij

BIJLAGE 4

INTENSIEVE VEEHOUDERIJEN

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS	FUNCTIE
Bokkeweg	6		Wolphaartsdijk	Veehouderij pluimvee

BIJLAGE 5 WONINGEN

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS
Aardebolleweg	1		Wolphaartsdijk
Aardebolleweg	3		Wolphaartsdijk
Aardebolleweg	5		Wolphaartsdijk
Aardebolleweg	9		Wolphaartsdijk
Abbekindersezandweg	1		Goes
Abbekindersezandweg	2	A	Goes
Abbekindersezandweg	3		Goes
Abbekindersezandweg	5		Goes
Ankervere	1		's-Heer Arendskerke
Ankervere	3		's-Heer Arendskerke
Ankervere	4		's-Heer Arendskerke
Arendstraat	4		's-Heer Arendskerke
Baalsewegje	2		's-Heer Arendskerke
Batterijweg	8		Wolphaartsdijk
Bijsterweg	8		Wolphaartsdijk
Bijsterweg	12		Wolphaartsdijk
Bijsterweg	14		Wolphaartsdijk
Bijsterweg	16		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	1		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	2		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	4		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	6		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	8		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	10		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	12		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	14		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	16		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	18		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	20		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	22		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	24		Wolphaartsdijk
Blauwewijk	26		Wolphaartsdijk
Boomdijk	30		Wolphaartsdijk
Bouwensputseweg	4		Wolphaartsdijk
Bredeweg	12		Kloetinge
Broeder-en zusterpolderweg	5		Wolphaartsdijk
De Aanwas	4		Kattendijke
De Perponcherpolderweg	1		Wolphaartsdijk
De Perponcherpolderweg	4		Wolphaartsdijk
Domeinplaatweg	1		's-Heer Arendskerke
Domeinplaatweg	3		's-Heer Arendskerke
Dwarsweg	1		's-Heer Arendskerke
Dwarsweg	2		's-Heer Arendskerke
Dwarsweg	3		's-Heer Arendskerke
Dwarsweg	4		's-Heer Arendskerke
Egbert Petruspolderweg	1		Wolphaartsdijk
Egbert Petruspolderweg	2		Wolphaartsdijk
Grindweg	1		Kattendijke
Grindweg	3		Kattendijke
Groeweg	1		Goes
Groeweg	4		Goes
Groeweg	8		Goes
Heerenpolderweg	3		Wolphaartsdijk
Heerenpolderweg	7		Wolphaartsdijk

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS
Heerenpolderweg	9		Wolphaartsdijk
Heerenpolderweg	13		Wolphaartsdijk
Heerenpolderweg	15		Wolphaartsdijk
Het Sas	1		Wilhelminadorp
Het Sas	1	A	Wilhelminadorp
Het Sas	3		Wilhelminadorp
Het Sas	5		Wilhelminadorp
Het Sas	9		Wilhelminadorp
Het Sas	15		Wilhelminadorp
Hogepad	1		Kattendijke
Hogepad	4		Kattendijke
Kaaidijk	2		Wolphaartsdijk
Kaaidijk	11		Wolphaartsdijk
Kapelseweg	11		Kloetinge
Kapelseweg	15		Kloetinge
Kapelseweg	20		Kloetinge
Kapelseweg	24		Kloetinge
Kapelseweg	25		Kloetinge
Kapelseweg	28		Kloetinge
Kapelseweg	29		Kloetinge
Kapelseweg	29	A	Kloetinge
Kapelseweg	29	B	Kloetinge
Kapelseweg	31		Kloetinge
Kapelseweg	31	A	Kloetinge
Kapelseweg	31	B	Kloetinge
Kapelseweg	33		Kloetinge
Kapelseweg	34		Kloetinge
Kapelseweg	35		Kloetinge
Kapelseweg	37		Kloetinge
Kapelseweg	39		Kloetinge
Kapelseweg	40		Kloetinge
Kapelseweg	41		Kloetinge
Kapelseweg	49		Kloetinge
Kapelseweg	51		Kloetinge
Kapelseweg	53		Kloetinge
Kapelseweg	57		Kloetinge
Kapelseweg	59		Kloetinge
Kapelseweg	61	A	Kloetinge
Kapelseweg	63		Kloetinge
Kapelseweg	67		Kloetinge
Kapelseweg	69		Kloetinge
Kokuitsweg	1-3		Kattendijke
Kokuitsweg	6		Kattendijke
Kooiweg	3		Wilhelminadorp
Kooiweg	5		Wilhelminadorp
Kooiweg	7		Wilhelminadorp
Kooiweg	9		Wilhelminadorp
Kostersweg	2		Wolphaartsdijk
Kostersweg	4		Wolphaartsdijk
Kostersweg	5		Wolphaartsdijk
Kostersweg	6		Wolphaartsdijk
Kromme Weide	6		's-Heer Arendskerke
Krukgweg	7		Goes
Kuiterswegeling	2		Goes

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS
Kwistenburg	1		Wolphaartsdijk
Langeweg	1		Wilhelminadorp
Langeweg	4		Wilhelminadorp
Langeweg	6		Wilhelminadorp
Langeweg	7		Wilhelminadorp
Langeweg	8		Wilhelminadorp
Langeweg	9		Wilhelminadorp
Langeweg	11		Wilhelminadorp
Langeweg	14		Wilhelminadorp
Lindemansweg	3		Goes
Lindemansweg	4		Goes
Lindemansweg	5		Goes
Lindemansweg	14		Goes
Maartenseweg	1		Goes
Maartenseweg	3		Goes
Maartenseweg	5		Goes
Maartenseweg	7		Goes
Manneeweg	1		Kloetinge
Manneeweg	4		Kloetinge
Meerkoetweg	2		's-Heer Arendskerke
Meerkoetweg	4		's-Heer Arendskerke
Meerkoetweg	6		's-Heer Arendskerke
Meerkoetweg	7		's-Heer Arendskerke
Meerkoetweg	8		's-Heer Arendskerke
Meerkoetweg	10		's-Heer Arendskerke
Meerkoetweg	11		's-Heer Arendskerke
Meerkoetweg	14		's-Heer Arendskerke
Meerkoetweg	15		's-Heer Arendskerke
Meerkoetweg	17		's-Heer Arendskerke
Monnikendijk	2		Kattendijke
Monnikendijk	4		Kattendijke
Monnikendijk	5		Kattendijke
Monnikendijk	6		Kattendijke
Monnikendijk	7		Kattendijke
Monnikendijk	9		Kattendijke
Monnikendijk	10		Kattendijke
Monnikendijk	11		Kattendijke
Monnikendijk	13		Kattendijke
Monnikendijk	14		Kattendijke
Monnikendijk	15		Kattendijke
Monnikendijk	16		Kattendijke
Monnikendijk	17		Kattendijke
Monnikendijk	19		Kattendijke
Monnikendijk	20		Kattendijke
Monnikendijk	21		Kattendijke
Monnikendijk	22		Kattendijke
Monnikendijk	23		Kattendijke
Monnikendijk	24		Kattendijke
Monnikendijk	27		Kattendijke
Monnikendijk	28		Kattendijke
Monnikendijk	31		Kattendijke
Monnikendijk	32		Kattendijke
Monnikendijk	33		Kattendijke
Monnikendijk	37		Kattendijke

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS
Monnikendijk	39		Kattendijke
Monnikendijk	41		Kattendijke
Monnikendijk	43		Kattendijke
Monnikendijk	45		Kattendijke
Monnikendijk	51		Kattendijke
Monnikendijk	53		Kattendijke
Monnikendijk	59		Kattendijke
Monnikendijk	61		Kattendijke
Nazareth	6		Wolphaartsdijk
Nazareth	61		Wolphaartsdijk
Nazareth	63		Wolphaartsdijk
Nazareth	65		Wolphaartsdijk
Nieuwe Kraaijertsedijk	1		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	4		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	5		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	6		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	7		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	8		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	9		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	11		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	13		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	15		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	17		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	17	A	's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	19		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	21		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	23		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	25		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Kraaijertsedijk	27		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	2		's-Heer Hendrikskinderen
Nieuwe Rijksweg	4		's-Heer Hendrikskinderen
Nieuwe Rijksweg	6		's-Heer Hendrikskinderen
Nieuwe Rijksweg	18		's-Heer Hendrikskinderen
Nieuwe Rijksweg	20		's-Heer Hendrikskinderen
Nieuwe Rijksweg	22		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	24		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	26		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	28		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	30		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	31		's-Heer Hendrikskinderen
Nieuwe Rijksweg	32		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	32	A	's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	33		's-Heer Hendrikskinderen
Nieuwe Rijksweg	34		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	35		's-Heer Hendrikskinderen
Nieuwe Rijksweg	37		's-Heer Hendrikskinderen
Nieuwe Rijksweg	38		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	39		's-Heer Hendrikskinderen
Nieuwe Rijksweg	41		's-Heer Hendrikskinderen
Nieuwe Rijksweg	43		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	45		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	47		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	51		's-Heer Arendskerke
Nieuwe Rijksweg	53		's-Heer Arendskerke

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS
Nieuwe Rijksweg	55		's-Heer Arendskerke
Noorddijk	50		Wolphaartsdijk
Noordeinde	4	A	Kloetinge
Noordeinde	10		Kloetinge
Noordeinde	12		Kloetinge
Noordeinde	16		Kloetinge
Noordweegseweg	53		's-Heer Arendskerke
Noordweegseweg	55		's-Heer Arendskerke
Noordweegseweg	57		's-Heer Arendskerke
Noordweg	1		's-Heer Arendskerke
Noordweg	3		's-Heer Arendskerke
Oostmolenweg	1		Kloetinge
Oostmolenweg	3		Kloetinge
Oostmolenweg	4		Kloetinge
Oostmolenweg	5		Kloetinge
Oostmolenweg	6		Kloetinge
Oostmolenweg	7		Kloetinge
Oostmolenweg	8		Kloetinge
Oostmolenweg	9		Kloetinge
Oostmolenweg	10		Kloetinge
Oostmolenweg	10	A	Kloetinge
Oostmolenweg	11		Kloetinge
Oostmolenweg	13		Kloetinge
Oostmolenweg	15		Kloetinge
Oostmolenweg	17		Kloetinge
Oostmolenweg	19		Kloetinge
Oostmolenweg	21		Kloetinge
Oostmolenweg	23		Kloetinge
Oostmolenweg	25		Kloetinge
Oostmolenweg	27		Kloetinge
Oostmolenweg	29		Kloetinge
Oostmolenweg	31		Kloetinge
Oostmolenweg	33		Kloetinge
Oostmolenweg	35		Kloetinge
Oostmolenweg	37		Kloetinge
Oostmolenweg	39		Kloetinge
Oostmolenweg	43		Kloetinge
Oostmolenweg	45		Kloetinge
Oostmolenweg	47		Kloetinge
Oostmolenweg	49		Kloetinge
Oostmolenweg	51		Kloetinge
Oostmolenweg	53		Kloetinge
Oostweg	4		's-Heer-Arendskerke
Oranjeweg	20		Goes
Oude Kraaijertsedijk	2		's-Heer Arendskerke
Oude Rijksweg	44		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	46		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	47		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	48		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	50		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	51		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	52		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	53		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	54	A	's-Heer Hendrikskinderen

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS
Oude Rijksweg	54	B	's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	55		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	57		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	61		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	63		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	65		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	69		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	71		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	73		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	75		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	77		's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	77	A	's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	77	B	's-Heer Hendrikskinderen
Oude Rijksweg	79		's-Heer Arendskerke
Oude Rijksweg	87		's-Heer Arendskerke
Oude Veerdijk	2		Wolphaartsdijk
Oude Veerdijk	6		Wolphaartsdijk
Oude Veerdijk	8		Wolphaartsdijk
Oude Zeedijk	2		Kattendijke
Oude Zeedijk	4		Kattendijke
Oude Zeedijk	6		Kattendijke
Oude Zeedijk	8		Kattendijke
Oude Zeedijk	10		Kattendijke
Oude Zeedijk	52		Kattendijke
Oudelandsedijk	3		Wolphaartsdijk
Oudelandsedijk	5		Wolphaartsdijk
Oudelandseweg	13		Wolphaartsdijk
Oudelandseweg	16		Wolphaartsdijk
Oudelandseweg	18		Wolphaartsdijk
Oudelandseweg	20		Wolphaartsdijk
Oudelandseweg	22		Wolphaartsdijk
Oudelandseweg	24		Wolphaartsdijk
Oudelandseweg	26		Wolphaartsdijk
Oudelandseweg	28		Wolphaartsdijk
Oudelandseweg	30		Wolphaartsdijk
Planketent	1		's-Heer Arendskerke
Planketent	3		's-Heer Arendskerke
Reijmersweg	32		Kattendijke
Roodewijk	2		Wilhelminadorp
Roodewijk	4		Wilhelminadorp
Roodewijk	6		Wilhelminadorp
Roodewijk	8		Wilhelminadorp
Roodewijk	10		Wilhelminadorp
Roodewijk	12		Wilhelminadorp
Roodewijk	14		Wilhelminadorp
Roodewijk	16		Wilhelminadorp
Roodewijk	18		Wilhelminadorp
Roodewijk	20		Wilhelminadorp
Roodewijk	22		Wilhelminadorp
's-Heer Elsdorpweg	20		Goes
's-Heer Hendrikskinderendijk	137		's-Heer Hendrikskinderen
's-Heer Hendrikskinderendijk	145		's-Heer Hendrikskinderen
's-Gravenpolderseweg	118		Goes
's-Gravenpolderseweg	120		Goes

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS
's-Gravenpolderseweg	122		Goes
's-Gravenpolderseweg	124		Goes
Sluis De Piet	3		Wolphaartsdijk
Sluis De Piet	5		Wolphaartsdijk
Sluis De Piet	9		Wolphaartsdijk
Sluis De Piet	11		Wolphaartsdijk
Sluis De Piet	13		Wolphaartsdijk
Stelledijk	1		's-Heer Arendskerke
Stelledijk	3		's-Heer Arendskerke
Stelledijk	4		's-Heer Arendskerke
Stelledijk	40		's-Heer Arendskerke
Stelleweg	1		Kloetinge
Terlucht	2		's-Heer Arendskerke
Terlucht	17		's-Heer Arendskerke
Terlucht	28		's-Heer Arendskerke
Tervatenseweg	1		Kloetinge
Tervatenseweg	2		Kloetinge
Tervatenseweg	2	A	Kloetinge
Tervatenseweg	4		Kloetinge
Tervatenseweg	4	A	Kloetinge
Tervatenseweg	5		Kloetinge
Tervatenseweg	6		Kloetinge
Tervatenseweg	8		Kloetinge
Tervatenseweg	11		Kloetinge
Tervatenseweg	13		Kloetinge
Tervatenseweg	15		Kloetinge
Tervatenseweg	15	A	Kloetinge
Tervatenseweg	16		Kloetinge
Tervatenseweg	18		Kloetinge
Tervatenseweg	20		Kloetinge
Tervatenseweg	22		Kloetinge
Tervatenseweg	24		Kloetinge
Tervatenseweg	26		Kloetinge
Tervatenseweg	28		Kloetinge
Tervatenseweg	30		Kloetinge
Tervatenseweg	32		Kloetinge
Tervatenseweg	34		Kloetinge
Tervatenseweg	36		Kloetinge
Tervatenseweg	38		Kloetinge
Tervatenseweg	40		Kloetinge
Tervatenseweg	42		Kloetinge
Tervatenseweg	44		Kloetinge
Theuniswegeling	1		's-Heer Hendrikskinderen
Toldijk	3		's-Heer Arendskerke
Van Strienweg	1		Wolphaartsdijk
Van Strienweg	8		Wolphaartsdijk
Veerweg	40		Wolphaartsdijk
Veerweg	42		Wolphaartsdijk
Veerweg	65		Wolphaartsdijk
Veerweg	67		Wolphaartsdijk
Veerweg	69		Wolphaartsdijk
Veerweg	73		Wolphaartsdijk
Veerweg	77		Wolphaartsdijk
Vlaamseweg	3		's-Heer Arendskerke

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS
Vlaamseweg	5		's-Heer Arendskerke
Vlaamseweg	7		's-Heer Arendskerke
Vlaamseweg	9		's-Heer Arendskerke
Waanskinderen	1		Goes
Weeldijk	2		Wolphaartsdijk
Weeldijk	4		Wolphaartsdijk
Westerlandpolderweg	3		Wolphaartsdijk
Westerlandpolderweg	5		Wolphaartsdijk
Westerlandpolderweg	6		Wolphaartsdijk
Westerlandpolderweg	8		Wolphaartsdijk
Westeweg	7		's-Heer Hendrikskinderen
Westhavendijk	98		Goes
Westhavendijk	100		Goes
Westhofsezandweg	9		's-Heer Arendskerke
Westhofsezandweg	11		's-Heer Arendskerke
Westhofsezandweg	13		's-Heer Arendskerke
Wissekerkseweg	3		's-Heer Arendskerke
Wissekerkseweg	7		's-Heer Arendskerke
Wissekerkseweg	9		's-Heer Arendskerke
Wissekerkseweg	11		's-Heer Arendskerke
Zuiderlandweg	1		Wolphaartsdijk
Zuiderlandweg	4		Wolphaartsdijk
Zuiderlandweg	5		Wolphaartsdijk
Zuiderlandweg	6		Wolphaartsdijk
Zuiderlandweg	8		Wolphaartsdijk
Zuiderlandweg	10		Wolphaartsdijk
Zuidvlietpolderweg	2		Wolphaartsdijk
Zuidweg	12		Kattendijke

BIJLAGE 6 LANDHUIZEN

Straatnaam	Huisnummer	Toevoeging	Woonplaats
Jachthuisstraat	15		Kloetinge
Kapelseweg	25		Kloetinge
Monnikendijk	1		Kattendijke
Noordzakweg	21		's-Heer Arendskerke
Oostmolenweg	2		Goes
Oostmolenweg	49	A	Goes
's-Heer Hendrikskinderendijk	120		Goes
's-Heer Hendrikskinderendijk	122		Goes
Terlucht	1		's-Heer Arendskerke
Terlucht	4		's-Heer Arendskerke
Terlucht	5		's-Heer Arendskerke
Terlucht	11		's-Heer Arendskerke
Veerweg	40	A	Wolphaartsdijk
Wissekerkseweg	21		's-Heer Arendskerke

BIJLAGE 7
PERMANENT BEWOONDE
RECREATIEWONINGEN

Op de Inlaag hebben de volgende bewoners per brief van 22 oktober 1997 toestemming gekregen voor permanente bewoning:

Inlaag:	6	B.A. Weststrate
	50	C. Wesdorp

Muidenweg:	17	P. Fehlis
	41	M.J. Ruisaard
	51	J.L. v.d. Baan
	52	A. Bosma
	71	mevr. Wijnhof - van der Stroom
	85	N.E. Hertzberger
	123	H.J. Meuwisse
	133	J.J. Tramper
	153	J.A. v.d. Vreugde
	185	J.T. Visser
	189	G.J. Timmerman

BIJLAGE 8 BEDRIJVEN

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS	FUNCTIE	OPPERVLAKTE (in m²)
Bijsterweg	16	A	Wolphaartsdijk	Reparatie/ constructiebedrijf	673
Boomdijk	26		Wolphaartsdijk	Opslag/stalling	1.294
De Puyeweg	1-3		Goes	Landbouw- mechanisatiebedrijf	2.628
Grindweg	2		Kattendijke	Hovenier	324
Groeweg	2		Goes	Opslag/distributie	742
Groeweg	10		Goes	Hovenier	173
Het Goese Sas			Wilhelminadorp	Nutsbedrijf	27
I.G.J. van der Boschstraat	50		Wilhelminadorp	Nutsbedrijf	10
Katseveerweg			Wilhelminadorp	Nutsbedrijf	
Katseveerweg	8	A	Wilhelminadorp	Radioclub	54
Kattendijksedijk			Kattendijke	Nutsbedrijf	10
Kortedijk			Wolphaartsdijk	Nutsbedrijf	6
Manneeweg	7		Kloetinge	Hovenier	1.023
Nazareth	59	B	Wolphaartsdijk	Nutsbedrijf	221
Nieuwe Rijksweg	8		's-Heer Hendrikskinderen	Stoffeerderij	385
Nieuwe Rijksweg	39		's-Heer Hendrikskinderen	Garagebedrijf	140
Oosthavendijk	1	A	Wilhelminadorp	Zeeaaskwekerij	1.278
Oude Rijksweg	58		's-Heer- Arendskerke	Transportbedrijf	527
Oude Rijksweg	69	A	's-Heer- Arendskerke	Fruitopslag	380
Oude Rijksweg	97		's-Heer- Arendskerke	Hovenier	-
Oude Zeedijk			Kattendijke	Nutsbedrijf	74
Repelweg	3		's-Heer Hendrikskinderen	Nutsbedrijf	477
Rijksweg A58	99		Goes	Tankstation	735
Rijksweg A58	100		Goes	Tankstation	825
's- Gravenpolderse- weg	57		Goes	Grondverzetbedrijf	380
Tervatenseweg	17		Kloetinge	Opslag/distributie	488
Veerweg	44		Wolphaartsdijk	Opslag/stalling	364
Veerweg	46		Wolphaartsdijk	Opslag/stalling	261
Veerweg	71		Wolphaartsdijk	Botenreparatie	568
Waanskinderen	2		Goes	Opslag/stalling	282
Wissekerkseweg	14		's-Heer- Arendskerke	Paardenhouderij	542

BIJLAGE 9 DETAILHANDEL

STRAATNAAM	HUISNR	WOONPLAATS	FUNCTIE	OPPERVLAKTE (in m²)
Katseveerweg	1	Wilhelminadorp	Tuincentrum	728
Nieuwe Rijksweg	29	's-Heer Hendrikskinderen	Grootschalige detailhandel	231
Nieuwe Rijksweg	49	's-Heer Hendrikskinderen	Tuincentrum	273
Oostmolenweg	59	Kloetinge	Tuincentrum	1.143

BIJLAGE 10 HORECA

STRAATNAAM	HUISNR	HUISLT	WOONPLAATS	FUNCTIE	OPPERVLAKTE (in m²)
Anthony Fokkerstraat	100-102		Goes	Hotel	3.557
Het Sas	11		Wilhelminadorp	Restaurant	211
Katseveerweg	2		Wilhelminadorp	Restaurant	130
Schelphoek	3		Wolphaartsdijk	Cafebar/restaurant	414
Watersportweg	2		Wolphaartsdijk	Restaurant	361
Watersportweg	4		Wolphaartsdijk	Eetcafe	165
Wolphaartsdijkse Veer	1		Wolphaartsdijk	Restaurant	326

BIJLAGE 11 MONUMENTEN

Adres	Woonplaats	Monumentennummer
Oude Rijksweg 54	's-Heer Hendrikskinderen	16406
Abbekindersezandweg 4	Goes	16410
Kapelseweg 13	Kloetinge	16422
Kapelseweg 15-17	Kloetinge	16423
Van Strienweg 4	Wolphaartsdijk	16452
Kapelseweg 61	Kloetinge	507839/507840/507841/507843
Stelleweg 2	Goes	507845/507846/507847/507848
Sluis De Piet 1	Wolphaartsdijk	507854/507855
Oude Kraaijertsedijk 4	's-Heer Arendskerke	507866
Coupure (west van viaduct over spoor)	's-Heer Arendskerke	507892
Wolphaartsdijkseveer bij 2	Wolphaartsdijk	507901
's-Heer Hendrikskinderendijk 118	Goes	507907
Tervatenseweg 42	Kloetinge	522162

BIJLAGE 12

TOETSINGSCRITEIA

Bij elke ontheffing en wijzigingsbevoegdheid in de bestemming "Agrarisch" is aangegeven aan welke criteria moet worden getoetst. In deze bijlage wordt aangegeven hoe deze criteria moeten worden gehanteerd.

Noodzaak

Door de Agrarische Adviescommissie Zeeland of een andere door de raad aan te wijzen agrarisch deskundige wordt getoetst of het bouwplan ofwel de activiteit noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of de continuïteit van het bedrijf dan wel de uitvoering van milieumaatregelen.

Volwaardigheid

De volwaardigheid dient door de aanvrager te worden aangetoond aan de hand van één of meer van de volgende aandachtspunten:

- ° de aard en omvang van het bedrijf;
- ° de arbeidsbehoefte die het agrarische hoofdberoep vergt;
- ° het bedrijf voorziet in het hoofdinkomen;
- ° de continuïteit van het bedrijf dient ook op de langere termijn te zijn verzekerd;
- ° de outillage van het bedrijf;
- ° eventuele voorziene investeringen;
- ° de opleiding/ervaring van het bedrijfshoofd;
- ° de leeftijd van het bedrijfshoofd en de eventuele opvolging.

Nota Bene:

- indien de aanvraag betrekking heeft op uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf, dient de *huidige* volwaardigheid van het bedrijf te worden aangetoond;
- indien de aanvraag betrekking heeft op de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf, dient de *toekomstige* volwaardigheid van dat bedrijf te worden aangetoond.

Geen voormalig agrarisch bedrijf beschikbaar

Dit criterium geldt alleen voor nieuwvestiging of verplaatsing. Er dient te worden aangetoond dat er geen geschikt of geschikt te maken leegstaand agrarisch bedrijf of niet-agrarisch gebouwencomplex voorhanden is in de directe omgeving (binnen een straal van circa 1.000m) van de beschikbare landbouwgronden. De initiatiefnemer ofwel de aanvrager zal diverse bronnen raadplegen om na te gaan of er een geschikt leegstaand agrarisch bedrijf voorhanden is en stelt de gemeente in kennis van de bevindingen.

Geen ernstige beperking agrarische functie

Dit criterium houdt in dat er geen belemmering mag ontstaan voor de huidige en potentiële agrarische activiteiten in het betreffende gebied. Onder de potentiële agrarische activiteiten worden alle activiteiten verstaan waarvoor in het bestemmingsplan ontwikkelingsruimte wordt gegeven, hetzij direct, hetzij indirect via afwijking of via planwijziging.

Omgevingskwaliteiten

Kwaliteiten die van belang zijn voor een goede leefomgeving, bij de beschrijving waarvan tenminste de navolgende aspecten in beschouwing worden genomen: luchtkwaliteit, stank, geluid, lichtvervuiling, veiligheid, bodem- en waterkwaliteit –waterbodems daaronder begrepen- waterkwantiteit, ecologische en natuurlijke kwaliteit, landschappelijke en beeldkwaliteit, cultuurhistorische kwaliteit, bereikbaarheid en sociale kwaliteit.

Geen onevenredige toename automobiliteit

Er is sprake van een onevenredige toename indien het aantal verkeersbewegingen meer toeneemt dan gemiddeld bij de huidige activiteit gebruikelijk is.

Ontsluitingsmogelijkheden

Er dient advies te worden ingewonnen bij de wegbeheerder met de vraag of de weg voldoende draagkracht en capaciteit bezit en of er vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid geen bezwaren zijn.

Landschapstoets

1. Een onderzoek naar de aanvaardbaarheid van de betreffende afwijking of planwijziging vanuit landschappelijk oogpunt. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de landschappelijke waarden, mede in relatie tot aangrenzende gronden. Er is bijvoorbeeld geen sprake van een onaanvaardbare toename van landschappelijke verdichting ofwel verstening, afgezet tegen de huidige landschappelijke karakteristiek;

2. Een onderzoek of en zo ja welke nadere regels dienen te worden gesteld teneinde een aanvaardbare landschappelijke inpassing te verkrijgen. Nadere regels kunnen worden gesteld ten aanzien van:

- afmetingen en situering van bouwwerken;
- het voorzien in een inrichting met een sortiment beplanting die in de naaste omgeving als kenmerkend in het landschap voorkomt.

Landschappelijke inpassing

Onderzocht dient te worden of er nadere eisen dienen te worden gesteld teneinde een aanvaardbare landschappelijke inpassing te verkrijgen. Nadere eisen kunnen worden gesteld ten aanzien van:

- afmetingen van bouwwerken en bassins;
- situering van bouwwerken en bassins;
- beplanting: voorzien in een inrichting met een sortiment beplanting die in de naaste omgeving als kenmerkend in het landschap voorkomt. Het criterium beplanting is niet van toepassing op foliebassins ten behoeve van aquacultuur.

Milieutoets

De milieutoets houdt in dat aan de hand van een onderbouwd advies van een (door de gemeente aan te wijzen) deskundige aangegeven dient te worden of de aanvraag voor een omgevingsvergunning aanvaardbaar is uit het oogpunt van milieu:

In het bijzonder dient in bufferzones een nadere afweging plaats te vinden:

- in een zone van 100 meter rond woongebieden en verblijfsrecreatieterreinen dient te worden nagegaan of de nieuwe activiteit uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is in verband met de belangen van de omliggende bestemmingen en functies;
- in een zone van 100 meter rond natuurgebieden en agrarische gebieden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde dient te worden nagegaan in hoeverre de nieuwe activiteit leidt tot een verstoring van de ornithologische waarden, de openheid en de verstoringsgevoeligheid van nabijgelegen natuurgebieden.

Voor het realiseren van een mestbassin met een inhoud van meer dan 1.500 m³ geldt dat dit niet is toegestaan binnen een zone van 100meter rond woongebieden en recreatiegebieden.

Archeologische toets

Deze toets houdt in dat in een aantal gevallen moet worden nagegaan of er archeologische waarden voorkomen in het betreffende gebied en of deze voldoende worden beschermd.

Flora- en faunatoets

Deze toets houdt in dat in een aantal gevallen voorafgaand aan het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid de aanvraag wordt getoetst aan de Vogel-en Habitatrichtlijn, teneinde te voorkomen dat de als gevolg van de aanvraag mogelijke ruimtelijke ingreep significant nadelige effecten genereert voor de in het betreffende gebied voorkomende beschermde plant- en diersoorten.

Watertoets

Deze toets houdt in dat in een aantal gevallen in het licht van "Waterbeheer in de 21ste eeuw" de effecten van de aanvraag op de waterhuishouding wordt getoetst door het daartoe bevoegd gezag (het Waterschap Scheldestromen of Rijkswaterstaat Zeeland).

Overeenkomst

Er dient een contract te worden gesloten met daarin de voorwaarden waaraan de initiatiefnemer en de gemeente zich binden. De belangrijkste voorwaarde die in de overeenkomst moet zijn opgenomen is dat zowel de initiatiefnemer als de gemeente instemmen met het plan zoals dat is opgesteld door de initiatiefnemer en dat de initiatiefnemer middels de overeenkomst zich ertoe verbindt dit plan uit te

voeren op de beschreven wijze. Ook zal, indien van toepassing, hierin de verevening worden geregeld.

Voor de volgende ontwikkelingen is het principe van verevening van toepassing:

Bij de uitbreiding van kleinschalige kampeerterreinen van 15 naar 25 eenheden:

- een vereveningsbijdrage van € 800,-- per extra eenheid;
- indien gekozen wordt voor een gezamenlijke investering van een aantal ondernemers in de toegankelijkheid van het landelijk gebied: € 500,-- per extra eenheid.

Bij nieuwe economische dragers:

- een vereveningsbijdrage van € 8.000,--.

Bij semi-agrarische en agrarisch aanverwante bedrijvigheid

Indien nieuwe bebouwing ten behoeve van een semi-agrarische of agrarisch aanverwante ontwikkeling wordt opgericht gelden de volgende aanvullingen:

- realisatie nieuwe bebouwing (tot en met bedrijfsvloeroppervlakte van 250m²): een vereveningsbijdrage van € 8.000,--;
- realisatie van nieuwe bebouwing ten behoeve van agrarische hulpbedrijven en toeleverende bedrijven, zijnde loonbedrijven, veehandelsbedrijven, fouragehandel, zaaizaad en pootgoed en opslag agrarische producten (t/m een bedrijfsvloeroppervlakte van 1.500m²): een vereveningsbijdrage van € 8.000,--;
- indien sprake is van nieuwe ontwikkeling waarbij de uitbreiding in bedrijfsvloeroppervlakte een veelvoud van het genoemde aantal vierkante meters bedraagt, dan bedraagt de vereveningsbijdrage eveneens een veelvoud van € 8.000,--.

Bovengenoemde bedragen zijn indicatoren. Per geval zal maatwerk worden geleverd.

BIJLAGE 13
RICHTLIJNEN
LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING WATERBASSINS

Wat betreft de situering van een waterbassin kunnen de volgende mogelijkheden worden onderscheiden:

1. waterbassin middenin een bestaande fruitgaard;
2. waterbassin aan de rand van een fruitgaard, langs een doorgaande weg;
3. waterbassin aan de rand van een fruitgaard, op een afstand van meer dan 100meter vanaf een doorgaande weg;
4. waterbassin buiten een fruitgaard, langs een doorgaande weg;
5. waterbassin buiten een fruitgaard, op een afstand van meer dan 100meter vanaf een doorgaande weg.

Waarbij een doorgaande weg een openbare weg is met uitzondering van doodlopende wegen.

Hierbij gelden de volgende richtlijnen ten aanzien van de landschappelijke inpassing:

ad 1: rondom alleen talud aanplanten;

ad 2: talud en zijde langs doorgaande weg 3m aanplanten; overige zijden alleen talud aanplanten;

ad 3: talud en zijde naar doorgaande weg 1rij aanplanten (0,5m); overige zijden alleen talud aanplanten; ad 4: talud en zijde langs doorgaande weg 3m aanplanten; overige zijden talud en 1rij aanplanten 0,5m);

ad 5: rondom talud en 1rij aanplanten (0,5m).

De aangegeven maten voor inpassing zijn exclusief een reeds bestaande windsingel.

Voor de beplanting van het talud wordt ervan uitgegaan dat de bovenste meter niet wordt ingeplant, om bladval in het bassin te voorkomen. De beplanting dient een hoogte te krijgen van minimaal de hoogte van het talud. De hoogte van het dijklichaam mag maximaal 2,5m bedragen boven maaiveldniveau.

Voor de beplanting dient het volgende plantverband te worden toegepast (ingeval van struikvormers):

- bij een beplantingsstrook van 3m breed dient een plantverband te worden aangehouden van 1mx1m;
- bij een beplantingsstrook van 0,5m breed dient een plantverband in de rij te worden aangehouden van 0,5m.

Wat betreft de soort beplanting mogen uitsluitend de volgende (inheemse) soorten worden toegepast:

- Zomereik (*Quercus robur*)
- Zwarte Els (*Alnus glutinosa*)
- Gewone Els (*Fraxinus excelsior*)
- Veldesdoorn (*Acer campestre*)
- Steeliep (*Ulmus laevis*)
- Wilde Kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*)
- Rode Kornoelje (*Cornus sanguinea*)
- Wilde Liguster (*Ligustrum vulgare*)
- Sleedoorn (*Prunus spinosa*)
- Vogelkers (*Prunus padus*)
- Hondsroos (*Rosa canina*)
- Gewone Vlier (*Sambucus nigra*)
- Katwilg (*Salix viminalis*)
- Kraakwilg (*Salix fragilis*)
- Schietwilg, niet geknot (*Salix alba*)

Bij de aanvraag om aanlegvergunning dient door middel van kaartmateriaal voldoende duidelijkheid te worden gegeven in de ligging langs een openbare weg, de aanwezigheid van fruitopstand en de (eventuele) aanwezigheid van een windsingel.

BIJLAGE 14
NIEUWE ECONOMISCHE
DRAGERS

Via afwijking/wijziging toe te staan	Koppeling aan functies ¹⁾				Categorie-indeling ²⁾ VNG-bedrijvenlijst	Maximale bedrijfs-vloeroppervlakte in m ²
Functie	N	V	L/M	W		
LANDBOUW VERWANTE FUNCTIES						
<i>Verkoop boerderij- en streekproducten</i>	N	-	-	-	1	150
<i>Agrarische hulpbedrijven</i>						
Loonbedrijven	N	V	-	-	2/3	1.500
Drainage bedrijven	N	V	-	-	3	1.500
Veehandelsbedrijven	N	V	-	-	3+	1.500
<i>Toeleverende bedrijven</i>						
Spermabank	N	V	-	-	3	500
Foeragehandel•	N	V	-	-	2	1.500
Zaaizaad en pootgoed	N	V	-	-	3	1.500
Opslag agrarische producten	N	V	-	-	3+	1.500
Hoefsmederij	N	V	-	-	2	150
<i>Semi-agrarische bedrijven</i>						
Hoveniersbedrijven•	N	V	-	-	1	500
Boomverzorgingsbedrijven	N	V	-	-	1	500
Natuur en landschapsbeheer	N	V	-	-	2	500
Tuincentrum	N	V	-	-	2	1.500
Vis/escargot/wormkwekerij	N	V	-	-	1	1.500

-
- 1) Koppeling aan functies:
- N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf 1 gr. afstand 0 of 10 meter directe familie van de agrariër
 - V toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf 2 gr. afstand 30 meter
 - W toelaatbaar bij woningen 3 gr. afstand 50 of 100 meter
 - L toelaatbaar bij landhuizen / landgoederen 4 gr. afstand 200 of 300 meter
 - M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden
- 2) Categorie-indeling:
- 1 gr. afstand 0 of 10 meter
 - 2. gr. afstand 30 meter
 - 3. gr. afstand 50 of 100 meter
 - 3+ gr. afstand 50 meter of meer
 - 4 gr. afstand 200 of 300 meter

Via afwijking/wijziging toe te staan	Koppeling aan functies				Categorie-indeling VNG-bedrijven-lijst	Maximale bedrijfs-vloeroppervlakte in m ²
Functie	N	V	L/M	W		
<i>Zorgvoorzieningen</i>						
Zorgboerderij (sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf bv resocialisatie, therapie, gehandicapten dagbesteding)	N	-	-	-	1	500
OPSLAG						
Caravans, boten inboedel en overige opslag	N	V	-	-	2/3	500
RECREATIE						
<i>Verblijfsrecreatie</i>						
Kampeerboerderij	N	V	-	-	2/3	500
Appartementen(verhuur)	N	-	L/M	-	2/3	250
Hotelaccommodatie	N	-	L/M	-	2	250
Logies met ontbijt	N	V	L/M	W	1	50
<i>Dagrecreatie</i>						
Horeca:	-	-	-	-		
- Restaurant	N	-	L/M	-	2	250
- Eethuis	N	-	L/M	-	2	250
- IJssalon	N	-	L/M	-	1	250
- Theeschenkerij	N	-	L/M	-	1	250
- Partycentrum	-	-	L/M	-	3	1.000
Bezoekerscentrum	N	V	-	-	1	250
Paardenpension/-stalling	N	V	-	-	2/3	500
Sauna	N	V	-	-	2	250
Verhuur:	-	V	-	-		250
- Paarden	N	V	-	-	2/3	250
- Fietsen	N	V	-	-	2	250
- Kano's	N	V	-	-	2	250
- Trapauto's	N	V	-	-	2	250
Manege	N	V	-	-	3	1.500
AAN HUIS-GEBONDEN-BEROEPEN						
Individuele (para)medische of therapeutische praktijk	N	V	L/M	W	-	50
Dierenarts	N	V	L/M	W	-	50
Atelier	N	V	L/M	W	-	50
Overige aan huis gebonden beroepen	N	V	L/M	W	-	50

Via afwijking/wijziging toe te staan	Koppeling aan functies				Categorie-indeling VNG-bedrijven-lijst	Maximale bedrijfs-vloeroppervlakte in m ²
Functie	N	V	L/M	W		
MEDISCH (VERWANTE) DIENSTVERLENING						
Privékliniek	-	-	L/M	-	2	250
Kuuroord	-	-	L/M	-	2	250
Dierenkliniek	-	-	L/M	-	1	250
Groepspraktijk	N	V	L/M	-	1	250
OVERIGE DIENSTVERLENING						
Cursuscentrum	N	V	L/M	-	2/3	250
Crèche/peuterspeelzaal	N	V	L/M	-	2	250
Museum/tentoonstellingsruimte	N	V	L/M	-	2	250
Dierenasiel/-pension	N	V	-	-	3	250
Kappersbedrijf > 50 m ²	N	V	-	-	1	250
Computerservicebedrijf	N	V	-	-	1	250
Adviesbureau > 50 m ²	N	V	L/M	-	2	250
Geluidsstudio	N	V	-	-	2	250
Antiekhandel	N	V	L/M	-	2	250
Kunsthandel	N	V	L/M	-	2	250
AMBACHTELIJKE LANDBOUWPRODUCTVERWERKENDE BEDRIJVEN						
Slachterij	N	V	-	-	2/3	250
Vleesverwerking	N	V	-	-	2/3	250
Zuivelverwerking	N	V	-	-	2/3	250
Plantaardige productverwerking	N	V	-	-	3+	250
Imkerij	N	V	-	-	2	250
Palingrokerij	N	V	-	-	1	250
Wijnmakerij	N	V	-	-	2	250
Bierbrouwerij	N	V	-	-	3	250
Riet- en vlechtwerk	N	V	-	-	2	250
OVERIGE AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN						
Bouwbedrijven	N	V	-	-	2	250
Schilderbedrijven	N	V	-	-	2	250
Installatiebedrijven	N	V	-	-	2	250
Elektrotechnisch installatiebedrijf	N	V	-	-	2	250
Dakdekkersbedrijf	N	V	-	-	2	250
Rietdekkersbedrijf	N	V	-	-	2	250
Houtzagerij/-schaverij	N	V	-	-	3	250
Speeltoestellenfabricage	N	V	-	-	3	250
Lasinrichting/bankwerkerijen	N	V	-	-	3	250
Vervaardiging medische instrumenten en orthopedische artikelen	N	V	-	-	2	250
Meubelmakerij/restauratie	-	V	-	-	3	250
Meubelstofeerderijen	-	V	-	-	1	250

Via afwijking/wijziging toe te staan	Koppeling aan functies				Categorie-indeling VNG-bedrijven-lijst	Maximale bedrijfs-vloeroppervlakte in m ²
Functie	N	V	L/M	W		
Vervaardigen en reparatie sieraden	-	V	-	-	2	250
Vervaardigen en reparatie muziek-instrumenten	-	V	-	-	2	250
Spel- en speelgoedfabricage	-	V	-	-	3	250
Spinnen en weven van textiel	-	V	-	-	3	250
Vervaardigen van textielwaren	-	V	-	-	3+	250
Kledingvervaardiging	-	V	-	-	2	250
Reparatiebedrijven van gebruiksgoederen	-	V	-	-	2	250
Pottenbakkerij	-	V	-	-	2	250
Natuursteenbewerking/ beeldhouwerij	-	V	-	-	2	250
Zeefdrukkerij	-	V	-	-	2	250

BIJLAGE 15
TABEL WEGVERKEERSLAWAAI

Naam/wegvak	Etmaalintensiteit 2018	48 dB(A)-contour (in meters)	53 dB(A)-contour (in meters)
A 58 - midden	54460	536,7	241,4
A 58 - oost	56076	577,7	263,7
A 58 - west	41902	454,7	196,9
Aardebolleweg	1173	27,0	15,0
Abbekindersezandweg	1559	30,9	17,1
Anthony Fokkerstraat	21137	101,1	47,0
Braanjenweg	8244	84,7	41,2
Calandweg	1268	22,5	12,4
Deltaweg	27291	215,6	87,6
Kaaidijk	3329	37,1	20,5
Kapelseweg	784	23,7	13,1
Kattendijksedijk	3804	51,1	27,4
Kwistenburg	1173	27,0	15,0
Langeweg	3329	47,3	25,6
Manneeweg	1294	22,7	12,5
Monikkendijk	1568	25,0	13,8
Muidenweg	1616	25,5	14,1
Nieuwe Rijksweg	13677	124,8	55,2
Nieuwendijk	3605	49,5	26,6
Noordzakweg	8952	89,9	43,1
Oudelandsedijk	793	22,6	12,5
Patijnweg	20419	98,4	46,1
Postweg	4602	57,4	30,2
Sinoutskerkseweg	2536	32,1	17,8
Stadseweg	3606	49,5	26,6
Tervatenseweg	1015	20,1	10,9
Veerweg	3233	46,4	25,2
Verbartelweg	3805	39,8	21,9
Westhavendijk	5327	48,2	26,0
Wissekerkseweg	1141	21,3	11,7