

## Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
<b>Naam:</b>	Ko Zweedijk	De heer J. Dingemans
<b>Organisatie:</b>	Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.	Rho adviseurs en leefruimte
<b>Adres:</b>	Nieuwe Kraaijertseweg 37	Segeerssingel 6
<b>Postcode + plaats:</b>	4458 NK 's-Heer Arendskerke	4337 LG Middelburg
<b>E-mailadres:</b>	<a href="mailto:k.zweedijk@fraanje.com">k.zweedijk@fraanje.com</a>	<a href="mailto:joris.dingemans@rho.nl">joris.dingemans@rho.nl</a>
<b>Telefoonnummer:</b>	0113-615579	0118-689050
<b>Datum aanvraag:</b>		27-01-2022

### Gegevens van het plan

<b>Wat is de (concept)plannaam:</b>	“Wijzigingsplan Kern 's-Heerenhoek, gedeelte Burgemeester Timansweg, 2022”
<b>Waar is het plan gelegen:</b>	 <p>Burgemeester Timansweg 4453CN 's-Heerenhoek Perceel: BSLOO1-AC-115, BSLOO1-AC-115 en (deels) BSL01-AC-1060.</p>
<b>Beknopte planomschrijving</b>	Fraanje B.V. is voornemens om aan de Burgemeester Timansweg in 's-Heerenhoek 6 woningen te realiseren.

## Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
<p><b>Veiligheid waterkeringen</b> Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.</p>
<p><b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b> Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p>	<p>De locatie ligt momenteel braak. Het verharde oppervlak neemt als gevolg van de beoogde ontwikkeling met 883 m<sup>2</sup> toe. Het bergingsverlies bedraagt daarmee 66,34 m<sup>3</sup>. Dit wordt gecompenseerd door het storten van een financiële bijdrage in het waterbergingsfonds.</p>
<p><b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b> Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>Het ingezamelde afvalwater en hemelwater zal gescheiden worden afgevoerd op de bestaande riolering. Er zal sprake zijn van een tijdelijke situatie waarbij het hemelwaterafvoer nog wordt aangesloten op het aanwezige gemengde rioolstelsel. In een vervolgfase, waarbij de gronden aan de Burgemeester Timansweg verder met bebouwing worden ingevuld, wordt een waterpartij gerealiseerd. Op dat moment worden de onderhavige zes nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Op dat moment worden de onderhavige zes nieuwbouwwoningen afgekoppeld van het gescheiden rioolstelsel en wordt een hemelwaterriool naar de nieuwe waterberging aangelegd.</p>
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
<p><b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b> Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p>	<p>Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling.</p>
<p><b>Grondwaterkwaliteit</b> Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>	<p>Er wordt geen gebruik gemaakt van uitloegende materialen.</p>
<p><b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b> Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>	<p>Hemelwater afkomstig van het dak wordt niet geïnfiltreerd in de bodem. De huidige grondwaterkwaliteit zal daarom niet veranderen. Daarnaast wordt geen gebruik gemaakt van uitloegende materialen.</p>
<p><b>Volksgezondheid</b> Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>NVT</p>
<p><b>Bodemdaling</b> Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p>Het gebied is weinig zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.</p>

<p><b>Natte natuur</b> Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	NVT
<p><b>Onderhoud oppervlaktewater</b> Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen ligt het plangebied niet aan een secundaire, primaire of tertiaire watergang.
<p><b>Andere belangen waterbeheer</b></p>	
<p><b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b> Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	In het gebied of in de directe omgeving bevinden zich geen waterschapsobjecten.
<p><b>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</b> * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: <b>verkeersaantrekkende werking</b> <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i></p> <p><b>* na realisatie: bereikbaarheid</b> <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i></p> <p><b>* na realisatie: parkeren</b> Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</p> <p><b>* na realisatie: (ver)bouwen</b> <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p>	<p>Nee, er is geen wegenbelang voor het waterschap.</p> <p>Het plan voorziet in een verkeersaantrekkende werking van 44,4 mvt/etmaal.</p> <p>Bestaande weg. Nee.</p> <p>Parkeren vindt plaats op nog te realiseren parkeervakken aan de Burgemeester Timansweg/Cingeldijk en deels op het terrein naast de woningen</p> <p>Nee.</p>