

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Cingelveste Beheer B.V.
Axelsestraat 2a
4537 AJ Terneuzen

Kenmerk: B-BSEV170022/ 00178659

Afdeling: Vergunningen

Datum: 5 december 2017

Onderwerp: Beschikking op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming inzake het instemmen met het evaluatieverslag betreffende de sanering van de bodem.

Samenvatting besluit

Wij gaan akkoord met de gevraagde instemming met het evaluatieverslag van de sanering van de locatie Cingeldijk 10-14 te 's-Heerenhoek (nazcacode AA065405418) op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming.

Plaats: Terneuzen
Datum: 5 december 2017
Kenmerk: B-BSEV170022/ 00178659
Afdeling: Vergunningen
Nazcacode: AA06505418

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 19 oktober 2017 hebben wij een evaluatieverslag ontvangen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming van Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. (SMA) te 's-Heerenhoek namens Cingelveste Beheer B.V. te Terneuzen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op de locatie Cingeldijk 10-14 te 's-Heerenhoek, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AC, nummers 1058, 1059 en 563. De percelen kadastraal bekend, gemeente Borsele, sectie AC 1058 en 1059 stonden voorheen kadastraal bekend als nummer 562.

De melding omvat het volgende stuk, dat deel uitmaakt van deze beschikking:

- Evaluatieverslag bodemsanering Cingeldijk 10-14 te 's-Heerenhoek, opgesteld door SMA d.d. 19 oktober 2017; projectnummer 23164037.san.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen op het evaluatieverslag. Indien in het evaluatieverslag een nazorgparagraaf is opgenomen, wordt daarover eveneens in deze beschikking besloten.

Procedure

Op bovengenoemd besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, indien aan de voorwaarden van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht wordt voldaan, in de gelegenheid moeten worden gesteld om zijn of haar zienswijzen naar keuze mondeling of schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van dit horen kan op grond van de redenen vermeld in artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht worden afgezien. Tevens kan van het horen worden afgezien als de belanghebbenden naar verwachtingen geen bedenkingen hebben.

De verwachting is dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd, geen bedenkingen hebben naar aanleiding van de beschikking. Daarom is besloten hen niet te horen.

Afgegeven beschikking

Op 1 mei 2017 hebben gedeputeerde staten in de beschikking met kenmerk B-BSES170007/0015981 bepaald dat de verontreiniging met asbest op de locatie Cingeldijk 10-14 te 's-Heerenhoek, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AC, nummers 562 en 563 een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft dat niet-spoedeisend gesaneerd hoeft te worden.

Daarnaast is in deze beschikking met het saneringsplan voor de betreffende locatie ingestemd. De doelstelling van de sanering is verwijdering van de asbesthoudende slakkenlaag ter plaatse van deellocatie d. De met asbest verontreinigde grond afkomstig van deellocaties e, f en g wordt herschikt en afgedekt met een leeflaag in een terp op de locatie. Daarnaast worden de niet ernstige verontreinigingen ter plaatse van de deellocaties a, b en c via verwijdering gesaneerd.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de bodemsanering is uitgevoerd in de periode van 12 juli tot en met 4 oktober 2017 door Sagro Aannemingsmaatschappij Zeeland B.V. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door Sialtech B.V. en SMA.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen, als is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die deze na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Aan de hand van de onderzoeksresultaten en zintuiglijke waarnemingen ter plaatse heeft de milieukundige begeleider de ontgravingsgrenzen van de diverse deellocaties met bodemverontreiniging vastgesteld. De met olie verontreinigde grond van de deellocaties a en c en de met plastic, verf en metaalresten verontreinigde grond van deellocatie b, ten oosten van deellocatie a, is ontgraven en onder afvalstroomnummer 09482170C266 afgevoerd naar Innovarec in Westdorpe. De totale hoeveelheid bedroeg 152 ton.

Na ontgraving zijn grondmonsters van de putwanden en putbodem genomen en geanalyseerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat voldoende is ontgraven. De monsters voldoen aan de terugsaneerwaarde (klasse wonen).

De asbesthoudende slakkenlaag van deellocatie d is onder afvalstroomnummer 10030050256 afgevoerd naar Attero te Tilburg. De hoeveelheid bedroeg 337 ton.

Na verwijdering zijn monsters van de putwanden en putbodem genomen en geanalyseerd op asbest. Uit de resultaten blijkt dat de monsters geen asbest bevatten. De asbesthoudende slakkenlaag ter plaatse van deellocatie d is dus voldoende verwijderd.

Voorafgaand aan de aanleg van de terp zijn de ter plaatse aanwezige funderingen en betonvloeren verwijderd. Een wegebouwdoek is aangebracht op de plaats van de toekomstige terp, namelijk daar waar de grond niet verontreinigd is met asbest. De asbesthoudende grond afkomstig van de deellocaties e, f en g is ontgraven en verplaatst naar de te vormen terp. Na ontgraving zijn grondmonsters van de putwanden en putbodem genomen en geanalyseerd op asbest. Uit de analyseresultaten blijkt dat geen asbest meer aanwezig is in nagenoeg alle monsters. In twee wandmonsters is asbest aangetoond in een gehalte lager dan de maximale waarde voor klasse wonen. Uit de resultaten blijkt dat voldoende ontgraven is. Alle monsters voldoen aan de terugsaneerwaarde klasse wonen.

De asbesthoudende grond in de terp is afgedekt met een leeflaag van grond afkomstig van meerdere depots.

Twee depots waren al aanwezig op de saneringslocatie. De grond in deze twee depots (5.250 m³) was afkomstig van Clara's Pad te Heinkenszand. In 2016 is door Colsen Adviesburo van beide depots een AP04 partijbemonstering uitgevoerd. Uit de resultaten hiervan blijkt dat de grond conform het Besluit bodemkwaliteit vrij toepasbaar is. Circa 2.000 m³ is afkomstig van twee partijen grond van de locatie van Zeeuwgrond aan de IJslandweg 2 te Nieuwdorp. Uit de resultaten van de AP04-partijbemonsteringen blijkt dat één partij voldoet aan de Achtergrondwaarde en één partij voldoet aan de klasse Wonen.

Uit de resultaten van de partijbemonsteringen blijkt dat de kwaliteit van de aangebrachte leeflaag met een dikte van één meter voldoet aan de klasse Wonen. De bijmengingen met puin en plastic bedragen minder dan 5 %. Dit is conform de criteria zoals beschreven in het saneringsplan.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

De locatie is zodanig gesaneerd dat geen contact mogelijk is met de sterk met asbest verontreinigde grond in de terp. De buiten de locatie van de terp aanwezige sterk verontreinigde grond is voldoende verwijderd.

Restverontreiniging

Na de sanering is op de locatie in de grond binnen de terp meer dan 25 m³ restverontreiniging achtergebleven. Deze verontreiniging is stabiel.

Getroffen voorzieningen en nazorgmaatregel

Uit het evaluatieverslag blijkt dat ter plaatse van de terp verontreiniging in de bodem aanwezig is. De aanwezige leeflaag moet in stand worden gehouden. Indien de dikte van de leeflaag verminderd of de leeflaag plaatselijk beschadigd is, moet dit zo spoedig mogelijk hersteld worden.

Gebruiksbeperking

Vanwege de achtergebleven ernstige restverontreiniging (meer dan 25 m³ in een concentratie boven de interventiewaarde) geldt op het perceel de volgende gebruiksbeperking:

Ter plaatse van de terp mogen zonder voorafgaande instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming geen graafwerkzaamheden plaats vinden.

Deze gebruiksbeperking is gerelateerd aan het toekomstige gebruik van de locatie als recreatiepark. Als dit gebruik wijzigt, dan kan dit leiden tot wijziging van de gebruiksbeperking(en).

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van het besluit omtrent instemmen met het evaluatieverslag gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster wanneer meer dan 25 m³ restverontreiniging in een concentratie boven de interventiewaarde in de grond is achtergebleven en in het besluit gebruiksbeperkingen en/of nazorgmaatregelen zijn opgenomen. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat op twee percelen ernstige restverontreiniging (meer dan 25 m³) in de grond is achtergebleven en at sprake is van gebruiksbeperkingen en/of nazorgmaatregelen. De registratie heeft betrekking op percelen aan de Cingeldijk te 's-Heerenhoek kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AC, nummers 1058 en 563.

Het besluit wordt daarom ter registratie aangeboden bij het Kadaster. Het besluit zal bij het betreffende perceel in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken perceel is aangegeven.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor
bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via

<http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van Sagro Milieu Advies Zeeland B.V. te 's-Heerenhoek naar aanleiding van de uitgevoerde bodemsanering op de locatie Cingeldijk 10-14 te 's-Heerenhoek (kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AC, nummers 1058, 1059 en 563) wordt ingestemd.

VOORSCHRIFTEN

1. De volgende nazorgmaatregel in het belang van de bescherming van de bodem moet door de eigenaar worden genomen:

- Op de eigenaar en/of gebruiker rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag van de terp. Deze laag is aangebracht om contactmogelijkheden te voorkomen met het onderliggende met asbest verontreinigde grond.

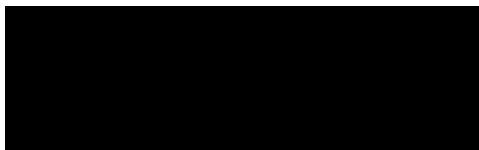
2. De volgende gebruiksbeperking van de bodem moeten door de eigenaar en/of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:

- Geen graafactiviteiten ter plaatse van de terp dieper dan de dikte van de leeflaag zonder voorafgaande toestemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming.

3. De volgende voorgenomen wijziging van het gebruik van de bodem moeten worden gemeld:

- wonen met tuin.

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



hoofd afdeling Vergunningen



