

gemeente
BORSELE

Zaaknummer:

Onderwerp:

Plaats: Stadskantoor Goes

Datum: 3 juni 2025

Aanvang: 15u

Aanwezigen: Provincie Zeeland, RUD Zeeland, Waterschap Scheldestromen, Stedin, GGD, Veiligheidsregio Zeeland, Gasunie, Rijkswaterstaat

Afwezigen: -

Steller: Gemeente Borsele

Status: Vastgesteld

Toelichting door gemeente Borsele

De gemeente Borsele licht het plan toe, incl. de historie van de locatie en de gemaakte keuzes.

Veiligheidsregio Zeeland:

Qua veiligheid zijn er geen bijzonderheden, of belemmeringen te verwachten.

Wel wordt aandacht gevraagd voor de ligging nabij het Sloegebied en het potentieel gevaar voor een gifvolk.

Voor de bereikbaarheid van de hulpverleningsvoertuigen wordt aandacht gevraagd voor de wegbreedte en de aslast.

Er dienen meerdere brandkranen voor bluswater in het plan aanwezig te zijn.

En verder is er een koppelkans met de aanwezige sloot net buiten het plangebied, als secundaire bluswatervoorziening. Hier dient dan een standplaats voor de brandweer te worden gerealiseerd.

Tot slot vraagt de Veiligheidsregio aandacht voor het verwerken van hemelwater bij piekbuien, het gebied is hiervoor gevoelig.

RUD Zeeland:

De RUD Zeeland heeft geen opmerkingen. Gelet op het geringe aantal verkeersbewegingen in en om het plangebied is geen akoestisch onderzoek nodig.

Rijkswaterstaat:

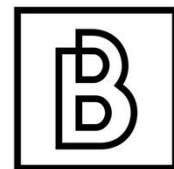
Rijkswaterstaat vraagt in de toelichting om rekening te houden met de 2x2 Tunnelweg en Sloeweg N62. Beide wegen worden in de toekomst overgedragen aan RWS.

Provincie Zeeland:

De provincie Zeeland vraagt aandacht voor de betaalbaarheid van de woningen en het voldoen aan de gemaakte afspraken uit de Zeeuwse Woondeal.

Qua archeologie kent het grootste deel van het terrein een lage verwachting en een deel van het terrein kent geen archeologische verwachtingswaarde.

In de toelichting wordt gesproken van een cultuurhistorisch monument. Hier is geen sprake van.



gemeente
BORSELE

Stedin:

De ontwikkelaar heeft reeds contact opgenomen met Stedin. Er is doorlopend afstemming. Stedin vindt het jammer dat gelet op de ligging nabij het Sloegebied er niet is gekozen voor een warmtenet in het plan. Dit ontlast het elektriciteitsnet. Nogmaals wordt aandacht gevraagd om tenminste 18 weken op voorhand de melding voor een bouwaansluiting te doen.

Waterschap Scheldestromen:

Aandacht wordt gevraagd voor de waterschapswegen, indien bouwverkeer hier gebruik van maakt.

Het Waterschap geeft aan om het hemelwater bij voorkeur over de oppervlakte af te voeren.

Het afvalwater kan worden aangesloten op het bestaande gemaal.

Ivm het nooit gerealiseerde bedrijventerrein Sloepoort is er voldoende capaciteit op het systeem beschikbaar.

Tot slot wordt aangegeven dat het bij het Waterschap onbekend is dat het gebied van de planlocatie gevoelig zou zijn voor wateroverlast bij piekbuien.

GGD:

Aandacht wordt gevraagd voor een oplossing voor de warmtepompen, waardoor er geen geluidsoverlast in de omgeving ontstaat.

Het plangebied dient bij voorkeur houtrook vrij te zijn.

Er wordt gekozen voor levensloopbestendige woningen. Aandacht wordt gevraagd voor overige voorzieningen om wonen op het dorp aantrekkelijk te houden, zoals winkel voor dagelijkse boodschappen, wandel-, of ontmoetingsmogelijkheden enz.

Een combinatie WADI met hondenontlasting kan overlast geven.