

Parkeerbalans Cingelveste 's-Heerenhoek

Rothuizen, 21-05-2025

Uitgangspunten

Parkeerkencijfers 2024 (CROW)

Weinig stedelijk, rest bebouwde kom

Inclusief 0,2 pp/woning voor bezoekers

Programma totaal	
flexwoningen = huur, huis, sociale huur	13
sociale huurwoningen = huur, huis, sociale huur	7
twee-onder-een-kapwoningen = koop, huis, twee-onder-een-kap	4
levensloopbestendige woningen = koop, huis, tussen/hoek	13
gezinswoningen = koop, huis, tussen/hoek	11
vrijstaande woningen = koop, huis, vrijstaand	7
totaal	55

Parkeervraag totaal						
	aantal	min. norm	max. norm	min. vraag	max. vraag	gem. vraag
koop, huis, vrijstaand	7	1,8	2,6	12,6	18,2	15,4
koop, huis, twee-onder-een-kap	4	1,7	2,5	6,8	10,0	8,4
koop, huis, tussen/hoek	24	1,6	2,4	38,4	57,6	48,0
huuur, huis, sociale huur	20	0,9	1,7	18,0	34,0	26,0
Totale parkeervraag	55			76	120	98

Parkeeroplossing totaal	aantal	norm	aanbod
Garage met enkele oprit	10	1	10
Enkele oprit zonder garage	2	0,8	1,6
Garage met dubbele oprit	11	1,8	19,8
Parkeerplaatsen openbare ruimte	76	1	76
Totale parkeeroplossing			107

Programma fase 1 Cingelveste	
flexwoningen = huur, huis, sociale huur	
sociale huurwoningen = koop, huis, tussen/hoek	
twee-onder-een-kapwoningen = koop, huis, twee-onder-een-kap	4
levensloopbestendige woningen = koop, huis, tussen/hoek	7
gezinswoningen = koop, huis, tussen/hoek	5
vrijstaande woningen = koop, huis, vrijstaand	2
totaal	18

Parkeervraag fase 1 Cingelveste						
	aantal	min. norm	max. norm	min. vraag	max. vraag	gem. vraag
koop, huis, vrijstaand	2	1,8	2,6	3,6	5,2	4,4
koop, huis, twee-onder-een-kap	4	1,7	2,5	6,8	10,0	8,4
koop, huis, tussen/hoek	12	1,6	2,4	19,2	28,8	24,0
huur, huis, sociale huur	0	0,9	1,7	0,0	0,0	0,0
Totale parkeervraag				30	44	37

Parkeeroplossing fase 1 Cingelveste	aantal	norm	aanbod
Garage met enkele oprit	4	1	4
Enkele oprit zonder garage	2	0,8	1,6
Garage met dubbele oprit	6	1,8	10,8
Parkeerplaatsen openbare ruimte	24	1	24
Totale parkeeroplossing			40

Programma fase 1 Beveland Wonen	
flexwoningen = huur, huis, sociale huur	13
sociale huurwoningen = koop, huis, tussen/hoek	
twee-onder-een-kapwoningen = koop, huis, twee-onder-een-kap	
levensloopbestendige woningen = koop, huis, tussen/hoek	
gezinswoningen = koop, huis, tussen/hoek	
vrijstaande woningen = koop, huis, vrijstaand	
totaal	13

Parkeervraag fase 1 Beveland Wonen						
	aantal	min. norm	max. norm	min. vraag	max. vraag	gem. vraag
koop, huis, vrijstaand	0	1,8	2,6	0,0	0,0	0,0
koop, huis, twee-onder-een-kap	0	1,7	2,5	0,0	0,0	0,0
koop, huis, tussen/hoek	0	1,6	2,4	0,0	0,0	0,0
huur, huis, sociale huur	13	0,9	1,7	11,7	22,1	16,9
Totale parkeervraag				12	22	17

Parkeeroplossing fase 1 Beveland Wonen	aantal	norm	aanbod
Garage met enkele oprit	0	1	0
Enkele oprit zonder garage	0	0,8	0
Garage met dubbele oprit	0	1,8	0
Parkeerplaatsen openbare ruimte	17	1	17
Totale parkeeroplossing			17

Verkeersgeneratie Cingelveste 's-Heerenhoek

Rothuizen, 21-05-2025

Uitgangspunten

Parkeerkencijfers 2024 (CROW)

Niet stedelijk, rest bebouwde kom

Programma totaal	
flexwoningen = huur, huis, sociale huur	13
sociale huurwoningen = koop, huis, tussen/hoek	7
twee-onder-een-kapwoningen = koop, huis, twee-onder-een-kap	4
levensloopbestendige woningen = koop, huis, tussen/hoek	13
gezinswoningen = koop, huis, tussen/hoek	11
vrijstaande woningen = koop, huis, vrijstaand	7
totaal	55

worden mogelijk toch koopwoningen

Parkeervraag totaal						
	aantal	min. norm	max. norm	min. vraag	max. vraag	gem. vraag
koop, huis, vrijstaand	7	7,8	8,6	54,6	60,2	57,4
koop, huis, twee-onder-een-kap	4	7,4	8,2	29,6	32,8	31,2
koop, huis, tussen/hoek	31	7,8	7,8	241,8	241,8	241,8
huur, huis, sociale huur	13	5,2	6,0	67,6	78,0	72,8
Totale parkeervraag				394	413	403

Bestaande situatie = bedrijfsbestemming	
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	21.690
totaal	21.690

Parkeervraag fase 1 Cingelveste						
	opp	min. norm	max. norm	min. vraag	max. vraag	gem. vraag
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	21.690	9,1	10,9	1973,8	2364,2	2169,0
Totale parkeervraag				1974	2364	2169