

Rapportage *Nader Onderzoek* aanwezigheid vleermuizen "Schuitweg" 's Gravenpolder

Schuitweg 26 en Burg. Jansenstraat 1 en 1A 's Gravenpolder



Opdrachtgever:

Gemeente Borsele

Postbus 1 4450 AA Heinkenszand | Stenevate 10 4451 KB Heinkenszand

[redacted] | Senior beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

[redacted] | [@Borsele.nl](mailto:info@Borsele.nl)

Uitgevoerd en opgesteld door:

melk en honingh

ECOLOGISCH ONDERZOEK EN ADVIES



[redacted]
[redacted] | [redacted]
[redacted] | info@melkenhoningh.nl

Versie: **22 september 2025**

Inhoud

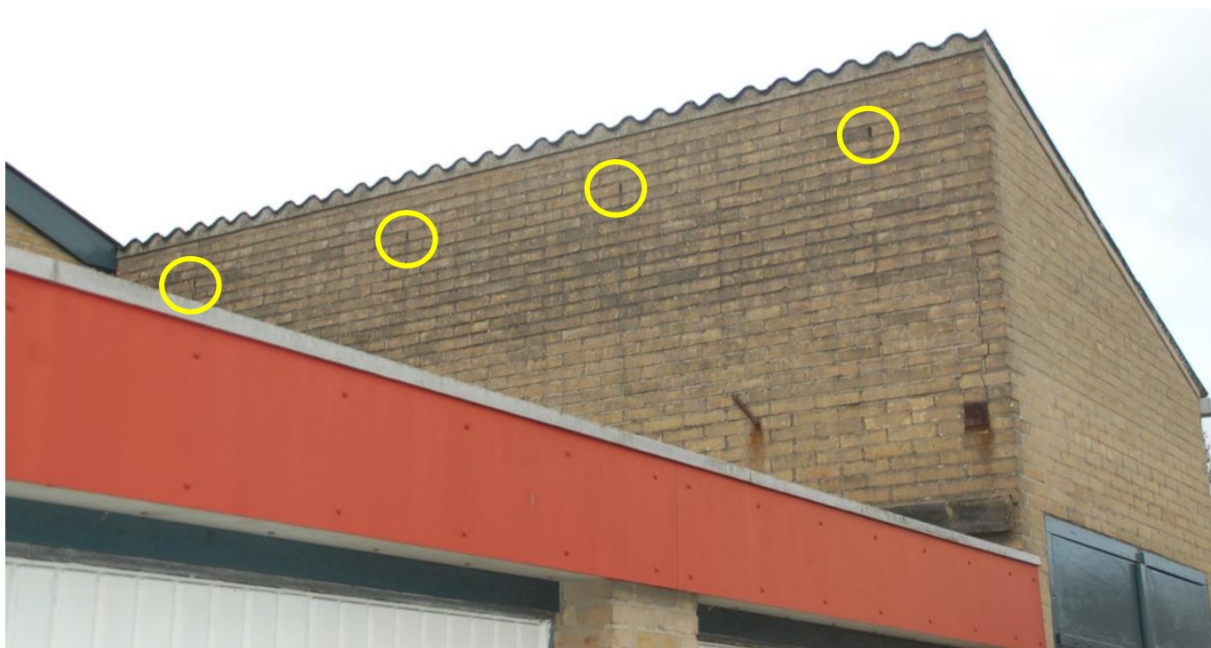
1	Inleiding.....	3
2	Methoden	4
2.1	Vleermuizen	4
3	Resultaten en advies	5
3.1	Resultaten	5
3.2	Conclusies en aanbevelingen	5
3.3	Zorgplicht	6

1 Inleiding

Initiatiefnemer de Gemeente Borsele is van plan om een drietal loodsen te slopen en op deze locatie nieuwe woningen te bouwen. Voor de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen geldt een *onderzoeksplicht* in het kader van de *Omgevingswet*. Uit de quickscan (Melk en Honingh, maart 2024) volgde het advies voor het uitvoeren van nader onderzoek naar de aanwezigheid van *vleermuizen*. Het betrof slechts één geveldeel van een van de loodsen. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt. De ligging van de onderzoeklocatie (geel omlijnd) is weergegeven in figuur 1 en 2.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied (voormalige bedrijfswoning) is geel omlijnd; de onderzoeken gevel is ook geel.



Figuur 2: Het onderzoek was beperkt tot één geveldeel van de te slopen bebouwing

2 Methoden

2.1 Vleermuizen

Bij het onderzoek naar vleermuizen werd vanaf zonsondergang tot en met een twee uur na zonsondergang gepost. Tijdens de veldbezoeken werd op grond van gehoor en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een verschillende batdetectoren met opnamemogelijkheid (Petterson D240X / Anabat Scout) werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Er is ook gebruik gemaakt van twee warmtebeeldcamera's (FLIR SCION OTM266). Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus 2025) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober 2024) werden de bezoeken vanaf zonsondergang en tussen 1 uur na zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. Dit is i.v.m. de mogelijke aanwezigheid van paarverblijven. Het pand is niet geschikt als massawinterverblijf en daarom is in die periode geen onderzoek uitgevoerd. De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd. Het plangebied en de directe omgeving werden meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Het onderzoek is uitgevoerd door [REDACTED] van Melk en Honingh. Vanwege de beperkte omvang van het onderzoek kon worden volstaan met telkens één onderzoeker ter plaatse.

Datum	Tijd	Weer
12 mei 2025	21:30 – 23:30 (kolonie-, dagverblijf)	NO4, 20 graden, droog
5 juni 2025	03:30 – 05:30 (kolonie-, dagverblijf)	NW4, 12 graden, droog
25 juni 2025	22:00 – 0:00 (kolonie-, dagverblijf)	ZW5, 20 graden, droog
20 augustus 2025	20:30 – 22:30 (keutels; paarverblijf)	NW4, 19 graden, droog
9 september 2025	19:45 – 22:30 (keutels, paarverblijf)	NW2, 19 graden, bui na uitvliegen

Figuur 3: Data waarop onderzoek is uitgevoerd naar verblijfplaatsen van vleermuizen.

3 Resultaten en advies

3.1 Resultaten

Er werden tijdens de onderzoeksronden geen uit- of invliegende vleermuizen waargenomen. Tijdens het ochtendonderzoek werd eenmaal een aan- en afvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen bij de boeiboorden van de grote loods. Hierachter kon de dwergvleermuis volgens de quickscan niet komen en de vleermuis verdween na deze korte inspectie. In het woonblok naast het onderzoekgebied op de hoek Burgemeester Jansenstraat/ Willem de Goedestraat (Beveland Wonen) werd een verblijfplaats van een gewone dwergvleermuis vastgesteld in een van de opgehangen vleermuiskasten (Zie Fig. 4).



Figuur 4: Verzameloverzicht van de waarnemingen: Witte omlijning: plan-/ werkgebied; geel: de te onderzoek gevel; rode ster: verblijfplaats gewone dwergvleermuis; rode enkele pijl afvliegende gewone dwergvleermuis; rode dubbele pijl: foeragerende gewone dwergvleermuis.

3.2 Conclusies en aanbevelingen

Er gaan tijdens de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen géén vaste zomer-, kraam- of paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Het is daarom **niet** nodig om een **vergunning** in het kader van de Omgevingswet aan te vragen bij de provincie Zeeland voor het vernietigen van de verblijfplaatsen. Hierbij wordt ook een zgn. *activiteiten-* of *mitigatieplan* opgesteld.

Het is **niet verplicht** om op voorhand *mitigerende maatregelen* te treffen om te voorkomen dat er tijdens de werkzaamheden vleermuizen zullen worden verstoord, verwond of gedood of om vervangende verblijfplaatsen aan te bieden. Wel wordt aangeraden om in de nieuwbouw nieuwe vaste

verblijfplaatsen voor vleermuizen te realiseren. Vleermuizen maken door het jaar heen gebruik van verschillende verblijfplaatsen. Hiermee kan de populatie gewone dwergvleermuizen op voorhand duurzaam in stand worden gehouden. Het is verstandig om met de vleermuisverblijven al in de bouwtekeningen rekening te houden.

De *gunstige staat van instandhouding* is voor de gewone dwergvleermuis nationaal **niet** in het geding (Zoogdierbescherming 2013; 2018 *onbekend* i.v.m. renovatie en isolatie woningen en gebouwen).

De *gewone dwergvleermuis* is de meest algemene vleermuis van Nederland. Ook in Zeeland komt de soort algemeen voor. Wanneer in de nieuwbouw nieuwe verblijfplaatsen worden gemaakt, dan is de verwachting dat de vleermuizen die snel zullen ontdekken en innemen.

3.3 Zorgplicht

Hoewel er geen broedvogels werden waargenomen, is het raadzaam om de sloop van het pand en het eventueel rooien van beplanting vóór het begin van het broedseizoen (1 maart 2026) te beginnen of na het broedseizoen (na 15 augustus 2026) op te starten.