

Quicksan Beschermde Flora en Fauna Omgevingswet
Sloop 3 loodsen en nieuwbouw woningen
Schuitweg 26 en Burg. Jansenstraat 1 en 1A 's Gravenpolder



Opdrachtgever:

Gemeente Borsele

Postbus 1 4450 AA Heinkenszand | Stenevate 10 4451 KB Heinkenszand

[redacted] | Senior beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

[redacted] | [\[redacted\]@Borsele.nl](mailto:[redacted]@Borsele.nl)

Uitgevoerd en opgesteld door:

melk en honingh
ECOLOGISCH ONDERZOEK EN ADVIES



[redacted] | 4438 AE Driewegen

06-[redacted] / info@melkenhoningh.nl

Datum: 15 maart 2025

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	2
1.1 AANLEIDING EN DOEL ONDERZOEK.....	2
1.2 OMGEVINGSWET.....	2
1.3 VERANTWOORDING.....	5
1.4 AFBAKENING PLANGEBIED EN STUDIEGEBIED.	6
2. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN VOorgenomen ACTIVITEITEN.....	8
2.1 VOorgenomen ACTIVITEITEN.....	8
3. SOORTENBESCHERMING.....	9
3.1 BESCHERMDE SOORTEN INDICATOR (BESI).....	9
3.2 SCHADELIJKE EFFECTEN GEPLANEDE WERKZAAMHEDEN	13
4. TOETSING NATURA 2000 (VOGELRICHTLIJN/ HABITATRICHTLIJN) EN NATUURGEBIEDSPLAN (NNZ) .	14
5. CONCLUSIES EN ADVIES	16
5.1 CONCLUSIES.....	16
5.2 ADVIES EN AANBEVELINGEN.....	16
BIJLAGE 1: KOPIE VAN HET BESI RAPPORT	18

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

Initiatiefnemer de Gemeente Borsele is van plan om een drietal loodsen te slopen en op deze locatie nieuwe woningen te bouwen. Deze quickscan beschermde flora en fauna maakt deel uit van de ruimtelijke procedure om dit mogelijk te maken. De *quickscan* heeft als doel om aan te tonen dat natuurwaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind. Er is gekeken naar *soortbescherming* en naar *gebiedsbescherming*.

1.2 Omgevingswet

De Wet Natuurbescherming (2017) is per 1 januari 2024 opgegaan in de Omgevingswet (2024). Informatie hierover is te vinden op het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO www.iplo.nl).

Definitie

De Omgevingswet definieert wat een flora- en fauna-activiteit is. Deze definitie zorgt ervoor dat u moet controleren of en welke soorten dieren en planten aanwezig zijn als u een activiteit uitvoert.

In de bijlage van de Omgevingswet staat de volgende definitie van een flora- en fauna-activiteit:

'Activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten'.

Controleren welke soorten er zijn bij het uitvoeren van activiteiten

Door de brede formulering van een flora- en fauna-activiteit is het bij activiteiten in de fysieke leefomgeving nodig om te controleren of:

- Er soorten aanwezig zijn;
- Welke soorten dat zijn.

Dit geldt dus voor uiteenlopende activiteiten. Bijvoorbeeld bij het realiseren van een windturbine, het plaatsen van een dakkapel of het uitvoeren van wetenschappelijk onderzoek naar dieren of planten. Er zijn maar weinig activiteiten waarbij vooraf al is uit te sluiten dat ze een flora- en fauna-activiteit tot gevolg hebben.

Regels voor flora- en fauna-activiteit

Er gelden rijksregels voor een flora- en fauna-activiteit. Er kan een omgevingsvergunning nodig zijn. Ook kunnen decentrale regels gelden.

Rijksregels flora- en fauna-activiteit

Om de natuur te beschermen, geeft het Rijk regels voor flora- en fauna-activiteiten. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Degene die zo'n

activiteit uitvoert, moet voldoen aan die regels, zoals de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Specifieke zorgplicht

Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Besluit Activiteiten Leefomgeving, BAL). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Het BAL geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Dat is hierna toegelicht.

Controleren soorten en habitats

Iemand die een flora- en fauna-activiteit wil verrichten op een plek, moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt bepaalde soorten of habitats voorkomen. De tabel hierna geeft aan om welke soorten en habitats het gaat.

Aanwezigheid van wat?	Waar staan de soorten in?	Toelichting
Vogels	Bijlage I Vogelrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Trekvogels	Onder andere op de website van het ministerie van LNV	Het gaat om een soort die regelmatig in Nederland voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage II, IV, V Habitatrichtlijn	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage IX Bal of in de rode lijsten	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar de genoemde dieren/planten leven	Dieren en planten in deze kolom	Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven. Of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien maar waar ze niet zijn.

Nagaan of nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten uit te sluiten zijn

Als er aanwijzingen zijn dat de hiervoor genoemde soorten of habitats aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Bij de diersoorten gaat het dan ook om hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren. Het uitsluiten of er nadelige gevolgen zijn, moet plaatsvinden aan de hand van objectieve gegevens.

Nagaan wat nadelige gevolgen zijn als uitsluiten daarvan niet mogelijk is

Het is niet altijd mogelijk om nadelige gevolgen uit te sluiten voor dier- en plantensoorten. In dat geval moet degene die de activiteit verricht, nagaan wat de nadelige gevolgen kunnen zijn van de activiteit.

Passende preventieve maatregelen om nadelige gevolgen te voorkomen

Als nadelige gevolgen niet uit te sluiten zijn, moet degene die de activiteit verricht alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Ook moet diegene tijdens en na de flora- en fauna-activiteit nagaan of die maatregelen wel het bedoelde effect hebben (monitoring).

Stoppen met activiteit of herstelmaatregelen treffen

Als er ondanks de genomen maatregelen toch nadelige gevolgen zijn door de activiteit, moet die activiteit stoppen. Als stoppen niet mogelijk is, dan moet degene die de activiteit verricht passende herstelmaatregelen treffen.

Decentrale regels

Decentrale overheden kunnen regels stellen over flora- en fauna-activiteiten. Zo kan de provincie bijvoorbeeld maatwerkregels in de omgevingsverordening opnemen voor bepaalde flora- en fauna-activiteiten zonder nationaal belang. Of vrijstellingen van de vergunningplicht opnemen in de omgevingsverordening.

Relatie flora- en fauna-activiteit met andere activiteiten

Flora- en fauna-activiteiten zijn vaak het gevolg van andere activiteiten, zoals bouwen, slopen, kappen van bomen of het gebruik van een geweer of (jacht)vogel.

Bouwen, slopen, kappen

De handelingen die een initiatiefnemer wil verrichten bij het uitvoeren van een project kunnen meerdere activiteiten omvatten. De flora- en fauna-activiteit heeft vaak een relatie met de volgende activiteiten:

- Bouwen (bouwactiviteit)
- Slopen (sloopactiviteit)
- Kappen van bomen

Meer activiteiten

De genoemde activiteiten zijn maar enkele voorbeelden. Er zijn nog tal van andere activiteiten denkbaar die een relatie hebben met een flora- en fauna-activiteit.

Omgevingsvergunning

Voor een flora- en fauna-activiteit kan een omgevingsvergunning nodig zijn. Er gelden rijksregels voor zo'n omgevingsvergunning. Bijvoorbeeld over het aanvragen van zo'n omgevingsvergunning of het beoordelen ervan. Ook kunnen er (decentrale) vrijstellingen zijn.

Aanvragen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit

De vergunningaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit moet aan voorwaarden voldoen. Die staan in de Omgevingsregeling. De vergunningaanvraag loopt meestal via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Soms loopt de aanvraag via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Het DSO geeft dat dan aan.

Aanvraagvereisten in Omgevingsregeling

De aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning staan in de Omgevingsregeling in paragraaf 7.2.1 en in artikel:

7.197k tot en met 7.197n als het gaat om vogels

7.197o tot en met 7.197q als het gaat om soorten van de Habitatrichtlijn en verdragen

7.197r als het gaat om soorten van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL bijlage IX)

7.197s als het gaat om bijvoeren van dieren

RVO geeft aan welke aanvraagvereisten gelden als de aanvraag via RVO loopt.

Beoordelingsregels en andere regels omgevingsvergunning

Naast regels over de aanvraag gelden er ook nog andere regels over de omgevingsvergunning zoals beoordelingsregels of wie het bevoegd gezag is.

Bevoegd gezag en leges omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit en Natura 2000-activiteit

De provincie is vaak het bevoegd gezag voor een aanvraag die alleen gaat over flora- of fauna-activiteiten of Natura 2000-activiteiten. Soms is de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) dat. Als de aanvraag ook nog over andere activiteiten gaat, kan ook een ander het bevoegd gezag zijn zoals de gemeente. In bepaalde gevallen moet de aanvrager leges betalen.

1.3 Verantwoording

Deze beoordeling beschrijft de gevolgen van het beoogde voornemen op te beschermen soorten. De mogelijke aanwezigheid van soorten is bepaald aan de hand van een zogenaamde *quickscan*. Dit houdt in:

- Literatuuronderzoek (wetgeving)
- Algemene kennis over het voorkomen van de Nederlandse flora en fauna
- Veldverkenning

Tijdens de veldverkenning wordt een beoordeling gemaakt in hoeverre het leefgebied van soorten, die op basis van literatuuronderzoek kunnen worden verwacht, ook daadwerkelijk in het plangebied aanwezig zijn. Met de beschikbare gegevens kan een goede inschatting worden gemaakt van de huidige en de toekomstige functie van het gebied voor flora en fauna. De beoordeling richt zich zowel op beschermde gebieden als op de te beschermen soorten.

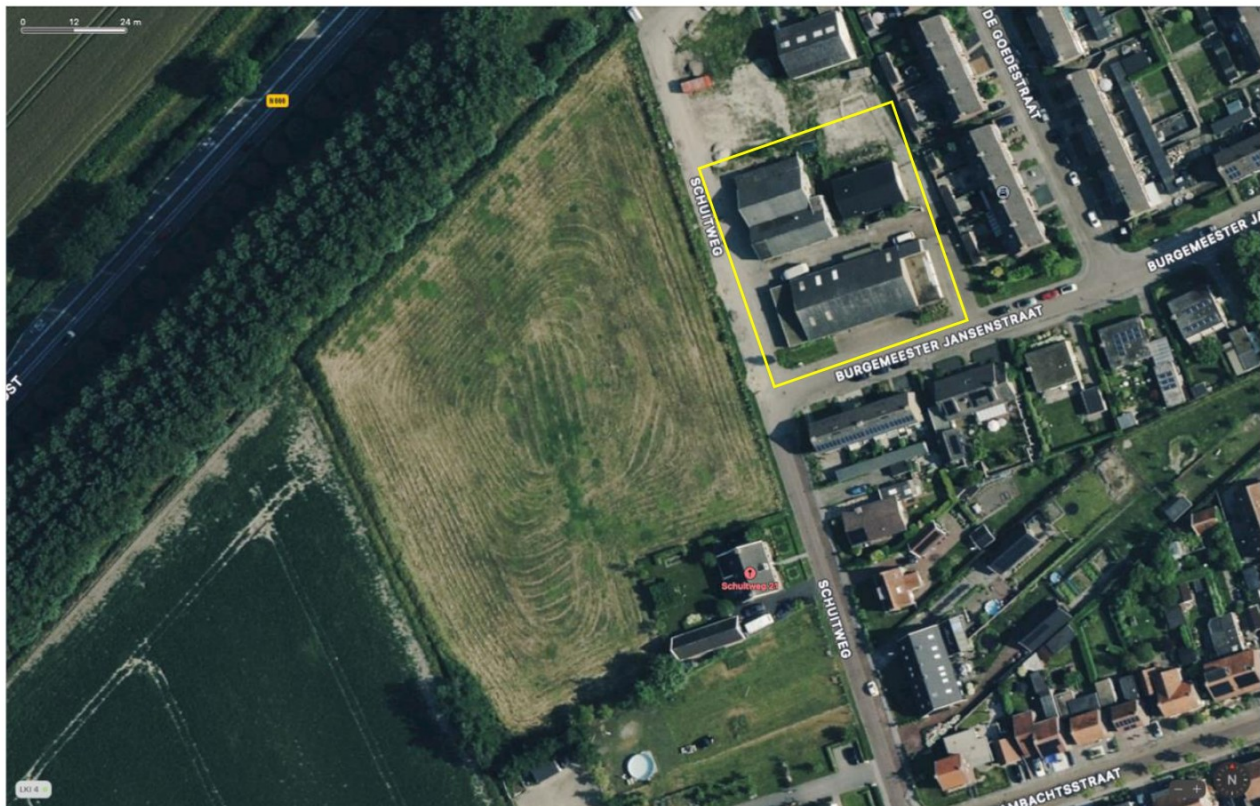
De Wet deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er (per provincie en landelijk) vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Indien het reëel is te verwachten dat in het plangebied extra te beschermen soorten voorkomen die mogelijk hinder ondervinden van het voornemen, dan dient een op deze soort(en) gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd om de aanwezigheid of afwezigheid van deze soorten aan te tonen.

Vogels vormen hierop een uitzondering: bij aanwezigheid van vogelsoorten mogen geen (versturende) werkzaamheden worden gestart ten tijde van het broedseizoen (richtlijn broedseizoen 15 maart tot en met 15 juli). **Indien echter sprake is van mogelijke aanwezigheid van vogelsoorten die extra bescherming genieten, dient een gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd.**

1.4 Afbakening plangebied en studiegebied.

Het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het *plangebied* is het gebied waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Hier heeft het veldwerk ook plaatsgevonden: inventariseren van mogelijk aanwezige verblijfplaatsen en de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Het studiegebied is weergegeven in figuur 2. Het *studiegebied* is het gebied waar (nog) geen veldwerk is verricht, maar waar in dit geval kon worden volstaan met literatuurstudie van bestaande gegevens en eigen gebiedskennis. De *quickscan* is zowel op het plangebied als op het studiegebied van toepassing.



Figuur 1: Het plangebied (globaal geel omlijnd) bestaat uit 3 loodsen met rondom verhard terrein.

2. BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

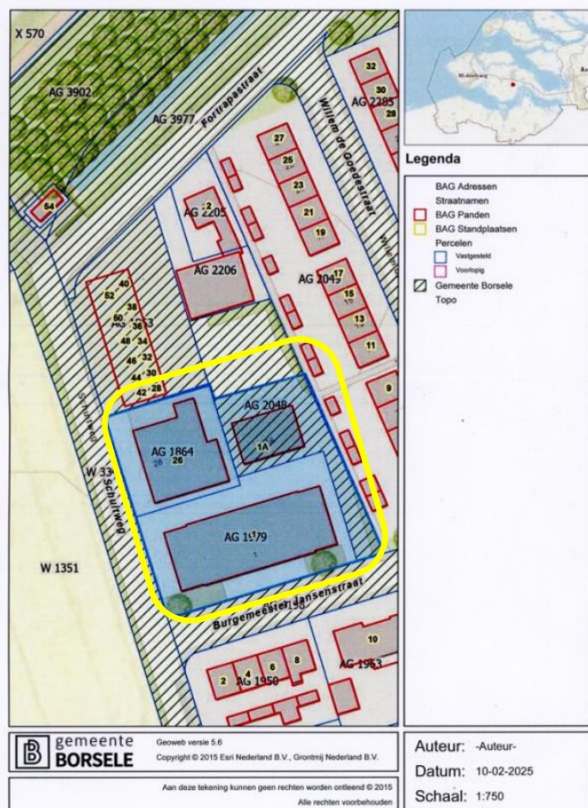
Het terrein is onderzocht (11 maart 2025) op de (mogelijke) aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van (beschermde) planten- of diersoorten.

2.1 Voorgenomen activiteiten

Het plangebied bestaat uit een terrein aan de Schuitweg/ Burg. Jansenstraat in 's Gravenpolder. Hierop staat een drietal loodsen die op termijn worden gesloopt. Deze loodsen zijn grotendeels leeg of worden nog gebruikt als opslag. Op het ontstane braakliggende terrein wordt een achttal woningen gebouwd (Figuur 3).

Locatie Schuitweg

Onderzoekslocatie flora en fauna



Figuur 3a: Tekening van de te slopen loodsen in het plangebied; 3b: Plangebied met te bouwen woningen.

geïsoleerd maar zonder tussenruimte en daarmee ongeschikt (i.v.m. oververhitting tijdens het broedseizoen) of zijn ontoegankelijk voor *huismussen* en *gierzwaluwen*. *Huiszwaluw* en *boerenzwaluw* nestelen ook aan of in gebouwen, maar hun nest is niet jaarrond beschermd. Er werden geen oude nesten van de huiszwaluw aan de te slopen loodsen aangetroffen en ook geen nesten van de boerenzwaluw in de loodsen.

Bodembroeders zoals de fazant worden in het plangebied niet verwacht; hun nest en leefgebied is niet jaarrond beschermd, maar wel gedurende de broedperiode van deze soort. Rondom de te slopen loodsen is teveel verharding en teveel menselijke activiteit zodat groundbroeders hier niet succesvol kunnen broeden. Er is enig struweel aanwezig waarin bijvoorbeeld een merel of winterkoninkje zou kunnen broeden. Er zijn enkele gaten in het houtwerk onder de dakgoot bij loods 1A. Hier kunnen ook broedvogels een tijdelijke verblijfplaats hebben (Fig. 5). Algemeen voorkomende broedvogels, hun nesten, eieren en jongen en leefgebied zijn *tijdelijk* beschermd gedurende het broedseizoen. Dat is ruwweg vanaf half maart tot en met eind juli. Tijdens de bouw- en aanlegwerkzaamheden moet tijdens het broedseizoen rekening worden gehouden met deze vogels.



Figuur 5: In of onder het struweel kan een merel of winterkoninkje broeden. Deze zijn gedurende hun broedperiode beschermd. Ook een gat in de omlijsting van de dakrand biedt voor broedvogels een tijdelijk verblijf.

In de directe omgeving van het plangebied staan géén hoog opgaande bomen. Er zijn geen nesten waargenomen van bijvoorbeeld een *ekster*, *kraai* of *buizerd* die negatieve invloed zouden kunnen ondervinden van de activiteiten. Nesten van de buizerd zijn jaarrond beschermd en om die reden

mogen zij niet worden verstoord of worden vernietigd. Oude nesten van kraai en ekster worden soms 'gekraakt' door een buizerd die het nest uitbouwt. De aanwezigheid van de buizerd wordt hier overigens dichtbij de bebouwde kom uitgesloten. Nesten van kraai en ekster zijn niet jaarrond beschermd, maar alleen in de broedtijd.

Kerkuilen maken over het algemeen graag gebruik van zowel moderne als vervallen gebouwen om in te broeden. De loodsen zijn niet toegankelijk voor kerkuilen en hun aanwezigheid kan worden uitgesloten (Zie ook figuur 9).

Steenuil komen in de Zak van Zuid-Beveland wijdverspreid voor, o.a. op de begraafplaats van 's Arendskerke. Deze soort is afhankelijk van knotwilgen en andere holle bomen in begraasd grasland. Zij maken ook graag gebruik van vervallen schuurtjes e.d. Deze kleine landschapselementen ontbreken in het plangebied. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenuil kan worden uitgesloten. Ook zullen eventueel aanwezige steenuilen in de buurt (2 territoria ten zuiden van de bebouwde kom van 's Gravenpolder) niet door de werkzaamheden worden verstoord.

Er zijn geen geschikte nestbomen voor *ransuilen* in de directe omgeving van het plangebied. Ransuilen 'kraken' vaak een oud nest van kraai of ekster en hebben hun winterroestplekken in naaldbomen, coniferen of bomen met klimop. Zij doen dit bij voorkeur in de bebouwde kom of bij bebouwing.

Zoogdieren

De effectenindicator verwacht de aanwezigheid van beschermde zoogdieren. Het is mogelijk dat grondgebonden zoogdieren (bosmuis, rosse woelmuis, huisspitsmuis e.a.) een schuilplaats hebben in of rondom het plangebied. Bovengenoemde soorten en hun leefgebied zijn echter niet beschermd.

Voor de wettelijk beschermde soorten (in de Provincie Zeeland) als *haas* en *konijn* is het terrein vanwege de verharding als leefgebied ongeschikt. Het is niet nodig nader onderzoek te doen.

De *egel* is in de provincie Zeeland (helaas) vrijgesteld van de verboden in de Ogw. Het is niet uitgesloten dat deze het terrein doorkruist en/of hier foerageert; geschikte schuilplaatsen voor egels zijn in het plangebied mogelijk aanwezig onder de ruigte en verwilderd tuinplanten op het adres Burg. Jansenstraat 1A. Bij het onverhoopt aantreffen van een egel tijdens werkzaamheden kan deze uit de gevarenszone van de werkzaamheden worden gezet.

De BeSI meldt geen aanwezigheid van kleine marters of steen- of boommarters aan. De loodsen lijken ongeschikt voor *steenmarters* om een verblijfplaats te kunnen hebben. Er werden in elk geval geen sporen van deze soort aangetroffen. Overigens worden steenmarters sporadisch waargenomen in Zuid-Beveland. Voor kleine marterachtigen zoals *bunzing*, *wezel* en *hermelijn* is het plangebied ongeschikt vanwege de verharding rondom de loodsen. Er is daarom geen reden om nader onderzoek naar het voorkomen van (kleine) marterachtigen te doen.

Er is in loods Burg. Jansenstraat 1 één gevel die geschikt lijkt als jaarrond verblijfplaats voor gebouw bewonende *vleermuizen*. De rest van de loods en de overige loodsen zijn ongeschikt; de boeiboorden zijn te strak tegen de muur gebouwd, open stootvoegen zijn te smal of bevinden zich te laag boven de grond of er is überhaupt geen spouwmuur aanwezig. Naar de aanwezigheid van de *gewone dwergvleermuis* en de *laatvlieger* moet op één geveldeel *nader onderzoek* worden gedaan.



Figuur 6: Achter de open stootvoegen van bovenstaande gevel zijn mogelijkheden voor vleermuizen om te verblijven.

Amfibieën

De *rugstreeppad* wordt door de effectenindicator niet verwacht. Deze soort is internationaal beschermd en valt niet onder de vrijstelling van de provincie. De dichtstbijzijnde bekende rugstreeppaddenpopulatie kwam voor ten oosten van 's Gravenpolder. Rugstreeppadden kunnen ver trekken en komen af op open dynamische milieus, zoals bedrijventerreinen, zandopspuitingen etc. waar ook plassen water blijven staan. Dit is op dit moment niet het geval in het plangebied en deze situatie zal ook niet ontstaan. Er is geen enkel geschikt voortplantingswater aanwezig. De aanwezigheid van de rugstreeppad kan worden uitgesloten.

Het is niet uitgesloten dat andere algemeen voorkomende amfibieën zoals de *gewone pad*, *bruine kikker*, *groene kikker* en/of *kleine watersalamander* zich om het plangebied of de omgeving (vijvers) bevinden. Deze houden zich op het land schuil in hopen zand en puin, takken, bladeren, maaisel etc. en leven het liefst onder puin, zand, struweel en bosschages. Er is geen geschikt voortplantingsbiotoop en jachtbiotoop aanwezig binnen het plangebied. Hun leefgebied is overigens (helaas) niet beschermd. De zorgplicht in de Ogw verlangt wel dat verstoorde amfibieën tijdens de werkzaamheden ontzien worden door hen te verzamelen en elders op een veiliger plek uit te zetten.

Reptielen, Vissen en overige soorten

Het is uitgesloten dat zich beschermde reptiel- of vissoorten of beschermde soorten insecten in het plangebied voorkomen. Ook de andere soortgroepen komen in de wijdere omgeving niet voor.

Conclusie:

Er is **geen** noodzaak om *nader onderzoek* te verrichten naar vaste stand- of verblijfplaatsen van vogels, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, bijzondere beschermde planten- en overige soorten. Het is **wel** noodzakelijk om nader onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) de *gewone dwergvleermuis* en de *laatvlieger*.

3.2 Schadelijke effecten geplande werkzaamheden

In deze paragraaf wordt beschreven of de geplande werkzaamheden zelf schadelijk zijn voor de mogelijk aanwezige soorten.

Mogelijke hinder kan worden veroorzaakt door materieel dat naar en van het werkterrein rijdt, graaf- en bouwwerkzaamheden e.d. De (tijdelijke) hinder bestaat dan vooral uit lawaai, trillingen en de aanwezigheid van personeel en medewerkers. Wanneer (overdag) wordt *begonnen* met de werkzaamheden en *vóór-* of *nádat* het voortplantingsseizoen van kleine zoogdieren begint (v/a januari tot en met september) èn er wordt vanuit één richting gewerkt, is de kans nihil dat er zoogdieren worden gedood of gewond. De aanwezigheid van verblijfplaatsen wordt vooralsnog uitgesloten.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden in het *voorjaar* verstorend zouden kunnen werken op de aanwezigheid van *vogelsoorten* die mogelijk in de opstallen of de beplanting in de buurt van het bouwterrein broeden. Deze situatie is echter op het bouwterrein niet van toepassing. De algemene *zorgplicht* verbiedt om broedende vogels te verstoren. De werkzaamheden moeten dan *vóór-* of *nadat* het broedseizoen aanvangt zijn uitgevoerd of zijn begonnen, zodat de vogels (tijdelijk) naar elders kunnen verhuizen. Het broedseizoen begint ongeveer vanaf 1 maart t/m 31 juli, maar kan voor sommige (roof)vogelsoorten eerder beginnen en later eindigen.

Het is niet waarschijnlijk dat de sloop- en bouwwerkzaamheden overdag verstorend zouden werken op de aanwezigheid van *vleermuissoorten* in de buurt. Zij zullen geen schadelijk effect van de aanlegactiviteiten ondervinden, omdat zij 's nachts foerageren. Omdat de aard van de werkzaamheden en omdat de activiteiten niet direct op de vleermuizen zijn gericht, is de verwachting dat eventuele verstoring (geluid; trillingen) bij aanwezigheid van vleermuizen in de buurt nihil zal zijn. De ervaring leert dat vleermuizen flexibel reageren op dit soort werkzaamheden, zolang de verblijfplaats en de toegang daarvan intact blijven. Nadat de rust is weergekeerd, komen de vleermuizen in de regel gewoon weer terug.

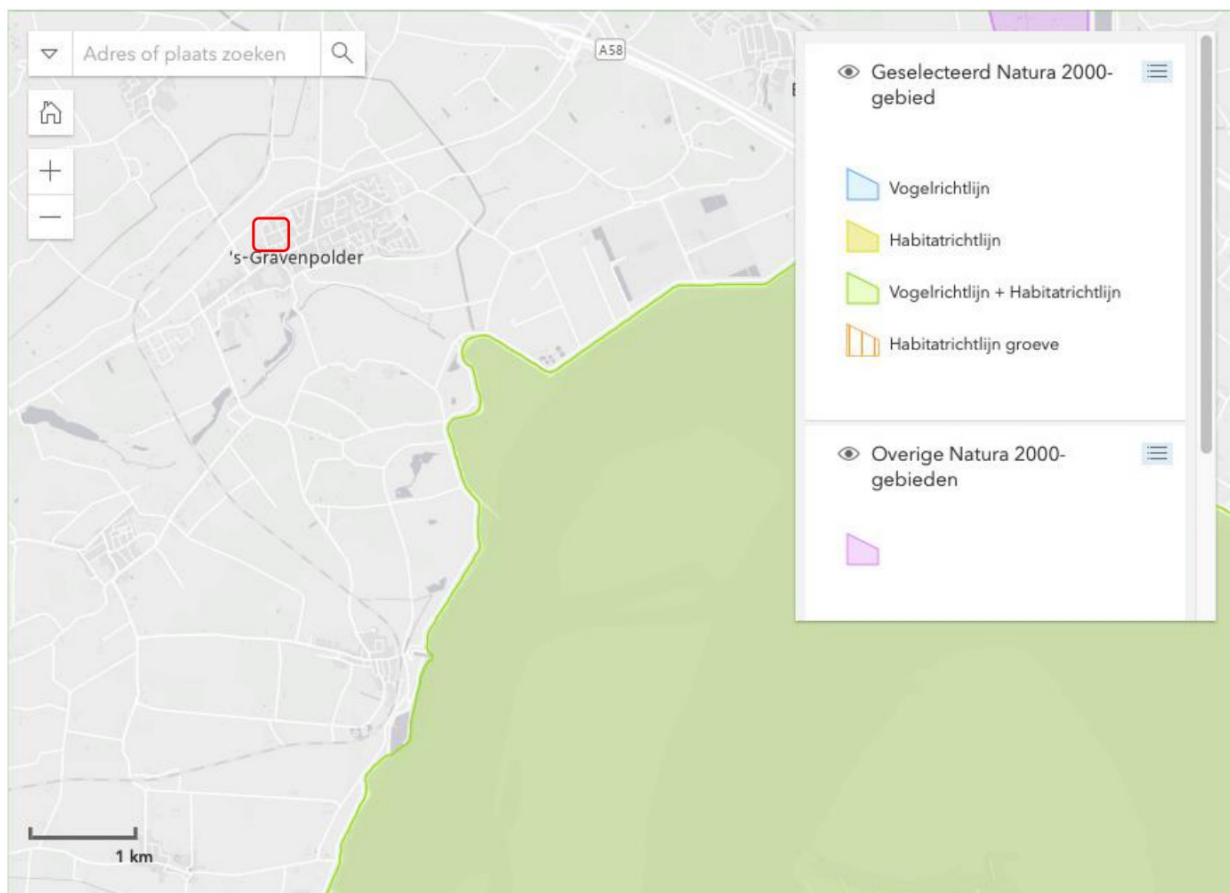
Conclusie: Volgens stap 2 van de checklist is er geen extra *nader onderzoek* nodig om te bepalen wanneer de werkzaamheden kunnen beginnen zonder dodelijke slachtoffers te maken of de verblijfplaatsen te verstoren.

4. TOETSING NATURA 2000 (Vogelrichtlijn/ Habitatrichtlijn) en NATUURGEBIEDSPAN (NNZ)

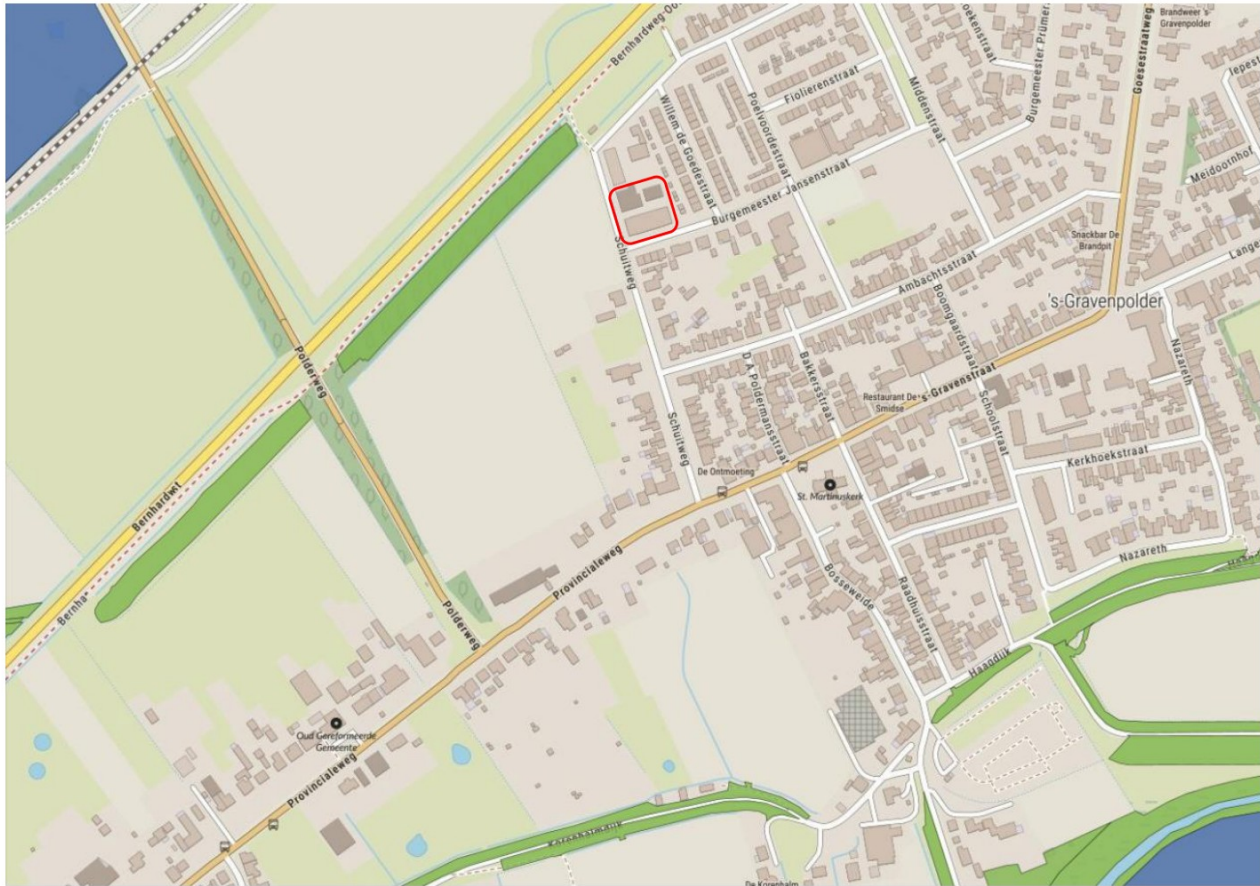
Het plangebied zelf is niet aangewezen als Ogw-wet gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is “Westerschelde & Saeftinghe” (op ruim 2 km. afstand). De invloed op dit gebied zal vanwege deze afstand en de beperkte omvang van de werkzaamheden te verwaarlozen zijn (Fig. 7).

Het plangebied zelf is niet aanwezig als Natuur Netwerk Zeeland (NNZ) gebied (Bron: Natuurbeheerplan kaart 2025). Er is op een afstand van ruim 50 m. wel NNZ- gebied gelegen in de omgeving van het plangebied (Fig. 8). De natuurwaarden van dit terrein “Koedijk” zijn voornamelijk vanwege de (verwachte) aanwezigheid van een bepaalde vegetatie (N12.02, Kruiden- en Faunarijck grasland). Er zijn hierop geen (extra) negatieve effecten te verwachten. Er is in deze quickscan geen rekening gehouden met de mogelijk aanwezige extra stikstofdepositie d.m.v. een Aeriusberekening.

Conclusie: Vanwege de (tijdelijke en beperkte) omvang van de activiteiten en de aard van de natuurwaarden, zullen de geplande activiteiten geen negatieve uitstraling (externe werking van geluid, versnippering of belichting) hebben op de nabijgelegen beschermde gebieden.



Figuur 7: Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe op 2 km. afstand van het plangebied (rood omlijnd).



Figuur 8: Natuurbeheerplankaart van de Provincie Zeeland 2025.



Figuur 9: De verschillende loodsen zijn ongeschikt voor huismus en vleermuizen vanwege het ontbreken van een spouwmuur of enkel asbest dakbedekking. De loodsen zijn ontoegankelijk voor kerkruilen.

5. Conclusies en advies

In dit hoofdstuk worden de verschillende conclusies uit deze quickscan op een rij gezet.

5.1 Conclusies

Conclusies met betrekking tot soortenbescherming

Er is **geen** noodzaak om *nader onderzoek* te verrichten naar vaste stand- of verblijfplaatsen van vogels, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, bijzondere beschermde planten- en overige soorten. Het is **wel** noodzakelijk om nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) de *gewone dwergvleermuis* en de *laatvlieger*.

Conclusie met betrekking tot schadelijke effecten

Er is **geen** extra nader onderzoek nodig om te bepalen wanneer de werkzaamheden van start kunnen gaan zonder (dodelijke) slachtoffers te maken of de verblijfplaatsen te verstoren als buiten het broedseizoen (ruwweg vóór 1 maart en ná 31 juli) wordt *begonnen* met de werkzaamheden.

Conclusie met betrekking tot gebiedsbescherming

Vanwege de (tijdelijke en beperkte) omvang van de werkzaamheden en de aard van de natuurwaarden, zullen de geplande activiteiten **geen** negatieve uitstraling (externe werking van geluid, versnippering of belichting) hebben op de nabijgelegen beschermde gebieden.

5.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek naar bepaalde soorten kan zelden het hele jaar rond worden uitgevoerd. Nader onderzoek kan in het algemeen pas in het voorjaar en zomer worden uitgevoerd. Houd daarmee rekening in de planning van de werkzaamheden.

Onderzoek naar vleermuizen gebeurt volgens het Vleermuisprotocol 2021. Dit betekent voor de soorten gewone dwergvleermuis en laatvlieger 3 onderzoeksronden in het voorjaar (^v/_a 15 mei ^t/_m 15 juli) en 2 rondes in de nazomer en herfst (^v/_a 15 augustus ^t/_m 30 oktober). De resultaten van het onderzoek zijn 3 jaar geldig. Bij projecten met een mogelijk uitloop in de vergunningenprocedure of een grote onzekerheid in de uitvoering ervan moet het tijdstip van onderzoek slim worden gekozen. Het vleermuisonderzoek kan ook beginnen in de najaarsronde en de voorjaarsronde kan dan het jaar daarop worden uitgevoerd.

Mochten er *wel* wettelijk beschermde soorten aanwezig zijn, dan is er een *vergunning* nodig. Deze moet worden aangevraagd via het digitale Omgevingsloket. Daarin is een zgn. vergunningscheck opgenomen. De vergunning kan pas worden aangevraagd als het nader onderzoek is uitgevoerd en gerapporteerd. Voor de aanvraag van een vergunning moet ook een apart *activiteiten- of mitigatieplan* worden aangeleverd. Hierin staan welke mitigerende (verzachtende) of compenserende maatregelen worden getroffen. De procedure van een ontheffing duurt 8 weken.

Voor het verlenen van een vergunning brengt het bevoegd gezag (de provincie) legekosten in rekening.

Wanneer de vergunning is verleend, dan moet voordat de werkzaamheden beginnen in sommige gevallen een *ecologisch werkprotocol* (EWP) worden opgesteld. Hierin staat hoe de werkzaamheden, rekening houdend met de aanwezige beschermde natuurwaarden, worden uitgevoerd.

Voordat de werkzaamheden beginnen, moet er kort tevoren een *ecologische vrijgave* (EVG) uitgevoerd worden. Een ecooloog moet dan van tevoren het terrein verkennen en vaststellen of er wel/geen wettelijk beschermde soorten (meer) voorkomen.

Onder de voorschriften die als onderdeel van de vergunning worden meegegeven, wordt stevast de verplichting tot *monitoring* van de uitgevoerde mitigerende en compenserende maatregelen opgenomen. Meestal geldt deze verplichting voor een periode van 3 jaar.

Bijlage 1: Kopie van het BeSI rapport



Werkt voor provincies



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Aanvraagdatum : 13-03-2025

Rapportnummer : 209023

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Nee
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.