



BIJLAGEN



BIJLAGE 1

Inspraakreacties



**Inspraakrapport
Bestemmingsplan 'Kern Lewdorp' te Lewerdorp**

GEMEENTE BORSELE

Inspraakrapport Bestemmingsplan 'Kern Lewedorp' te Lewedorp

A. Inleiding

Op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening hebben bestemmingsplannen een looptijd van 10 jaar. Daarna moeten ze worden geactualiseerd. Daarnaast streeft de gemeente naar een situatie van 1 à 2 bestemmingsplannen per kern, met daarin een geactualiseerd ruimtelijk beleid, met een zelfde plansystematiek.

De gemeente Borsele heeft voor de kern Lewedorp een geactualiseerd bestemmingsplan opgesteld, waarin de bestaande ruimtelijke situatie voor de kern Lewedorp is vastgelegd.

B. Inspraak

1. Algemeen

Het voorontwerp van de bestemmingsplannen zijn van 16 februari 2009 tot en met 2 maart 2009 gepubliceerd op de gemeentelijke website www.borsele.nl. Tevens waren de plannen in te zien op het gemeentehuis van Borsele. Op 17 februari 2009 heeft tijdens de jaarvergadering van de dorpsraad van Lewedorp een inspraakbijeenkomst plaatsgevonden in het verenigingsgebouw 'De Zandlôôper' te Lewedorp. Gedurende de inspraakperiode is de gelegenheid geboden om inspraakreacties in te dienen.

2. Verslag van de inspraakbijeenkomst

Datum	:	17 februari 2009; aanvang 19:30 uur
Plaats	:	Verenigingsgebouw 'De Zandlôôper' te Lewedorp
Aanwezig	:	mevrouw mr. M.M.D. Vermue-Vermue wethouder (voorzitter)
		de heer I. A. Dekker, projectleider
		de heer mr. F.C.M. van Gurp, (stedenbouwkundig bureau RDH)
		mevrouw drs. J.A.P. Zweistra (stedenbouwkundig bureau RDH)
		de dorpsraad van Lewedorp
		± 40 belangstellenden

Wethouder **Vermue** heet alle aanwezig welkom en bedankt de dorpsraad van Lewedorp om op hun jaarvergadering de mogelijkheid te bieden om de plannen nader toe te lichten.

Zij deelt mede dat de gemeente bezig is met het proces van actualisering van bestemmingsplannen in de gemeente Borsele. Enerzijds om te kunnen beschikken over een geactualiseerd ruimtelijk beleid, anderzijds omdat de wet op de ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 de verplichting oplegt dat een bestemmingsplan niet ouder dan 10 jaar mag zijn, tenzij de gemeenteraad heeft verklaard dat het nog actueel is.

Daarnaast streeft de gemeente naar een beperkt aantal bestemmingsplannen. Doelstelling is om per kern over 1 à 2 bestemmingsplannen te beschikken.

Het bestemmingsplan voor Lewedorp bestrijkt het oudere gedeelte van de kern. Het plan West-Kraaijertpolder dateert van 2004 en is buiten het bestemmingsplan voor de 'Kern Lewedorp' gehouden.

Vervolgens geeft zij het woord aan de heer **Van Gorp** van het stedenbouwkundig bureau RDH uit Goes, die aan de hand van een powerpoint presentatie een toelichting geven op het plan het voorontwerp bestemmingplan 'Kern Lewedorp'.

De presentatie is als bijlage toegevoegd bij het verslag.

Na de presentatie van de heer **Van Gorp** geeft wethouder Vermue de gelegenheid tot het stellen van vragen.

De heer **Raas**, vraagt waarom het perceel Postweg 16a toch een bedrijfsbestemming blijft houden. Wethouder Vermue deelt mede dat de initiatiefnemer momenteel heeft afgezien van zijn voorgenomen woningbouwplan. Zolang er geen concreet verzoek is ingediend, wordt de bestemming, ter voorkoming van eventuele planschade claims, niet gewijzigd in een woonbestemming. Wel zal op het perceel een zogenaamde wijzigingsbevoegdheid naar d bestemming wonen worden neergelegd. Zodra de initiatiefnemer besluit om alsnog zijn plan ten uitvoer te brengen, kan dan het college van burgemeester en wethouders op basis van deze bevoegdheid met een beperkte procedure meewerken.

Vervolgens legt de heer **Van Gorp** nog uit dat op het perceel een probleem moet worden opgelost t.a.v. wegverkeershinder.

De heer **Raas** merkt op dat verpaupering van het perceel dreigt. Wethouder **Vermue** antwoordt dat bij voorkomende problemen in die richting handhavend opgetreden zal worden, zeker als er klachten van omwonenden komen.

Gevraagd wordt wat de beweegredenen zijn om de locatie Van den Dries buiten de plangrens te houden.

De heer **Van Gorp** deelt mede dat de locatie Van den Dries nu is gelegen binnen het bestemmingsplan West-Kraaijertpolder. Dat plan dateert nog maar van 2004. Gezien de leeftijd, is er nog geen noodzaak om het plan aan te passen. Daarnaast dreigt bij een bestemmingsaanpassing dat de grondeigenaar in een benadeelde positie kan komen te verkeren, zodat de mogelijkheid van planschade claims niet is uitgesloten. Inmiddels is de bebouwing op het perceel gesloopt. Omdat de eigenaar niet heeft aangegeven wat hij verder met het perceel wil doen, is het daarom ook moeilijk om een bestemming toe te kennen aan het perceel, anders dan de huidige bestemming.

Wethouder **Vermue** deelt mede dat de gemeenteraad recent akkoord is gegaan met de aankoop van een stuk grond in de hoek Korenweg, Lewestraat, Parallelweg, Nieuwe Kraaijertsedijk. De gemeente heeft daar toe besloten om op termijn te kunnen beschikken over voldoende woningbouw- mogelijkheden.

De heer **Raas** vraagt wat er gaat gebeuren met de boerderij aan de Lewestraat. Hij heeft vernomen dat er appartementen ingebouwd gaan worden.

De heer **Dekker** deelt mede dat de boerderij inmiddels particulier bezit is en dat de eigenaar bezig is met het opknappen van de woning. Er zijn geen plannen om appartementen in de schuur te realiseren.

Wethouder **Vermue** stelt vast dat er verder geen vragen meer zijn over het plan. Zij attendeert erop dat het plan ook tot 2 maart a.s. is in te zien op www.borsele.nl/bestemmingsplan.

Vervolgens bedankt zij alle aanwezigen voor hun belangstelling en sluit de bijeenkomst.



BIJLAGE 2

Vooroverlegreacties

GEMEENTE BORSELE	
INGEKOMEN	
No. 09.3031	RD
11 MRT 2009	
Class:	
Ontvangstbevestiging:	
Afgehandeld:	

bericht op brief van: 13 februari 2009
uw kenmerk: BS4411/cor09003/ZJA/kad
ons kenmerk: 09011773/NWR.09.009
afdeling: Ruimte
bijlage(n): -
behandeld door: B.C. van Doornum
doorkiesnummer: 0118-631796
onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp
bestemmingsplan "Kern Lewedorp"

het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA HEINKENSZAND

verzonden:

10 MAART 2009

Middelburg, 5 maart 2009

Geacht college,

Op 17 februari 2009 hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan "Kern Lewedorp" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.

Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan geen opmerkingen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd afdeling Ruimte.



Gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA HEINKENSZAND

uw brief :
uw kenmerk :
ons kenmerk : 2009003464
bijlagen :

behandeld door : drs. J. Minderhoud
doorkiesnummer : 0118-621266
e-mail : info@wze.nl

onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Kern Lewedorp

VERZONDEN 24 MRT 2009

Middelburg, 20 maart 2009

Geachte heer/mevrouw,

Het voorontwerp-bestemmingsplan Kern Lewedorp dat in het kader van het vooroverleg aan het waterschap is voorgelegd, geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Waterbeheer

Voorafgaande aan het Bro-vooroverleg heeft geen watertoets-overleg plaatsgevonden. Het waterschap neemt nu voor het eerst kennis van dit plan en het is voor het waterschap de eerste mogelijkheid om de waterparagraaf te becommentariëren. Ik verzoek u mijn opmerkingen te verwerken in de definitieve waterparagraaf.

In de waterparagraaf is er van uitgegaan dat het een conserverend plan betreft zodat de waterhuishoudkundige consequenties beperkt zijn. Ik teken daarbij aan dat er in de huidige situatie sprake kan zijn van waterhuishoudkundige problemen die oplossingen vragen die ruimtelijke consequenties hebben die in het plan geregeld kunnen worden. Gewenst is dat daar in conserverende plannen aandacht voor is. Voor het plangebied Kern Lewedorp zijn overigens op dit moment bij het waterschap dergelijke problemen niet bekend.

Anders dan in de waterparagraaf is aangegeven maakt het plangebied onderdeel uit van afvoergebied De Piet. Het oppervlaktewater wordt afgevoerd in noord-westelijke richting naar het Veerse Meer.

thema wateroverlast: Het waterschap heeft het regionale watersysteem modelmatig getoetst aan de (werk-)normen voor wateroverlast die in het kader van het Waterbeheer 21^e eeuw zijn opgesteld. Geconstateerd is dat het plangebied voldoet aan de norm die is opgesteld voor bebouwd gebied. Dat betekent dat de sloen niet overstroomt bij een regenbui die statistisch gezien één keer in de 100 jaar voorkomt.

Het waterschap is momenteel bezig met een gebiedsgerichte aanpak om het regionale watersysteem in afvoergebied De Piet op orde te brengen c.q. te laten voldoen aan de normen van WB21 en de Kader Richtlijn Water. Uit die gebiedsgerichte aanpak moet blijken of en zo ja welke maatregelen genomen zullen gaan worden en of die voor dit plan ruimtelijke consequenties hebben. Op dit moment is dat nog niet bekend en kan daar in het plan nog geen rekening mee gehouden worden.

Omdat het plan niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen die een substantiële toename van het verhard oppervlak tot gevolg hebben, hoeft geen extra waterberging gerealiseerd te worden.

thema volksgezondheid: Hierbij dient aangegeven te worden wat de relevatie is van het in het plangebied aanwezige open water voor het thema volksgezondheid.

thema riolering: De voorkeursvolgorde van het waterschap voor het omgaan met/toepassen van afgekoppeld hemelwater is verkeerd weergegeven. De voorkeursvolgorde is: (1) hergebruik (toepassingsmogelijkheden bv spoelwater toilet of water voor de tuin), (2) infiltratiemogelijkheden (volgens de provinciale waterkansenkaarten zijn er ruime infiltratiemogelijkheden) en (3) lozing op oppervlaktewater in de directe omgeving of elders via een hemelwatertransportbuis. Als deze mogelijkheden niet benut (kunnen) worden zal het hemelwater op het (gemengde) rioolstelsel geloosd worden. Hemelwater en afvalwater dienen dan wel gescheiden aangeboden te worden zodat als later een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd, eenvoudig daarop aangesloten kan worden.

Anders dan is aangegeven voldoet het plangebied al aan basisinspanning

thema grondwateroverlast: Het realiseren van voldoende ontwateringsdiepte is een verantwoordelijkheid voor de perceelseigenaren.

thema oppervlaktewaterkwaliteit: Bij het afkoppelen dient de door het waterschap gehanteerde afkoppelbeslisboom in acht genomen te worden.

Het onderhoud van waterlopen in het plangebied zal plaatsvinden conform de afspraken die gemeente en waterschap hebben gemaakt (in het kader van het project BOB) over verantwoordelijkheid voor en uitvoering van het onderhoud van het oppervlaktewater. De afspraken behelzen onder meer dat bagger die niet direct langs de waterloop kan worden verspreid of lokaal kan worden toegepast, wordt afgevoerd. Het verdient daarom aanbeveling om in het plan ruimte te reserveren voor de lokale toepassing van baggerspecie. Met betrekking tot het vrijhouden van onderhoudstroken langs waterlopen en –partijen is in het kader van BOB een nulsituatie bepaald ten opzichte waarvan er geen nieuwe belemmeringen mogen bijkomen. Omdat het plan hoofdzakelijk de bestaande situatie vastlegt, heeft dat in beginsel geen gevolgen voor de onderhoudsmogelijkheden van de waterlopen.

Wegen

De Korenweg die de verbinding vormt tussen de kern en het sportveld is in beheer bij het waterschap. Het waterschap onderschrijft dat, zoals in de plantoelichting is aangegeven, de fietsroute tussen de kern en het sportveld niet optimaal is. Er zijn op dit moment bij het waterschap echter nog geen concrete voornemens om deze verbinding aan te pakken.

Deze brief dient beschouwd te worden als het wateradvies.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden

mr. drs. ~~D.A.~~ van Werkum,
hoofd afdeling Planvorming Waterhuishouding



Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan "Kern Lewedorp"

Geachte heer, mevrouw,

Op 13 februari 2009 heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Lewedorp" toegezonden aan de Veiligheidsregio Zeeland met het verzoek hierover te adviseren in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het plan betreft een actualisatie van bestaande bestemmingsplannen voor Lewedorp.

Het plan is door ons beoordeeld en hieruit is gebleken dat er geen nieuwe ontwikkelingen verwacht worden die vanuit het oogpunt van externe veiligheid nader aandacht behoeven. Er is dan ook geen aanleiding om u ten aanzien van eventuele veiligheidsproblematiek nader te adviseren.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Zeeland,
Namens dezen,

Ing. F.J.G.M. Captijn MCDm
Algemeen Directeur Veiligheidsregio Zeeland

i.a.a. Commandant Brandweer Zeeland
Commandant Brandweer Borsele

- Rampenbestrijding en crisisbeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulp bij Ongevallen en Rampen (GHOR)
- Gezamenlijke Meldcentrale Zeeland (GMZ)

Datum:

6 maart 2009

Inlichtingen:

Ing. A.J. Willemse

Tel.: 0113 - 276607

Fax: 0113 - 276605

E-mail:

aj.willemse@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

VRZ/Reg.Brww/DW/2009/0352

Uw kenmerk:

BS4411/cor09005/ZJA/kad

Blad:

1 van 1

Aantal bijlagen:

-

Adres:

Postbus 8016

4330 EA Middelburg

Segeerssingel 10

4337 LG Middelburg

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

BNG 28.50.27.956

t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland