

GEMEENTE BORSELE

Besluit van de gemeenteraad van Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan "Recreatiepark Stelleplas 2010".

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Door middel van het aangehechte voorstel d.d. 16 maart 2010 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Recreatiepark Stelleplas 2010" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft in de periode van 24 november 2009 tot en met 4 januari 2010 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Heinkenszand. Daarnaast was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website.

Van de terinzagelegging is vooraf kennis gegeven in de Staatscourant en de Provinciale Zeeuwse Courant van 23 november 2009. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Omtrent het ontwerp bestemmingsplan zijn vier zienswijzen ontvangen, waarvan één door meerdere personen/bedrijven is 'ondertekend'. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en komen daarom voor een inhoudelijke behandeling in aanmerking. Met overneming van de motivatie door burgemeester en wethouders, zoals verwoord in de bijlage met annex behorende bij het raadsvoorstel en met in achtneming het verslag van de daarvoor gehouden openbare hoorzitting d.d. 26 januari 2010 ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen, worden geen redenen aanwezig geacht het bestemmingsplan als gevolg van de zienswijzen aan te passen.

BESLUIT:

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening word(t)en:

- A. niet tegemoet gekomen aan de ingebrachte zienswijzen, conform de motivering zoals verwoord in de bijlage met annex behorende bij het raadsvoorstel;
- B. op de verbeelding (plankaart) ambtshalve de volgende wijzigingen aangebracht:
 - het logo van de gemeente Borsele wordt op de analoge verbeelding opgenomen;
 - op de analoge verbeelding worden de teksten "Vastgesteld bij raadsbesluit van 1 april 2010", "De voorzitter", "De griffier" toegevoegd;
 - onderhoek: toegevoegd wordt de datum van het ontwerp "17-11-2009" en de datum vastgesteld "01-04-2010";
 - Geertruidahof 23, 24 en 25: de grens van het bouwvlak wordt aangepast aan de daadwerkelijke situering van de woningen;
 - Hof van Zeeland 7 en 8: overeenkomstig de daadwerkelijke situatie wordt voor de kavels een bouwaanduiding 'twee-aan' opgenomen;

- legenda:
 - o de tekst "specifieke vorm van recreatie – woning en kampeerterrein" wordt vervangen door "specifieke vorm van recreatie – recreatiewoning of kampeerterrein";
 - o de tekst "maximum aantal wooneenheden" wordt vervangen door "maximum aantal recreatiewoningen of kampeermiddelen".

C. in de regels ambtshalve de volgende wijzigingen aangebracht:

- artikel 1:
 - o begrip 1.2: de volledige tekst wordt vervangen door "bestemmingsplan: het bestemmingsplan "Recreatiepark Stelleplas 2010" van de gemeente Borsele bestaande uit een toelichting, een verbeelding (plankaart) en een set regels";
 - o de begrippen 1.13 (bedrijfsmatig gebruik (van een recreatiewoning)) en 1.15 (beroepsmatig gebruik (van een recreatiewoning)) komen te vervallen;
 - o toegevoegd wordt het begrip "bedrijfsdoeleinden: een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op de uitoefening van industriële-, ambachtelijke-, distributie- en groothandelsactiviteiten en/of het leveren van diensten.";
 - o toegevoegd wordt het begrip "bedrijfsvloeroppervlakte horecavoorzieningen: de gezamenlijke vloeroppervlakte van terrassen, verkoopruimten, magazijnen, bergingen, kantoren en verblijfsruimten en de overige voor de bedrijfsvoering benodigde vloeroppervlakte";
- artikel 4.2.2, onder IV, sub c: "900 m2" wordt vervangen door "1400 m2";
- artikel 16.2, onder a: "... gedurende 4 weken ter inzage" wordt vervangen door "... gedurende 1 week ter inzage".

D. in de toelichting ambtshalve de volgende wijzigingen aangebracht:

- pagina 39, 3e alinea, 4e zin: "... (maximaal 900 m2 bedrijfsvloeroppervlakte)" wordt vervangen door "... (maximaal 1400 m2 bedrijfsvloeroppervlakte)";
- paragraaf 5.3:
 - o pagina 41, onder punt 1, 1e zin: "... bouwwerk is vergund ..." wordt vervangen door "... bouwwerk is legaal ...";
 - o pagina 41, onder punt 2, 1e zin: "... bouwwerk is vergund ..." wordt vervangen door "... bouwwerk is legaal ...";
 - o pagina 41, onder punt 3, 1e zin: "... bouwwerk is niet vergund (illegaal) ..." wordt vervangen door "... bouwwerk is illegaal ...";
 - o pagina 42: onder het eerste punt 4, 1e zin: "... bouwwerk is niet vergund (illegaal) ..." wordt vervangen door "... bouwwerk is illegaal ...";
 - o pagina 43, 1e paragraaf: de tekst "Aan de hand van de gehouden (...) er wordt gehandhaafd." wordt vervangen door de tekst "Aan de hand van de aanwezige en nog te houden inventarisaties, jurisprudentie en ontwikkelingen rond de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zal worden aangegeven op basis van welke prioriteiten en overwegingen er wordt gehandhaafd."
 - o pagina 43, 3e paragraaf, 1e zin: "Vooruitlopend (...) Stelleplas is een aanvang gemaakt ..." wordt vervangen door "Er is een aanvang gemaakt ...".

E. met in achtneming van de hiervoor vermelde aanpassingen het bestemmingsplan "Recreatiepark Stelleplas 2010" vastgesteld, conform het ter inzage gelegde ontwerp;

F. geen exploitatieplan opgesteld als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 april 2010,

de griffier,

de voorzitter,