

GEMEENTE BORSELE

Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Ovezande, 3^e herziening, 2011".

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Middels het aangehechte voorstel d.d. 15 februari 2011 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Kern Ovezande, 3^e herziening, 2011" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan waren in de periode van 9 december 2010 tot en met 19 januari 2011 voor een ieder digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.borsele.nl
Daarnaast hebben de betreffende stukken gedurende deze periode voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Heinkenszand.

Het bovenstaande is vooraf bekendgemaakt door middel van een publicatie in de Bevelandse Bode en in de Staatscourant van 8 december 2010 en langs elektronische weg.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

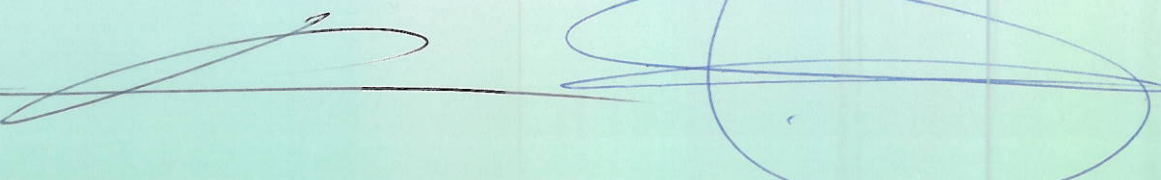
De gemeente heeft met de initiatiefnemer een grondexploitatieovereenkomst afgesloten.

B E S L U I T:

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening wordt:

- A. het (digitale) bestemmingsplan "Kern Ovezande, 3^e herziening, 2011" (NL.IMRO.0654.BPOZ3HZ2011) conform het ter beschikking gestelde ontwerp vastgesteld;
- B. de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;
- C. met in achtneming van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 a tot en met c Wro geen grondexploitatieplan vastgesteld.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 maart 2011,
de griffier, de voorzitter,



Gemeenteraad	datum 2/3/11
overeenk. voorstel B en W	bestoten
voor kennisg. aangenomen	paraaf
	

Raadsvergadering 3 maart 2011

Voorstel B 9

Heinkenszand, 15 februari 2011

Onderwerp:

voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Kern Ovezande, 3^e herziening 2011

(portefeuille wethouder Vermue)

Geachte raad,

Voorstel

Via een stedenbouwkundig bureau is verzocht medewerking te verlenen aan de bouw van een vrijstaande woning aan de Plataanweg tussen de nummers 6 en 8 te Ovezande. De extra woning is in overeenstemming met het gemeentelijk en provinciaal beleid.

Omdat het ter plaatste geldende bestemmingsplan geen ruimte biedt tot het realiseren van deze extra woning is een procedure tot herziening van het bestemmingsplan opgestart. De herziening is gereed om door uw raad te worden vastgesteld. Wij stellen u dan ook voor het bestemmingsplan "Kern Ovezande, 3^e herziening, 2011" vast te stellen.

Voorgeschiedenis

Op 16 november 2010 hebben wij ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Kern Ovezande, 3^e herziening, 2011" en de vaststellingsprocedure opgestart.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 9 december 2010 tot en met 19 januari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen kernbaar te maken tegen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is geen gebruik gemaakt. Het waterschap Scheldestromen heeft medegedeeld in te stemmen met dit plan en de hierin opgenomen waterparagraaf.

Argumenten

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk. Deze extra woning is in overeenstemming met het gemeentelijk en provinciaal beleid.

Juridische consequenties

Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten. Eventuele planschade wentelen wij af op de initiatiefnemer. De overeenkomst ligt voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Financiën

Middels legesheffing worden de kosten op de initiatiefnemer verhaald. Voor de overige door de initiatiefnemer te betalen vergoedingen verwijzen wij u korthedshalve naar de exploitatieovereenkomst.

Uitvoering/planning

Het betreft hier een particulier initiatief. Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zal initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouw van een woning.

Communicatie

N.v.t.

Nummer raadsvoorstel		
Raadsvergadering	3 maart 2011	
Collegevergadering	1 februari 2011	
Portefeuillehouder	Wethouder Vermue-Vermue	

Onderwerp	Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Ovezande, 3e herziening, 2011"	
-----------	---	--

Geachte raad,

Voorstel

Via een stedenbouwkundig bureau is verzocht medewerking te verlenen aan de bouw van een vrijstaande woning aan de Plataanweg tussen de nummers 6 en 8 te Ovezande. De extra woning is in overeenstemming met het gemeentelijk en provinciaal beleid.

Omdat het ter plaatste geldende bestemmingsplan geen ruimte biedt tot het realiseren van deze extra woning is een procedure tot herziening van het bestemmingsplan opgestart.

De herziening is gereed om door uw raad te worden vastgesteld. Wij stellen u dan ook voor het bestemmingsplan "Kern Ovezande, 3^e herziening, 2011" vast te stellen.

Voorgeschiedenis

Op 16 november 2010 hebben wij ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Kern Ovezande, 3^e herziening, 2011" en de vaststellingsprocedure opgestart.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 9 december 2010 tot en met 19 januari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen kernbaar te maken tegen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is geen gebruik gemaakt.

Argumenten

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk. Deze extra woning is in overeenstemming met het gemeentelijk en provinciaal beleid.

Juridische consequenties

Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten. Eventuele planschade wentelen wij af op de initiatiefnemer. De overeenkomst ligt voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Financiën

Middels legesheffing worden de kosten op de initiatiefnemer verhaald. Voor de overige door de initiatiefnemer te betalen vergoedingen verwijzen wij u korthedshalve naar de exploitatieovereenkomst.

Uitvoering/planning

Het betreft hier een particulier initiatief. Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zal initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouw van een woning.

Communicatie

N.v.t.

Besluit

- het (digitale) bestemmingsplan "Kern Ovezande, 3^e herziening, 2011" (NL.IMRO.0654.BPOZ3HZ2011) conform het ter beschikking gestelde ontwerp vaststellen;
- de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vaststellen, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;
- met in achtneming van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 a tot en met c Wro geen grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vaststellen.

Ter inzage liggende stukken

- Ontwerp bestemmingsplan en ontwerp besluit "Kern Ovezande, 3^e herziening, 2011".
- Exploitatieovereenkomst.

Bijlage(n)

Bij dit advies zijn er geen bijlagen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borsele,
de secretaris, de burgemeester,