

GEMEENTE BORSELE

VOOROVERLEGRAPPORT

Voorontwerp bestemmingsplan
“Kern Oudelande 2013”

10 oktober 2012

1. Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening hebben bestemmingsplannen een looptijd van 10 jaar. Daarna moeten ze worden geactualiseerd. Het bestemmingsplan "Kern Oudelande 2013" bundelt diverse bestaande bestemmingsplannen die nu voor de kern Oudelande gelden in een geactualiseerd bestemmingsplan. Het bestemmingsplan legt overwegend de bestaande ruimtelijk-functionele situatie vast, maar biedt ook ruimte aan een aantal nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

2. Vooroverleg

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeenten, provinciale diensten, etc. Voor dit plan is overleg gepleegd met:

- Provincie Zeeland;
- Waterschap Zeeuwse Eilanden;
- Veiligheidsregio Zeeland.

Bij de hierna volgende behandeling van de vooroverlegreacties is steeds een puntsgewijze samenvatting van de reactie gegeven. De brieven vormen bijlagen bij dit rapport.

- Provincie Zeeland
Brief van 26 juli 2012

Reactie

De provincie heeft naar aanleiding van het bestemmingsplan geen opmerkingen.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassingen van het plan.

- Waterschap Zeeuwse Eilanden
Brief van 8 augustus 2012

Reactie

1. Het waterschap streeft naar een flexibel bestemmingsplan waar voor de aanleg van waterhuishoudkundige voorzieningen geen ruimtelijke procedure nodig is. In de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen worden verschillende benamingen gebruikt. De term "waterhuishoudkundige voorzieningen" biedt een algemene benaming voor de aanleg van waterberging, oppervlaktewater etc. Het waterschap verzoekt de term "waterhuishoudkundige voorzieningen" op te nemen in de bestemmingsomschrijving van de enkelbestemmingen.

2. In het plangebied is een regionale waterkering gelegen. In het Barro is bepaald dat zowel het waterstaatswerk als de beschermingszone van een bestemming moeten worden voorzien. Bij vaststelling van de verordening Ruimte voegt de provincie toe dat de beschermingszone van een regionale waterkering van een bestemming moet worden voorzien. Het waterschap verzoekt om de beschermingszone A van de regionale waterkering te voorzien van een (dubbel)bestemming of vrijwaringszone.

Beantwoording

1. Niet duidelijk is wat bedoeld wordt met de opmerking dat er in de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen verschillende benamingen worden gebruikt. Van deze reactie is kennisgenomen. De term "waterhuishoudkundige voorzieningen" is opgenomen bij de enkelbestemmingen met uitzondering van de bestemming Agrarisch met waarden en de bestemming Overig-Schuur.

2. De beschermingszone A van de regionale waterkering is per abuis niet voorzien van een dubbelbestemming of vrijwaringszone.

Conclusie

1. De term "waterhuishoudkundige voorzieningen" wordt opgenomen bij de enkelbestemmingen Agrarisch met waarden en Overig-Schuur.

2. De beschermingszone A van de regionale waterkering wordt in het ontwerp voorzien van de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering

- Veiligheidsregio Zeeland
Brief van 10 september 2012

Reactie

1. In paragraaf 5.8 van de ruimtelijke onderbouwing wordt het onderwerp Externe veiligheid beschreven. De Veiligheidsregio constateert dat de propyleenleiding van Dow Benelux niet wordt beschreven. Deze loopt langs de Zuidpolderdijk en de Everingse Binnendijk. Op basis van gegevens van de professionele risicokaart wordt berekend dat een zeer beperkt deel van het plangebied binnen het invloedsgebied is gelegen. Geadviseerd wordt om de paragraaf Externe veiligheid aan te vullen met een beschrijving van de Dow Benelux propyleenleiding en daarbij in te gaan op het beperkte groepsrisico en de zelfredzaamheid van de burgers in het invloedsgebied.

Beantwoording

ad 1. Van de reactie is kennis genomen.

Conclusie

De reactie leidt tot aanpassingen van de paragraaf Externe veiligheid.