

## **Quick scan vanwege de voorgenomen bouw van een schuur bij het huis Everingseweg 2 in Oudelande**

---

Bureau Woets' Insecten

---

Ir. J. Woets  
Oranjepad 32, 4461 TP Goes  
0113-23.24.65  
[jwoets@hetnet.nl](mailto:jwoets@hetnet.nl)  
21 april 2012

Dit rapport beslaat 1 bladzijde

# Quick scan vanwege de voorgenomen bouw van een schuur bij het huis Everingseweg 2 in Oudelande

---

## Inleiding

Het adviesbedrijf voor milieutechnisch beter energiegebruik en milieutechnisch goed verwerken van afval uit de agrarische sector, dat is gevestigd op het perceel Everingseweg 2 in Oudelande, wil een schuur bouwen voor opslag en gebruik als showroom op de plaats van de mestput van het voormalige akkerbouwbedrijf.

## Huidige situatie

Op het perceel staat een boerderijwoning met een diepe achtertuin. De tuin wordt voor een klein deel gebruikt voor de opslag van materiaal voor het bedrijf wat zich gespecialiseerd heeft in duurzame energiesystemen. De tuin achter het huis ziet er verzorgd uit. Op het naast gelegen perceel is in samenwerking met de Stichting Landschapsbeheer Zeeland onlangs een vijver aangelegd.

Het object heeft zijn plaats in het huidige dorp en deelt mee in de bijhorende onrust.

Op de plaats van de vroegere schuur, dus dwars op het nog bestaande varkenskot, wordt aan opslag gedaan in containers. De huidige eigenaar wil die rommelige opslag onderbrengen in de gedachte nieuwe schuur.

## Bevindingen

Op 14 april 2012 is het object bezocht. De bevindingen zijn als volgt.

1. Er zijn geen wettelijk beschermde soorten hogere planten aangetroffen.
2. Voor zoogdieren van de grond is het kleine terrein niet geschikt, zelfs niet voor een paar egels.
3. Voor vleermuizen zijn er geen geschikte plaatsen voor een vast verblijf in de loop van het jaar.
4. Op de locatie van de gedachte schuur zijn geen broedmogelijkheden voor vogels. Er is geen holte gehakt in de aanwezige treurwilg.

## Conclusie & Advies

Het is overbodig om bepaalde maatregelen te nemen vanwege de zorgplicht of het eerbiedigen van de regels van de Flora- en faunawet.

Ir. J. Woets,  
Goes, 21.04.12

---