

GEMEENTE BORSELE

Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Lewedorp 2009, gedeelte Sloestraat 36, 2014".

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Door middel van het aangehechte voorstel d.d. 19 augustus 2014 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Kern Lewedorp 2009, gedeelte Sloestraat 36, 2014" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan waren in de periode van 12 juni tot en met 23 juli 2014 voor een ieder digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.borsele.nl

Daarnaast hebben de betreffende stukken gedurende deze periode voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Heinkenszand.

Het bovenstaande is vooraf bekendgemaakt door middel van een publicatie in de Bevelandse Bode en in de Staatscourant van 11 juni 2014 en langs elektronische weg.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

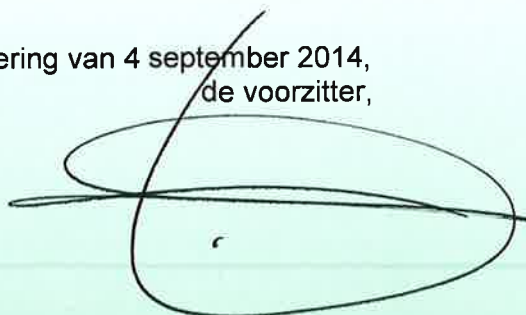
B E S L U I T:

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening wordt:

- A. het (digitale) bestemmingsplan "Kern Lewedorp 2009, gedeelte Sloestraat 36, 2014" (NL.IMRO.0654.BPLDSS362014-0002) conform het ter beschikking gestelde ontwerp vastgesteld;
- B. de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 september 2014,
de griffier,

de voorzitter,



Raadsvergadering 4 september 2014

Voorstel B 9

Heinkenszand, 19 augustus 2014

Onderwerp:

voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Kern Lewedorp 2009, gedeelte Sloestraat 36, 2014"

(portefeuille wethouder Schenk)

Gemeenteraad	datum 4/9/14
overeenk. voorstel B en W	besloten
voor kennisg. aangenomen	paraaf



Geachte raad,

Voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Kern Lewedorp 2009, gedeelte Sloestraat 36, 2014" vast te stellen zodat een planologisch-juridisch kader geboden wordt om het perceel / het pand Sloestraat 36 te Lewedorp aan te kunnen wenden voor wonen.

Voorgeschiedenis

In het kader van het project actualisering (verouderde) bestemmingsplannen is door uw raad op 16 juli 2009 het bestemmingsplan "Kern Lewedorp 2009" vastgesteld. De ten tijde van de opstelling van dit bestemmingsplan bestaande functies/bestemmingen van de gronden en de daarop aanwezige bebouwing zijn in dit bestemmingsplan bestendigd. Zo ook voor perceel Sloestraat 36. De op het perceel aanwezige bebouwing was indertijd in gebruik als kantoor. Om die reden is aan dit adres de bestemming "Kantoor" toegekend. Deze functie/dit gebruik is inmiddels achterhaald. Het object is in andere handen overgegaan en de huidige eigenaar wil het pand verbouwen tot woning. Het gebruik van het perceel voor wonen is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Herziening bestemmingsplan

De onderhavige partiële herziening voorziet in het wijzigen van de bestemming "Kantoor" naar "Wonen" op het perceel Sloestraat 36 te Lewedorp. Het bestaande, leegstaande kantoorpand wordt verbouwd tot één woning. Alhoewel het initiatief zeer kleinschalig is, is hier sprake van herstructurering. De Sloestraat in Lewedorp wordt gekenmerkt door een diversiteit aan woningtypen; twee-aaneen, aaneengesloten, lint. De bestemming "Kantoor" op het perceel in deze woonstraat is anno 2014 niet meer op zijn plaats, echter wel verklaarbaar. Het pand was ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Lewedorp 2009" in gebruik als kantoor. Enkele jaren geleden is dit gebruik beëindigd. Het, na verbouwing, in gebruik nemen van dit pand als woning is passend binnen het straatbeeld van de Sloestraat. De bestaande gevellijn blijft gehandhaafd. Daarnaast wordt ook het bouwvlak niet verruimd.

Tervisielegging ontwerp bestemmingsplan

Om de verlegging mogelijk te gaan maken is het ontwerp bestemmingsplan "Kern Lewedorp 2009, gedeelte Sloestraat 36, 2014" opgesteld. Op 3 juni 2014 hebben wij ingestemd met dit ontwerp bestemmingsplan en is vervolgens de vaststellingsprocedure opgestart. In dit verband hebben het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan "Kern Lewedorp 2009, gedeelte Sloestraat 36, 2014" van 12 juni tot en met 23 juli 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de termijn van terinzagelegging is geen gebruik gemaakt.

Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Tegelijk met het openbaar maken van het ontwerp besluit en ontwerp bestemmingsplan is omtrent dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, in het kader van artikel 3.1.1. Bro, overleg gepleegd met de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Dit overleg heeft geresulteerd in uitsluitend instemmende reacties.

(Juridische) consequenties

Het bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader om het perceel / het pand Sloestraat 36 te Lewedorp aan te kunnen wenden voor wonen.

Financiën

Het perceel met de daarop aanwezige bebouwing is reeds in het bezit van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal de verbouwing met eigen middelen betalen.

Uitvoering/planning

Nadat er sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan kan het adres Sloestraat 36 te Lewedorp aangewend worden voor wonen.

Communicatie

Communicatie omtrent de bestemmingsplanprocedure is verankerd in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

- het bestemmingsplan "Kern Lewedorp 2009, gedeelte Sloestraat 36, 2014" vast te stellen;
- de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vast te stellen, zoals deze op het moment van dit raadsbesluit geldt.

Ter inzage liggende stukken

- besluit tot vaststelling (in het gemeentehuis)
- bestemmingsplan (in het gemeentehuis)

Bijlage(n)

- besluit tot vaststelling
- bestemmingsplan

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,

E.J.Gelok, burgemeester.

J.P. van den Berge, secretaris.