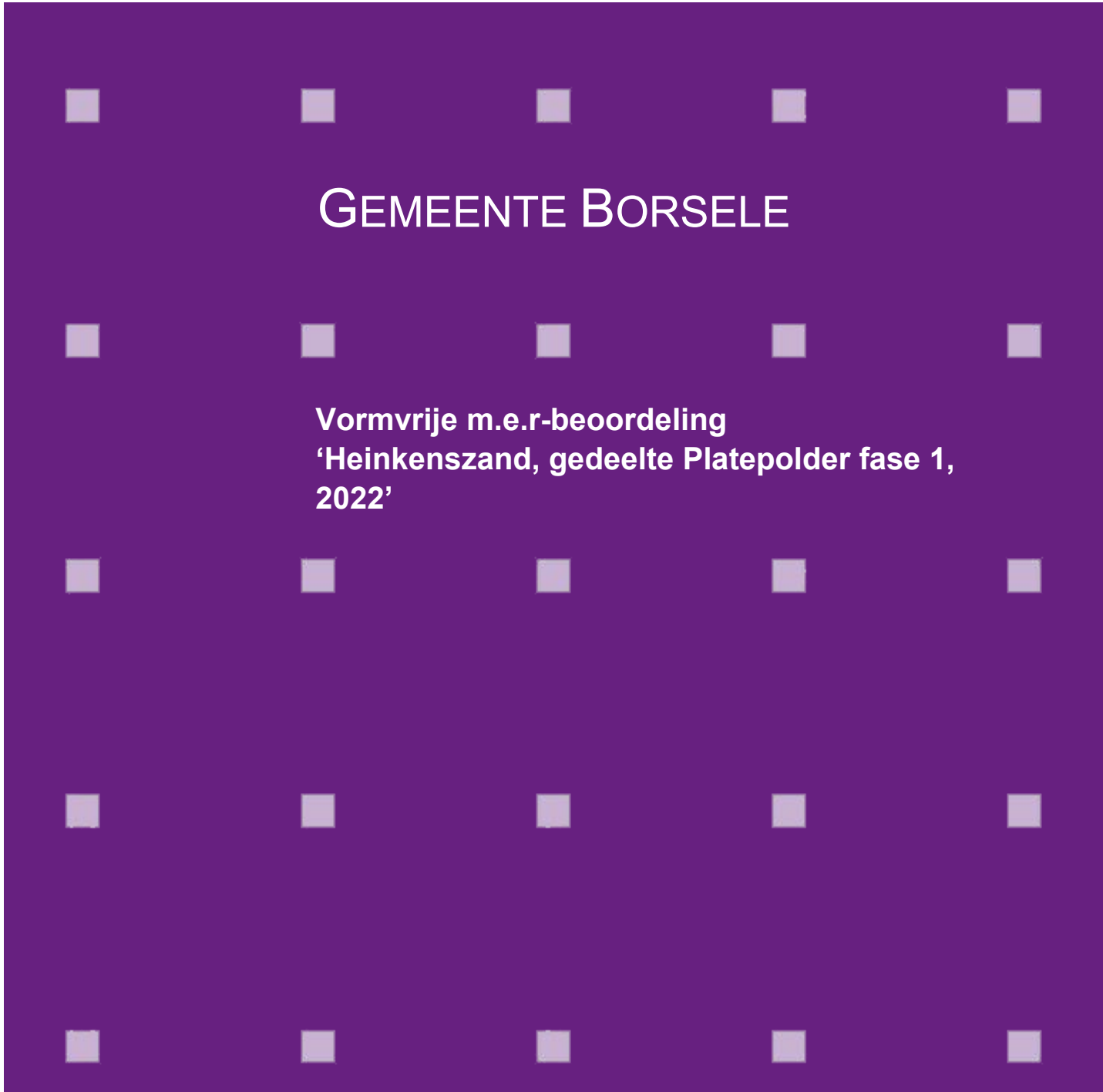


A decorative grid of small squares, some solid purple and some light purple, arranged in a pattern across the top half of the page.

ROTHUIZEN

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

A large decorative grid of small squares, some solid purple and some light purple, arranged in a pattern across the bottom half of the page.

GEMEENTE BORSELE

**Vormvrije m.e.r.-beoordeling
'Heinkenszand, gedeelte Platepolder fase 1,
2022'**



Middelburg Kleverskerkseweg 49
Postbus 29 4330 AA
telefoon: +31 118 653737

Breda Ceresstraat 15e
Postbus 2128 4800 CC
telefoon: +31 76 5317444

email: rdh@rdh.nl
website: www.rothuizen.eu

gemeente
titel
projectnummer

status
datum

Borsele
Vormvrije m.e.r.- beoordeling ' Heinkenszand, gedeelte Platepolder fase 1, 2022'
BS4467

concept
21 april 2021

VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

INHOUD

1.	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Achtergrond	2
1.3	Waarom een informele m.e.r.-beoordeling?	3
1.4	Doel van een informele m.e.r.-beoordeling	4
1.5	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een informele m.e.r.-beoordeling	4
2.	BESCHRIJVING INITIATIEF, PROJECTGEBIED	5
2.1	Uitgangspunten	5
2.2	Projectbeschrijving	5
2.3	Gevoelige gebieden	5
3.	POTENTIËLE EFFECTEN	6
4.	CONCLUSIE	8

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het bevoegde gezag van de gemeente Borsele dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd, dat geen sprake is van aanzienlijke c.q. significante milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling in deze volstaat.

1.2 Achtergrond

De gemeente Borsele heeft de Platepolder aangewezen als woningbouwlocatie in Heinkenszand. De woningbouwlocatie Platepolder zal in meerdere fases worden gerealiseerd. De eerste fase wordt vastgelegd in het bestemmingsplan 'Kern Heinkenszand, gedeelte Platepolder fase 1, 2022' en ziet op de realisatie van 94 woningen. De vervolgfases zullen pas op een later moment worden vastgelegd. Op onderstaande luchtfoto is het plangebied aangegeven.



Figuur 2: Luchtfoto ontwikkelingslocatie (plangebied met rode lijn aangegeven)

Op het plangebied zijn meerdere bestemmingsplannen van toepassing. Zo gelden er op deze planlocatie de volgende bestemmingsplannen:

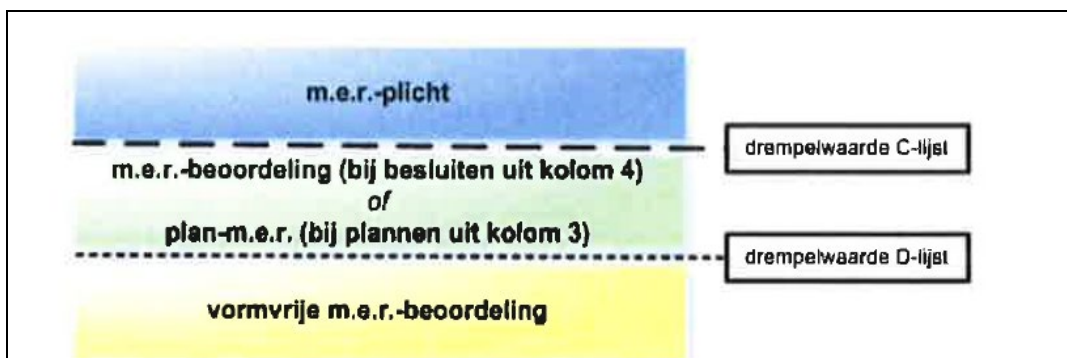
- Kern Heinkenszand, gedeelte Stenevate, 2012, vastgesteld 7 juni 2012;
- Chw bestemmingsplan Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018, vastgesteld 1 maart 2018.

De gronden welke zijn bestemd voor de realisatie van Platepolder fase 1 mogen momenteel gebruikt worden voor agrarische doeleinden en zijn gelegen in het deelgebied Kleinschalige polders. De gronden ten behoeve van de bestaande woonpercelen gelegen aan de Stenevate kennen een woonbestemming, met daaromheen een groenbestemming.

Om de beoogde bestemmingswijziging mogelijk te maken is het noodzakelijk een planologische procedure te doorlopen. De gemeente Borsele doet dit middels een bestemmingsplanprocedure.

1.3 Waarom een informele m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van het type en de omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een informele m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Het type en de omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 1 Bijlage C en D in het kader van Besluit m.e.r.

Voor de voorgenomen ontwikkeling, die door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure wordt voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader, wordt gemotiveerd of sprake is van negatieve effecten op het milieu.

De ontwikkeling ziet op de realisatie van 94 woningen in de Platepolder te Heinkenszand. De gronden zijn op dit moment nog agrarisch in gebruik. Er is geen bebouwing op de gronden aanwezig.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D 11.2 kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als:

'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruimschoots onder de drempelwaarde van genoemde categorie, dit betekent dat een informele m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.4 Doel van een informele m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) informele m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de informele m.e.r.-beoordeling blijkt, dat sprake is van mogelijke belangrijke c.q. significante nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze informele m.e.r.-beoordelingsnotitie. De informele m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.5 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een informele m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In een informele m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. Een beschrijving van de kenmerken van het plan.
Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
2. Een beschrijving van de plaats van het plan.
In het projectgebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een informele m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
3. Kenmerken van het potentiële effect.
Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

2. BESCHRIJVING INITIATIEF, PROJECTGEBIED

2.1 Uitgangspunten

Voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan geldt het volgende uitgangspunt:

- een actueel en passend juridisch planologisch kader creëren conform de Wet ruimtelijke ordening in lijn met het actuele rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

2.2 Projectbeschrijving

Naast het conserverend bestemmen van de woningen langs de Stenevate omvat de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van de eerste fase van een nieuwe woonwijk in de kern Heinkenszand. In deze fase zijn er maximaal 94 woningen toegestaan, verdeeld over schillende typologieën.

De ontsluiting van deze eerste fase van de woonwijk vindt plaats via het Platewegje op de Stenevate en het parkeren vindt plaats in het plangebied. In de regels van het bestemmingsplan zijn minimale parkeernormen opgenomen.

De directe omgeving van het plangebied kan gekwalificeerd worden als woon- en buitengebied. Aan de Stenevate, één van de hoofdontsluitingen van het dorp zijn woningen aanwezig. Meer ten westen van het plangebied zijn een gemeentehuis, de raadsboerderij en onder andere een supermarkt aanwezig. Verder wordt het plangebied begrensd door dijken en agrarische gronden.

2.3 Gevoelige gebieden

Onder gevoelige gebieden (zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) vallen Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN), Nationale landschappen, nationale parken en beschermde monumenten.

Natura 2000-gebied / beschermde natuurmonumenten

In het projectgebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde Natura 2000-gebied, de Westerschelde & Saefthinge, bevindt zich op circa 7 kilometer afstand van de onderzoekslocatie.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuur Netwerk Zeeland (NNZ). Het plangebied wordt begrensd door waardevolle dijken en ligt op 200 meter ten oosten van het meest nabijgelegen natuurgebied. Gezien de afstand tot het natuurgebied en de ligging aan de rand van de dorpskern Heinkenszand kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkelingen geen invloed hebben op het functioneren van het NNZ, omdat de wezenlijke kenmerken niet worden aangetast of veranderd.

Deze afweging is ook meegenomen in het flora en fauna onderzoek dat is opgenomen bij het bestemmingsplan.

3. POTENTIËLE EFFECTEN

In deze paragraaf wordt beoordeeld, of het plan mogelijk belangrijke negatieve gevolgen kan hebben voor het milieu.

Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met D-lijst)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Initiatief: Bouw van 94 woningen.
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Grond, hout, steen
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Aanleg: Verkeer, geluid, licht en trillingen Gebruik: Verkeer
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Agrarische gronden, onbebouwd
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Geen
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het plangebied is niet gelegen in één van de genoemde gebieden.
Natura 2000	Er is geen Natura 2000-gebied op korte afstand van het plangebied gelegen.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte en complexiteit effect	Beperkt
Waarschijnlijkheid effect	Beperkt
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Aanleg: verkeer
Natura 2000	Er is geen Natura-2000 gebied op korte afstand van het plangebied gelegen.

CONCLUSIE	Het voorliggende initiatief ziet op invulling van de gemeentelijke beleidsvisie voor het plangebied. In het bestemmingsplan zijn de maximale bouwmogelijkheden van het initiatief vastgelegd. Gezien de omvang in relatie tot de drempelwaarden zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voorts zijn in het kader van het opstellen van het bestemmingsplan verschillende onderzoeken uitgevoerd: 1. Verkeerskundig onderzoek woningbouw Platepolder Heinkenszand fase , Westzuidwest , 22 februari 2021. 2. Akoestisch onderzoek ten behoeve van de ontwikkeling van Platepolder Heinkenszand gemeente Borsele, Vliex Akoestiek en La-waaibeheersing, 4 december 2020; 3. Quickscan Wet natuurbescherming Platepolder Heinkenszand, Buijs Eco Consult B.V. Adviseurs Ecologie, 27 september 2018. 4. Nader onderzoek ecologie bestemmingsplanwijziging Platepolder Heinkenszand Borsele, Buijs Eco Consult B.V. Adviseurs Ecologie, 15 februari 2021; 5. Rapport Standaard Archeologische Inventarisatie Platepolder te Heinkenszand, SMA Zeeland B.V., 18 september 2003; 6. Advies Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband, 26-06-2017; 7. Onderzoek stikstofdepositie Platewegje te Heinkenszand, Econsultancy, 15 maart 2021; 8. Verkennend bodemonderzoek NEN 5740, Inpijn-Blokpoel Milieu B.V., 22 november 2017; 9. Memo bodemonderzoek Platepolder, gemeente Borsele, 4 december 2017; 10. Verkennend (water- en asbest)bodemonderzoek, Inpijn-Blokpoel Milieu B.V, 3 augustus 2020; 11. Aanvullend bodemonderzoek aan de Platepolder te Heinkenszand, Inpijn-Blokpoel Milieu B.V, 15 januari 2021; Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu en de omgeving optreden.
-------------------------	--

4. CONCLUSIE

Gelet op:

- de aard en relatieve omvang van het project;
- de plaats hiervan, en;
- de kenmerken van de potentiële effecten;

kan op voorhand worden geconcludeerd, dat hiermee *geen* belangrijke significante milieugevolgen aan de orde zijn die een formele m.e.r. beoordelingsprocedure of m.e.r-procedure rechtvaardigen. In het kader van deze notitie is voldoende inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat een milieueffectrapportage in deze niet benodigd is.