

Parkeerbalans Platepolder Heinkenzand fase 1

Rothuizen, 04-03-2021

Uitgangspunten

Conform 'Toekomstbestendig parkeren' (2018)

Niet stedelijk

Schil centrum

Gemiddelde parkeernorm

Deelgebied Wonen - 1

Programma

Koop, huis, tussen/hoek (incl. patio)	56
	56

Parkeervraag

	aantal	gem. norm	gem. vraag
Koop, huis, tussen/hoek	56	1,8	100,8
Totaal	56		101

Parkeeraanbod

Parkeerplaatsen openbare ruimte	85
Parkeerplaatsen eigen terrein (patio)	16
Totaal	101

Deelgebied Wonen - 2

Programma

Koop, huis, vrijstaand	8
Koop, huis, twee-onder-een-kap	14
Koop, huis, tussen/hoek	4
Koop, appartement, midden	12
Totaal	38

Parkeervraag

	aantal	gem. norm	gem. vraag
Koop, huis, vrijstaand	8	2,1	16,8
Koop, huis, twee-onder-een-kap	14	2,0	28,0
Koop, huis, tussen/hoek	4	1,8	7,2
Koop, appartement, midden	12	1,7	20,4
Totaal	38		72

Parkeeraanbod

Parkeerplaatsen openbare ruimte	51
Parkeerplaatsen eigen terrein (appartementen)	22
Parkeerplaatsen eigen terrein (vrijstaand en 2/1kap)	22
Totaal	95

Totaal

In totaal worden er in het plangebied maximaal 94 woningen gerealiseerd. Dit leidt tot een parkeerbehoefte van gemiddeld 173 parkeerplaatsen.

In het plangebied is ruimte voor 196 parkeerplaatsen, waarvan 136 in de openbare ruimte en 60 op eigen terrein.

Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de gemiddelde parkeernorm.