

BIJLAGE 4 TOELICHTING BIJ DE TOETSINGSCRITEIA

a. Contract

Er dient een contract te worden opgesteld waarin de voorwaarden zijn opgenomen waaraan de initiatiefnemer en de gemeente zich binden. De belangrijkste voorwaarde die in het contract is opgenomen is dat zowel de initiatiefnemer als de gemeente instemmen met het plan zoals dat is opgesteld door de initiatiefnemer en dat de initiatiefnemer middels het contract zich ertoe verbindt dit plan uit te voeren op de beschreven wijze.

b. Geen ernstige beperking agrarische functie

Dit criterium houdt in dat er geen beperking mag ontstaan van de huidige en potentiële agrarische activiteiten in het betreffende deelgebied. (Onder de potentiële agrarische activiteiten worden alle activiteiten verstaan waarvoor in het bestemmingsplan bij recht ontwikkelingsruimte wordt gegeven).

c. Geen onevenredige toename automobiliteit

Er is sprake van een onevenredige toename indien het aantal verkeersbewegingen meer toeneemt dan gemiddeld bij de huidige activiteit gebruikelijk is.

d. Ontsluitingsmogelijkheden

Er dient advies te worden ingewonnen bij de wegbeheerder met de vraag of de weg voldoende draagkracht en capaciteit bezit, en of er vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid geen bezwaren zijn.