



GEMEENTE BORSELE

Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan
"Kern 's-Heerenhoek 2011, gedeelte Stoofweg 19, 2015".

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Door middel van het aangehechte voorstel d.d. 13 oktober 2015 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Kern 's-Heerenhoek 2011, gedeelte Stoofweg, 2015" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan waren in de periode van 20 augustus tot en met 30 september 2015 voor een ieder digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.borsele.nl

Daarnaast hebben de betreffende stukken gedurende deze periode voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Heinkenszand.

Het bovenstaande is vooraf bekendgemaakt door middel van een publicatie in de Staatscourant en in het Gemeenteblad van 19 augustus 2015 en langs elektronische weg.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

BESLUIT:

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening wordt:

- A. het bestemmingsplan "Kern 's-Heerenhoek 2011, gedeelte Stoofweg, 2015 (NL.IMRO.0654.BPHHSW192015-0002) conform het ter beschikking gestelde ontwerp vastgesteld;
- B. de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 november 2015,
de griffier, de voorzitter,

Raadsvergadering 5 november 2015

Voorstel B 3

Heinkenszand, 13 oktober 2015

Onderwerp:

voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Kern 's-Heerenhoek 2011, gedeelte Stoofweg 19, 2015"

(portefeuille wethouder Schenk)

Gemeenteraad	datum 5/11/15
overeenk. voorstel B en W	besloten
voor kennisg. aangenomen	paraaf



15 023053

Geachte raad,

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan "Kern 's-Heerenhoek 2011, gedeelte Stoofweg 19, 2015" vast te stellen zodat een planologisch-juridisch kader geboden wordt om te kunnen komen tot de bouw van een vrijstaande woning ter vervanging van de bestaande woning Stoofweg 19 te 's-Heerenhoek.

Voorgeschiedenis

In het kader van het project actualisering (verouderde) bestemmingsplannen is op 9 juni 2011 het bestemmingsplan "Kern 's-Heerenhoek 2011" vastgesteld. De ten tijde van de opstelling van dit bestemmingsplan bestaande functies/bestemmingen van de gronden en de daarop aanwezige bebouwing zijn in dit bestemmingsplan bestendigd. Zo ook voor perceel Stoofweg 19. Wegens de aanwezigheid van een vrijstaande woning op dit perceel is aan dit adres de bestemming "Wonen", bouwaanduiding vrijstaand toegekend.

Herziening bestemmingsplan

Deze functie/dit gebruik is nog steeds actueel. De eigenaren willen, ter vervanging van deze woning, een nieuwe vrijstaande woning oprichten. De beoogde woning is zodanig vorm gegeven en gesitueerd dat deze niet alleen op het perceel Stoofweg 19 is geprojecteerd, maar voor een deel ook op het bij hen in eigendom zijnde naastgelegen agrarische perceel. Laatstgenoemd perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Borsels Buiten". Op basis van de vigerende bestemmingsplannen "Kern 's-Heerenhoek 2011" en "Borsels Buiten" kan geen medewerking verleend worden aan het initiatief. Voor wat betreft eerstgenoemd bestemmingsplan is de situering van de beoogde woning deels in strijd met het toegekende bouwvlak en de bijbehorende bouwregels ten dienste van de ter plaatse geldende bestemming Wonen, bouwaanduiding vrijstaand. Het bestemmingsplan "Borsels Buiten" biedt, gezien de ter plaatse vigerende bestemming "Agrarisch gebied met maximale flexibiliteit", helemaal geen ruimte het perceel aan te wenden voor wonen. Een herziening van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen is nodig om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief.

Tervisielegging ontwerp bestemmingsplan

Om te kunnen komen tot de beoogde vrijstaande woning is het ontwerp bestemmingsplan "Kern 's-Heerenhoek 2011, gedeelte Stoofweg 19, 2015" opgesteld. Hierin is een nadere motivering opgenomen en heeft een afweging van beleid en van ruimtelijke aspecten zijn beslag gekregen. Na dit opstellen is betreffende dit ontwerp bestemmingsplan vervolgens de vaststellingsprocedure opgestart. In dit verband hebben het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan van 20 augustus tot en met 30 september 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de termijn van terinzagelegging is geen gebruik gemaakt.

(Juridische) consequenties

Na het doorlopen van de noodzakelijke bestemmingsplanherziening kan de in het plangebied opgenomen grond aangewend worden voor Wonen. En mag ten dienste van deze bestemming, na vergunningverlening, hier een vrijstaande woning worden opgericht.

Financiën

In maart 2015 is met initiatiefnemers een exploitatieovereenkomst getekend. De kosten voor de beoogde herontwikkeling worden gedragen door de initiatiefnemers. De percelen zijn reeds hun eigendom.

Uitvoering/planning

De wijze van totstandkoming van een bestemmingsplan(herziening) is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening. Nadat er sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan kan gekomen worden tot de benodigde vergunningverlening voor het bouwen van de gewenste vrijstaande woning.

Communicatie

Communicatie omtrent de bestemmingsplanprocedure is verankerd in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

- het bestemmingsplan "kern 's-Heerenhoek 2011, gedeelte Stoofweg 19, 2015" vast te stellen;
- de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vast te stellen zoals deze op het moment van dit raadsbesluit geldt.

Ter inzage liggende stukken

Er liggen geen stukken ter inzage

Bijlage(n)

- * bestemmingsplan
- * raadsbesluit

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,

E.J. Gelok, burgemeester.

J.P. van den Berge, secretaris.