

Dossier/Project: 's-Gravenpolder Kerkhoekstraat 49-55 en Schoolstraat 1-37 en 2-14
Datum: 16-03-2020
Naam adviseur: K-J.R. Kerckhaert
Verzonden aan: Gemeente Borsele
Bijlage: x (reeds eerder verstuurd)
Titel document: 's-Gravenpolder Kerkhoekstraat 49-55, Schoolstraat 1-37 en 2-14, gemeente Borsele. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen.

Planvorming

Beveland Wonen is voornemens woningen in 's-Gravenpolder af te breken en hiervoor nieuwe, duurzamere, woningen terug te plaatsen. Het gaat om de Kerkhoekstraat 49-55, de Schoolstraat 1-37 en de Schoolstraat 2-14 (Hierna beschreven als "plangebied"). De bestaande woningen zijn gefundeerd tot een diepte van ca. 1 meter beneden het maaiveld en de nieuwe woningen worden gefundeerd op een fundering van, in principe, 1,25 meter beneden het maaiveld. Zowel in de bestaande als de te realiseren woningen bestaat geen kelder.

Het oppervlak van het plangebied is 6.392m².

Omdat het realiseren van de nieuwe bebouwing niet mogelijk is binnen het bestaande bestemmingsplan wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Hierbinnen wordt rekening gehouden met archeologie. Aangezien in het kader van de toekomstige aanvraag tot omgevingsvergunning sowieso aanvullende archeologische gegevens noodzakelijk zullen zijn (deze zijn noodzakelijk bij een verstoring groter dan 250m² en dieper dan 40cm/ vanwege een hoge archeologische verwachting voor het Laagpakket van Walcheren in het gemeentelijk archeologiebeleid), heeft Artefact! een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd gecombineerd met verkennende boringen. De resultaten hiervan zijn meegenomen in het nieuw op te stellen bestemmingsplan.

Na het opstellen van het archeologisch rapport bleek dat het bestemmingsplangebied iets groter was dan vooraf aangenomen. Dit omdat aansluitend ook een parkeerterrein zou worden aangelegd. Ondanks dat dit deel niet onderzocht is, is besloten dat de resultaten van het archeologisch onderzoek ook konden dienen voor dit deel van het plangebied.

Resultaten

De resultaten van het onderzoek maken duidelijk dat het plangebied ter hoogte van een zone ligt waarbinnen tot op een diepte van 5 meter beneden het maaiveld zandige afzettingen van het Laagpakket van Walcheren aanwezig zijn. Deze dieprijkende afzettingen zijn het gevolg van een geul die zich tot op grote diepte in het landschap heeft ingesneden. Het merendeel van de onderliggende geologische lagen is daardoor verdwenen/verstoord. Gevolg daarvan is dat voor deze lagen de archeologische verwachting kan komen te vervallen.

Geulen welke behoren bij het Laagpakket van Walcheren waren doorgaans latere goede vestigingsplaatsen voor de mens en kennen daarom een hoge archeologische verwachting. Deze kan vaak getoetst worden op basis van historisch kaartmateriaal en een verkennend booronderzoek. Dat onderzoek is hier ook uitgevoerd en wijst uit dat binnen het plangebied geen historische aanwijzingen bestaan voor de aanwezigheid van historische bebouwing/gebruik. Ook het verkennend booronderzoek levert geen aanwijzingen op die wijzen op historische bewoning/gebruik. De auteurs van het rapport concluderen terecht dat de archeologische verwachting voor de afzettingen van het Laagpakket van Walcheren naar laag kunnen worden bijgesteld.

Advies

Op basis van bovenstaande wordt in het rapport geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te voeren. Met dit advies wordt ingestemd. Het is niet nodig om in het nieuwe bestemmingsplan een dubbelbestemming Waarde Archeologie op te nemen.

Omdat nooit volledig kan worden uitgesloten dat bij graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen adviseer ik onderstaande passage in de vergunning op te nemen:



Oosterschelderegio Archeologisch Samenwerkingsverband

Hoewel geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van Erfgoed Zeeland. Deze melding kan gebeuren via telefoonnummer 0118-670870.