

## Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten sloop woningen Schoolstraat 1-37 en 2-14 's Gravenpolder



16 november 2020

Beveland Wonen  
Postbus 158  
4460 AD Goes

Uitgevoerd en opgesteld door:

Adviesbureau Wieland  
Liniestraat 13  
4561 ZS Hulst  
0612352169

&

Melk en Honingh  
Schoondijksedijk 35  
4438 AE Driewegen  
06-12883834

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

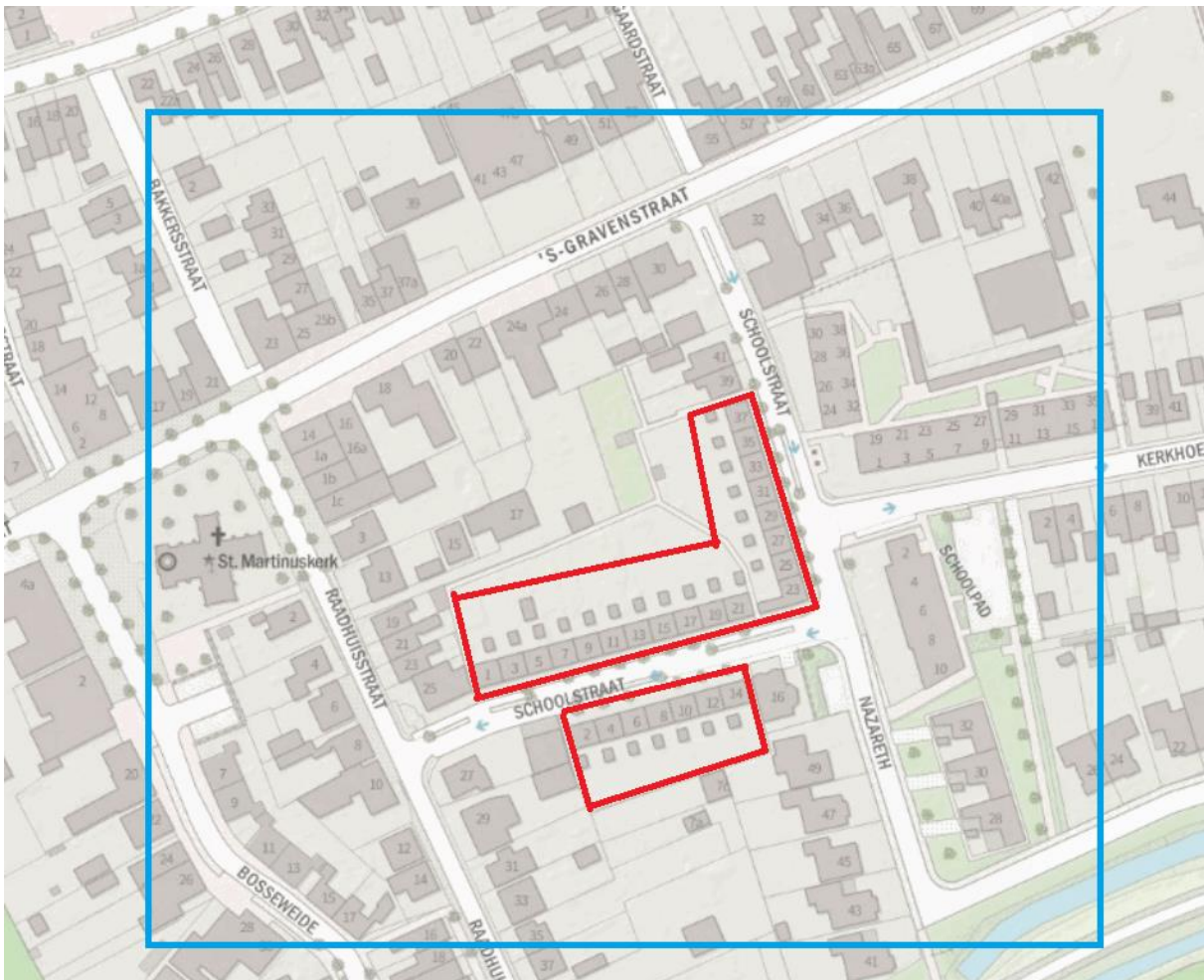
## Inhoud

|     |                                                    |   |
|-----|----------------------------------------------------|---|
| 1   | Inleiding.....                                     | 3 |
| 2   | Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden..... | 4 |
| 3   | Methoden .....                                     | 6 |
| 3.1 | Huismus .....                                      | 6 |
| 3.2 | Gierzwaluw.....                                    | 7 |
| 3.3 | Vleermuizen .....                                  | 7 |
| 4   | Resultaten en advies .....                         | 8 |

## 1 Inleiding

Op verzoek van Beveland-Wonen is een onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten in huizen die gesloopt zullen worden. Het betreft de locatie Schoolstraat 1-37 en 2-14 te 's Gravenpolder, zie figuur 1. Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van deze woningen is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht was betroffen: huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor het plangebied (te slopen woningen) in potentie geschikt is. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

Figuur 1. Plangebied (rood) en studiegebied (blauw), in het rode gebied worden de maatregelen uitgevoerd.



## 2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

De betreffende locatie is gelegen in het dorp 's Gravenpolder. Het betreft de Schoolstraat 1-37 en 2-14 te 's Gravenpolder, in totaal 26 woningen. Het betreft woningen die sterk verouderd zijn en waar mogelijkheden zijn voor vogels om te broeden en waar potentiële dagverblijven voor vleermuizen aanwezig zijn.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing (inclusief schuurtjes, aanbouwen en tuinhuisjes) het verwijderen van bomen en struiken, bouwrijp maken van het terrein, realiseren van nieuwbouw. De sloop is gepland voor de winter 2020-2021.

Foto 1. Overzicht van de te slopen huizen.



Foto 2. Overzicht te slopen huizen.



### 3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing en het ontruimen van de tuinen. Standaard worden ook de omliggende straten meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeldt in tabel 1.

Tabel 1. Onderzoeksdata Schoolstraat 's Gravenpolder.

| Datum           | Tijd                                                                         | weer                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 23 oktober 2019 | 19.00 uur 21.00 uur vleermuis<br>dagverblijf en paarverblijf                 | Oost 2, 12 graden, droog.   |
| 19 april 2020   | Ochtend mus                                                                  | Oost 2, 15 graden, droog    |
| 4 mei 2020      | Middag mus                                                                   | Noord 2, 11 graden, droog   |
| 19 mei 2020     | 03:40 uur -05:40 uur vleermuis<br>kraamverblijf en dagverblijf               | Windstil, 11 graden, droog  |
| 23 mei 2020     | Avond gierzwaluw                                                             | West 2, 16 graden           |
| 12 juni 2020    | 03:20 uur – 05:20 uur vleermuis<br>kraamverblijf en dagverblijf              | No 2, 15 graden, droog      |
| 18 juni 2020    | Avond gierzwaluw                                                             | Zw2, 17 graden, droog.      |
| 4 juli 2020     | Avond gierzwaluw                                                             | Zw 3, 17 graden, droog      |
| 22 aug 2020     | 20:45-00:45 vleermuizen (dagverblijf,<br>paarverblijf, massa winterverblijf) | Windstil, 16 graden, droog. |
| 12 sept 2020    | 20:00 – 22:00 vleermuizen<br>(dagverblijf en paarverblijf)                   | Zw 4, 18 graden, droog      |

#### 3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

### 3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf anderhalf- tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

### 3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertrackingsfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. Daarnaast is 1 maal onderzoek gedaan naar zwermgedrag (indicatie winterverblijf) rond middernacht tot 2 uur na middernacht in de periode 1 aug – 10 sept. De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2017 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Het onderzoek is uitgevoerd door N.J. Honingh, E. Renema, A. Wieland, R. Wieland.

## 4 Resultaten en advies

Tijdens de veldonderzoeken zijn geen nestplaatsen en foerageergebieden van huismussen en gierzwaluwen vastgesteld. Voor deze soorten hoeven in het kader van dit project dan ook geen maatregelen uitgevoerd te worden.

Er zijn vijf verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Dit betreft de kopgevels van de volgende adressen:

- Schoolstraat 2
- Schoolstraat 14
- Schoolstraat 21
- Schoolstraat 23
- Schoolstraat 37

Voor de sloop dienen 20 vleermuiskasten geplaatst te worden op advies van een ecologisch deskundige. Er dient een gewenningsperiode in acht genomen te worden, zodat er voor de vleermuizen voldoende tijd is om de alternatieve voorzieningen te ontdekken.

In nieuwbouw dienen dezelfde hoeveelheid voorzieningen aangebracht te worden, 20 stuks. Om te voorkomen dat dieren tijdens de sloop gedood worden dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden. Indien dit project (gedeeltelijk) uitgevoerd zal worden in de broedperiode, dient er rekening gehouden te worden met broedende vogels, dit geldt voor turkse tortel, kauw, koolmees, pimpelmees en heggenmus. Het is raadzaam om de tuinen al voor het broedseizoen beplantingsvrij te maken en eventuele nestkasten te verwijderen. De sloop van de woningen zal er niet toe leiden dat andere verblijfplaatsen verstoord worden door licht of trillingen. Deze dichtstbijzijnde verblijfplaatsen liggen op voldoende afstand (>50 meter) om verstoring door trillingen te voorkomen. De woningen worden gesloopt bij daglicht.

Mitigerende maatregelen om te voorkomen dat vleermuizen gedood worden kunnen zijn:

- Het maken van tochtgaten op hoeken van gebouwen,
- Het handmatig verwijderen van gevelbeplating,
- Handmatig verwijderen van dakpannen,
- Het plaatsen van exclusion flaps op en tegen de schoorstenen.

Maatregelen dienen uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding. Dit wil zeggen een vleermuisdeskundige bepaalt in overleg met de sloper waar de maatregelen (veilig) uitgevoerd kunnen worden. De maatregelen worden 1 week voor de sloop uitgevoerd. In de betreffende periode dient het minimaal 1 keer hoger dan 7 graden (bij 7 graden kunnen vleermuizen nog uitvliegen) te zijn bij zonsondergang. Dit is een temperatuur waarbij vleermuizen nog uit kunnen vliegen (Vleermuisprotocol 2017 en 2020). Vlak voor de sloop wordt er door een ecologisch deskundige nog een keer gecontroleerd of er vleermuizen (uitvliegers) aanwezig zijn.

De gunstige staat van instandhouding is voor de gewone dwergvleermuis niet in het geding.

#### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. Ook in Zeeland komt de soort veel voor. In 's Gravenpolder zijn meerdere dagverblijven aanwezig. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat er in de omliggende straten dagverblijven aanwezig zijn ('s Gravenstraat 30, 's Gravenstraat 20, Raadhuisstraat 19 en Raadhuisstraat 27). Rondom de te slopen woningen zijn voldoende alternatieven aanwezig voor dagverblijven (Raadhuisstraat 1-37; 's Gravenstraat 14-36; Schoolpad 2-10). Door het aanbrengen van alternatieve voorzieningen blijven er in de toekomst voldoende dagverblijven aanwezig waardoor de populatie op peil kan blijven. Vliegroutes en foerageergebieden worden niet aangetast, zie figuur 2.

Figuur 2. Vliegroutes en foerageergebied van de gewone dwergvleermuis.

