

GEMEENTE BORSELE

Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Borssele 2012".

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Middels het aangehechte voorstel d.d 21 augustus 2012 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Kern Borssele 2012" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp besluit en ontwerp bestemmingsplan hebben in de periode van 10 mei 2012 tot en met 20 juni 2012 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Heinkenszand.

De tervisielegging is vooraf bekendgemaakt in de Staatscourant en in de Bevelandse Bode van 9 mei 2012 en langs elektronische weg.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

B E S L U I T:

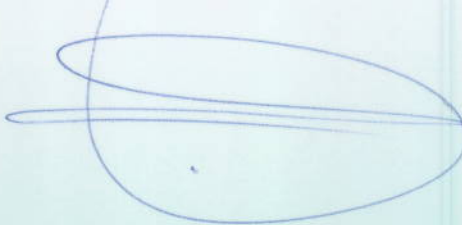
Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening wordt:

- A. het bestemmingsplan "Kern Borssele 2012" vastgesteld conform het ter visie gelegde ontwerp (IMRO-nummer NL.IMRO.0654.BPBS2012);
- B. de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 september 2012,

de griffier,

de voorzitter,



Raadsvergadering 6 september 2012

Voorstel B 5

Heinkenszand, 21 augustus 2012

Onderwerp:

voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Kern Borssele 2012'

(portefeuille wethouder Schenk)

Gemeenteraad	datum	6/9/12
overeenk. voorstel B en W	besloten	
voor kennisg. aangenomen	paraaf	

Geachte raad,

Voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Borssele 2012" heeft van 10 mei tot en met 20 juni 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. In de regels inzake Waarde-Archeologie is een enkele redactionele aanpassing doorgevoerd. Uw raad wordt geadviseerd het ontwerp bestemmingsplan "Kern Borssele 2012" ambtshalve gewijzigd vast te stellen.

Voorgeschiedenis

Op 24 april 2012 hebben wij ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Kern Borssele 2012" en het opstarten van de vaststellingsprocedure. Op 10 juli 2012 is het besluit "ambtshalve vaststelling hogere grenswaarde industrielawaai" voor de potentiële woningbouwlocaties Oostsingel 14 en Troyeweg 1 genomen. Hiermee is de procedure zo ver gevorderd dat het bestemmingsplan ter vaststelling kan worden aangeboden aan uw gemeenteraad.

Argumenten

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 12 januari tot en met 25 januari 2012 voor inspraak ter visie gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Gelijktijdig met de inspraak is overleg met diverse overheidsinstanties opgestart. Dit vooroverleg heeft overwegend instemmende reacties opgeleverd. De vooroverlegreacties zijn in Hoofdstuk 7 van de toelichting op het bestemmingsplan samengevat en beantwoord. De uitkomsten van dit artikel 3.1.1 Bro-overleg zijn meegenomen bij de opstelling van het ontwerp bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.12 Wro moet uw raad een besluit nemen bij de vaststelling van een bestemmingsplan over het verhaal van kosten voor de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden. Het bestemmingsplan omvat geen situaties die het sluiten van een overeenkomst nodig maken. Het opstellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro is derhalve niet vereist.

In de regels inzake Waarde-Archeologie is ambtshalve een enkele redactionele aanpassing doorgevoerd.

(Juridische) consequenties

Het bestemmingsplan "Kern Borssele 2012" vervangt de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan "Borssele";
- 1^e wijziging bestemmingsplan "Borssele";
- 2^e wijziging bestemmingsplan "Borssele";
- 3^e wijziging bestemmingsplan "Borssele";
- 4^e wijziging bestemmingsplan "Borssele";
- 1^e herziening bestemmingsplan "Borssele";
- Herziening bestemmingsplan Borssele;
- Bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Borssele";

- 1^e herziening bestemmingsplan "beschermde dorpsgezicht Borssele";
- 1^e wijziging bestemmingsplan "Beschermde dorpsgezicht Borssele";
- 2^e wijziging bestemmingsplan "Beschermde dorpsgezicht Borssele";
- Bestemmingsplan "Borssele, gedeelte Monsterhoek".

Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Borssele 2012" komen bovenstaande bestemmingsplannen te vervallen.

Financiën

De vaststelling van dit bestemmingsplan wordt gefinancierd uit het reguliere budget van de post Actualisering bestemmingsplannen.

Uitvoering/planning

N.v.t.

Communicatie

De publicatie van de vaststelling zal plaatsvinden in de Staatscourant en de Bevelandse Bode op 19 september 2012. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens vanaf 20 september 2012 gedurende zes weken ter visie liggen.

Besluit

- De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan "Kern Borssele 2012" ambtshalve gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan op te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is;
- de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vast te stellen, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Ter inzage liggende stukken

- Het ontwerp besluit en de overige op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage

Bijlage(n)

- toelichting, regels en plankaart bestemmingsplan "kern Borssele 2012"

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borssele,

E.J. Gelok, burgemeester.

J.P. van den Berge, secretaris.