



IN1000411

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Gaasterlân-Sleat
Postbus 30
8560 AA BALK

Leeuwarden, 2 februari 2010
Verzonden, 3 FEB 2010

Ons kenmerk : 00870446
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : UI0903802
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpplan 'Sondel'.

Geacht college,

Op 24 december 2009 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing (categorie 2)

In het plan is geen aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van het nieuwe dorps huis. Wij adviseren u een inrichtingsplan op te stellen waarin het dorps huis van een goede landschappelijke inpassing wordt voorzien. De uitvoerbaarheid van het inrichtingsplan moet zijn vastgelegd in de toelichting. Daarnaast moet de bescherming van de aan te leggen beplanting worden geborgd in het bestemmingsplan.

Archeologie (categorie 2)

Op de kaart IJzertijd-Middeleeuwen van de FAMKE is het gebied rondom de kerk aangewezen als waardevol. U heeft het gebied van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' voorzien. In het opgenomen aanlegvergunningstelsel is bepaald dat bij ingrepen die dieper gaan dan 0,50 meter archeologisch onderzoek plaats moet vinden. Wij adviseren u archeologisch onderzoek te vragen bij ingrepen van 0,30 meter en dieper.

Functiewijziging (categorie 2)

In een wijzigingsbevoegdheid wordt de wijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' mogelijk gemaakt. Gezien de ligging en de omvang van de bedrijven in het karakteristieke lint wordt geadviseerd om ten behoeve van het behoud van de ruimte-

provinsje fryslân

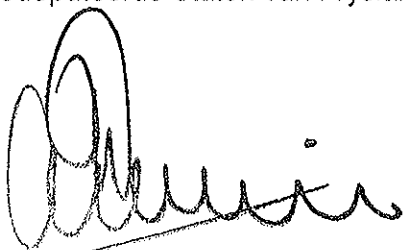
lijke kwaliteit een aantal criteria op te nemen die de garantie bieden dat de woningbouw naar aard en schaal passend is bij de kern.

Verder adviseren wij u de wijzigingsbevoegdheid van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen' niet van toepassing te verklaren op de locatie van het nieuwe dorpshuis.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



dr. G.P.F. van den Boorn, secretaris a.i.



IN1001387



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Gaasterlan-Sleat
Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 30
8560 AA Balk

Verzonden

12 APR. 2010

Leeuwarden, 6 april 2010
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN1002853
Tel: 058 292 2629 / S.I. Raabe

cluster Plannen
Uw kenmerk: UI0903808

Onderwerp:
Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Sondel.

Geacht college,

Op 28 december 2009 hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan Sondel ontvangen. Zoals wordt opgemerkt in de inleiding van het bestemmingsplan betreft het een plan met in essentie een consoliderend karakter dat, buiten de ontwikkeling van een dorpshuis, geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt die van invloed zijn op de waterhuishouding. Aanvullend op het voorontwerp bestemmingsplan willen wij het volgende opmerken:

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Het hele oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. Op dit moment is nog niet bekend met hoeveel m² het verhard oppervlak ten behoeve van de ontwikkeling van het dorpshuis zal toenemen. Als grens voor het compenseren van nieuw aan te leggen verharding hanteren wij een oppervlak van 400 m².

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
clusterhoofd Plannen



IN1000534



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

19-02-2010
09:28:21

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Gaasterlan-Sleat
Postbus 30
8560 AA Balk

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. V.K. van der Bijl

T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum 11 februari 2010
Betreft Bestemmingsplan Sondel

Kenmerk
2010.0008824-VBIJ-N

Geacht college,

Op 5 januari 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Sondel".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

13

mr. ir. N.K. Tilstra