



Raadsvergadering : 1 december 2009
Agendapunt : 21
Onderwerp : **Bestemmingsplan Elahuizen**

Dê raad van de gemeente Gaasterlân-Sleat;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Elahuizen' van 18 september tot en met 29 oktober 2009 voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn zeven zienswijzen zijn ingediend;

dat in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Elahuizen' de inhoud van de ontvangen zienswijzen en de door het college gepast geachte reactie daarop is weergegeven;

dat enkele zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan te wijzigen alvorens het vast te stellen;

dat de wijziging de bouw van twee-onder-een-kap-woningen in het Wetterplan tegengaat;

dat de wijziging bestaat uit:

- verwijdering van de aanduiding 'maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden' ter plaatse van het bouwvlak waarbinnen in het Wetterplan twee-onder-een-kap-woningen toegelaten zijn uit de verbeelding;
- verbinding van beide bouwvlakken binnen de bestemming 'Wonen - 2' in de verbeelding;
- het schrappen van artikel 11 lid 2 onder 1 sub f uit de regels;
- verkleining van de maximale goothoogte binnen de bestemming 'Wonen-2' tot 3,50 meter.

dat een besluit tot gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan pas na zes weken bekend gemaakt mag worden teneinde Gedeputeerde Staten en de VROM-inspecteur de gelegenheid te geven zich te beraden op een eventuele reactieve aanwijzing;

dat het college, om onnodige vertraging in de procedure te voorkomen, het college van Gedeputeerde Staten en de VROM-inspecteur wenst te verzoeken toe te staan het vaststellingsbesluit binnen zes weken bekend te maken;

dat onder andere wanneer, zoals in dit geval in de vorm van de afronding van het Wetterplan, een bestemmingsplan de bouw van één of meer woningen mogelijk maakt de vaststelling van een exploitatieplan verplicht is;

dat deze verplichting vervalt wanneer verhaal van de grondexploitatiekosten die daarmee gemoeid zijn anderszins verzekerd is;

dat geen exploitatieplan is opgesteld omdat over de verdeling van deze kosten afspraken zijn gemaakt met de ontwikkelaar van het Wetterplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 november 2009,

gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Elahuizen' vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - de aanduiding 'maximum aantal aaneen te bouwen wooneenheden' ter plaatse van het bouwvlak waarbinnen in het Wettplan twee-onder-een-kap-woningen toegelaten zijn uit de verbeelding verwijderen;
 - beide bouwvlakken binnen de bestemming 'Wonen - 2' met elkaar verbinden;
 - artikel 11 lid 2 onder 1 sub f schrappen;
 - de maximale goothoogte binnen de bestemming 'Wonen-2' verkleinen tot 3,50 meter.
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van grondexploitatiekosten anderszins verzekerd is;
3. de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten te verzoeken toe te staan het besluit tot gewijzigde vaststelling binnen zes weken bekend te maken.

Aldus besloten door de raad voornoemd in de openbare vergadering van 1 december 2009,

 , voorzitter.

 griffier.