

BESLUIT

vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013"
en om geen exploitatieplan vast te stellen

de gemeenteraad van Ouderkerk;

gezien het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013" d.d. oktober/november 2013;

overwegende dat het bestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013" een herziening betreft van het bestemmingsplan "Buitengebied" voor wat betreft het buitengebied van Ouderkerk aan den IJssel exclusief het deel dat in het kader van het Veenweidepact Krimpenerwaard als natuurgebied is aangemerkt: dat het plan deels conserverend van aard is en deels een actualisatie betreft waarbij ook een ontwikkeling in de vorm van een agrarische bouwperceel en een wijzigingsbevoegdheid voor een agrarische bouwperceel is opgenomen; dat nevenactiviteiten naast agrarische bedrijfsvoering en nieuwe functies binnen voormalige agrarische bedrijfscomplexen onder voorwaarden mogelijk worden gemaakt;

dat het plangebied het buitengebied omvat gelegen ten westen van de kern Ouderkerk aan den IJssel tot aan de gemeentegrens (exclusief het plangebied van het bestemmingsplan "Ijsseldijk West"), het gebied gelegen ten zuiden van de kern Ouderkerk aan den IJssel tot aan de gemeentegrens, het gebied ten oosten van de kern Ouderkerk aan den IJssel tot en met de Berkenwoudseboezem en het gebied gelegen tussen de Berkenwoudseboezem en Schaapjeszijde ten noorden van de Nesse Tiendweg (exclusief het plangebied van het bestemmingsplan "Ijsseldijk Noord 2005");

overwegende dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013" met ingang van donderdag 14 november 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen; dat degenen die in het kader van het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013" een reactie hebben ingediend, bij brief van 5 november 2013 tevens op de hoogte zijn gesteld van de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013";

overwegende dat gedurende de termijn van ter inzagelegging een ieder de mogelijkheid heeft gekregen zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan schriftelijk of mondeling naar voren te brengen bij de gemeenteraad van Ouderkerk, Postbus 3018, 2935 ZG Ouderkerk aan den IJssel; dat er twaalf zienswijzen zijn ontvangen;

overwegende dat het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013" behandeld is in de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ordening van mei 2014; dat degenen die een zienswijze hebben ingediend in het kader van het ontwerp-bestemmingsplan de mogelijkheid is geboden de zienswijze in deze vergadering mondeling toe te lichten; dat van deze mogelijkheid door een tweetal zienswijze-indieners gebruik is gemaakt; dat er daarnaast een schriftelijke toelichting is ingediend;

overwegende dat de gemeenteraad op grond van artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening verplicht is bij in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen ontwikkelingen een exploitatieplan vast te stellen; dat het in de onderhavige situatie gaat om een herziening van een bestemmingsplan; dat voor de ontwikkellocaties overeenkomsten worden opgesteld; dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelet op artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013" vast te stellen, waarbij wordt ingestemd met de weerlegging van de zienswijzen en de aanpassingen die in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijzen;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013" met IDN-code NL.IMRO.0644.BP1320BU001-VG01 vast te stellen;
3. te besluiten dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld.

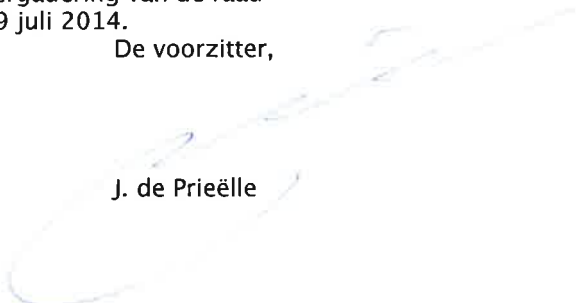
Aldus besloten in een openbare vergadering van de raad van de gemeente Ouderkerk d.d. 9 juli 2014.

De griffier,



M. Metz

De voorzitter,



J. de Prieëlle

17

Punt van de agenda

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan
"Buitengebied OadIj 2013"

OU14/01929

Aan de Raad

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013" ter vaststelling aan. Het bestemmingsplan "Buitengebied OadIj 2013" betreft een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" voor wat betreft het buitengebied van Ouderkerk aan den IJssel exclusief het deel dat in het kader van het Veenweidepact Krimpenerwaard als natuurgebied is aangemerkt. De gebieden die buiten het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied OadIj 2013" zijn gehouden liggen ten zuiden van de Oudelandseweg, langs het fietspad lopend van de Oudelandseweg naar de Tiendweg Oost en in polder De Nesse.

De herziening van het bestemmingsplan betreft een actualisatie. Verleende projectomgevingsvergunningen zijn verwerkt. In de meeste gevallen gaat het om vergunningen waarbij toepassing is gegeven aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Vanwege de ruime omvang van de oorspronkelijke agrarische bouwpercelen die zijn omgezet naar een woonbestemming is een overgangszone tussen het wonen en het open weidegebied in acht genomen die bestemd is als "Tuin-Landschapswaarden". Hier en daar is maatwerk toegepast als gevolg van reeds aanwezige en inmiddels ontstane situaties.

Voorts zijn een agrarisch bouwperceel (als voorontwerp "2° herziening bestemmingsplan Buitengebied - bedrijfsverplaatsing Oudelandseweg-") en een wijzigingsbevoegdheid voor een agrarische bouwperceel (Tiendweg Oost) opgenomen. Nevenactiviteiten naast agrarische bedrijfsvoering en nieuwe functies binnen voormalige agrarische bedrijfscomplexen zijn (onder voorwaarden) mogelijk gemaakt.

Voorontwerp-bestemmingsplan

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied OadIj2011" heeft van 15 september tot en met 27 oktober 2011 ter inzage gelegen. In totaal zijn dertien inspraakreacties ontvangen. Gelijktijdig met de terinzagelegging heeft het voorontwerp 'Buitengebied OadIj 2011' het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) doorlopen. Acht overlegpartners hebben gereageerd. De beantwoording van deze reacties is opgenomen in de 'Nota beantwoording inspraak- en vooroverleg reacties' die als bijlage achter de Toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.

Daarnaast heeft het bestemmingsplan "2° herziening bestemmingsplan Buitengebied -bedrijfsverplaatsing Oudelandseweg-" van 14 juni 2012 tot 25 juli 2012 ter inzage gelegen in het kader van de gemeentelijke inspraakprocedure. Deze tweede herziening heeft betrekking op een bedrijfsverplaatsing aan de Oudelandseweg vanwege het Veenweidepact Krimpenerwaard. Het plangebied omvat een nieuw agrarisch bouwperceel aan de noordzijde van de Oudelandseweg tussen de nummers 3C en 5. Op deze tweede herziening is één inspraakreactie ontvangen. Gelijktijdig met de terinzagelegging van het voorontwerp "2e herziening Buitengebied -bedrijfsverplaatsing Oudelandseweg-" is het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) doorlopen. Twee overlegpartners hebben gereageerd. De beantwoording van deze reacties is opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties inzake "2° herziening Buitengebied -bedrijfsverplaatsing Oudelandseweg-" die eveneens als bijlage achter de Toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.

Ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied OadIj 2013" met bijbehorende stukken heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 14 november 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn twaalf zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn verwerkt in de "Nota van Beantwoording zienswijzen in het kader van het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied OadIj 2013" d.d. april 2013. De zienswijzen hebben op onderdelen geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele ambthalfwijzigingen doorgevoerd. Genoemde Nota van Beantwoording treft u bij de stukken aan.

Commissievergadering

Degenen die een zienswijze hebben ingediend in het kader van het ontwerp-bestemmingsplan is de mogelijkheid geboden de zienswijze in de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ordening van mei 2014 mondeling toe te lichten.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen ontwikkelingen een exploitatieplan vast te stellen. Ingevolge het tweede lid van genoemd artikel, kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Het exploitatieplan is een instrument dat de basis vormt voor het publiekrechtelijk kostenverhaal en het vastleggen van locatie-eisen. Voor de ontwikkellocaties zijn overeenkomsten opgesteld. Dit betekent dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld.

Resumé:

Voorgesteld wordt:

1. de "Nota van Beantwoording zienswijzen in het kader van het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Oadlj 2013" d.d. april 2013 vast te stellen, waarbij wordt ingestemd met de weerlegging van de zienswijzen en de aanpassingen die naar aanleiding van de zienswijzen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013" met IDN-code NL.IMRO.0644.BP1320BU001-VG01 vast te stellen;
3. te besluiten dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld.

Ouderkerk aan den IJssel, 23 april 2014.
Burgemeester en wethouders van Ouderkerk,
De secretaris, De burgemeester,


R.C.L. Heijdra (i.s.)


J. de Prieëlle