

d.d. 9 juli 2014

De Raadsgriffier.

NOTA VAN BEANTWOORDING
ZIENSWIJZEN IN HET KADER VAN HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN
“BUITENGEBIED OUDERKERK AAN DEN IJSSEL 2013” d.d. april 2014

	Naam	Inhoud	Reactie
1.	Dhr. D. Twigt Oudelandseweg 5 2935 LC Ouderkerk aan den IJssel d.d. 17 december 2013	Met betrekking tot het perceel “bedrijfsverplaatsing Oudelandseweg” (perceel gelegen tussen de nummers 3c en 5: 1. Het terugbrengen van het bouwvolume van maximaal 1.000 m3 naar 750 m3 2. Het fors terugbrengen van de oppervlakte van het plangebied, niet zijn bouwvlak 3. het bouwen van woonhuis en schuur op de westelijke helft van het bouwvlak 4. Het gebruik van materialen die het bouwwerk en natuurlijk uitstraling zullen geven passend bij het landschap. 5. Zoveel mogelijk beperken van de toegestane nokhoogte voor zover constructietechnisch mogelijk is. 6. Het aanbrengen van gebiedseigen beplanting aan de oostelijke zijde van het plangebied in de vorm van bomen, struiken, zodanig dat het aanzicht van de gebouwen zoveel mogelijk aan het oog wordt onttrokken. (verwezen wordt naar bijgevoegde schets).	1. In artikel 3.2.2. van de Regels is opgenomen dat de inhoud van een agrarische bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch-veehandel” niet meer mag bedragen dan 750 m3. 2. De bestemmingsgrens is aan de achterzijde dicht bij het bouwvlak gelegd. 3. en 6. Op een strook van 3 meter breed is een de oostzijde van het bouwblok een aanduiding “houtwal” opgenomen, zodat aan deze zijde geen bebouwing kan plaatsvinden en dus de bebouwing meer naar de westkant moet worden opgericht. In de overeenkomst met de eigenaar zal de beplanting zoals voorgesteld worden opgenomen. 4. Een bouwplan moet voldoen aan redelijke eisen van welstand op grond van de door de gemeenteraad vastgestelde Welstandsnota d.d. 20 september 2012. De Oudelandseweg ligt welstandstechnisch in “landelijk ruilverkavelingslint”. Als criteria worden o.a. gehanteerd: staafvormige (liggende) bouwmassa's, met kap, kaprichting haaks op het lint, deuren en kozijnen: hout of goedgelijkende andere materialen, dakbedekking pannen of riet, gevel: bakstenen, aanbouwen en bijgebouwen: metselwerk, gepotdekseld hout of staalprofiel, kleurgebruik afstemmen op de omgeving. Voldoende waarborgen voor een natuurlijke uitstraling passend bij het landschap. 5. De hoogtematen zoals opgenomen in het bestemmingsplan zijn gehandhaafd. Binnen de Krimpenerwaard gaat het over gangbare maten. De toegestane goothoogte ligt tussen 4,5 meter en 6 meter en een bouwhoogte tussen 9 meter en 12 meter.
2.	Oasen N.V. Postbus 122 2800 AC Gouda d.d. 18 december 2013	Aanpassing doorvoeren dat in de boringsvrije zone een verbodsbepaling geldt voor het in gebruik hebben van boorputten en het roeren van de bodem dieper dan <u>2,5 meter</u> onder maaiveld.	Blz. 64 van de Toelichting is aangepast.
3.	Dhr. en mevr. J.P. van de Werken Tiendweg Oost 10a 2935 LE Ouderkerk aan den IJssel d.d. 14 december 2013	1. Bezwaar tegen het opnemen van bestemming “tuin en landschapswaarde” op stuk van het erf. Er is een sloot gegraven om woonfunctie te scheiden van het weiland waardoor woongedeelte is vergroot. (projectbesluit d.d. 24 januari 2012). Het hele gebied dient een woonbestemming te krijgen. Het erf is verhard met stelconplaten, beplant met bomen en een ren voor hobby-	1. Uitgangspunt voor het opnemen in het bestemmingsplan is de projectomgevingsvergunning d.d. 24 januari 2013. Ingevolge dit projectbesluit is op het perceel -voor het deel vanaf de weg tot en met de nieuw te bouwen opstal voor paarden- de bestemming “Wonen” gelegd. Het gedeelte vanaf de paardenstal tot aan de sloot heeft de bestemming “Tuin” gekregen. Hier is verharding en vergunningsvrij bouwen toegestaan.

		<p>dieren.</p> <p>2. Voor het deel weiland met de functie "Agrarisch met waarden" is de wens om een paddock te creëren zodat de paarden het hele jaar (ook in de winterperiode) naar buiten kunnen. Voorkeur: in gedeelte voor de mast in de breedte. Tweede optie: in de lengte aansluitend op het perceel. Verwezen wordt naar Tiendweg Oost 16.</p>	<p>2. Paardenbakken in het landelijk gebied zijn toegestaan bij bestaande (voormalige) agrarische bedrijfscomplexen, zoals bij Tiendweg Oost 16. De aanleg van een paardenbak is onder voorwaarden mogelijk in het kader van ander gebruik bij percelen met de aanduiding "specifieke vorm van wonen-vrijkomende agrarische bebouwing".</p> <p>Met toepassing van maatwerk in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling is vergunning verleend voor de bouw van een burgerwoning met paardenstal op het perceel Tiendweg Oost 10a. Om die reden is geen sprake van een voormalig agrarisch bedrijfscomplex. Bovendien is in het kader van de projectomgevingsvergunning op de scheiding met het agrarisch gebied een watergang gegraven.</p>
4.	<p>Fam. H. Rehorst Oudelandseweg 19a 2935 LC Ouderkerk aan den IJssel d.d. 16 december 2013</p>	<p>Verzoek om status van het wonen op Oudelandseweg 19a.</p> <p>In periode 1979/1980 zijn bouwaanvragen voor verschillende percelen langs de Oudelandseweg ingediend. Deze zijn afgewezen. Misbruik van twee andere wel gehonoreerde bouwaanvragen voor bedrijfswoningen was de reden. Voorstel om in 1980 een tijdelijke woning te plaatsen in afwachting van toewijzing woning binnen de planperiode. Aan deze verplichting heeft de gemeente niet voldaan (1980/1984). Door toewijzing van een huisnummer 19a is het perceel aan de Oudelandseweg gesplitst in twee bouw(woon)vlakken. Gebruik van grond en gebouwen was hiermee gelegaliseerd.</p>	<p>Het bestaande gebruik van de stacaravan als permanente bewoning mag op grond van het overgangsrecht van het geldende bestemmingsplan worden voortgezet. In de Nota van Beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties inzake het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Ouderkerk ad IJssel 2011" d.d. september 2013 is uiteengezet dat een positieve woonbestemming niet mogelijk is.</p> <p>Het feit dat aan het perceel naast huisnummer 19, huisnummer 19a is toegekend, betekent niet dat het perceel in planologische zin gesplitst is in twee bouw (woon)vlakken. De basis voor het toekennen van huisnummers (verordening straatnaamgeving en huisnummering en sinds 1 januari 2009 de Wet basisregistratie adressen en gebouwen) is een andere dan een planologische vastlegging van een woonbestemming (bestemmingsplan).</p> <p>Verder wordt vastgehouden aan de reactie zoals die ook bij de inspraak is gegeven. Op grond van de Provinciale Verordening Ruimte is het niet toegestaan buiten de bebouwingscontouren nieuwvestiging of uitbreiding van stedelijke functies mogelijk te maken. Het toevoegen van een nieuwe woning in het buitengebied is dus niet mogelijk en valt ook niet onder de in de Verordening Ruimte opgenomen uitzonderingen. Bovendien is vast te stellen dat het uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening en stedenbouw geenszins gewenst is aan een polderlint zoals de Oudelandseweg een bouwvlak voor een woning te leggen achter een reeds bestaand bouwvlak en van oorsprong reeds bestaande woning.</p> <p>Nu een positieve woonbestemming niet mogelijk is, ligt in dit concrete geval een persoonsgebonden overgangsrecht in de rede.</p>

			<p><u>“Specifieke vorm van wonen-persoonsgebonden overgangsrecht</u> Voor de gebouwen ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht” geldt het volgende:</p> <p>Deze gebouwen zijn in gebruik als burgerwoning. Het gebruik als burgerwoning mag worden voortgezet door de personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan gedurende meer dan één jaar staan ingeschreven op het adres Oudelandseweg 19a in de basisadministratie van de gemeente Ouderkerk. Eén en ander is ook in lijn met de jurisprudentie van de Raad van State d.d. 30 november 2011 (201011105/3/R4).</p>
5.	Dhr. A. Both Oudelandseweg 3b 2935 LC Ouderkerk aan den IJssel d.d. 9 december 2013	Het deel van het perceel dat nu is aangemerkt als “Tuin met landschapswaarden” omzetten in “Tuin” vanwege: 1. achter het bestemmingsvlak “wonen” is een boomgaard gesitueerd met daaromheen een haag van liguster, coniferen en knotwilgen; 2. er is een erfscheiding aanwezig tussen Oudelandseweg 3a en 3b met een hoogte van 2,5 meter tot 1,5 meter. 3. toegangspad aanwezig ter ontsluiting van het achtergelegen weiland. Er zullen geen bouwwerken worden geplaatst	1. In de Regels is de bestemming “Tuin met landschapswaarden” aangevuld in die zin dat ten tijde van het ontwerp aanwezige beplanting in de bestemming “Tuin met landschapswaarden” mag worden gehandhaafd. 2.en 3. Gelet op de omvang van het oorspronkelijke bouwvlak met de bestemming “agrarische woonbestemming” en de ligging van de percelen Oudelandseweg 3a en 3b ten opzichte van het perceel Oudelandseweg 3 is binnen de bestemming “Tuin met landschapswaarde” een aanduiding ‘erf’ opgenomen voor: - een verharding met een breedte van ten hoogste 4 meter als ontsluiting van het aangrenzende weiland op het perceel Oudelandseweg 3b; - een erfscheiding op de erfgrans met een maximale hoogte van 2 meter. Gebouwen/overkappingen zijn niet toegestaan
6.	La Piazza V.O.F. t.a.v. de heer H. Brand Aan de Dwarssloot 10 2865 AV Ammerstol d.d. 5 december 2013 namens fam. A. van der Linde, Oudelandseweg 15	1. Mogelijkheid voor de bouw van 100 m2 (exclusief vergunningvrije bouwwerken) binnen bestemming “wonen”. 2. Voor ontsluiting weiland mogelijkheid voor verharde weg van voldoende breedte door middel van omgevingsvergunning. 3. Met betrekking tot de aanwezigheid van stelconplaten wordt gewezen op een eerder gemelde legale stort van afval en puin/glas met een behoorlijke laagdikte, waarbij glas omhoog komt en voor gevaarlijke situatie kan zorgen. 4. De mogelijkheid van een loopbrug naar de aangrenzende kavel (nummer 2915) 5. Achter op de kavel steiger met overkapping/bijgebouw gewenst. 6. De wens is om de bestemming “Wonen” om te zetten naar de bestemming “Voormalig Agrarisch”.	1. Het achtererf van het perceel overschrijdt de 750 m2. Dit betekent dat een bijgebouw van 100 m2 binnen de bestemming “Wonen” is toegestaan. Eén en ander exclusief de vergunningvrije mogelijkheden op grond van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. 2. en 5. In de bestemming “Tuin-landschapswaarden” is een aanduiding ‘verharding’ opgenomen voor een verharding met een breedte van ten hoogste 4 meter als ontsluiting van het aangrenzende weiland; En een aanduiding ‘steiger’ voor een steiger van maximaal 2 meter bij 2 meter. Gebouwen/ overkappingen zijn niet toegestaan omdat de bestemming “Tuin – Landschapswaarde” is bedoeld als overgangszone tussen wonen en het open weidegebied. Hierin passen geen gebouwen. Deze aanduiding is ook opgenomen in de bestemming ‘Agrarisch met waarden’. 3. In het bestemmingsplan kunnen milieukwaliteitseisen met ruimtelijke relevantie worden opgenomen. Derhalve is in artikel 10.4.2 een artikellid opgenomen inhoudende dat het aanlegverbod niet geldt als kan worden aangetoond dat er vanuit een oogpunt van bodemveront-

			<p>reiniging afdekking door middel van verharding noodzakelijk is.</p> <p>4. Omdat de bestemmingsomschrijving van artikel 4.1 is aangevuld met "agrarisch aanverwant gebruik zoals het beweiden van landbouwdieren al dan niet in het kader van de agrarische bedrijfsvoering" (zie bij ambtshalve aanpassingen), is het aanbrengen van een loopbrug met het oog op dit gebruik op grond van de Regels mogelijk.</p> <p>6. Met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling zijn de agrarische opstallen op het perceel gesloopt waarvoor in de plaats de burgerwoning Oudelandseweg 15a is gebouwd. Dit betekent dus dat geen sprake meer is van een bestaand (voormalige) agrarisch bouwcomplex. Voorts is de voormalige boerderijwoning gesloopt waarvoor in de plaats met toepassing van de destijds geldende vrijstellingsprocedure ex artikel 19 Wet ruimtelijke ordening bouwvergunning is verleend voor een burgerwoning (Oudelandseweg 15). Er is dan ook geen aanleiding om de aanduiding "specifieke vorm van wonen-vrijkomende agrarische bebouwing" op het perceel te leggen.</p>
7.	<p>Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard Postbus 4059 3006 AB Rotterdam d.d. 19 december 2013</p>	<p>1. De in paragraaf 5.6, pagina's 67/68 van de toelichting gebruikte termen "secundaire en boezemwaterkeringen" wijzigen in "waterscheidingen"</p> <p>2. Hillekade (moerasbosje Het Goudmijntje): in verband met een gewenste verbreding van de hoofdwatgang (huidige profiel is te krap voor de stroomsnelheid + toename afvoerfunctie) de bestemming "Agrarisch met waarden" wijzigen in bestemming "Water".</p>	<p>1. Is aangepast op de pagina's 67 en 85</p> <p>2. De hele watergang is voorzien van de bestemming "Water". De onderbouwings zoals in de zienswijze opgenomen is als bijlage achter de Toelichting opgenomen. Op het gedeelte waar de kade in tact blijft is een dubbelbestemming "Waarde-Landschap" gelegd. Gronden binnen deze aanduiding zijn bestemd voor waterkering alsmede voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.</p> <p>Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming; onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:</p> <p>a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;</p> <p>b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;</p> <p>c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;</p> <p>Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden</p>

			<p>zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:</p> <p>a. het aanleggen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;</p> <p>b. het vellen of rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging;</p> <p>c. het meer dan 0,3 meter grond ophogen of afgraven; het egaliseren van gronden;</p> <p>d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.</p> <p>De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor herstel van voornoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.</p>
8.	LTO Noord Postbus 649 2003 RP Haarlem d.d. 17 december 2013	<p>1. De mogelijkheid voor het vergroten van het agrarische bouwblok niet koppelen aan een wijzigingsbevoegdheid maar een flexibiliteitsbepaling om af te wijken van het bestemmingsplan.</p> <p>2. Gepleit wordt om de agrarische bouwvlakken te vergroten tot 2 ha. conform het provinciale beleid.</p> <p>3. Verzocht wordt om het verhogen van de goothoogte een afwijkingsbevoegdheid op te nemen.</p> <p>4. Verwijzend naar de artikel 3.4.4 en 3.5.2 van de Regels wordt geconcludeerd dat een stringente interpretatie een beperking van de uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijfsbebouwing ten behoeve van de hoofdactiviteit kan betekenen. Verzocht wordt om aanpassing.</p> <p>5. Verzoek om het uitgangspunt dat minimaal 10% van de oppervlakte waarmee het bouwvlak wordt uitgebreid moet worden gecompenseerd in de vorm van open water in de Regels te nuanceren overeenkomstig artikel 4.6.1, lid f.</p> <p>6. Het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming mag ook niet tot gevolg hebben dat de <u>toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden</u> van bedrijven wordt aangetast.</p> <p>7. Het aanleggen en/of vervangen van (onderwater)drainage moet worden uitgesloten van de onder-</p>	<p>1. Door middel van een afwijkingsregeling kan slechts op ondergeschikte punten van het bestemmingsplan worden afgeweken. Echter verwijzend naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak d.d. 8 mei 2013 (201209030/1A1) en vanwege het feit dat zowel in de bestemming "Agrarisch" als in de bestemming "Agrarisch met waarden" de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan (uiteraard binnen het bouwvlak), is de mogelijkheid om de grenzen van het bouwvlak te overschrijden met toepassing van een binnenplanse afwijking in de artikelen 3 en 4 opgenomen onder de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ de overschrijding niet meer dan 25 meter bedraagt; ✓ is aangetoond, dat de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering de overschrijding noodzakelijk maakt; ✓ geen overschrijding plaatsvindt op gronden die mede zijn bestemd voor "Leiding-Hoogspanningsverbinding"; ✓ het agrarische bouwvlak de oppervlakte van 2 ha. daardoor niet overschrijdt; ✓ door de overschrijding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van in de nabijheid gelegen bestaande (agrarische) bedrijven en burgerwoningen, ondermeer door het aanhouden van, mede uit een oogpunt van milieuhygiëne, voldoende afstand

		zoeks- en vergunningplicht.	<p>tussen bouwvlakken van twee afzonderlijke bedrijven danwel tussen het (agraris) bedrijf en een burgerwoning;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ door de overschrijding geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke-, natuur- en cultuurhistorische waarden van het gebied. In dit kader is de landschappelijke inpassing bij de uitbreiding met gebiedseigen beplanting vereist en kunnen zo nodig nadere voorwaarden worden gesteld aan onder meer de situering van bebouwing; ✓ bij de overschrijding het verkavelingspatroon van het gebied zoveel mogelijk in acht wordt genomen; ✓ in overleg met het waterschap zorg wordt gedragen voor voldoende watercompensatie; ✓ het bepaalde in artikel 3.2 (bouwregels) is van overeenkomstige toepassing; ✓ de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de watergang moet mini-maal 3 meter bedragen. <p>2. Zonder een daarvoor aangetoonde noodzaak worden de agrarische bouwvlakken niet op voorhand vergroot tot de maximale omvang van 2 ha. Nieuwe bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven.</p> <p>3. Het bestemmingsplan kent een algemene afwijkingsregel van 10% van de maten. Verwijzend naar de bestemmingsplannen voor het buitengebied in de Krimpenerwaard, waar de toegestane goothoogten ligt tussen 4,5 meter en 6 meter liggen, wordt de goothoogte van 5,5 meter gehandhaafd.</p> <p>4. In artikel is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen conform de Regeling Vernieuwend Ondernemen overgenomen: "De oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het betreffende agrarische bedrijf mag, zolang een nevenactiviteit wordt uitgeoefend, niet worden vergroot, tenzij wordt aangetoond dat de bestaande bebouwing vanwege bouwtechnische, milieutechnische of andere redenen niet geschikt meer is voor de beoogde agrarische functie voor deze bebouwing op het perceel."</p> <p>5. Zie onder 1; er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het overschrijden van bouwgrenzen met 25 meter. En ook de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7 en 4.6 is gewijzigd.</p> <p>6. De voorwaarde dat het omzetten van een voormalige agrarische bedrijfscomplex in wonen niet mag leiden tot een aantasting van toe-</p>
--	--	-----------------------------	---

			<p>komstige ontwikkelingsmogelijkheden, wordt niet overgenomen. In het kader van de milieuwetgeving moet bij de uitoefening van een agrarische bedrijf al rekening worden gehouden met een bedrijfswoning van een ander (agraris) bedrijf. Bij omzetting naar "Wonen" krijgen de voormalige agrarische bedrijfsopstallen een aanduiding "specifieke vorm van wonen-vrijkomende agrarische bebouwing". In de Regels is opgenomen dat bij recht slechts een gebruik mogelijk is die niet geluids- en/of geluidsgevoelig is. Ander gebruik is gekoppeld aan een afwijkingsbevoegdheid.</p> <p>7. De artikelen 16.4.2 en 17.4.2 zijn als volgt aangepast: Het onder 16.4.1/17.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen (waaronder mede wordt verstaan het aanbrengen van onderwaterdrainage), of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, of die het archeologisch onderzoek betreffen.</p>
9.	<p>Verstoep bouwkundigen Postbus 48 2870 AA Schoonhoven d.d. 3 december 2013 namens A. Heuvelman, Tiendweg Oost 12</p>	<p>1. Verwijzend naar het projectbesluit d.d. 24 januari 2012 (bestemming wonen tot ca. 70 -75 meter uit het hart van de weg) en de nota van beantwoording inspraakreacties voorontwerp-bestemmingsplan wordt verzocht de woonbestemming te leggen tot aan de gegraven sloot.</p> <p>2. Betrokkene de mogelijkheid geven een onderkomen voor zijn hobbydieren van 25 m. te realiseren als compensatie voor het legaliseren van de schuur op het achterliggende weiland.</p>	<p>1. Ingevolge de projectomgevingsvergunning is maatwerk toegepast in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Voor de bouw van een burgerwoning met paardenstal op het perceel Tiendweg Oost 10a is voormalige agrarische bebouwing, aanwezig achter het perceel Tiendweg Oost 12 gesloopt. De systematiek bij het omzetten van de bestemming "agraris) bouwblok" naar een burgerwoning is dat de woonbestemming wordt gelegd op het deel van het perceel waar gebouwen aanwezig zijn. De overige gronden krijgen de bestemming "Agraris) met waarden". De projectomgevingsvergunning gaat voor het deel van het perceel Tiendweg Oost 12, gelegen achter de aanwezige bebouwing, uit van een woonbestemming met de nadere aanduiding "erf", terwijl in het ontwerp-bestemmingsplan op dit deel van het perceel de bestemming "Tuin" is gelegd. Op het resterende grootste deel van het perceel Tiendweg Oost 12 geldt ingevolge het ontwerp-bestemmingsplan de bestemming "Wonen" met de aanduiding "specifieke vorm van wonen-vrijkomende agrarische bebouwing". Op grond van de Regels behorende bij de bestemming "Wonen" is een bepaalde oppervlakte aan bijgebouwen toegestaan inclusief de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen met dien verstande dat wanneer op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan een groter oppervlakte aanwezig is, dit mag worden gehandhaafd. Herbouw van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen is niet toegestaan. Met de bestemming "Tuin" blijft de mogelijkheid van vergunningsvrij bouwen tot een maximale oppervlakte van 30 m2. De bestemming "Tuin" is gehandhaafd.</p> <p>2. De grootste aanwezige opstal op het achterliggende weiland wordt gehandhaafd als veldschuur/schuilgelegenheid voor landbouwdieren</p>

			(schapen en paarden), die de omliggende gronden beweiden. De overige opstallen worden verwijderd. Het grootste deel van de opstal ligt binnen het voormalige agrarische bouwvlak. De opstal kan worden gehandhaafd tot het moment dat de gronden waarop de opstal aanwezig is en/of de omliggende gronden die worden beweid, worden vervreemd. Eén en ander is/wordt vastgelegd in een overeenkomst. Gelet op de verleende projectomgevingsvergunning op grond waarvan op de scheiding tussen de woonpercelen en het aangrenzende landbouwgebied een watergang is gegraven, en het feit dat de veldschuur/schuilgelegenheid voor landbouwdieren verder op het perceel op termijn zal verdwijnen, wordt geen mogelijkheid gegeven voor het oprichten van een opstal van 25 m2 voor hobbydieren. Voor het houden van dieren in hobbymatige sfeer op het deel van het perceel behorende bij Tiendweg Oost 12 (circa 500 m2) met de bestemming "Agrarisch met Waarden", is op het aangrenzende woonperceel met de aanduiding "specifieke vorm van wonen-vrijkomende agrarische bebouwing" en de vergunningsvrije bouwmogelijkheid binnen de bestemming "Tuin" voldoende ruimte voor het onderbrengen van hobbydieren.
10.	Legendijk tuin- en landschapsarchitecten Postbus 67 2860 AB Bergambacht d.d. 17 december 2013	Verwijzend naar het ingediende inrichtingsvoorstel blijkt dat de vlonder niet in de woonbestemming valt. Verzoek om de verbeelding aan te passen.	De verbeelding is aangepast.
11.	N.V. Nederlandse Gasunie Postbus 444 2740 AK Waddinxveen d.d. 20 december 2013	In plangebied liggen gastransportleidingen (A-518 en W-513-05). Er is een kleine afwijking in de ligging van beide gastransportleidingen geconstateerd. Verzoek om de verbeelding aan te passen.	De verbeelding is aangepast.
12.	Dhr. G.V. van Goch Geerlaan 1 2935 RA Ouderkerk aan den IJssel d.d. 24 december 2013	Kerkweg met de bestemming Recreatie (volkstuinten); perceel met omvang van 1.600 m2 wordt in twee stukken van elk 800 m2 gedeeld. Verzoek: in ruil voor sloop van alle bebouwing hiervoor één opstal te bouwen met een oppervlakte van 50 m2.	Gelet op de regeling voor volkstuinten in de bestemmingsplannen voor het buitengebied in de Krimpenerwaard, zijn de Regels niet aangepast. Een gebouw met een oppervlakte van maximaal 16 m2 wordt voor de functie volkstuin als voldoende beschouwd.
	Ambtshalve aanpassingen		
	REGELS		
	Artikel 1.7 begrip "achtererf"	"erf aan de achterkant op meer dan 1 meter van de voorgevel van het hoofdgebouw"	Gewijzigd in: " erf aan de achter- en zijkant op meer dan 1 meter van de voorkant van het hoofdgebouw"
	Artikel 3.1, onder f van de Regels	"agrarisch aanverwant gebruik zoals het beweiden van	Is aangepast.

	“Agrarisch” moet worden verplaatst naar artikel 4.1 “Agrarisch met Waarden”	landbouwdieren al dan niet in het kader van der agrarische bedrijfsvoering”	
	Artikel 3.1, onder d en artikel 4.1 onder c, aanvullen	“watergangen en bijbehorende bruggen, duikers, stuwen ten behoeve van de waterhuishouding”	Gewijzigd in: “watergangen en/of waterpartijen, en bijbehorende bruggen, duikers, stuwen ten behoeve van de bestemming en de waterhuishouding”:
	Het bepaalde in artikel 3.1, lid l, en 13.1, lid g laten vervallen en deze bepaling opnemen in artikel 4.1	“ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van recreatie –paardenbak” een paardenbak zonder verlichting”	Gewijzigd in : “ ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van recreatie-paardenbak zonder verlichting in het kader van de bestemmingen “Agrarisch” en “Wonen” met aanduiding “specifieke vorm van wonen-vrijkomende agrarische bebouwing”
	Het bepaalde in artikel 3.1, lid f, laten vervallen en deze bepaling opnemen in artikel 4.1 (bestemmingsomschrijving)	“agrarisch aanverwant gebruik zoals het beweiden van landbouwdieren al dan niet in het kader van de agrarische bedrijfsvoering”	Is aangepast.
	Artikel 3.6.1, lid b, aanpassen.	“het dempen of wijzigen van watergangen en/of waterpartijen, de aanleg van dammen in watergangen op gronden buiten het agrarisch bouwvlak”	Gewijzigd in: het aanleggen, dempen of wijzigen van watergangen en/of waterpartijen, de aanleg van dammen in watergangen op gronden buiten het agrarisch bouwvlak”
	Artikelen 4.5.1, lid f, aanpassen.	het dempen of wijzigen van watergangen en/of waterpartijen, de aanleg van dammen in watergangen”	Gewijzigd in: het aanleggen, dempen of wijzigen van watergangen en/of waterpartijen, de aanleg van dammen in watergangen”
	Artikel 5.2.3, onder b toegevoegd en onder a aangevuld	<p>a., tenzij op de verbeelding een andere maximum bouwhoogte is aangeduid.</p> <p>b. Ter plaatse van de aanduiding ‘maximum bouwhoogte (m)’ mag de aangeduide maximum bouwhoogte niet worden overschreden.</p>	Is aangepast.
	Artikel 9.2	In verband met de vergunningsvrije bouw mogelijkheden op grond van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, kan lid a van artikel 9.2 vervallen.	Is aangepast.
	PLANKAART		
	Aanduiding “specifieke vorm van recreatie-paardenbak” bij Tiendweg Oost 16 en Oudelandseweg 11 is gewijzigd in een aanduiding binnen de bestemming “Agrarisch met waarden”		Verbeelding is hierop aangepast.
	Tuincentrum Kerkweg 170B aanduiding ‘maximum bouwhoogte (m)’ toegevoegd in verband met verleende omgevingsvergunning voor		Verbeelding aangepast. Tussenstuk is in het bouwvlak opgenomen, maar heeft wel een lagere maximum bouwhoogte. Ook de regels zijn aangevuld (art. 5.2.3).

	uitbreiding		
	Kerkweg 139a bouwvlak is van de verbeelding verwijderd, omdat de specifieke bouwaanduiding-kerkweg 139a hier voldoende is.		Alleen verbeelding aangepast. In de regels veranderd er niets. Om de bebouwing mogelijk te maken is een specifieke bouwaanduiding voldoende en is geen bouwvlak nodig.