

**Nota van beantwoording zienswijzen en reacties overleg inzake het voorontwerp-  
“2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied”  
d.d. juli 2013**

<b>Zienswijzen</b>		
<b>NAAM</b>	<b>INHOUD ZIENSWIJZE</b>	<b>REACTIE GEMEENTE</b>
<b>Schriftelijk reacties</b>		
<p>De heer D. Twigt Oudelandseweg 5 2935 LC Ouderkerk ad IJssel d.d. juli 2012, ontvangen d.d. 20 juli 2012</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De heer Twigt is als direct betrokkene niet langs de formele weg van het voornemen op de hoogte gebracht.</li> <li>- De woning Oudelandseweg 5 is destijds gekocht vanwege de prachtige ligging en de uitzichten over het polderlandschap; met de vestiging en bouw van een agrarisch bedrijf wordt dit op meerdere fronten aangetast.</li> <li>- Zwaarwegend is de rust en het uitzicht en het aanzicht vanaf de weg op de woning, het is één van de zeldzame stukjes in de omgeving waar men kan genieten van een prachtig vrij en weids uitzicht over de polder.</li> <li>- Het ecologische verlies zou zeer gering zijn en de bomen en begroeiing van geringe waarde voor de natuur; “het bosje” (in de volksmond zo genoemd) is voor velen een mooi en markant plekje langs de Oudelandseweg.</li> <li>- Geconstateerd wordt dat het voormalige bedrijf (woning en bijgebouwen) gehandhaafd blijft, dat de functie van het omringende weideland aldaar nauwelijks zal veranderen, maar dat er elders een stuk polder en polderaanzicht zal worden opgeofferd.</li> <li>- De nodige economische schade zal worden ondervonden door het plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft voor inspraak ter inzage gelegen van 14 juni 2012 tot en met 25 juli 2012. Deze ter inzagelegging is bekendgemaakt in de Staatscourant en in De Postiljon van 13 juni 2012, een huis-aan-huisblad dat onder andere wordt verspreid in de gemeente Ouderkerk. Alle gemeentelijke bekendmakingen worden hierin opgenomen.</li> <li>-Niet ontkend wordt dat het perceel Oudelandseweg 5 in het open polder landschap ligt. Dit betekent echter niet dat er in het lint geen nieuwe ontwikkelingen passend bij de agrarische functie van het gebied kunnen plaatsvinden. Uitzicht over het polderlandschap wordt met een nieuwe bedrijfsvestiging op een afstand van ruim 100 meter niet teniet gedaan. Bovendien moet het perceel landschappelijk worden ingepast met gebiedseigen beplanting.</li> <li>- Voor de verplaatsing/vestiging van het agrarisch bedrijf is een quick-scan natuur opgesteld. Hierbij is het perceel beoordeeld. Geconcludeerd wordt dat het perceel voor nieuwvestiging enige natuurwaarde heeft (zeer waarschijnlijke verblijfplaatsen van kleine zoogdieren en amfibieën en voortplantingsplaatsen van amfibieën). Voor geen van deze soorten is het terrein belangrijk. Het terrein levert in de huidige vorm voorts een bescheiden bijdrage aan de natuurwaarde van de nog te ontwikkelen natuurgebied (EHS) aan de overzijde van de Oudelandseweg.</li> <li>- Het is juist dat de woning en het bedrijfsgebouw van het voormalige bedrijf (Oudelandseweg 14a) gehandhaafd blijven, terwijl een agrarisch bouwperceel aan het lint wordt toegevoegd. Het weghalen van de landbouwfunctie op de oorspronkelijke locatie is gunstig voor de ontwikkeling van de EHS. Het beleid in het kader van het Veenweidepact Krimpenerwaard is dat de gebieden buiten de natuurbegrenzing landbouwgebieden blijven. Voor deze gebieden geldt dat hier zo optimaal mogelijke omstandigheden worden gecreëerd voor een duurzaam voortbestaan van de agrarische bedrijven. Een vitale duurzame agrarische sector blijft van groot belang, als volwaardige economische pijler en als drager van het landschap.</li> </ul>

		- De Wet ruimtelijke ordening kent een regeling voor tegemoetkoming in schade als gevolg van planologische besluiten (afdeling 6.1 Wet ruimtelijke ordening). Het doel van deze regeling is dat burgers als gevolg van bepaalde (rechtmatige) planologische maatregelen onevenredig zwaar kunnen worden getroffen.
<b>Overlegreacties</b>		
Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard Postbus 4059 3006 AB Rotterdam d.d. 30 juli 2012, ontvangen 30 juli 2012	Het plan heeft geen invloed op het watersysteem. Er zijn in het projectgebied geen bijzondere waterhuishoudkundige belangen. Het Hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen de uitvoering van het plan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen
Provincie Zuid Holland Postbus 90602 2509 LP Den Haag Mailbericht d.d. 3 augustus 2012	Het plan is conform het beleid zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.