

Ouderkerk aan den IJssel, Kerkweg 139a

Inhoudsopgave

| | |
|--|------------|
| Ruimtelijke Onderbouwing | 3 |
| Hoofdstuk 1 Inleiding | 4 |
| 1.1 Aanleiding | 4 |
| 1.2 Projectgebied | 4 |
| 1.3 Leeswijzer | 5 |
| Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving | 6 |
| 2.1 Huidige situatie | 6 |
| 2.2 Toekomstige situatie | 6 |
| Hoofdstuk 3 Beleidskader | 10 |
| 3.1 Rijksbeleid | 10 |
| 3.2 Provinciaal beleid | 11 |
| 3.3 Regionaal beleid | 13 |
| 3.4 Gemeentelijk beleid | 13 |
| Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en Milieuaspecten | 16 |
| 4.1 Milieu | 16 |
| 4.2 Ecologie | 22 |
| 4.3 Verkeer en parkeren | 26 |
| 4.4 Archeologie en cultuurhistorie | 27 |
| 4.5 Wateraspecten | 27 |
| Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid | 30 |
| 5.1 Economische uitvoerbaarheid | 30 |
| 5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 30 |
| Bijlagen | 31 |
| Bijlage 1 Bepantingsplan | 32 |
| Bijlage 2 Bodemonderzoek | 34 |
| Bijlage 3 Aagro-Stacks berekening | 163 |
| Bijlage 4 Notitie beschermde flora en fauna | 165 |

Ruimtelijke Onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend document betreft een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een buitenplanse afwijking voor de bouw van een schuur aan de Kerkweg 139a te Ouderkerk aan den IJssel.

In hoofdstuk 2 wordt het initiatief verder toegelicht en daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

De initiatiefnemer oefent ter plaatse een kleinschalige veehouderij en een daaraan ondergeschikte activiteiten in de vorm van loonwerk en landschapsbeheer uit. De voorgenomen ontwikkeling is noodzakelijk om het vee van het bedrijf te huisvesten en het materieel ten behoeve van loonwerk en landschapsbeheer te kunnen stallen.

De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met de regels uit het vigerende bestemmingsplan. Echter, gezien het initiatief past op de locatie en gewenst is, wordt door de gemeente in principe medewerking verleend. Middels voorliggend document wordt gemotiveerd waarom medewerking kan worden verleend.

1.2 Projectgebied

De projectlocatie is gelegen ten zuiden van Ouderkerk aan den IJssel en wordt begrensd door de Kerkweg en de omliggende weidegronden. De betreffende locatie is kadastraal bekend onder gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie B, nummers 3667. In de volgende figuur is de topografische ligging van de planlocatie weergegeven.



Topografische kaart

Bron: Topografische Dienst Kadaster

1.3 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

1. Hoofdstuk 2 zal ingaan op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van de plannen van de initiatiefnemer;
2. Hoofdstuk 3 zal ingaan op de vigerende beleidskaders. Hierin worden de plannen van de initiatiefnemer getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente;
3. Hoofdstuk 4 zal ingaan op de toetsing van de plannen van de initiatiefnemer aan de aspecten milieu, ecologie, verkeer en parkeren, archeologie en cultuurhistorie en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, waar nodig, aanvullende onderzoeken uitgevoerd;
4. Hoofdstuk 5 zal ingaan op de uitvoerbaarheid van het project.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk komt het initiatief aan bod. Daartoe wordt eerst inzicht gegeven in de huidige functie(s) en bebouwing in het plangebied. Daarbij wordt mede de relatie met de omgeving betrokken. Daarna wordt het voorgenomen initiatief behandeld.

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied ligt aan de Kerkweg 139a en is gelegen in het buitengebied van gemeente Ouderkerk. Het betreft een locatie waar voorheen een agrarisch bedrijf was gevestigd. De huidige bebouwing bestaat uit een na-oorlogse woning met twee bouwlagen en een kap. De oppervlakte van de woning bedraagt 55 m². Achter de woning staat een bestaande stal met een oppervlakte van 226 m². Ten noorden van de woning staat een hooiberg met een oppervlakte van 64 m². De hooiberg heeft een aangebouwd afdak met een oppervlakte van 55 m².

De locatie van de nieuw te bouwen schuur is in gebruik als erf en weiland. Het landschap in de omgeving van de planlocatie bestaat uit graslanden en sloten. In de nabije omgeving van het projectgebied is een relatief grootschalig volkstuinten complex gelegen. In de volgende figuur is de huidige situatie in een luchtfoto weergegeven.



Luchtfoto huidige situatie

Bron: Google

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

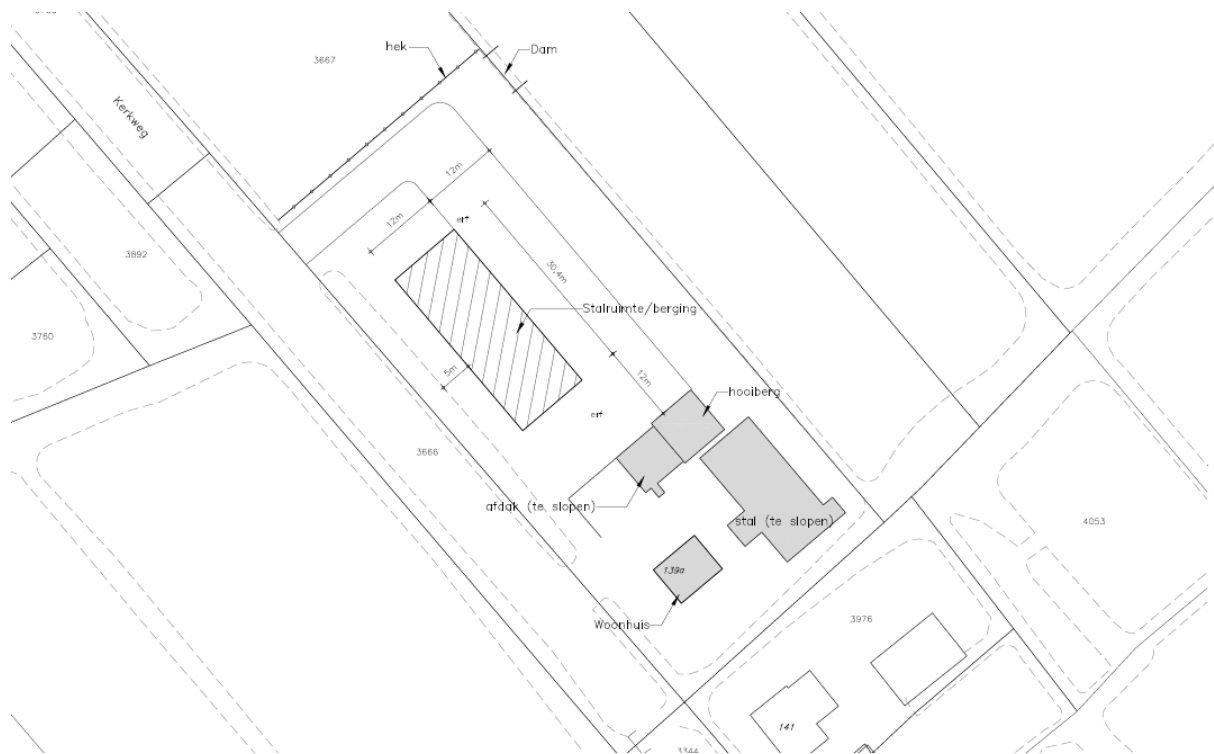
De initiatiefnemer is voornemens op de projectlocatie een nieuw bedrijfsgebouw op te richten ter vervanging van enkele bestaande opstallen. Het nieuwe gebouw bestaat uit een potstal, een werktuigenberging en een opslag voor hooi en stro. De nieuwbouw wordt gerealiseerd ten noordwesten van de huidige gebouwen. De potstal biedt ruimte aan 15 zoogkoeien en 20 stuks jongvee. De werktuigenberging wordt gedurende de lammerperiode gebruikt voor het huisvesten van 50 schapen. De overige tijd is deze in gebruik voor het stallen van materieel.

Het bedrijfsgebouw heeft een afmeting van 30,4 bij 12 meter. De nieuwe bebouwing wordt deels opgericht ter vervanging van de bestaande stal en het bestaande afdak met een gezamenlijke

Ouderkerk aan den IJssel, Kerkweg 139a

oppervlakte van 281 m². Er is dus een toename van bebouwd oppervlakte van 83,8 m².

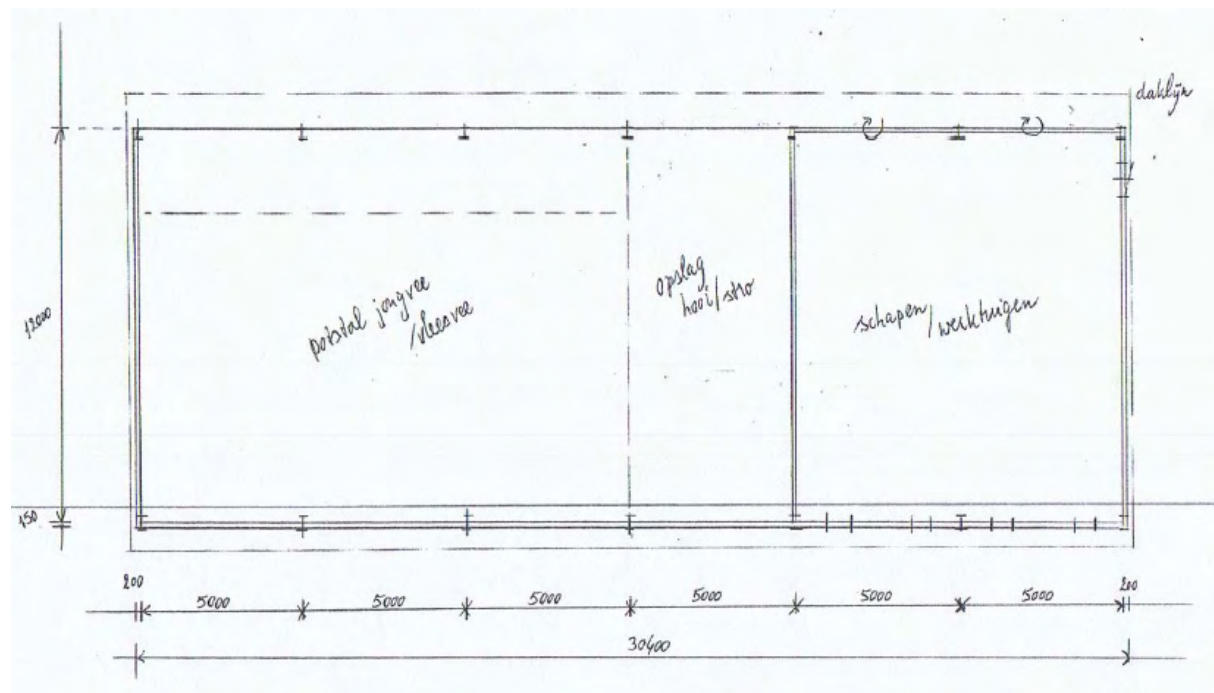
In de volgende figuur is de gewenste situatie in een situatietekening weergegeven.



Gewenste situatie

Bron: DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.

De indeling van het gebouw is in de onderstaande plattegrond weergegeven.

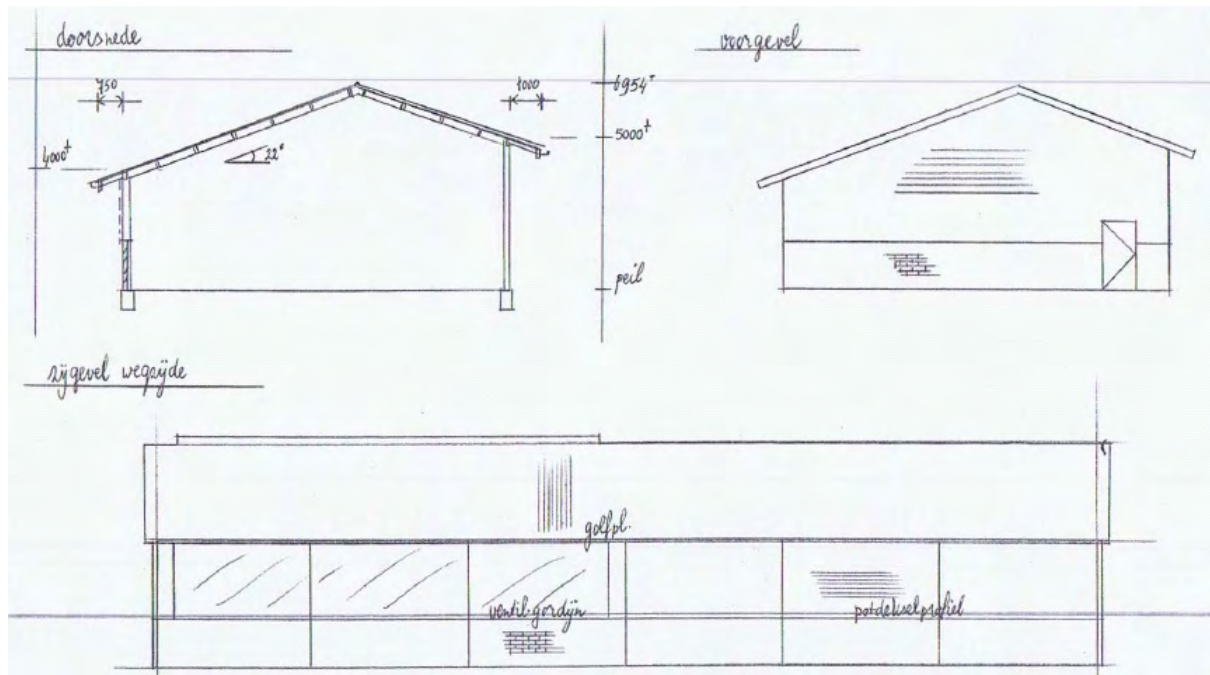


Plattegrond nieuw te bouwen agrarisch bedrijfsgebouw

Bron: DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.

Het nieuwe gebouw heeft een nokhoogte van circa zeven meter. De goothoogte bedraagt aan de

achterzijde vier meter en aan de voorzijde vijf meter. Het gebouw wordt opgetrokken in donkergroen potdekselprofiel met een gemetseld plint. Aan de voorzijde wordt het stalgedeelte voorzien van een groen ventilatiegordijn. De dakbedekking bestaat uit antraciete golfplaten.



*Gevelaanzichten en doorsnede nieuw te bouwen agrarisch bedrijfsgebouw
Bron: DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.*

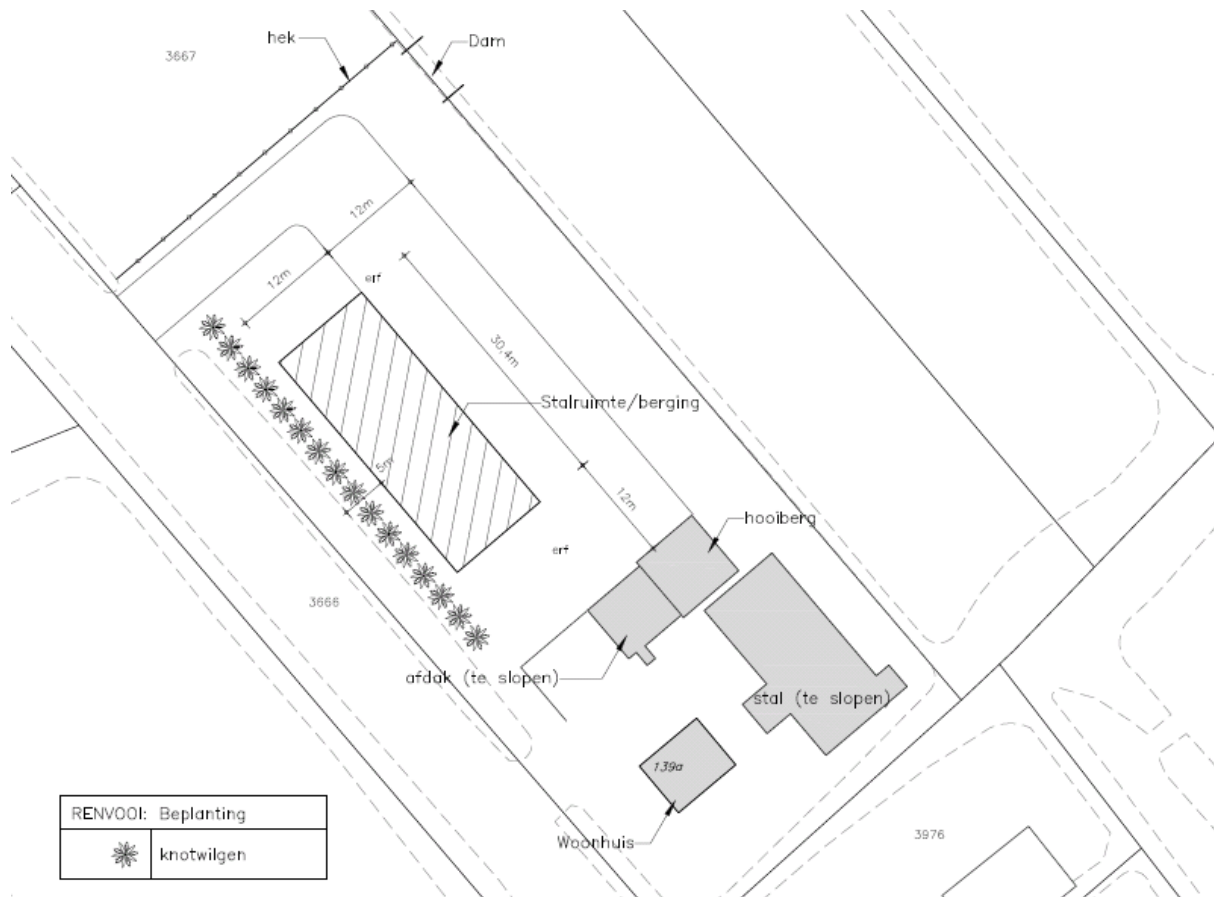
Het geldende bestemmingsplan staat de hierboven beschreven ontwikkeling niet toe.

De opslag en stalling ten behoeve van loonwerk passen niet binnen de bestemmingsomschrijving. Het bouwplan overschrijdt de zuidwestelijke begrenzing van het bouwvlak en de maximale bouwhoogte.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat of, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste. Om te onderzoeken of de ontwikkeling mogelijk kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving is door een landschapsdeskundige een tekening opgesteld waarop is aangegeven hoe de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast. Deze tekening is in de volgende figuur weergegeven.

Ouderkerk aan den IJssel, Kerkweg 139a



Tekening landschappelijke inpassing.
Bron: DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.

Om aan te tonen dat de voorgenomen ontwikkeling op een goede manier landschappelijk wordt ingepast is een landschappelijk inrichtingstekening vervaardigd. Om de nieuwe bebouwing landschappelijk in te passen wordt evenwijdig aan de Kerkweg een rij knotwilgen aangeplant. Voor het gehele inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage Bijlage 1 van dit plan.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte (gedeeltelijk) in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen.

In het Barro wordt een aantal projecten die van nationaal belang zijn genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerking van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, moet dat binnen drie jaar gebeuren.

In het Barro zijn voorlopig zes projecten van nationaal belang beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en Waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Binnenkort zullen nog volgen:

- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied.

Op termijn zal ook nog volgen, blijkens publicaties van de Rijksoverheid, een onderwerp "duurzame verstedelijking".

Volgens de toelichting van de Rijksoverheid draagt het Barro bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte".

De bedoeling is duidelijk: belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertraagd worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt. Dat zal inderdaad kunnen leiden tot een versnelde uitvoering van die projecten.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden; gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakt aan een belang van één van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren.

Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

Bij het Barro zijn kaarten opgenomen welke de genoemde projecten in beeld brengen. De planlocatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen. Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de projectlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de SVIR geeft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en op de manier waarop zij hiermee om zal gaan. Daarmee biedt het een kader voor beslissingen die de Rijksoverheid in de periode tot 2028 wil nemen, om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. In de SVIR maakt het Rijk helder welke nationale belangen zij heeft in het ruimtelijk en mobiliteitsdomein en welke instrumenten voor deze belangen door de Rijksoverheid worden ingezet.

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De Rijksoverheid brengt het aantal procedures en regels stevig terug en brengt eenheid in het stelsel van regels voor infrastructuur, water, wonen, milieu, natuur en monumenten. Het Rijk wil de beperkte beschikbare middelen niet versnipperen. Het investeert dáár waar de nationale economie er het meest bij gebaat is, in de stedelijke regio's rond de main-, brain- en greenports inclusief de achterlandverbindingen. Om nieuwe projecten van de grond te krijgen zoekt het Rijk samenwerking met marktpartijen en andere overheden.

Zo lang er geen sprake is van een nationaal belang zal het rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen dus aan de provincies en gemeenten overlaten. In onderhavig geval is geen sprake van een nationaal belang, een gebied van nationaal belang of een nadelige invloed op ontwikkelingen van nationaal belang. Hiermee dient verdere toetsing dan ook plaats te vinden aan het provinciale beleid.

3.1.3 Conclusie

Vanuit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn projecten van nationaal belang in kaart gebracht. Binnen deze projectgebieden worden aan bestemmingsplannen van gemeenten bindende voorschriften opgelegd. Bij nieuwe ontwikkelingen dient aan deze bindende voorschriften te worden voldaan. De planlocatie is niet gelegen in een van de projectgebieden uit het Barro. Hiermee is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

Vanuit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden beleidsuitgangspunten gesteld ten aanzien van gebieden van nationaal belang. Zo lang geen sprake is van nationale belangen wordt beoordeling van plannen in handen van provincies en gemeenten gegeven. In onderhavig geval is geen sprake van een nationaal belang, waarmee verdere toetsing plaats dient te vinden aan het provinciale beleid, zoals is verwoord in de structuurvisie van de provincie Zuid Holland.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie “Visie op Zuid-Holland”

Op 2 juli 2010 is de Structuurvisie ‘Visie op Zuid-Holland’ vastgesteld. In de visie beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen (structuurvisie), stelt zij regels aan ruimtelijke ontwikkelingen (verordening) en geeft zij aan wat nodig is om dit te realiseren (uitvoeringsagenda). De visie geeft een doorkijk tot 2040 en vervangt de vier streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte.

Ook de instrumenten van de provincie komen in de structuurvisie aan de orde. De provincie ordent op kaarten, ontwikkelt programma's en projecten, agendeert zaken en laat onderzoek uitvoeren. Zij stuurt op hoofdlijnen door kaders te stellen en het lokale bestuur ruimte te geven bij de ruimtelijke inrichting. Deze aanpak sluit aan bij de nieuwe stijl van besturen: ‘Lokaal wat kan, provinciaal wat moet.’ De functiekaart vormt hierbij een belangrijk instrument en geeft de gewenste ruimtelijke functies weer die in de structuurvisie zijn geordend, begrensd en vastgelegd als ruimtelijk beleid tot 2020.

Naast het sturen op functies, 'wat en waar', wil de provincie ook sturen op kwaliteit, 'waar en welke'. Op de kwaliteitskaart zijn zowel de bestaande als de gewenste kwaliteiten benoemd op een globale, regionale schaal.

In z'n algemeenheid kan worden opgemerkt dat de provincie zich inzet voor behoud van leefbaarheid en economische vitaliteit van het landelijk gebied en realisering van een robuust natuur- en watersysteem. De provincie wil het landschap in Zuid-Holland met alle kernkwaliteiten gebiedsgericht versterken. De kernkwaliteiten in algemene zin zijn diversiteit, openheid, rust en stilte.

De provincie benoemt de volgende provinciale belangen om een vitaal, divers en aantrekkelijk landschap te realiseren:

- Ontwikkelen en behouden van vitale en waardevolle landschappen.
- Cultuurhistorische hoofdstructuur behouden.
- Verbetering belevingswaarde en vermindering verrommeling van het landschap.
- Realiseren van een complete ecologische hoofdstructuur.

Om dit te bewerkstelligen is onderscheid gemaakt in verschillende deelgebieden, waar de Krimpenerwaard (waaronder het plangebied) er een van is. In deze gebiedsindeling worden de belangrijkste opgaven behandeld.

Op de functiekaart van 'Visie op Zuid-Holland' het plangebied aangeduid als 'Agrarisch landschap - inspelen op bodemdaling'. De water- en bodemproblematiek in de veenweidegebieden is complex en samenhangend. Knelpunten zijn er binnen de volledige breedte van het waterbeheer: het gaat niet alleen om bodemdaling, maar ook om versnippering van het watersysteem, slechte waterkwaliteit (droge periodes) en wateroverlast (natte periodes). Om bodemdaling af te remmen geldt als vertrekpunt: 'Substantieel afremmen van de bodemdaling binnen een robuust en klimaatbestendig watersysteem, zodanig dat het op lange termijn goed betaalbaar en beheersbaar is en dat rekening wordt gehouden met behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kernkwaliteiten'. De melkveehouderij vormt in deze gebieden de kurk waar het beheer van de open grootschalige veenweide op drijft. Aanpak van het afremmen van de bodemdaling vindt plaats via integrale gebiedsprocessen met betrokkenheid en draagvlak van de streek.

3.2.2 Verordening Ruimte

Provincie Zuid-Holland heeft op 3 november 2009 een verordening ruimte vastgesteld voor het grondgebied van de provincie. Hierin wordt aangesloten bij de provinciale belangen zoals zijn vastgesteld in de provinciale structuurvisie. In deze verordening zijn beleidsregels opgenomen betreffende ruimtelijke ontwikkelingen binnen het grondgebied van de provincie. De gestelde beleidsregels zijn van toepassing op de ontwikkeling die in dit plan mogelijk wordt gemaakt en leveren geen belemmering op voor de ontwikkeling.

Op basis van kaart 1 van de Provinciale Verordening ligt het projectgebied in z'n geheel buiten de opgenomen bebouwingscontouren. Het belangrijkste uitgangspunt is dat in dergelijke gebieden geen bestemmingen zijn toegestaan die nieuwvestiging of uitbreiding van stedelijke functies, intensieve recreatieve functies of bebouwing voor extensieve recreatieve functies mogelijk maken. Uitzondering hierop vormen onder andere de 'Ruimte voor ruimte- regeling', nieuwe landgoederen, niet-agrarische functies (waaronder woningen) in vrijkomende agrarische bebouwing en bestaande stedelijke functies buiten de bebouwingscontouren.

Hergebruik is mogelijk voor functies die geen belemmeringen met zich meebrengen voor de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven en die weinig verkeer aantrekken. Daarbij kan gedacht worden aan een woonfunctie, een zorgfunctie of een lichte bedrijfsfunctie. De nieuwe functie moet gehuisvest worden binnen de bestaande bebouwing. Indien sprake is van een zorgfunctie is herbouw en in beperkte mate uitbreiding van de bebouwing toegestaan binnen het voormalige agrarische bouwperceel.

Agrarische bouwpercelen moeten zo compact mogelijk worden opgenomen in het bestemmingsplan. De maat van het bouwperceel dient nadrukkelijk het resultaat te zijn van de afweging tussen de agrarische belangen en de in het gebied aanwezige waarden, zoals landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden. Agrarische bebouwing moet daarbij worden geconcentreerd binnen het bouwperceel.

Nieuwe bebouwing is mogelijk mits deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven.

3.2.3 Conclusie

Het voorliggende plan raakt geen Rijksbelangen. Het plan is dan ook in overeenstemming met het beleid van het Rijk. In het provinciaal beleid is opgenomen dat nieuwe bebouwing alleen mogelijk is als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven. Hergebruik van agrarische erven voor bedrijfsfuncties is alleen mogelijk indien het een lichte bedrijfsfunctie betreft en de bedrijfsfunctie kan worden gehuisvest in bestaande bebouwing. Herbouw en beperkte uitbreiding is alleen mogelijk bij zorgfuncties.

Het voorliggende project voorziet in de oprichting van een nieuwe stal welke hoofdzakelijk agrarisch in gebruik is. Er is echter geen sprake van een volwaardige agrarisch bedrijf. Gelet op de omvang van de te slopen bebouwing en de kwaliteitsverbetering welke dit met zich meebrengt acht de gemeente de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Veenweidepact Krimpenerwaard

In het pact werken overheden en maatschappelijke organisaties samen aan de toekomst van de Krimpenerwaard. Centraal uitgangspunt is om de identiteit van het landelijke gebied, een cultuurhistorisch en waardevol agrarisch landschap met bijbehorende natuurwaarden, te behouden en te ontwikkelen.

Het Veenweidepact Krimpenerwaard werkt aan vijf doelen: de aanleg van nieuwe natuur, duurzaam waterbeheer en het tegengaan van bodemdaling, het versterken van de landbouwstructuur, extra kansen voor toerisme en recreatie en het stimuleren van vernieuwend ondernemerschap.

3.3.2 Regeling voor vernieuwend ondernemen

De doelstelling van de Visie Vernieuwend Ondernemen is om de creativiteit en het vernieuwend ondernemen te bevorderen. De inzet is om daarmee bij te dragen aan het behoud van het karakteristieke landschap van de Krimpenerwaard door een:

- Sterkere plattelandseconomie;
- Grotere regionale verdien capaciteit;
- Alternatief voor de huidige agrarische bedrijfsvoering waar deze verdwijnt als gevolg van de peilveranderingen en natuurontwikkelingen zoals afgesproken is in het Veenweidepact;
- Duurzaam beheer van het karakteristieke veenweidelandschap in het gebied.

Vanuit de Visie is de regeling Vernieuwend Ondernemen opgesteld. Deze maakt het enerzijds bestaande agrarische bedrijven mogelijk maakt om naast het agrarische bedrijf andere activiteiten te ontplooiën. Anderzijds biedt deze ook ruimte aan (niet-agrarische) ondernemers om in vrijkomende agrarische gebouwen een bedrijf te starten.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Vigerend bestemmingsplan

Voor het projectgebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Ouderkerk, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 november 1984 van toepassing.

Zoals te zien in de volgende figuur is de planlocatie aan de Kerkweg 139a gelegen in een gebied met de bestemming 'agrarisch bouwblok'. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor het agrarisch bedrijf.



*Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan
Bron: Gemeente Ouderkerk*

Binnen de bestemming mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht ten dienste van een volwaardig agrarisch bedrijf. Indien het gebouw wordt opgericht binnen 150 meter van een woning van derden dan mag de oppervlakte maximaal 150 m² bedragen.

In onderhavige situatie is sprake van het oprichten van een gebouw dat gedeeltelijk in gebruik wordt genomen voor de opslag en stalling ten behoeve van loonwerk. Daarnaast is de veehouderijtak niet als een volwaardig agrarisch bedrijf aan te merken. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met de regels zoals gesteld in het bestemmingsplan "Buitengebied". Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

3.4.2 Gemeentelijke structuurvisie

De gemeente heeft een Structuurvisie 2010-2030 opgesteld waarin de gewenste ontwikkelingen van het eigen grondgebied is verwoord. De vaststelling van de structuurvisie staat gepland op donderdag 20 september 2012.

In de structuurvisie wordt aangegeven dat de landbouw geleidelijk in betekenis afneemt door het besluit tot ontwikkeling van het robuuste ecologisch en landschappelijk netwerk (Veenweidepact). Binnen Ouderkerk resteert een oppervlak van circa 1.000 ha voor landbouw. Dit oppervlak is toereikend voor uitoefening van 10 à 15 melkveehouderijen. Het streven is gericht om productieomstandigheden van deze bedrijven te optimaliseren.

In de structuurvisie wordt tevens aandacht besteed aan nevenactiviteiten en hergebruik van agrarische opstellen, ruimte-voor-ruimte en nieuwe landgoederen. Voor deze worden vooral mogelijkheden gezien in het gebied tussen Krimpen a/d IJssel en Ouderkerk a/d IJssel ter versterking van de groene, recreatieve structuur.

Agrarische en agrarisch verwante activiteiten zijn toegestaan zolang deze activiteiten duidelijk ondergeschikt zijn aan de agrarische hoofdfunctie en zolang deze niet intensief zijn. Agrarisch verwante activiteiten zijn buitengebied gebonden. Voor nevenactiviteiten gelden de onderstaande randvoorwaarden.

Algemene randvoorwaarden

Voor nevenactiviteiten gelden de volgende algemene voorwaarden:

- de activiteit moet plaatsvinden binnen het agrarische bouwperceel;
- er mogen geen belemmeringen voor de (agrarische) bedrijfsvoering van de omliggende (agrarische) bedrijven worden gecreëerd;
- de nevenactiviteit mag de verkeersafwikkeling niet onevenredig belasten;
- nieuwbouw of uitbreiding van bestaande bebouwing is ten behoeve van de nevenactiviteit beperkt toegestaan;
- na beëindiging van de agrarische activiteiten als hoofdactiviteit kan de voormalige nevenactiviteit, afhankelijk van het type activiteit, in haar huidige vorm en omvang worden voortgezet;
- alleen verkoop van lokaal geproduceerde agrarische producten is toegestaan met een gelimiteerd oppervlak (veelal maximaal 100 m²).

Deze uitgangspunten zijn nader geconcretiseerd in de gemeentelijke nota "Regeling vernieuwend ondernemen" vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 23 april 2009.

De opslag en stalling ten behoeve van loonwerk zijn ten aanzien van het ruimtebeslag ondergeschikt aan de veehouderij. De activiteit vindt plaats binnen het bouwperceel. Er bestaat geen belemmering voor omliggende bedrijven omdat in de nabijheid geen bedrijven van derden zijn gelegen en er bovendien geen geur- of geluidsgevoelige bebouwing wordt opgericht. Gelet op de geringe omvang van de activiteiten wordt de verkeersafwikkeling niet onevenredig belast. De huidige infrastructuur volstaat om de verkeersbewegingen op te vangen. Er is geen sprake van beëindiging van agrarische activiteiten, deze worden juist mede nieuw leven ingeblazen. Tenslotte is er geen sprake van verkoop van producten zodat de laatst genoemde randvoorwaarde niet van toepassing.

3.4.3 Conclusie

Het project past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Dit is dan ook de reden dat deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld. Het project past binnen het streven van de gemeente om in het veenweidegebied grondgebonden landbouw te behouden. De opslag en stalling ten behoeve van loonwerk sluit aan op de kaders van het beleid voor nevenactiviteiten op agrarische bedrijven. De opslag en stalling ten behoeve van het loonwerk heeft een grotere arbeidsomvang dan de agrarische bedrijfsactiviteiten. Alhoewel de fysieke omvang van het agrarisch bedrijf groter is, kan deze dan ook niet als nevenactiviteit worden aangemerkt. Aangezien een loonbedrijf met een bruto oppervlak dat kleiner is dan 500 m² op grond van Bedrijven en Milieuzonering valt onder milieucategorie 2 en verkeerscategorie 1 en het zeer nadrukkelijk een agrarisch verwante activiteiten betreft acht de gemeente de ontwikkeling aanvaardbaar op deze locatie. Daar komt bij dat er ook nadrukkelijk sprake is van een groei van de primaire agrarische activiteit.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en Milieuaspecten

De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangetoond worden (artikel 3.1.6 lid 1 van het Bro). Daaronder valt zowel de onderzoeksverplichting naar verschillende ruimtelijk relevante aspecten (geluid, bodem, ect.) maar ook de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Van de ruimtelijke- en milieuaspecten wordt in dit hoofdstuk verslag gedaan. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid worden in het volgende hoofdstuk behandeld. De toets aan het beleid is in het vorige hoofdstuk al aan de orde gekomen.

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient inzichtelijk gemaakt te worden dat na vaststelling van het plan de beoogde oplossing om dit probleem aan te pakken (milieu)technisch haalbaar is en dat er voldoende budget beschikbaar is.

Om dit aan te tonen dient bij ontwikkelingen op verontreinigde locaties een bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform de wettelijke norm NEN 5740. Een dergelijk onderzoek moet aantonen of de bodemkwaliteit ter plaatse van de ontwikkeling gevolgen heeft op de gewenste activiteiten ter plaatse. Dit is echter vooral van belang bij inrichtingen waarbij gedurende een deel van de dag mensen aanwezig zullen zijn. Vanuit artikel 8 van de Woningwet wordt voor elke inrichting waarin meer dan 2 uur per dag mensen aanwezig zullen zijn en bodemonderzoek geëist om aan te tonen of de bodem ter plaatse dusdanig verontreinigd is dat dit risico's voor de gezondheid met zich meebrengt.

In het kader van de aankoop van de locatie is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd door Lawijn milieu-advies. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse twee sloten zijn gedempt. Het dempingsmateriaal bevat sterke verontreinigingen van onder andere zware metalen. Op basis van de onderzoeksresultaten geldt ten aanzien van de aangetroffen verontreinigingen ter plaats van de voormalige sloten dat geen vrij grondverzet mogelijk is. Naar aanleiding van deze onderzoeksresultaten heeft in kader van het voorliggende bouwplan overleg plaatsgevonden met de opstellers van het rapport. Naar aanleiding hiervan wordt er voor gekozen om de bodemverontreiniging te isoleren door een betonvloer over de demping aan te leggen. Ten aanzien hiervan is een melding Besluit Uniforme Saneringen (BUS-melding) gedaan. Hiermee vormt het aspect bodemkwaliteit geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied.

De gemeente Ouderkerk heeft een eigen geurbeleid geformuleerd. In het landelijk gebied wordt voor agrarische inrichtingen die onder de Wet geurhinder en veehouderij vallen een afstandsnorm van 25

meter vanaf de dichtstbijzijnde gevel van de stal gehanteerd. Voor meldingsplichtige bedrijven die onder het Activiteitenbesluit Milieubeheer vallen, wordt voornamelijk een afstandsnorm van 50 meter, vanaf de dichtstbijzijnde gevel, gehanteerd.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom. Hierbij mag de geubelasting van de veehouderij op het gevoelig object niet meer dan 8,0 ou per m³ bedragen.

Uit de V-stacks berekening, zie hieronder, voor dit project blijkt dat de geubelasting tengevolge van de gehouden schapen op het dichtstbijzijnde geurvoelig objecten niet meer dan 1,4 ou per m³ lucht bedraagt en daarmee aan de normen van de Wgv wordt voldaan.

Gegenereerd op: 20-06-2012 met V-STACKS Vergunning_versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Van den Heuvel, Kerkweg 139a Ouderkerk a/d IJssel
 Gemaakt op: 20-06-2012 10:41:13
 Rekentijd: 0:00:02
 Naam van het bedrijf: Van den Heuvel, Kerkweg 139a Ouderkerk a/d IJssel
 Berekende ruwheid: 0,09 m
 Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|----------------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-----------------|------------|
| 1 | Stal (zijdeur) | 104 475 | 437 362 | 1,5 | 1,5 | 0,50 | 0,40 | 390 |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2 | Kerkweg 141 | 104 508 | 437 317 | 8,0 | 1,4 |
| 3 | Kerkweg 143 | 104 519 | 437 304 | 8,0 | 0,9 |

De deur wordt als emissiepunt genomen, daarom EP 1,5 en gemiddelde gebouwhoogte 1,5, natuurlijke ventilatie (0,4m/sec)
 50 schapen x 7,8 = 390 OU.

De overige dieren vallen onder het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Hierin staat ten aanzien van geur gesteld dat ten opzichte van burgerwoningen in het buitengebied een afstand van 50 meter en ten opzichte van burgerwoningen binnen de bebouwde kom een afstand van 100 meter aangehouden moet worden.

Gezien de dichtstbijzijnde burgerwoning op een afstand van 56 meter van de planlocatie is gelegen wordt aan deze eis voldaan. Hiermee levert dit aspect geen belemmeringen op.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met name paragraaf 5.2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per m³ (µg/m³) voor fijn stof en stikstofoxiden (NO₂).

Projecten die wel 'in betekende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan

maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

4.1.3.1 *Uitbreiding in dieraantallen*

In augustus 2009 heeft InfoMil de “Handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen” gepubliceerd. In mei 2010 is deze vastgesteld en definitief gemaakt. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

In het onderhavige project is er een toename van de veestapel. Deze leidt ook tot een toename van fijnstof.

| Overzicht aantal dieren en emissie van ammoniak en geur | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|-------------|--------------|----------------|---|------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|--------------------|--|-------------------------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Rekenlabel Versie: RAV 2012-102 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naam | | Locatie | | Idem | | | | | | | | | | | | | |
| Adres | | Adres | | Adres | | | | | | | | | | | | | |
| PC-Woonplaats | | PC + plaats | | PC + plaats | | | | | | | | | | | | | |
| Wantr. /projectnr. | | Gekend op | | Gekend op | | | | | | | | | | | | | |
| MID/2011 | | EP-AZ | | RAV/03-10-2011 | | Voldoet aan bestuurs besluit | | RAV/03-10-2011 | | Stc.mrt 2012 | | | | PM10 | | | |
| Stal nummer | Aantal dieren | RAV nummer | Emissie punt | Diercategorie | Omschrijving stalsysteem A is ammoniak G is Geur en P is fijnstofreductie | GL en BWL nummers | NH3-nom | OU-nom | Ammoniak emissie totaal | Odour Units totaal | Maximale NH3 emissie besluit huisvesting | Totale maximale emissie | Gram /dier /jaar | Gram /dier /jaar | Totaal gram / jaar | Totaal kg /jaar | |
| 1 | 15 | A2 | | Zoogkoeien | Zoogkoeien > 2 jaar | | 6,9 | 100 / 50 | 79,50 | | 5,300 | 79,5 | 86 | 0,010 | 0,16 | 1,29 | |
| 1 | 20 | A3 | | Jonkies | Vhouderijk jongves < 2 jaar | | 3,9 | 100 / 50 | 78,00 | | 3,900 | 78,0 | 38 | 0,004 | 0,09 | 0,76 | |
| 1 | 50 | B1 | | Schapen | Schapen > 1jr+lamb tot 45kg | | 0,7 | 7,8 | 35,00 | 390,0 | 0,700 | 35,0 | | 0,000 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | | | Totaal: | | 192,50 | 390,0 | | 192,5 | | | | 0,23 | 2,05 |
| | | | | | | | | | kg NH3 | Odour Units | | kg NH3 | | | | | Fijnstof gram/duur kg/jaar |
| Check interne saldering Maximale emissie: 192,50 Kg NH3 Werkelijke emissie: 192,50 Kg NH3 De werkelijke emissie is lager dan of gelijk aan de maximale emissie. Voldoet. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Volgens de lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, versie maart 2009, bedraagt de toename van de fijn stofemissie 2.050 g/jaar.

De handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen geeft grenswaarden ten aanzien van de totale emissie bij afstanden oplopend van 70 – 160 meter. Bij 70 meter is de NIBM-vuistregelgrens 324.000 g/jaar oplopend tot 1.376.000 g/jaar bij 160 meter.

| Afstand tot te toetsen plaats | 70 m | 80 m | 90 m | 100 m | 120 m | 140 m | 160 m |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting | 324000 | 387000 | 473000 | 581000 | 817000 | 1075000 | 1376000 |

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

In onderhavig geval is sprake van een emissie van 2.050 g/jaar. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op een afstand van 56 meter van de projectlocatie. Een emissie van 2.050 g/jaar zoals in het onderhavige geval, op 56 meter zal zeker niet leiden tot een IBM toename. Hiermee is het project als NIBM aan te merken en kan verdere toetsing achterwege blijven.

4.1.3.2 *Uitbreiding van verkeersbewegingen*

Naast uitbreiding in dieraantallen moet ook de uitbreiding van het aantal verkeersbewegingen meegenomen worden. In onderhavig geval zal het aantal verkeersbewegingen in zeer beperkte mate toenemen. Hiermee is de uitstoot van de toename in het aantal verkeersbewegingen verwaarloosbaar en valt onder de noemer NIBM, waarmee verder onderzoek achterwege kan blijven.

4.1.4 **Geluid**

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen, worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie. De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

1. woningen;
2. onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal);
3. ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

Het aantal verkeersbewegingen zal bij de voorgenomen ontwikkeling niet of nagenoeg niet toenemen. Tevens is een goede ontsluiting aan de Kerkweg gerealiseerd, waarbij op eigen terrein voldoende gelegenheid is om te keren en parkeren. Hiermee zal de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door vrachtverkeer niet verder toenemen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen geluidoverlast veroorzakende inrichtingen opgericht. Hiermee is geen sprake van een toename van het eventueel veroorzaakte industrielawaai van de planlocatie aan de omgeving.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen geluidgevoelige objecten opgericht. Hiermee kan verdere toetsing achterwege blijven.

4.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de beheersing van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Die activiteiten kunnen bestaan uit het opslaan, verwerken of transporteren van gevaarlijke stoffen. Deze activiteiten kunnen een risico veroorzaken voor de leefomgeving. Daarnaast worden de risico's van het opstijgen en landen op vliegvelden ook onder het thema externe veiligheid gevangen. De risico's worden uitgedrukt in twee risicomaten; het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of dit plan is gelegen binnen het invloedsgebied van een inrichting die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarnaast wordt gekeken of het plan ligt binnen het invloedsgebied van de transportroute (weg, spoor, water of buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen (o.a. LPG en benzine) worden vervoerd.

Het Bevi is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn standaard afstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico. Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en nabij gelegen, al dan niet geprojecteerde, (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2 lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor toepassing van het Bevi wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

In onderhavige situatie is sprake van een stal en een werktuigenberging. Een veehouderij en een opslag en stalling ten behoeve van loonwerk veroorzaakt zelf geen risico's voor de woon- en leefomgeving in het kader van externe veiligheid en is daarom vaak geen Bevi inrichting, mits geen risicovolle elementen worden opgericht als propaantanks, koelinstallaties of vergistingsinstallaties. In onderhavige situatie is geen sprake van het oprichten van dergelijke risicovolle installaties, waarmee de veehouderij en de opslag en stalling ten behoeve van loonwerk geen Bevi inrichting is en geen risico's aan de directe omgeving zal veroorzaken.

Naast het feit dat een inrichting geen onevenredige risico's voor de woon- en leefomgeving mag veroorzaken, mag een gevoelige inrichting (waar veelvuldig mensen aanwezig zijn) ook geen hinder ondervinden van mogelijk in de omgeving aanwezige inrichtingen. Volgens de Risicokaart is de projectlocatie niet binnen een invloedsgebied gelegen van een mogelijke risicobron.

4.1.6 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieuocontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en –gevoelige functies dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

4.1.6.1 Milieuzonering vanuit de planlocatie

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een kleinschalige veehouderij met een geringe mogelijkheid voor opslag en stalling ten behoeve van loonwerk opgericht. In de VNG handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' zijn ten aanzien van zowel veehouderijen als loonwerkbedrijven richtafstanden opgenomen ten aanzien van geluid, geur, fijn stof en gevaar. Als binnen deze afstanden gevoelige objecten gelegen kan het bedrijf hinder veroorzaken aan deze gevoelige objecten en zullen eventueel maatregelen getroffen moeten worden deze hinder te beperken.

De richtafstanden uit de VNG handreiking bedragen ten aanzien van de veehouderij 100 meter voor geur, 30 meter voor stof en geluid. Het dichtstbijzijnd gevoelig object, Kerkweg 141 bevindt zich op ongeveer 56 meter van de nieuwe schuur. Uit paragraaf 4.1.2 blijkt dat het aspect geur geen probleem vormt. Bovendien moet opgemerkt worden dat het relatief om een gering aantal dieren gaat. Voor wat betreft de overige milieuaspecten wordt aan de richtafstanden voldaan.

De richtafstanden uit de VNG handreiking bedragen ten aanzien van het loonwerkbedrijf (b.o. $\leq 500 \text{ m}^2$) 30 meter voor geur en geluid en 10 meter voor stof en gevaar. Het dichtstbijzijnd gevoelig object bevindt zich op ongeveer 56 meter van de nieuwe schuur. Hiermee is het dichtstbijzijnd gevoelig object ver genoeg van de projectlocatie gelegen en wordt door de opslag en stalling ten behoeve van loonwerk ook geen hinder veroorzaakt.

4.1.6.2 Milieuzonering ten aanzien van de planlocatie

Als bij een inrichting nieuwe gevoelige objecten worden opgericht in het kader van geur, geluid, luchtkwaliteit of externe veiligheid, dan mag dit gevoelig object geen hinder ondervinden van eventueel omliggende hinder veroorzakende inrichtingen. Tevens mag de ontwikkeling van een nieuw gevoelig object geen belemmering zijn van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen.

In het kader van dit project worden geen gevoelige objecten opgericht in het kader van geluid, geur, luchtkwaliteit en/of externe veiligheid. Hiermee zal op de planlocatie geen hinder ondervonden worden van eventueel omliggende bedrijven en/of inrichtingen.

4.1.7 Voortoets MER-beoordeling

4.1.7.1 Algemeen

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Uit dit besluit blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld. Deze handreiking geeft aan hoe moet worden vastgesteld of een activiteit, met een omvang onder de drempelwaarde, toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen:

1. belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten;
2. of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uit te sluiten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)-plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

4.1.7.2 Dit plan

Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een stal voor 50 schapen, 15 zoogkoeien en 20 stuks jongvee. De beoordelingsplicht geldt vanaf een toename van 2.000 schapen, 200 zoogkoeien of 340 stuks jongvee. In de uitgevoerde haalbaarheidsonderzoeken en de toetsing van haalbaarheidsaspecten in deze toelichting komen ook geen effecten op te beschermen waarden in of in de omgeving van het plangebied naar voren.

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. De bijlage maakt onderscheid in de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. Hieronder wordt hier nader op ingegaan.

1. Kenmerken van het project:

Het betreft een project van zeer geringe omvang. Het aantal te houden dieren betreft slechts een fractie van de drempelwaarden voor een MER-beoordelingsplichtige omvang. Er zijn geen andere projecten in de omgeving bekend die leiden tot cumulatieve effecten. Er is binnen het project slechts gering sprake van gebruik van natuurlijke hulpbronnen. De productie van afvalstoffen beperkt zich tot een geringe hoeveelheid mest. Onevenredige verontreiniging en hinder is gelet op de geringe bedrijfsomvang ook niet te verwachten. Er worden enkel reguliere stoffen en technologieën gebruikt. Gelet hierop is er geen verhoogd risico op ongevallen.

2. Plaats van het project:

Het project is niet gelegen in een gebied dat, gelet op de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde kwetsbaar is voor een nieuwe kleinschalige invulling van een bestaand erf.

3. Kenmerken van het potentiële effect:

De potentiële effecten van het bedrijf zijn zeer gering en lokaal. Een uitzondering hierop vormt de toename van ammoniakemissie uit de diervervlijven en ammoniakdepositie op beschermde natuurgebieden in de omgeving. De omvang van de veestapel is echter dermate gering dat geen wezenlijke effecten zijn te verwachten. Dit laatste wordt ook bevestigd door de provincie Zuid-Holland.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de ontwikkeling die met dit plan wordt mogelijk gemaakt in voldoende mate is afgewogen en geen milieueffectrapportage nodig is.

4.2 Ecologie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de (mogelijke) natuurwaarden. Daartoe wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

4.2.1 Gebiedsbescherming

4.2.1.1 *Natuurbeschermingswet*

De Natuurbeschermingswet richt zich op de bescherming van gebieden. Sinds 1 oktober 2005 zijn hierin ook de bepalingen vanuit de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn, aangevuld met de vroegere Beschermde- en Staatsnatuurmonumenten en het Verdrag van Ramsar verwerkt. In de Natuurbeschermingswet zijn de volgende gronden aangewezen en beschermd:

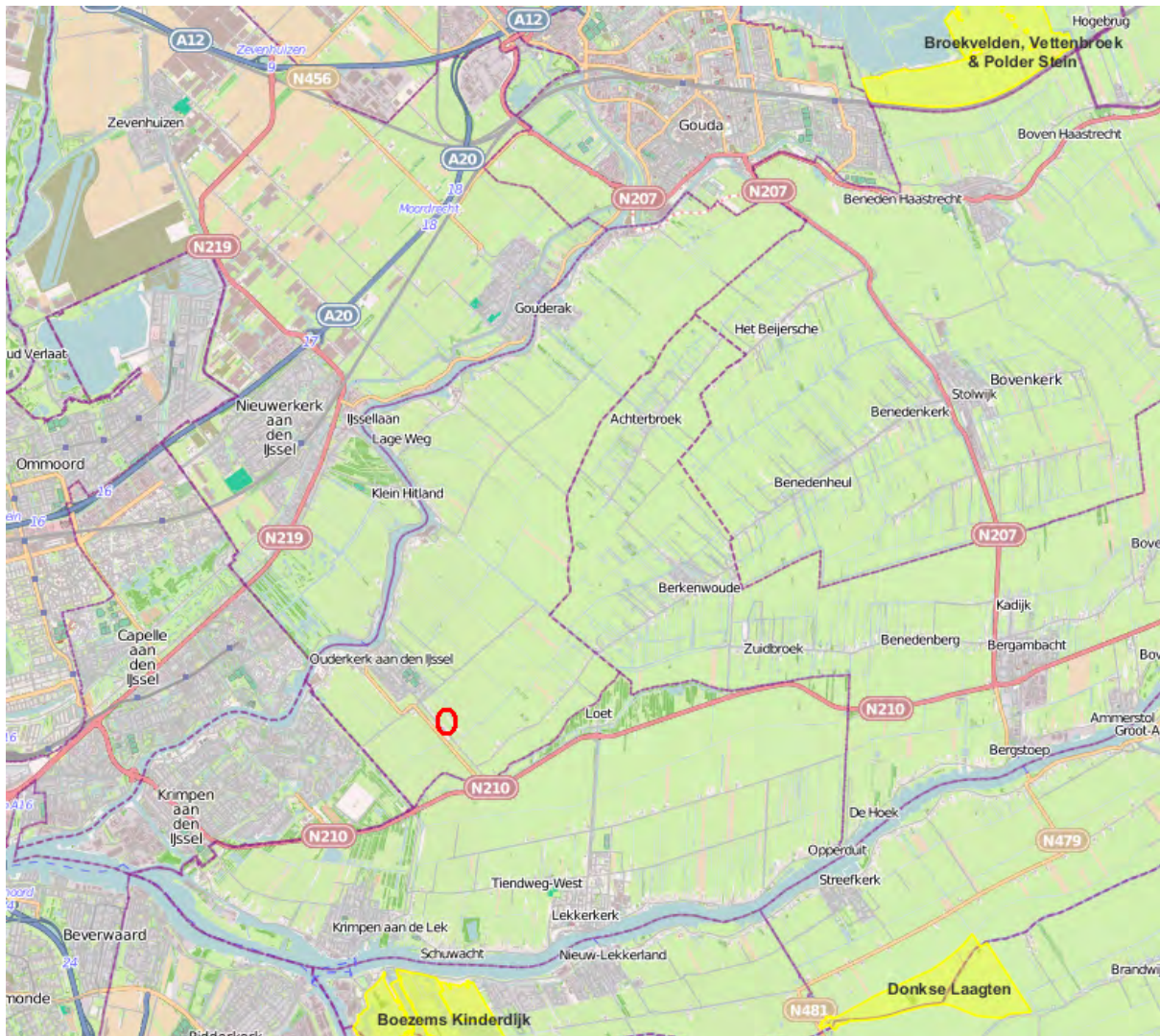
1. Natura 2000 gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
2. Beschermde Natuurmonumenten;
3. Wetlands.

Naast deze drie soorten gebieden is er de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur ((P)EHS) die in het kader van de gebiedsbescherming van belang is. De (P)EHS is een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland. Zij bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS draagt bij aan het bereiken van de hoofddoelstelling van het Nederlandse natuurbeleid, namelijk: 'Natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving'. Hiertoe zijn de volgende uitgangspunten van belang:

1. vergroten: het areaal natuur uitbreiden en zorgen voor grotere aaneengesloten gebieden;
2. verbinden: natuurgebieden zoveel mogelijk met elkaar verbinden;
3. verbeteren: de omgeving zo beïnvloeden dat in natuurgebieden een zo hoog mogelijke natuurkwaliteit haalbaar is.

Daarnaast is het bij uitbreiding van agrarische bedrijven van belang te kijken naar de invloed op mogelijke (zeer) kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij, de zogenaamde Wav-gebieden. Dit zijn voor verzuring gevoelige gebieden waarbij toename van de uitstoot van ammoniak op deze gebieden kan leiden tot een onevenredige aantasting ervan.

Zoals te zien in de volgende figuur is de projectlocatie niet in een Natura 2000 gebied gelegen.



Natura 2000 gebieden.

Bron: Google; Alterra Wageningen UR; Ministerie van EL&I.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, Boezems Kinderdijk, is gelegen op een afstand van ongeveer vier kilometer van de projectlocatie. De Donkse Laagten ligt op ongeveer acht kilometer van het projectgebied en het gebied Vroekvelden, Bettenbroek en Polderstein op twaalf kilometer. De Boezems Kinderdijk is tevens aangewezen als beschermd natuurmonument en het gebied Broekvelden, Vettenbroek en Polderstein is tevens aangewezen als wetland. Op dergelijke afstanden is het mogelijk dat de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied. De effecten beperken zich tot een mogelijke ammoniakdepositie. Echter gelet op de geringe omvang van de veestapel en de aanzienlijke afstand zullen de effecten zeer beperkt zijn. De toename van de depositie op de betreffende gebieden is dermate gering dat de provincie zonder verdere maatregelen een Natuurbeschermingswetvergunning kan verlenen. Om dit aan te tonen is een Agro-Stack berekening gemaakt, welke is opgenomen als bijlage 3 bij deze onderbouwing. Bij de provincie Zuid-Holland is voor de voorgenomen ontwikkeling een Verklaring van Geen Bedenkingen (VvGB) aangevraagd. De provincie heeft aangegeven dat zij op basis van de geleverde gegevens zonder meer een VvGB af zullen geven.

4.2.1.2 Ecologische Hoofdstructuur en Ecologische Verbindingszones

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden waarin de natuur (plant en dier) voorrang heeft en wordt beschermd. Daarmee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen en planten en dieren uitsterven, waardoor natuurgebieden hun waarde zouden verliezen. De EHS wordt gezien als de ruggengraat van de natuur.

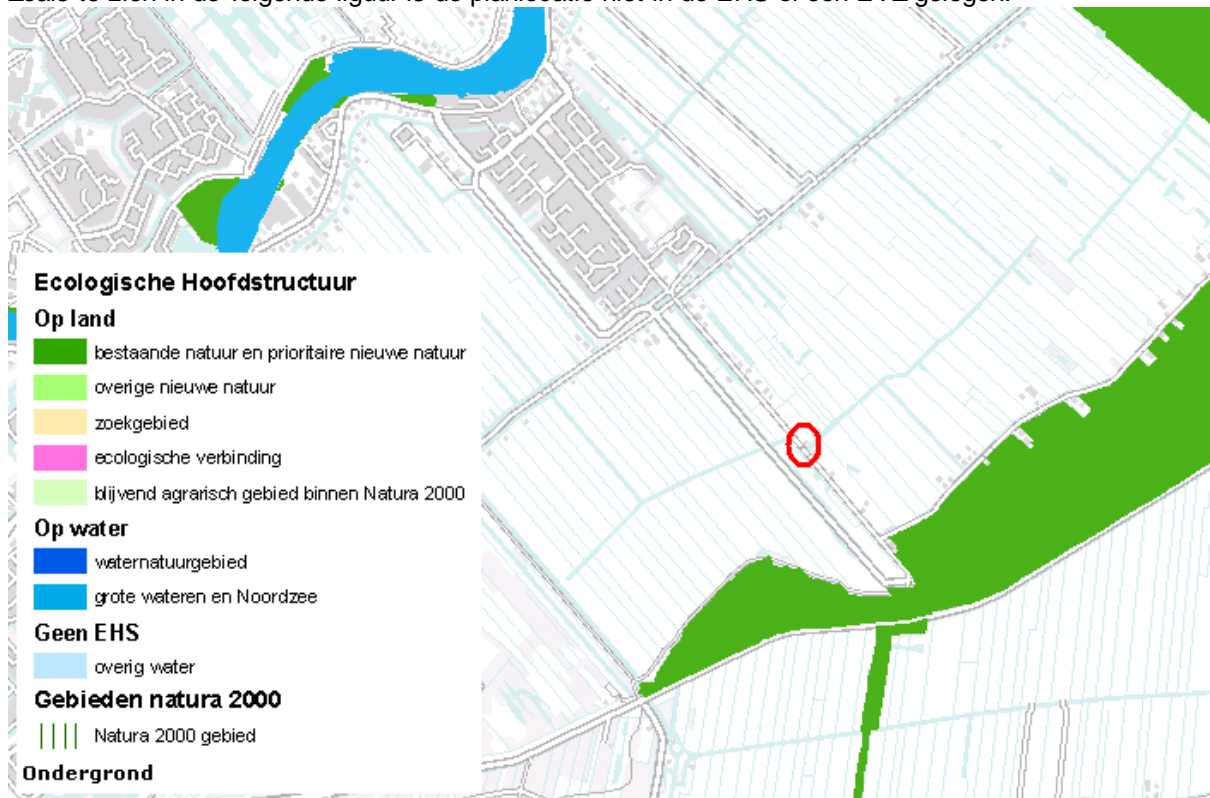
De EHS bestaat uit:

- Bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones hiertussen;
- Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- Grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee);

Een Ecologische Verbindingszone (EVZ) is een verbinding tussen natuurgebieden (met nieuwe of herstelde natuur). Ecologische Verbindingszones worden aangelegd om migratie van dieren en planten tussen verschillende natuurgebieden mogelijk te maken.

De ligging van een projectlocatie binnen de EHS (met bijbehorende beheersgebieden) of een EVZ betekent een beperking in de ontwikkelingsmogelijkheden. Het uitgebreide netwerk van natuurgebieden mag niet in onevenredige mate worden verstoord. In enkele gevallen wordt uitbreiding of ontwikkeling in of nabij een natuurgebied toegestaan, mits de geschade natuur op passende wijze wordt gecompenseerd.

Zoals te zien in de volgende figuur is de planlocatie niet in de EHS of een EVZ gelegen.



Ecologische Hoofdstructuur

Bron: Provincie Zuid Holland

Gezien de planlocatie niet in de EHS of in een EVZ is gelegen zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat het project de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.2.1.3 Kwetsbare gebieden ingevolge de Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de nieuwe ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen. Deze nieuwe regelgeving kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

Binnen de provincie Zuid Holland zijn enkel en alleen Wav-gebieden aangewezen binnen de EHS. Nu de

projectlocatie niet in de directe omgeving van de EHS is gelegen vormt de Wet ammoniak en veehouderij geen belemmering voor dit project.

4.2.1.4 Belangrijk weidevogelgebied

In het kader van de Provinciale Structuurvisie "Visie op Zuid-Holland" van provincie Zuid-Holland is de planlocatie gelegen nabij een belangrijk weidevogelgebied. De agrarische bedrijfsvoering wordt echter niet belemmerd door de aanwezigheid van het weidevogelgebied. Dit heeft de provincie ook bij vaststelling van de Provinciale Structuurvisie overgenomen van de gemeente Ouderkerk.

Om aan te tonen of de voorgenomen ontwikkeling nadelige effecten heeft op het weidevogelgebied is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat mogelijk vogels kunnen broeden binnen de plangebieden, waarmee rekening moet worden gehouden. Er wordt aanbevolen vegetatie en locaties waar vogels kunnen broeden te verwijderen of ongeschikt te maken buiten het broedseizoen. Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4.

4.2.2 Soortenbescherming

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

Voor de soortenbescherming geldt dat deze voor elk plangebied geldt. In elk gebied kunnen bijzondere soorten voorkomen en/of elk plangebied kan geschikt zijn voor deze soorten. Voor alle aanwezige flora en fauna geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. Op grond hiervan dient men zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te handelen op een wijze waarop nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan worden gemaakt. Bij realisatie van dit project zal deze zorgplicht in acht worden genomen.

In het kader van de soortenbescherming dient beoordeeld te worden wat via het ruimtelijke project wordt toegelaten in aanvulling op wat al mogelijk is. Zo is sloop van bebouwing of het verrichten van werken (maaïen, kappen etc.) vaak ook al mogelijk zonder een ruimtelijk besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daarmee wordt voorliggend plan echter niet ontslagen van een integrale blik op het totale project: dus inclusief ingrepen die ook zonder het beoogde Wro-besluit mogelijk zijn.

De Flora- en faunawet maakt onderscheid in verschillende categorieën waarin de beschermde soorten flora en fauna zijn onderverdeeld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

- Soorten van lijst 1 van de Flora- en faunawet;
- Soorten van lijst 2 en/of 3 van de Flora- en faunawet;
- Soorten van de Rode Lijst van het ministerie van ELI.

Voor mogelijk voorkomende soorten die op lijst 1 van de flora- en faunawet staan geldt een vrijstelling. Bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen is het voor deze soorten niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

Voor mogelijk voorkomende soorten die op lijst 2 en/of 3 van de flora- en faunawet staan geldt dat deze ontheffingsplichtig zijn. Het is echter niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen wanneer mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen. Dit houdt in dat maatregelen moeten worden getroffen om mogelijke schade te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken.

Voor mogelijk voorkomende soorten die op de rode lijst van het Ministerie van LNV staan geldt dat zolang deze niet voorkomen op een van de andere bijlagen van de Flora- en faunawet (inclusief de vogel- en habitatrictlijn) zij geen juridische bescherming genieten.

Daarnaast zijn voor vogels richtlijnen opgenomen vanuit de Vogelrichtlijn. Alle vogels zijn namelijk beschermd in het kader van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden in en in de omgeving van het plangebied tijdens de broedtijd (15 maart -15 juli) zullen sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van reproductie. Werkzaamheden in deze

periode zijn dan ook niet toegestaan. Indien broedvogels binnen het broedseizoen worden verstoord, wordt wettelijk gezien geen ontheffing verleend. Buiten het broedseizoen kan wel ontheffing worden verleend.

Tevens zijn voor enkele soorten richtlijnen opgenomen vanuit de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten zijn beschermde gebieden aangewezen (Natura 2000). Bescherming van deze soorten vindt plaats door de gebiedsbescherming.

Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk schadelijk is voor (leefgebieden van) in het project en in de omgeving mogelijk aanwezige soorten flora en fauna is een ecologisch onderzoek uitgevoerd door Lawijn milieu-advies. Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek waren de maatregelen in het gebied nog niet bekend. Uit de tekst op pagina 3 van het rapport blijkt dat om die reden is uitgegaan van een 'worst-case scenario' waarbij rekening is gehouden met het verwijderen van beplanting, sloop van bebouwing, opbrengen zand voor de fundering en het dempen en graven van sloten. In het projectgebied zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Ook worden geen (in)directe effecten verwacht op beschermde soorten in de omgeving. Bovendien is de inmiddels bekende locatie van de nieuwbouw in gebruik als grasland. In dit grasland zijn gelet op het intensieve beheer ook geen beschermde soorten te verwachten. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is niet nodig. Mogelijk kunnen vogels broeden binnen de plangebieden, waarmee rekening moet worden gehouden. Er wordt aanbevolen vegetatie en locaties waar vogels kunnen broeden te verwijderen of ongeschikt te maken buiten het broedseizoen. Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4.

4.3 Verkeer en parkeren

Een onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeers- en infrastructuur. Hierbij is het van belang of de voorgenomen ontwikkeling grote veranderingen ten aanzien van verkeer en infrastructuur teweeg brengt.

4.3.1 Ontsluiting

Een goede ontsluiting is gerealiseerd op de Kerkweg. De projectlocatie is voorzien van een tweetal inrit(ten) welke aansluiten op de Kerkweg. Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om het bedrijf te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de Kerkweg zal plaatsvinden.

Op het terrein zelf is voldoende gelegenheid voor personenauto's, landbouwvoertuigen en vrachtwagens om te keren. Hierbij hoeft niet op de Kerkweg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruit rijdende personenauto's en/of vrachtwagens de Kerkweg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

4.3.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen gering toenemen. De Kerkweg heeft voldoende capaciteit om dit verkeer te kunnen verwerken. Het verkeer dat zich van en naar het bedrijf begeeft zal opgaan in het heersende verkeersbeeld.

4.3.3 Infrastructuur

Een nieuwe ontwikkeling mag geen nadelige gevolgen hebben op de bestaande infrastructuur. Hierbij is het van belang de bestaande infrastructuur zoveel mogelijk te behouden en, waar mogelijk, te versterken. Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee kan worden gesteld dat geen sprake is van aantasting van de bestaande infrastructuur.

4.3.4 Parkeren

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling is het vereist dat het parkeren ook na realisatie van de plannen geheel op eigen terrein plaatsvindt. Ook na realisatie van de plannen zal er op eigen terrein voldoende gelegenheid zijn voor zowel vracht- als personenauto's om te kunnen parkeren. Hiermee zal parkeren, ook na realisatie van de plannen, geheel op eigen terrein plaatsvinden.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

4.4.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Monumentenwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

De gemeente Ouderkerk heeft een eigen archeologiebeleid in voorbereiding. Uit de conceptkaarten blijkt dat ter plaatse van de nieuwe schuur geen archeologische waarden zijn te verwachten. Verder onderzoek wordt niet nodig geacht.

4.4.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakkelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang. Het projectgebied is op voldoende afstand van cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen. Hierdoor zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen cultuurhistorische waarden worden aangetast.

4.4.3 Conclusie

Op basis van het voorgaande is het niet te verwachten dat met de voorgenomen ontwikkeling archeologische of cultuurhistorische waarden aangetast. Hiermee kan worden gesteld dat ten aanzien van het aspect archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen te verwachten zijn.

4.5 Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

4.5.1 Waterparagraaf

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. Met dit besluit wordt de zogenaamde watertoets verankerd in het Besluit van ruimtelijke ordening 1985. Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening.

In dit besluit wordt het begrip "waterhuishouding" breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wet waterhuishouding (art. 1Wwh). Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf

dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterkwaliteit en verdroging bezien worden.

4.5.2 Waterbeleid

De locatie valt binnen hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Het hoogheemraadschap stelt in het 'Waterbeheerplan HHSK 2010-2015' dat ruimtelijke plannen moeten waarborgen bevatten voor de waterveiligheid, waterkwantiteit en -kwaliteit. Verder moeten zij een visie bevatten die voldoende ruimte biedt voor de opgave die waterschappen hebben.

Ten aanzien van veiligheid is het volgende in het waterbeheerplan opgenomen:

- Bouwen op/nabij waterkeringen: er zijn zones waar bebouwing onder voorwaarden mogelijk is en er zijn bebouwingsvrije zones waar bouwen niet is toegestaan.
- De gehele keurzone van waterkeringen moet met een eigen (eventueel dubbel-)bestemming op de bestemmingsplankaart worden vastgelegd. De afmetingen zijn conform de legger.
- In de regels dient te zijn opgenomen dat de gemeente de beheerder van de waterkering schriftelijk om advies vraagt alvorens een bouwvergunning te verlenen.
- Veiligheidsnormering: realisatie van nieuwe kapitaalsintensieve functies kan gevolgen hebben voor de veiligheidsnormering van het gebied; verzwaring van de kades/dijken kan noodzakelijk zijn. In het bestemmingsplan moet daarvoor ruimte worden gereserveerd.
- Risicobenadering: het risico van een eventuele dijkdoorbraak kan het noodzakelijk maken om maatregelen te nemen om de gevolgen te beperken, bijvoorbeeld door het gebied extra op te hogen. Dit mag niet ten koste gaan van de waterveiligheid van andere delen van het gebied.

Bij het voorkomen van wateroverlast wordt ingezet op robuuste maatregelen. Uitgangspunt daarbij is berging in de vorm van open water waarmee ook later kan worden ingespeeld op eventuele extremere klimaatscenario's.

Toekomstige knelpunten in het waterbeheer kunnen volgens het hoogheemraadschap worden voorkomen door deze zo vroeg mogelijk te betrekken in de ontwikkeling van ruimtelijke plannen en daarbij de lagenbenadering consequent toe te passen. De randvoorwaarden en doelen voor een duurzaam watersysteem moeten daarom ook doorwerken in plannen van gemeenten en ontwikkelaars.

De provincie legt de doelstellingen en de wateropgaven (kwantiteit en kwaliteit), voor zover dit op provinciaal schaalniveau relevant is, vast in ruimtelijke structuurvisies en het Provinciaal Waterplan. Gemeenten nemen, in lijn met de watertoets, de wateraspecten vroegtijdig mee bij ontwikkeling, inrichting en beheer. In grote lijnen hanteert HHSK als uitgangspunt dat ontwerp en inrichting van het gebied zodanig moeten zijn dat:

- het watersysteem voldoet aan de normen voor berging, aan- en afvoer;
- de waterkwaliteit niet achteruit gaat, en waar mogelijk wordt verbeterd;
- beheer en onderhoud van watersysteem op een verantwoorde en efficiënte wijze mogelijk zijn;
- waar negatieve effecten niet te voorkomen zijn, mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen;
- geen afwenteling plaatsvindt van negatieve effecten voor waterkwantiteit of waterkwaliteit tussen wateren en gebieden;
- rekening wordt gehouden met toekomstige ontwikkelingen, waaronder het klimaat.

Maatregelen ten aanzien van het watersysteem worden gekozen volgens de principes:

- Eerst vasthouden of bergen, dan pas afvoeren. Dit betekent dat eerst wordt gekeken naar de mogelijkheid van maatregelen die het watersysteem meer ruimte en veerkracht geven, waardoor dat de afhankelijkheid van technische kunstgrepen beperkt blijft.
- Schoonhouden, scheiden en schoonmaken. Maatregelen ten gunste van de waterkwaliteit zijn in eerste instantie gericht op het voorkomen van verontreinigingen.
- De beïnvloeding van een watersysteem door minder schoon water van elders moet worden vermeden. Vervuilingbronnen moeten zoveel mogelijk ter plaatse worden gesaneerd.

4.5.3 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De voorgenomen ontwikkeling realiseert een nieuwe bedrijfsgebouw en een nieuwe mestplaat. Hierbij zal 520 m² aan nieuw verhard oppervlak, zijnde dakoppervlak worden opgericht. Er is geen toename in erfverharding te verwachten. Nieuwe verharding wordt gecompenseerd door elders verharding te verwijderen. Er zal een bestaande mestplaat en enkele bestaande bebouwing worden gesloopt. In totaal zal 318 m² worden verwijderd.

De totale toename van het verharde oppervlak bedraagt dus $520 - 318 = 202 \text{ m}^2$.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie). Op grond van het beleid van het hoogheemraadschap dient bij elke uitbreiding van verhard oppervlak boven de 500 m² compensatie plaats te vinden. Daarbij dient 10% van de oppervlakte gecompenseerd te worden in oppervlakte water. Dit betekent dat er ten behoeve van het project geen oppervlakte water moet worden gerealiseerd.

4.5.4 Melding van de algemene regels bij de Keur

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal een dam worden aangelegd ter ontsluiting van de nieuwe bebouwing. Hiervoor dient bij het waterschap een melding voor de algemene regels bij de Keur te worden gedaan. Een dergelijke melding zal te zijner tijd worden gedaan bij het waterschap.

4.5.5 Schoon inrichten

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toegepast.

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Aangezien gekozen is voor het principe van een potstal is ten gevolge van het houden van dieren geen productie van afvalwater. Vocht wordt opgenomen in de bodembedekking van de potstal en met de vaste mest afgevoerd.

4.5.6 Conclusie

Het plan zorgt voor een toename van het verhard oppervlak. Gelet op de geringe toename vindt geen compensatie plaats. Het vuilwater wordt afgevoerd via de gemeentelijke riolering. Het aspect water vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

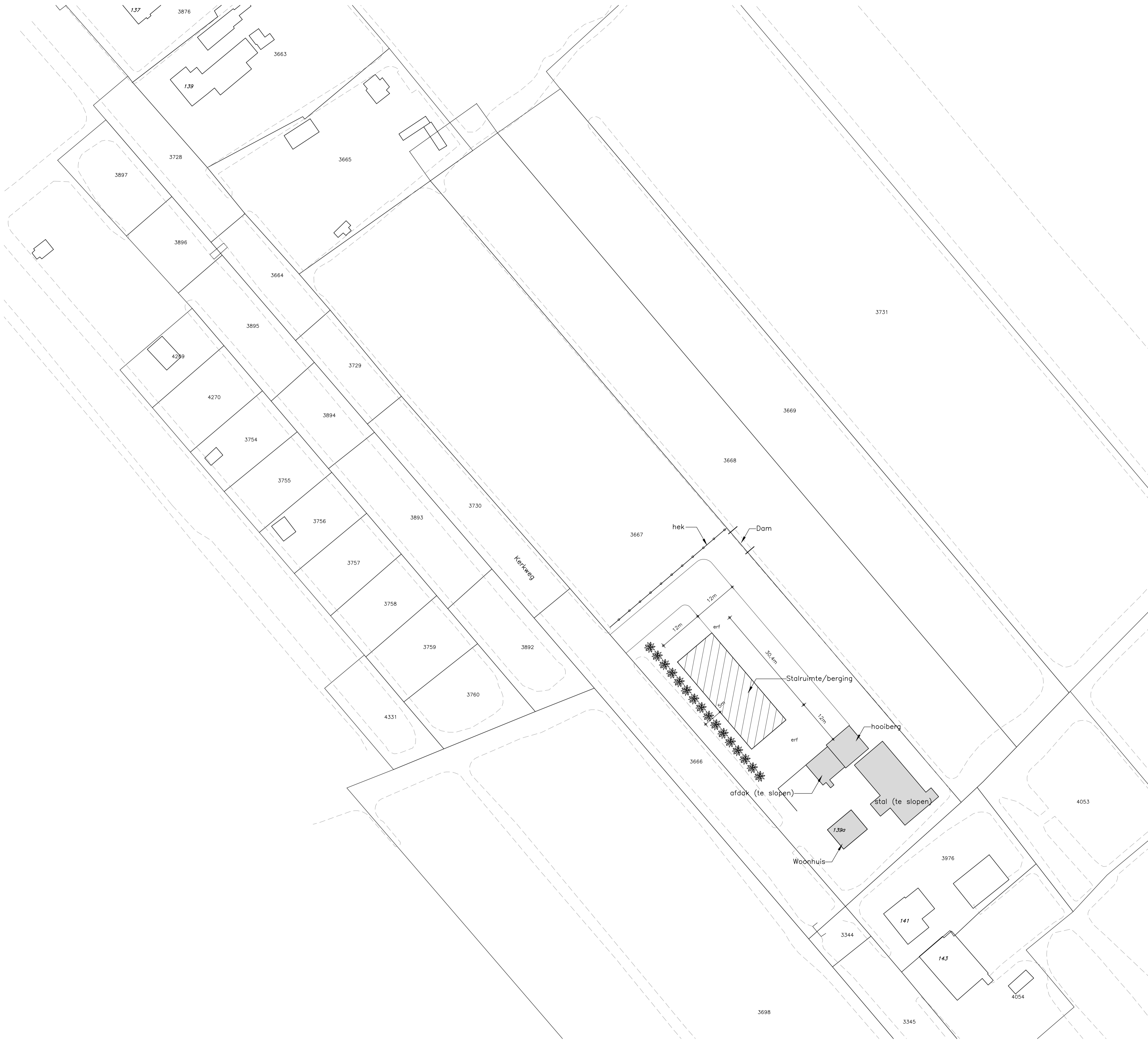
Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het plan. Alle kosten van dit project komen voor rekening van de initiatiefnemer. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Ouderkerk. Verder zal ook eventuele planschade in de exploitatieovereenkomst worden geregeld. Hiermee is het verhaal van kosten anderzijds verzekerd. Hiermee kan worden gesteld dat het plan financieel haalbaar wordt geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In deze paragraaf of in een separate bijlage worden de resultaten van de procedure opgenomen.

Bijlagen

Bijlage 1 Beplantingsplan



| |
|---------------------|
| RENVOOI: Beplanting |
| knotwilgen |

| Situatie | |
|----------|----------------------------|
| Gemeente | : Ouderkerk aan den IJssel |
| Sectie | : B |
| Nummer | : 3667 |
| Schaal | : 1:500 |

Alle maten in het werk controleren



| | | |
|---|--|----------------------------------|
| Benaming: Situatietekening | Schaal: 1 : 500 | Formaat: A1 |
| Datums: 16-05-2012 E.V. | Wisselingen: | |
| A. 12-06-'12 E.V. D | | |
| B. 21-06-'12 E.V. E | | |
| C. F | | |
| Opdrachtgever: Dhr. A. van den Heuvel Kerkweg 139a 2935 LA Ouderkerk aan den IJssel Telefoon: 0180-660963 Mobiel: 06-41279241 E-mail: | Regio Noord en West Postbus 511 5400 AM Uden Telefoon: 0413-336800 Fax: 0317-491475 E-mail: info.bmi@dlv.nl | Werknummer: B100540-11 |
| Bouwlocatie: Idem. | Projectleider: Ing. C. de Ruijter Telefoon: 06-53169175 E-mail: C.de.Ruijter@DLV.nl | Klantennummer: 283318 |
| | | Blaad: S10 |

NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDÉLTUUK WORDEN OVERGEDROEN EN VERMENSVOLDOOD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2012 DLV ROUW, MILIEU EN TECHNIEK BV

Bijlage 2 Bodemonderzoek

**VERKENNEND EN AANVULLEND
BODEMONDERZOEK
KERKWEG 139A
TE OUDERKERK AAN DEN IJSSEL**

LAWIJN milieu-advies
Rapportnr.: LA.09.765-A1
mei 2009

Opdrachtgever:

Mevrouw A.H. van der Velden - Van den Heuvel
p.a. Tentweg 13
2811 AA Stolwijk

Uitgevoerd door:

LAWIJN milieu-advies
Noordzijdseweg 127
3415 RA Polsbroek

Telefoonnr. : 0182 30 76 01
Telefaxnr. : 0847 23 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

INHOUD

blz.

| | | |
|-----|---|----|
| 1 | INLEIDING..... | 1 |
| 2 | VOORONDERZOEK..... | 2 |
| 2.1 | Locatiegegevens..... | 2 |
| 2.2 | Achtergrondinformatie..... | 2 |
| 2.3 | Gegevens bodemonderzoek..... | 4 |
| 2.4 | Bodemopbouw en geohydrologie..... | 4 |
| 2.5 | Hypothese en onderzoeksstrategie..... | 4 |
| 3 | UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN..... | 6 |
| 3.1 | Algemeen..... | 6 |
| 3.2 | Veldwerk..... | 6 |
| 3.3 | Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen..... | 6 |
| 3.4 | Monster- en analysesselectie..... | 8 |
| 4 | RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK..... | 9 |
| 4.1 | Algemene begrippen en toetsingskader..... | 9 |
| 4.2 | Grond..... | 10 |
| 4.3 | Grondwater..... | 11 |
| 4.4 | Omvang bodemverontreiniging slootdempingen..... | 12 |
| 4.5 | Beoordeling verontreinigings situatie slootdempingen..... | 12 |
| 4.6 | Toetsing van de hypothese..... | 13 |
| 5 | CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN..... | 14 |

TABELLEN

blz.

| | |
|---|----|
| 1. Overzicht bouwaanvragen, archief gemeente Ouderkerk | 2 |
| 2. Overzicht informatie slootdempingen, registratiesysteem SBK..... | 3 |
| 3. Geohydrologisch overzicht..... | 4 |
| 4. Onderzoeksstrategie..... | 5 |
| 5. Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen..... | 7 |
| 6. Overzicht van grond(meng)monsters en analyses | 8 |
| 7. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.)..... | 10 |
| 8. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater (µg/l)..... | 11 |
| 9. Basisgegevens bepaling omvang bodemverontreiniging ter plaatse van slootdempingen..... | 12 |

BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
- 2 Situatietekening onderzoekslocatie
- 3 Beschrijving boorprofielen
- 4 Analyserapporten
- 5 Toetsing analyseresultaten aan gecorrigeerde streef- en interventiewaarden
- 6 Historische bodeminformatie milieudienst Midden-Holland
- 7 Informatie archief gemeente Ouderkerk
- 8 Luchtfoto 1944
- 9 Dempingbijlagen Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard (SBK)

1 INLEIDING

Door LAWIJN milieu-advies te Polsbroek is in opdracht van Mevrouw A.H. van der Velden - Van den Heuvel te Stolwijk een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Kerkweg 139A te Ouderkerk aan den IJssel. Het onderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek, zoals vermeld in de NEN 5740 van het Nederlands Normalisatie Instituut (1999).

De aanleiding voor het bodemonderzoek vormt de voorgenomen eigendomsoverdracht van de locatie. Het doel van het bodemonderzoek is aantonen of op de onderzoekslocatie sprake is van een bodemverontreiniging.

In het voorliggende rapport komt eerst het vooronderzoek met de onderzoekshypothese aan de orde. Vervolgens wordt de uitvoering van het bodemonderzoek beschreven. Ten slotte komen, na de presentatie van de resultaten van het onderzoek en een interpretatie van deze resultaten, de conclusies van het onderzoek aan bod.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Locatiegegevens

| | |
|----------------------|---|
| Adres | : Kerkweg 139A, Ouderkerk aan den IJssel |
| Gemeente | : Ouderkerk |
| Kadastrale gegevens | : gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie B, nummer 3667 (ged.) |
| Eigenaar | : Familie M. van der Velden |
| Gebruik | : woonkavel; woonhuis, schuren, erf, tuin |
| Coördinaten | : X - 104.500 Y - 437.340 |
| Onderzocht oppervlak | : circa 1.500 m ² |

In bijlage 1 is de topografische kaart met de ligging van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Achtergrondinformatie

Gebruik locatie

De locatie is gelegen in een agrarisch gebied ten zuidoosten van Ouderkerk aan den IJssel. De locatie is aan de zuidwestzijde ontsloten op de Kerkweg. De aangrenzende percelen ten noordoosten en ten noordwesten van de locatie zijn in gebruik als weiland. Het zuidoostelijk gelegen perceel is in gebruik als woonkavel. Behalve aan de noordwestzijde, wordt de locatie rondom begrensd door sloten.

Op basis van oude topografische kaarten uit 1936 en 1958 blijkt dat de locatie van oudsher in gebruik is geweest als weiland.

Eind jaren '50 zijn een kippenschuur en veestal op de locatie gebouwd. Het gebruik van de kippenschuur is korte tijd later gewijzigd in een varkensschuur. De varkensschuur en de veestal zijn aaneengebouwd. Begin jaren '60 is het woonhuis op de locatie gebouwd. De agrarische activiteiten op de locatie waren kleinschalig.

Het woonhuis is gesitueerd op het zuidoostelijk gedeelte van de locatie. De veestal, annex varkensschuur, bevindt zich ten noordoosten van het woonhuis. Op het noordwestelijk gedeelte van de locatie zijn een mestopslag, een hooiberg en een houten schuur (bergruimte) aanwezig. Ook is een kleine houten berging aanwezig op het terreindeel tussen het woonhuis en de veestal.

De oprit en het erfgedeelte tussen het woonhuis en de schuren (+ mestopslag) is verhard met grind. De vloeren van de schuren en de mestopslag zijn verhard met beton. Het terreindeel ten zuidwesten en ten zuidoosten van het woonhuis is in gebruik als tuin / gazon. Ook de terreinstrook ten noordoosten van de veestal en de hooiberg is onverhard (grasberm).

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

Archief gemeente Ouderkerk / Technisch Bureau Krimpenerwaard

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de aangetroffen informatie in het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Ouderkerk / Technisch Bureau Krimpenerwaard.

Tabel 1 Overzicht bouwaanvragen, archief gemeente Ouderkerk

| Datum | Naam aanvrager | Omschrijving | Toelichting |
|--------------|------------------|--------------------------|--|
| 26-09-1958 * | M. van de Velden | bouw van een kippenhok | betreft noordoostelijk gedeelte van bestaande veestal |
| 27-10-1960 * | M. van de Velden | bouw van een veestalling | zuidwestelijk gedeelte: koeien, noordoostelijk gedeelte: varkens (voorheen kippen) |
| 08-04-1964 * | M. van de Velden | bouw van een woning | betreft bestaande woning (op de tekening bij de bouwaanvraag is ook de hooiberg zichtbaar, ten noordwesten van de veestal) |
| 22-07-2003 * | SBK | aanlegvergunning | afdekken van dempingen in weilandgedeelte, door Stichting bodembeheer Krimpenerwaard |

* tekening opgenomen in bijlage 7

Bedrijfsactiviteiten

Behalve agrarische activiteiten zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen andere (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.

Voor het perceel Kerkweg 143 staat een voormalig transportbedrijf geregistreerd gedurende de periode van 1952 tot 1964. Gelet op de aanwezigheid van het perceel Kerkweg 141 en een brede sloot, worden ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreinigingen verwacht ten gevolge van de voormalige activiteiten van het transportbedrijf.

Olietanks

Volgens informatie van de eigenaar was tot omstreeks 1991 een ondergrondse huisbrandolietank op het perceel aanwezig, ten behoeve van de verwarming van het woonhuis. De tank was gelegen op het erfgedeelte, direct ten noorden van het woonhuis. Na de verwijdering van de ondergrondse tank is het tankgat aangevuld met zand.

Bij de gemeente Ouderkerk / milieudienst Midden-Holland is geen aanvullende informatie bekend met betrekking tot de aanwezigheid van (voormalige) olietanks ter plaatse van onderzoekslocatie, en in de directe omgeving.

Slootdempingen

Op oude tekeningen en topografische kaarten uit de eerste helft van de 20^e eeuw zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie twee voormalige sloten zichtbaar. De sloten waren gelegen van zuidoostelijke in noordwestelijke richting (beide met een lengte van circa 35 meter).

Om een betere indruk te verkrijgen betreffende de ligging en de breedte van de voormalige sloten is een oude luchtfoto uit 1944 geraadpleegd. Een kopie van de luchtfoto is opgenomen in bijlage 8. De slootdempingen bevinden zich zowel ter plaatse van het erfgedeelte, als ter plaatse van het noordwestelijk gelegen weilandgedeelte.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de aanwezige slootdempingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Tabel 2 Overzicht informatie slootdempingen, registratiesysteem SBK

| Terreindeel demping | Periode demping | CodeSBK [categorie] | Toelichting |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|---|
| Zuidwestelijk gedeelte erf | jaren '50 | 38cn02341 [verdacht] | demping mel huishoudelijk afval van de gemeente Ouderkerk, onvoldoende afdeklaag (betreft een gezamenlijke registratie) |
| Noordoostelijk gedeelte erf | jaren '50 | 38cn02252 [verdacht] | |

Voor de twee slootdempingen, alsook voor enkele andere voormalige sloten van de familie Van der Velden, is in december 2001 een beheerovereenkomst afgesloten met de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard (SBK, overeenkomstnummer: 01-238).

Op grond van de toegekende categorie-indeling dienen beide slootdempingen beter te worden afgedekt. De delen van de voormalige sloten ter plaatse van het noordwestelijk gelegen weilandperceel zijn in de zomer van 2003 afgedekt met een laag grond (met aanlegvergunning van de gemeente Ouderkerk; zie tabel 1).

De contouren van de slootdempingen zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 2. In bijlage 9 zijn de dempingbijlagen van SBK voor beide slootdempingen opgenomen.

Locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie zijn, behalve ter hoogte van de voormalige sloten, geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen, plaatselijke ophogingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld buiten de bebouwde terreindelen geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.3 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Ouderkerk ligt de onderzoekslocatie in BKZ5: 'lintbebouwing'. Voor deze zone is bekend dat in de bovengrond verhoogde gehalten koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en minerale olie kunnen voorkomen, en in de ondergrond verhoogde gehalten nikkel, zink, PAK en minerale olie.

Voorgaand bodemonderzoek

Bij de eigenaar en de gemeente Ouderkerk / milieudienst Midden-Holland is geen informatie bekend met betrekking tot eerdere bodemonderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie, en op de percelen in de directe omgeving.

De historische bodeminformatie van de milieudienst Midden-Holland is in bijlage 6 opgenomen.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatie-rapport Gorinchem, kaartblad 38 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1979).

Tabel 3 Geohydrologisch overzicht

| Typering | Ligging in meters t.o.v. NAP | Lithologie | Formatie |
|------------------------------------|------------------------------|--|-----------------------|
| Deklaag | - 2 tot - 17 | klei, veen | Westland |
| 1 ^e watervoerend pakket | - 17 tot - 32 | (grindhoudende) matig fijne tot matig grove zanden | Sterksel, Kreftenheye |
| 1 ^e scheidende laag | beneden - 32 m | leem, slibhoudende fijne zanden | Kedichem |

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een noordwestelijke richting.

Volgens het overzicht beschermingsgebieden van de provincie Zuid-Holland (april 2007) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Hypothese

De kwaliteit van de bodem op het terreindeel bij de voormalige ondergrondse hbo-tank is, vanwege mors- en/of lekverliezen, mogelijk aangetast met minerale olie en/of vluchtige aromaten.

Het dempingmateriaal van de twee voormalige sloten op het erfgedeelte is, afhankelijk van de herkomst en samenstelling van het dempingmateriaal, mogelijk verontreinigd met zware metalen, PAK en/of minerale olie.

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is geen sprake van andere specifieke verdachte terreindelen op de locatie. Vanwege de ligging binnen BKZ5 kunnen op de locatie verhoogde achtergrondwaarden voor zware metalen, PAK en minerale worden gemeten.

Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is opgezet naar de richtlijnen van de NEN-5740 (NNI, 1999). Het onderzoek ter plaatse van de verdachte deelloccaties is gericht op de verdachte bodemlagen en de potentieel verontreinigende stoffen.

Het opgeboorde materiaal wordt per te onderscheiden laag bemonsterd, in trajecten van maximaal 0.5 meter. De boringen worden doorgezet tot 0.5 meter onder een zintuiglijk waarneembare verontreiniging.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de uit te voeren werkzaamheden en analyses.

Tabel 4 Onderzoeksstrategie.

| Deellocatie | Veldwerk / Aantal boringen | | | | | Chemisch onderzoek | | Opmerkingen |
|--|----------------------------|-------|---------------|-------------------|-----------|--------------------|------------|------------------------|
| | Ram-guts | Beton | tot 0.5 m -mv | én tot 0.5 m -gws | én met PB | Grond | Grondwater | |
| Erf (ca. 1.500 m ²) | - | - | 6 (*A) | 1 | 1 (*B) | 2x STgr 2x LOS | 1x STgw | - |
| Voormalige ondergrondse hbo-tank | - | - | - | 2 | (*B) | 1x MO 1x OS | (*B) | - |
| Twee voormalige sloten op erfperceel (totale lengte: circa 70 m) | - | - | - | 4 (*C) | - | 1x STgr 1x LOS | - | 2 boringen per demping |

mv / gws maaiveld / grondwaterspiegel.

PB peilbuis.

(*A) boringen worden doorgezet tot 0.5 meter beneden erfverharding.

(*B) onderzoek grondwater zal worden gecombineerd.

(*C) boringen worden doorgezet tot onderzijde demping.

STgr standaard grondpakket (NEN / SIKB): droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

STgw standaard grondwaterpakket (NEN / SIKB): 9 zware metalen, minerale olie (GC), vluchtige aromaten (styreen, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen), gechloreerde koolwaterstoffen, incl. vinylchloride.

MO minerale olie.

LOS lutum en organische stof.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de geldende NEN- en NPR-normen bij bodemonderzoek (BRL2000). Bij het veldwerk is het opgeboorde materiaal beoordeeld op samenstelling, en is gelet op eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Verder is van de opgeboorde grond in het veld de textuur bepaald. Het grondwater is eveneens zintuiglijk beoordeeld.

3.2 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 31 maart en 10 april 2009, door Poelsema Veldwerk Bureau. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in totaal zestien boringen uitgevoerd op de locatie:

- acht boringen verspreid over het erf gedeelte (nummers 1 t/m 8);
- twee boringen op het terreindeel bij de voormalige olietank (nummers 11 en 12);
- zes boringen op het terreindeel bij de twee voormalige sloten (nummers 21 t/m 26).

Vanwege het aantreffen van een zintuiglijke verontreiniging met olie / teerproduct in de ondergrond bij boring 24, zijn op het terreindeel bij deze boring twee extra boringen verricht (nummers 25 en 26; aanvullend onderzoek).

Het opgeboorde materiaal is bemonsterd in trajecten van circa 0.5 meter. De boringen in de bovengrond zijn verricht met een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte grindboor. Voor de bemonstering van de ondergrond is gebruik gemaakt van een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte guts. De plaatsen van de boringen worden weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Voor de bemonstering van het freatisch grondwater is boring 5 verder uitgediept en afgewerkt met een peilbuis (materiaal: HDPE). Het filterdeel is omhuld met een gewassen nylon filterkous en gegloeid filtergrind. De peilbuis is geplaatst in de nabijheid van de verdachte terreindelen ter plaatse van de voormalige hbo-tank en de noordoostelijk gelegen slootdemping.

Het freatisch grondwater is bemonsterd op 10 april 2009. Voor de bepaling van de concentratie zware metalen is het grondwater in het veld gefiltreerd over een 0,45 µm filter en aangezuurd tot pH 2.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bovengrond van de locatie bestaat uit matig zandige tot sterk siltige zandige klei. In de ondergrond, vanaf 0.5 à 0.7 meter beneden maaiveld, wordt (kleiig) veen aangetroffen.

Het dempingmateriaal ter plaatse van de voormalige sloten, bestaat hoofdzakelijk uit sterk humeuze sterk zandige klei, met bijmenging van resten puin, grind, hout, slib en afval (o.a. plastic).

Voor een nadere beschrijving van de aangetroffen bodemlagen en de trajecten van monsternamen, wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in bijlage 3.

De in milieuhygiënisch opzicht aan het bodemmateriaal zintuiglijk waargenomen bijzonderheden worden weergegeven in tabel 5.

Tabel 5 Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen

| Deellocatie | Boring | Einddiepte (m -mv) | traject (m -mv) | Waarneming |
|------------------------|--------|-----------------------|---|--|
| Erf | 1 | 1,2 | 0,00 - 0,20 0,20 - 0,60 | uiterst grindhoudend sporen puin |
| | 2 | 1,9 | 0,80 - 1,40 | sporen slib |
| | 4 | 1,0 | 0,00 - 0,25 0,25 - 0,50 | uiterst grindhoudend matig grindhoudend, sporen puin |
| | 5 | 2,0 | 0,00 - 0,40 | sporen grind |
| | 6 | 1,0 | 0,00 - 0,25 | sporen puin, sporen grind |
| | 7 | 1,0 | 0,00 - 0,50 | sporen puin |
| | 8 | 1,1 | 0,00 - 0,40 | sporen grind |
| Voormalige olietank | 11 | 1,8 | 0,00 - 0,40 0,40 - 0,70 | uiterst grindhoudend zwak grindhoudend |
| | 12 | 2,0 | 0,00 - 0,25 0,25 - 0,50 1,40 - 1,90 | uiterst grindhoudend matig grindhoudend zwakke olie-water reactie |
| Voormalige sloten | 21 | 2,0 | 0,00 - 0,50 0,50 - 1,10 1,10 - 1,70 | sporen grind zwak puinhoudend, sporen grind zwak slibhoudend, sporen hout |
| | 22 | 1,8 | 0,00 - 0,40 0,40 - 1,25 | zwak puinhoudend, sporen grind, roestsporen, sporen hout sporen puin, sporen grind, zwak afvalhoudend (plastic) |
| | 23 | 1,1 | 0,00 - 0,30 0,30 - 0,65 - | sporen puin, sporen grind zwak puinhoudend, zwak afvalhoudend (plastic, touw) obstructie op 1.1m |
| | 24 | 1,5 | 0,00 - 0,60 0,60 - 1,00 | sporen grind zwakke olie-water reactie, zwakke olie-/teergeur, matig slibhoudend |
| | 25 | 1,5 | 0,30 - 0,60 0,60 - 0,90 | matig grindhoudend zwakke oliereactie en olie-/teergeur, matig slib- en afvalhoudend (plastic) |
| | 26 | 1,5 | 0,25 - 0,55 0,55 - 0,95 | zwak puinhoudend, sporen grind, zwak houthoudend zwakke olie-water reactie, matig slibhoudend, zwak afvalhoudend (plast.) |

3.4 Monster- en analyseselectie

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium Eurofins Analytico. Dit laboratorium is een door de 'Raad voor Accreditatie' (RvA) gecertificeerd laboratorium. De voorbehandeling van de analysemonsters is uitgevoerd volgens AS3000.

Grond

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de verkregen analyseresultaten is besloten om twee extra (meng)monsters van het dempingmateriaal en de afdeklaag ter plaatse van de voormalige sloten te analyseren op het NEN 5740 grondpakket. In tabel 6 is een overzicht opgenomen van de grond(meng)monsters welke ter analyse bij het laboratorium zijn aangeboden.

Tabel 6 Overzicht van grond(meng)monsters en analyses

| Monstercode | Boringen | Monster Traject (m -mv) | Analyses | | | | Motivering / Opmerkingen |
|---------------|---------------------|--|----------|--------|----|-----|--|
| | | | ST gr | NEN gr | MO | LOS | |
| MM 1 | 1 4 5, 8 6 | 0.20-0.60 0.25-0.50 0.00-0.40 0.00-0.25 | # | | | # | monsters van bovengrond c.q. bodemlaag onder verharde topklaag op erfgedeelte; matig zandige tot sterk siltige klei, grindresten, sporen puin |
| MM 2 | 1 5 6 | 0.70-1.10 0.40-0.70 0.50-0.85 | # | | | | monsters van laag zwak kleilig veen in ondergrond op erfgedeelte; zintuiglijk geen afwijkingen |
| MM 3 | 21 22 23 | 1.20-1.70 0.50-1.00 0.35-0.65 | # | | | # | zintuiglijk verdachte monsters van dempingmateriaal in ondergrond ter plaatse van voormalige sloten; sterk zandige klei, resten puin, hout en plastic, sporen grind |
| MM 4 | 21, 24 22 | 0.00-0.50 0.00-0.40 | | # | | # | monsters van bovengrond (afdeklaag) ter plaatse van voormalige sloten; matig zandige tot sterk siltige klei, sporen grind, plaatselijk puinresten, roestsporen |
| MM 5 | 25 26 | 0.60-0.90 0.55-0.95 | | # | | # | zintuiglijk verdachte monsters van dempingmateriaal in ondergrond bij noordoostelijke voormalige sloot; matig zandige klei, olieaarneming, resten slib, plastic en grind |
| B12 (1.4-1.9) | 12 | 1.40-1.90 | | | # | # | monster van aangebrachte laag zand in ondergrond bij tankgat van voormalige olietank; zeer zwakke olie-water reactie |

#: Geanalyseerde pakketten/parameters
 STgr Standaardpakket grond (NEN / SIKB)
 MO Minerale olie
 LOS Lutum / Organische stof

Het standaardpakket-grond (STgr) omvat de volgende analyses: droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC).

Het NEN 5740-grondpakket (NENgr) omvat de volgende analyses: droge stof, arseen, 7 zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10-VROM), extraheerbare organohalogeniden (EOX) en minerale olie (GC).

Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis PB5 is geanalyseerd op het standaardpakket-grondwater (NEN / SIKB). Dit pakket omvat de volgende analyses: 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie (GC), vluchtige aromaten & gechlorideerde koolwaterstoffen, inclusief vinylchloride.

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK

4.1 Algemene begrippen en toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen, dienen de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters te worden getoetst aan normen zoals deze zijn vastgesteld door het ministerie van VROM.

Per 1 oktober 2008 is de Circulaire bodemsanering 2006 in werking getreden (vervanging van Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering uit 2000). De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn opgenomen als bijlage 1 in de Circulaire.

Streefwaarden (grondwater en grond) / Achtergrondwaarden (grond; AW2000)

De streefwaarden voor grond zijn niet meer opgenomen in de Circulaire, maar zijn vervangen door de achtergrondwaarden (AW2000) uit de Regeling bodemkwaliteit.

Indien het concentratieniveau kleiner of gelijk is aan de streefwaarden / achtergrondwaarden is sprake van een duurzame bodemkwaliteit waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier niet zijn verminderd. Indien geen concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de streefwaarde / achtergrondwaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als niet verontreinigd.

De streefwaarden voor grond (uit de Circulaire S- en I-waarden bodemsanering 2000), blijven alleen van belang in het kader van de zorgplicht (artikel 13 Wbb), bij nieuwe gevallen van bodemverontreiniging. Als terugsaneerwaarde wordt hier vaak de streefwaarde gebruikt.

Toetsingscriterium ten behoeve van nader onderzoek / Tussenwaarde

Het toetsingscriterium voor de noodzaak van een nader onderzoek is als volgt gedefinieerd:

- in grond: de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde;
- in grondwater: de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde.

Bij overschrijding van dit toetsingscriterium bestaat in principe een noodzaak tot nader onderzoek. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van deze toetsingswaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als matig verontreinigd.

Interventiewaarden

Interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige verminderingen of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij concentraties boven de interventiewaarde kan er sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. In principe bestaat bij een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. De interventiewaarden voor grond zijn humaan- en ecotoxicologisch onderbouwd. De interventiewaarden voor grondwater zijn afgeleid van de interventiewaarden voor grond. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de interventiewaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als sterk verontreinigd.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Volgens de definities in de Wet bodembescherming (Wbb) is in de volgende situaties sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging:

- wanneer in een volume van ten minste 25 m³ grond (sediment) de gemiddelde concentratie van een verontreinigde stof de interventiewaarde overschrijdt;
- wanneer in een volume van ten minste 100 m³ grondwater de gemiddelde concentratie van een verontreinigde stof de interventiewaarde overschrijdt.

Conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming bestaat voor een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak.

De achtergrond- en interventiewaarden voor zware metalen en organische verbindingen in de grond zijn afhankelijk van het percentage lutum en/of organische stof van de grond. Derhalve dienen de eerder beschreven achtergrond- en interventiewaarden te worden gecorrigeerd voor de actuele percentages (veldschattingen of laboratoriumbepalingen).

4.2 Grond

Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van de grond aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in mg/kg droge stof.

Tabel 7 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.)

| Monstercode | Lutum (%) | Org. Stof (%) | Zware metalen | | | | | | | | | Min. olie | PCB | EOX | PAK (10) |
|----------------------------------|-----------|---------------|---------------|------|----|------------|------|-----|----|-------------|------------|-------------|-------|------|-----------|
| | | | Ba | Cd | Co | Cu | Hg | Mo | Ni | Pb | Zn | | | | |
| MM1; B1, 4, 5, 6, 8 (0.0-0.6) | 20,1 | 14,1 | – | 0,7 | -- | – | 0,2 | -- | – | 100 | 210 | – | – | x | 26 |
| MM2; B1, 5, 6 (0.4-1.1) | 6,8 | 59 | 130 | -- | -- | -- | -- | 2,9 | 19 | -- | -- | -- | -- | x | -- |
| B12 (1.4-1.9) | (2) | 1,2 | x | x | x | x | x | x | x | x | x | -- | x | x | X |
| MM3; B21, 22, 23 (0.3-1.7) | 11,8 | 12,7 | <u>440</u> | 1,5 | 11 | <u>97</u> | 2,8 | 5,1 | 30 | <u>570</u> | <u>590</u> | 460 | 0,054 | x | 24 |
| MM4; B21, 22, 24 (0.0-0.5) | 25,6 | 12,7 | x | 1 | x | <u>230</u> | 0,61 | x | -- | 280 | <u>660</u> | 370 | x | 0,94 | 24 |
| MM5; B25, 26 (0.55-0.95) | 17,7 | 19,6 | x | 0,98 | x | 110 | 1,4 | x | 28 | <u>1600</u> | <u>680</u> | <u>9000</u> | x | 25 | <u>86</u> |

-- : geen overschrijding achtergrondwaarde/detectielimiet.

100 : overschrijding van de achtergrondwaarde.

440 : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

570 : overschrijding van de interventiewaarde.

(2) : percentage lutum of organische stof bepaald aan de hand van zintuiglijke waarnemingen.

Erf

De licht verhoogde gehalten zware metalen en PAK in het mengmonster van de bovengrond (MM1) kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de aangetroffen bodemvreemde bestanddelen (grindresten, sporen puin), alsook aan de verhoogde achtergrondwaarden in BKZ5.

Voor de licht verhoogde gehalten barium en molybdeen in het mengmonster van de ondergrond (MM2) kan, op basis van de beschikbare gegevens geen duidelijke oorzaak worden gegeven. Voor het licht verhoogde nikkelgehalte geldt vermoedelijk dat sprake is van een verhoogde achtergrondwaarde. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat nikkel in afzettingen van de *Rijn (Lek)* wordt aangetroffen in gehalten tot 55 mg/kg ds.

Voormalige ondergrondse hbo-tank

In het monster van de ondergrond op het terreindeel bij de voormalige olietank (boring 12; 1.4-1.9 m) is analytisch geen verontreiniging met minerale olie geconstateerd. De analyseresultaten vormen een bevestiging van de zintuiglijke waarnemingen. Zintuiglijk is ten hoogste een zwakke olie-water reactie waargenomen in de ondergrond bij boring 12.

Slotdemping

De matig tot sterk verhoogde gehalten zware metalen in het dempingmateriaal van de twee voormalige sloten (MM3) kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de herkomst en samenstelling van het materiaal (o.a. bijmenging resten puin, hout en plastic).

De matig tot sterk verhoogde gehalten minerale olie en PAK, alsook EOX, in het mengmonster van het dempingmateriaal van de noordoostelijke slotdemping (MM5), kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de olie-/teerwaarnemingen in de ondergrond bij de boringen 24, 25 en 26. Ook zijn in het mengmonster matig tot sterk verhoogde gehalten zware metalen gemeten.

Uit de resultaten van het mengmonster van de toplaag ter plaatse van de voormalige sloten (MM4), blijkt dat ook in de bestaande afdeklaag (grondlaag op de dempingen) sprake is van een matige tot sterke verontreiniging met zware metalen (specifiek koper en zink).

4.3 Grondwater

Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van het grondwater aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in $\mu\text{g/liter}$.

Tabel 8 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater ($\mu\text{g/l}$)

| Componenten | | Peilbuis PB 5 | Toetsingswaarden | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------|---------|------|
| | | | S | (S+I)/2 | I |
| Zware metalen | Barium (Ba) | 240 | 50 | 340 | 630 |
| | Cadmium (Cd) | -- | 0,40 | 3,2 | 6 |
| | Kobalt (Co) | -- | 20 | 60 | 100 |
| | Koper (Cu) | -- | 15 | 45 | 75 |
| | Kwik (Hg) | -- | 0,05 | 0,18 | 0,30 |
| | Molybdeen (Mo) | -- | 5 | 150 | 300 |
| | Nikkel (Ni) | -- | 15 | 45 | 75 |
| | Lood (Pb) | -- | 15 | 45 | 75 |
| | Zink (Zn) | 120 | 65 | 433 | 800 |
| Vluchtige Aromaten | Benzeen | 0,8 | 0,2 | 15 | 30 |
| | Tolueen | -- | 7,0 | 500 | 1000 |
| | Ethylbenzeen | -- | 4,0 | 77 | 150 |
| | Xylenen | -- | 0,2 | 35 | 70 |
| | Naftaleen | -- | 0,01 | 35 | 70 |
| | Styreen | -- | 6,0 | 150 | 300 |
| Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen | Dichloormethaan | -- | 0,01 | 500 | 1000 |
| | Trichloormethaan | -- | 6,0 | 200 | 400 |
| | Tetrachloormethaan | -- | 0,01 | 5 | 10 |
| | Trichlooretheen | -- | 24 | 260 | 500 |
| | Tetrachlooretheen | -- | 0,01 | 20 | 40 |
| | 1,1-dichloorethaan | -- | 7,0 | 450 | 900 |
| | 1,2-dichloorethaan | -- | 7,0 | 200 | 400 |
| | 1,1,1-trichloorethaan | -- | 0,01 | 150 | 300 |
| | 1,1,2-trichloorethaan | -- | 0,01 | 65 | 130 |
| | 1,2-dichlooretheen (som) | -- | 0,01 | 10 | 20 |
| | 1,1-dichlooretheen | -- | 0,01 | 5 | 10 |
| | Vinylchloride | -- | 0,01 | 2,5 | 5,0 |
| | Tribroommethaan | -- | - | - | 630 |
| | Overige stoffen | Minerale olie | -- | 50 | 325 |

-- : geen overschrijding streefwaarde/detectielimiet.

240 : overschrijding van de streefwaarde.

Interpretatie

De licht verhoogde concentraties zink en benzeen in het grondwatermonster uit peilbuis PB5 houden mogelijk verband met de aangetroffen verontreinigingen het dempingmateriaal van de voormalige sloten op de locatie.

Voor de licht verhoogde concentratie barium geldt dat mogelijk (mede) sprake is van een verhoogde achtergrondwaarde. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat voor barium, in het grondwater in klei- en veengebieden, concentraties worden gemeten tot $160 \mu\text{g/l}$.

4.4 Omvang bodemverontreiniging slootdempingen

Uit de verkregen onderzoeksresultaten blijkt dat ter plaatse van de beide voormalige sloten op het erfperceel sprake is van een sterke verontreiniging met zware metalen. Ter plaatse van de noordoostelijk gesitueerde slootdemping (demping 2) is tevens sprake van een sterke verontreiniging met PAK, een matige verontreiniging met minerale olie en een verhoogd gehalte voor de somparameter EOX.

Bij de uitgevoerde boringen ter plaatse van de voormalige sloten is het dempingmateriaal aangetroffen tot op een diepte variërend van circa 0.9 tot 1.7 meter beneden maaiveld. Voor de bepaling van de aanwezige hoeveelheid dempingmateriaal ter plaatse van de voormalige sloten, wordt er vanuit gegaan dat de gemiddelde dikte van de dempinglaag circa 1.5 meter bedraagt (vanaf maaiveld).

Aan de hand van de oude luchtfoto uit 1944 blijkt dat de breedte van de voormalige sloten in het verleden ten minste 4.5 meter bedroeg. De breedte van de zuidwestelijke demping (demping 1) is geschat op circa 4.5 meter. De breedte van de noordoostelijke demping (demping 2) is geschat op circa 5.0 meter. De globale contouren van de voormalige sloten zijn ook weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

In de tabel 9 wordt een toelichting gegeven op de berekening van de hoeveelheden verontreinigde grond. Voor de zekerheid dient er rekening mee te worden gehouden dat de voormalige sloten voorafgaand aan de demping mogelijk iets breder zijn uitgegraven. Omdat deze reden is bij de bepaling van de omvang van de verontreinigingen ter plaatse van beide slootdempingen rekening gehouden met een marge van circa 15% (geschat volume).

Tabel 9 Basisgegevens bepaling omvang bodemverontreiniging ter plaatse van slootdempingen.

| Terreindeel (vak slootdemping) | Gemiddelde terreinhoogte t.o.v. dorpel / sloepje (m) | Ontgraving | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| | | Oppervlak (m ²) | Traject (m -mv) | Berekend volume (m ³) | Geschat volume (m ³) |
| Vak 1A/B (mestopslag / erf) | - 0,65 | 75 | 0.00-1.50 | 112,5 | 130 |
| Vak 1C (woonhuis) | + 0,10 | 30 | 0.00-1.50 | 45 | 50 |
| Vak 1D (tuin – zuidelijk) | - 0,80 | 45 | 0.00-1.50 | 67,5 | 80 |
| Subtotaal demping 1 | | 140 | | 225 | 260 |
| Vak 2A (hooiberg) | - 1,00 | 45 | 0.00-1.50 | 67,5 | 80 |
| Vak 2B (veestal) | - 0,90 | 115 | 0.00-1.50 | 172,5 | 200 |
| Subtotaal demping 2 | | 160 | | 240 | 280 |
| Totaal demping 1 en 2 | | | | 465 | 540 |

4.5 Beoordeling verontreinigings situatie slootdempingen

Gevalsdefinitie

In de Wet bodembescherming (art. 1) is een geval van bodemverontreiniging gedefinieerd een geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem, dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen. Gevallen op verschillende terreindelen worden tot één geval gerekend als er sprake is van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang.

Op de locatie zijn twee slootdempingen aanwezig. De aangetroffen verontreinigingen ter plaatse van de twee slootdempingen worden samen beschouwd als één geval van bodemverontreiniging. Het totale volume van het aanwezige dempingmateriaal in de voormalige sloten wordt geschat op circa 540 m³, waarvan het merendeel sterk is verontreinigd.

Op basis van de omvang van de sterke verontreiniging in de grond ($>25 \text{ m}^3$) wordt de verontreiniging aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging. Conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming bestaat voor een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak.

Sanering van de bodem wordt actueel bij eventuele herinrichting van het perceel. Voor de uitvoering van werkzaamheden op of in de bodem dient een saneringsplan te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, op basis waarvan een beschikking kan worden genomen omtrent de in het saneringsplan voorgestelde saneringsmaatregelen.

4.6 Toetsing van de hypothese

De voor het terreindeel bij de voormalige ondergrondse hbo-tank opgestelde hypothese, als zijnde een verdachte deellocatie, dient op basis van de analyseresultaten van de grond en het grondwater te worden verworpen (geen verontreiniging met minerale olie aangetoond).

De voor het terreindeel bij de slootdempingen opgestelde hypothese, als zijnde een verdachte deellocatie, wordt op basis van de aangetoonde matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK in het dempingmateriaal en de afdeklaag bevestigd.

De voor het overige gedeelte van de locatie opgestelde hypothese, als zijnde een onverdachte locatie, waarbij in de bovengrond verhoogde achtergrondwaarden kunnen voorkomen, wordt op basis van de gemeten gehalten in de boven- en de ondergrond bevestigd.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op de locatie Kerkweg 139A te Ouderkerk aan den IJssel is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de voorgenomen eigendomsoverdracht van de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5740 (NNI, 1999).

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Erf

- ♦ In de bovengrond van de locatie, c.q. de bodemlaag onder de verharde toplaag, zijn lichte verontreinigingen met cadmium, kwik, lood, zink en PAK geconstateerd. Zintuiglijk zijn grindresten en sporen puin waargenomen.
- ♦ In de ondergrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met molybdeen en barium aangetroffen en is een licht verhoogd nikkelgehalte gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde. Zintuiglijk zijn geen bijmengingen waargenomen in de ondergrond.

Voormalige ondergrondse hbo-tank

- ♦ In de boven- en de ondergrond op het terreindeel bij de voormalige ondergrondse hbo-tank is analytisch geen verontreiniging met minerale olie geconstateerd. Zintuiglijk is ten hoogste een zwakke olie-water reactie waargenomen.
- ♦ In het grondwater op het terreindeel bij de voormalige hbo-tank is geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen.

Slootdemping

- ♦ In het dempingmateriaal van beide voormalige sloten zijn voornamelijk matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen aangetroffen. Ter plaatse van de noordoostelijk gesitueerde slootdemping (demping 2) is tevens sprake van een sterke verontreiniging met PAK, een matige verontreiniging met minerale olie, en een verhoogd gehalte voor de somparameter EOX.
- ♦ Zintuiglijk is in het dempingmateriaal bijmenging van resten hout, puin, grind, slib en afval (plastic) waargenomen. Uit de zintuiglijke waarnemingen blijkt dat, behalve de olie-/teerwaarneming, in beide slootdempingen sprake is van gelijksoortige bijmengingen. Het dempingmateriaal in de voormalige sloten is aangetroffen tot op een diepte variërend van circa 0.9 tot 1.7 meter beneden maaiveld.
- ♦ In het grondwater op het terreindeel bij de noordoostelijk gelegen slootdemping zijn lichte verontreinigingen met zink en benzeen aangetroffen. Tevens is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.
- ♦ Op basis van de resultaten van het verkennend en aanvullend onderzoek en de informatie van de luchtfoto uit 1944 wordt de oppervlakte van beide slootdempingen gezamenlijk geschat op totaal circa 300 m² (binnen erfperceel). De totale hoeveelheid dempingmateriaal is geschat op circa 540 m³. Op basis van de omvang van de sterke verontreinigingen ter plaatse van de voormalige sloten is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De beperkte verontreinigings situatie van het grondwater duidt erop dat geen sprake van actuele verspreidingsrisico's voor de verontreinigingen.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten geldt ten aanzien van de aangetroffen verontreinigingskernen ter plaatse van de voormalige sloten dat geen vrij grondverzet mogelijk is. Conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming bestaat voor een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak.

Sanering van de bodem wordt actueel bij eventuele herinrichting van het perceel. Voor de uitvoering van werkzaamheden op of in de bodem dient een saneringsplan te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, op basis waarvan een beschikking kan worden genomen omtrent de in het saneringsplan voorgestelde saneringsmaatregelen.

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden op de locatie, buiten de verontreinigingkernen, grond of verhardingsmateriaal zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruikmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Ouderkerk (regio Midden-Holland).

Polsbroek, 29 mei 2009

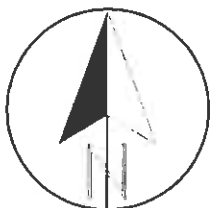
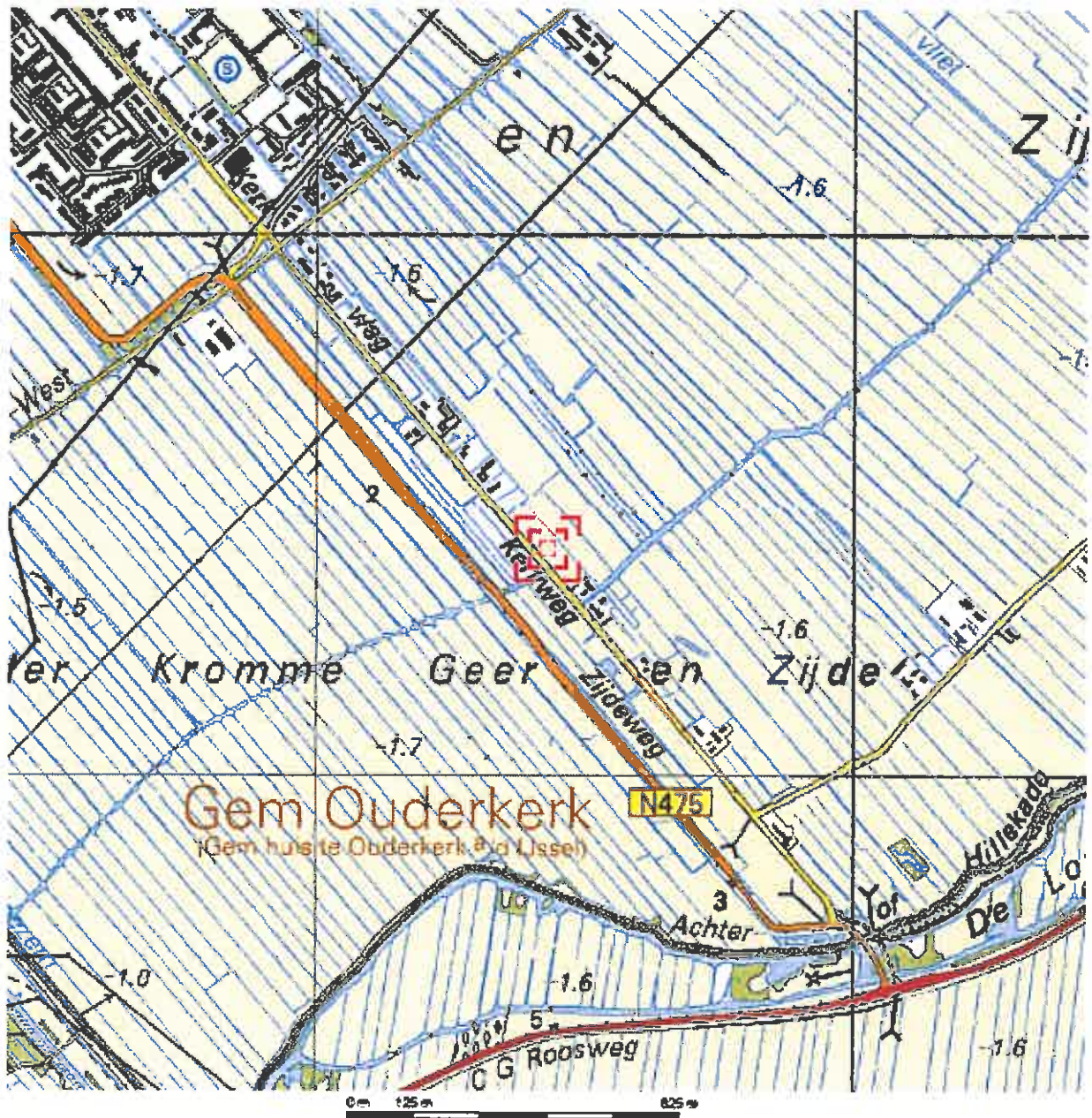
Behandeld door:

ing. H. van Wijngaarden,
LAWIJN milieu-advies.



BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



Opdrachtgever : *Mevrouw A.H. van der Velden - Van den Heuvel*

Projectnaam : *Kerkweg 139A, Ouderkerk aan den IJssel*

Onderdeel:

*Overzichtskaart met
ligging onderzoekslocatie*

Project : *LA.09.765*

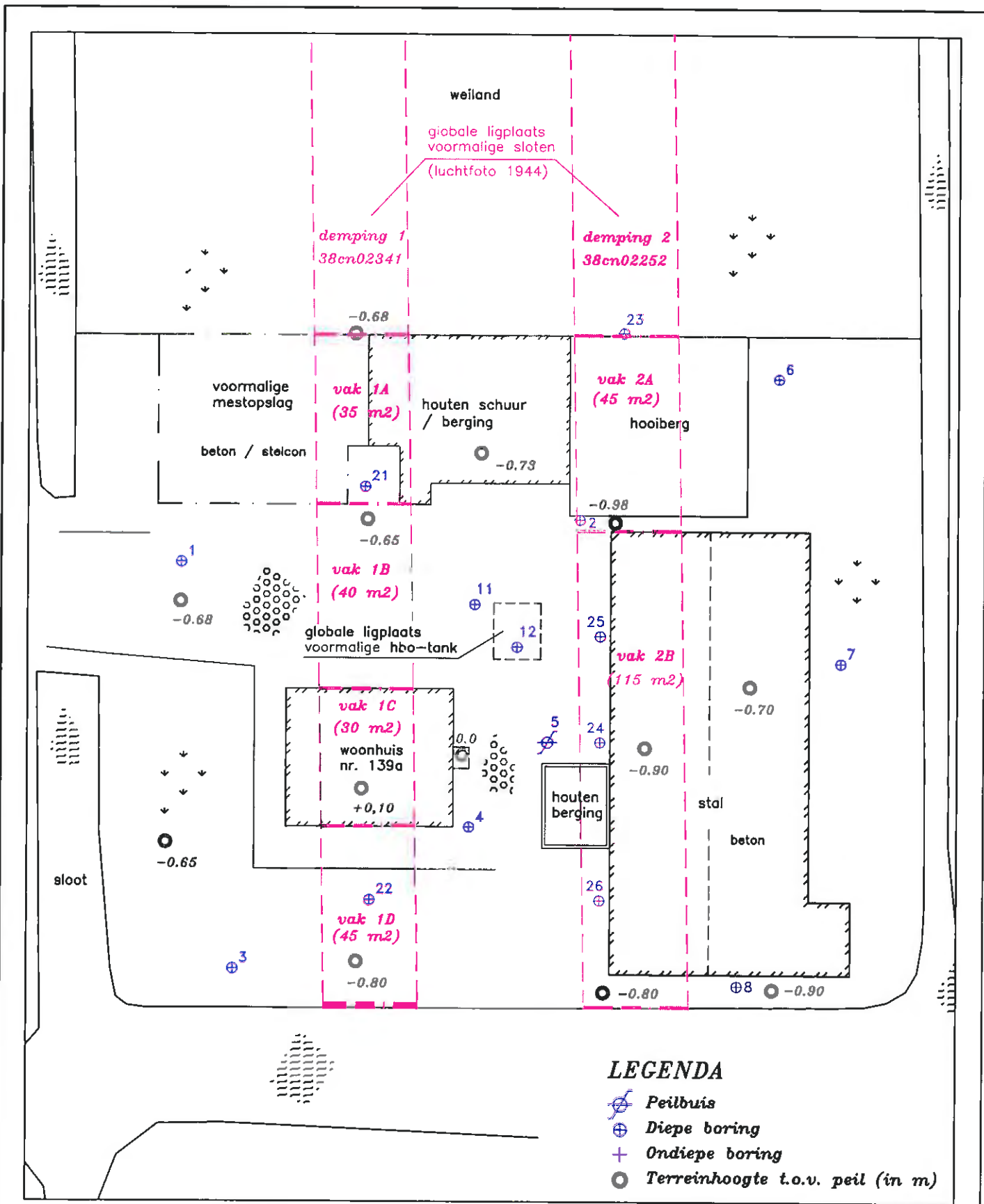
Datum : *april 2009*

Schaal : *1: 12'500*

Formaat: *A4*

Lawijn

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



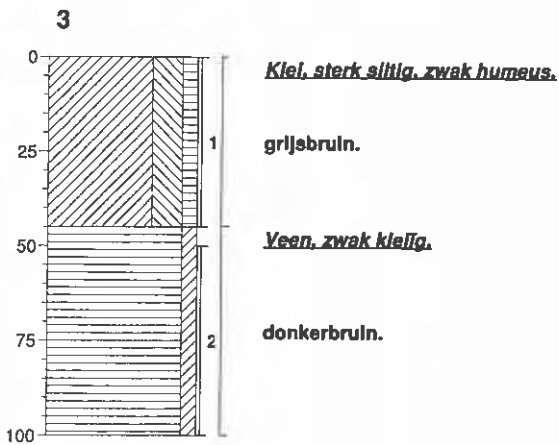
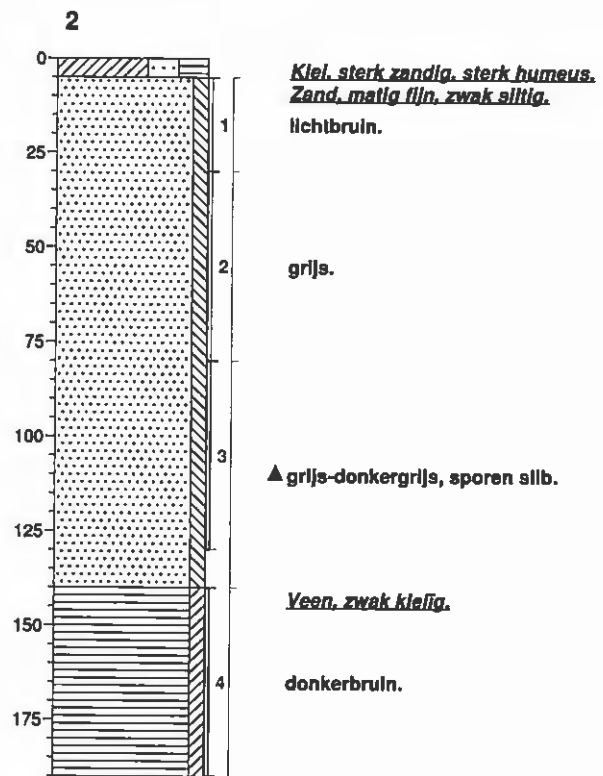
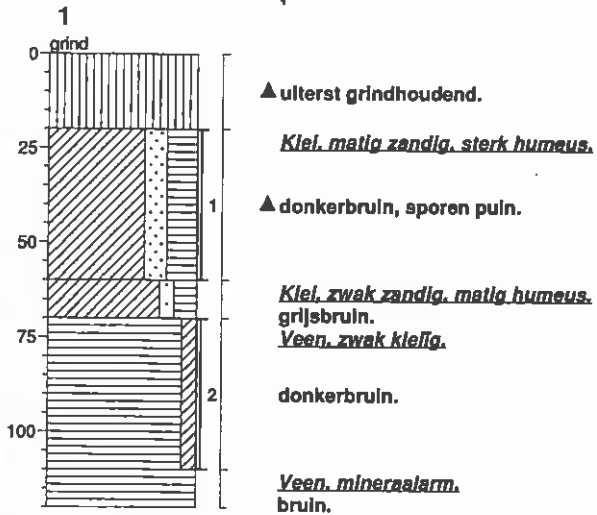
LEGENDA

- Peilbuis
- Diepe boring
- Ondiepe boring
- Terreinhoogte t.o.v. peil (in m)

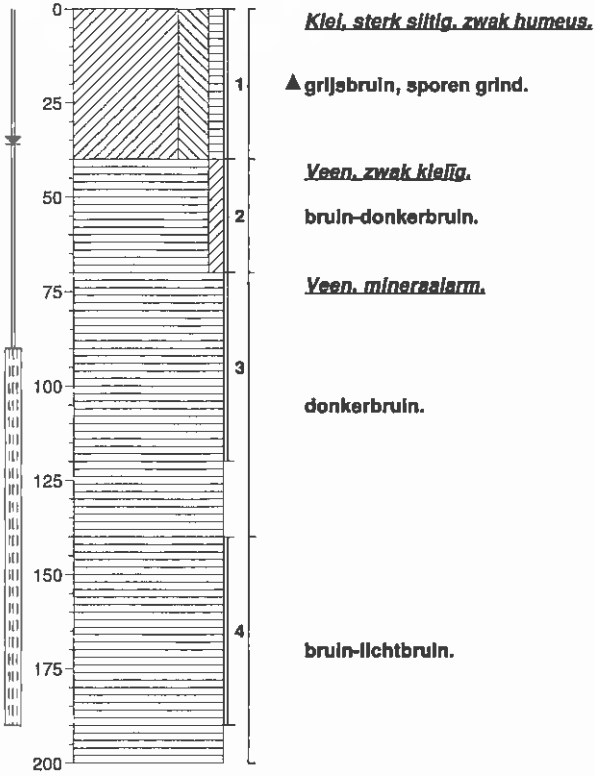


| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------------------|-------------------------|
| | Opdrachtgever: A.H. van der Velden-Van den Heuvel | | Projectno.: LA.09.765 | Schaal : 1 : 250 |
| | Projectnaam : Kerkweg 139A, Ouderkerk a/d IJssel | | Datum : mei 2009 | Formaat : A4 |
| Onderdeel Situatietekening onderzoekslocatie | | | | |
| Get. : FB | Contr. : | Bijlage: 2 | | |
| Noordzijdeweg 127 - 3415 RA Polsbroek - Tel. 0182 - 307 601 | | | | |

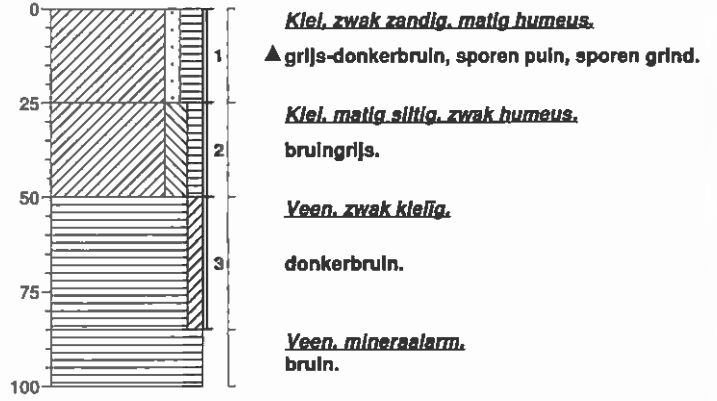
BESCHRIJVING BOORPROFIELEN



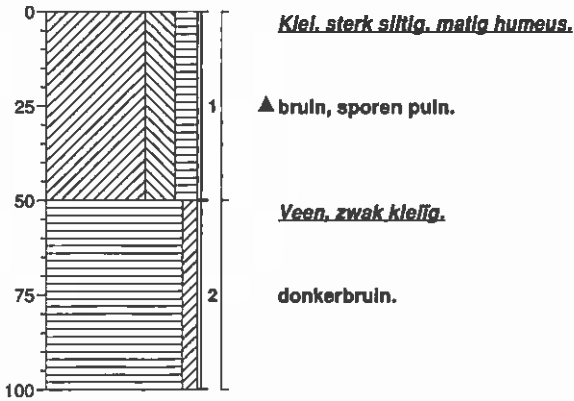
5



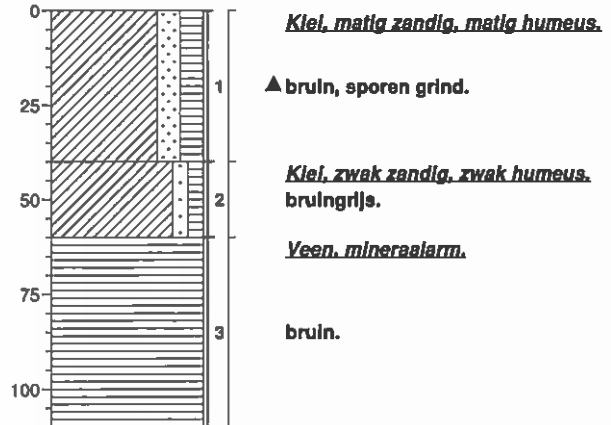
6

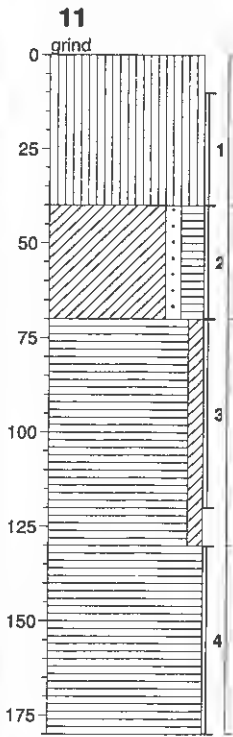


7

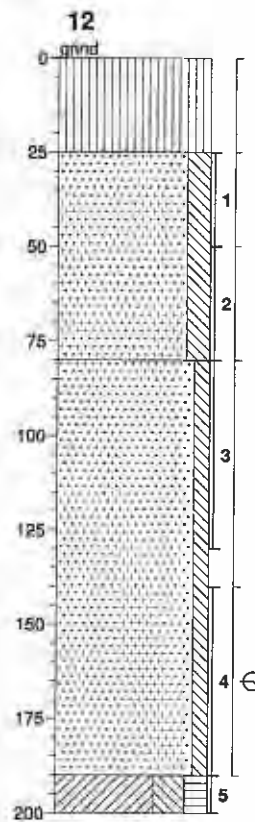


8

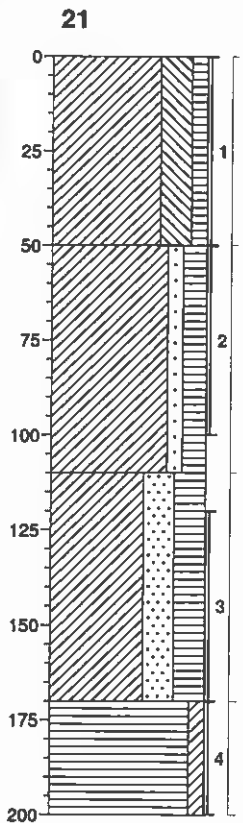




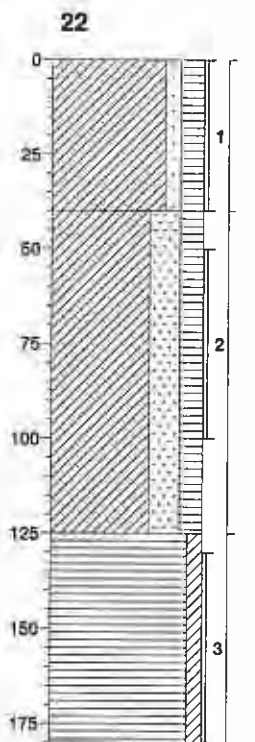
- ▲ uiterst grindhoudend.
- Klei, zwak zandig, matig humeus.*
- ▲ bruingrijs, zwak grindhoudend.
- Yeen, zwak kleilig.*
- donkerbruin.
- Yeen, mineraalarm.*
- bruin.



- ▲ uiterst grindhoudend.
- Zand, matig fijn, matig siltig.*
- ▲ bruingrijs, matig grindhoudend.
- donkergrijs.
- Zand, matig fijn, zwak siltig.*
- grijsbruin.
- grijs-donkergrijs, zwakke olle-water reactie, (zeer zwak).
- Klei, sterk siltig, matig humeus.*

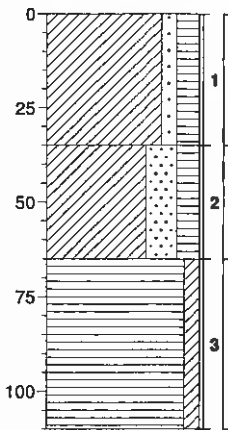


- Klei, sterk siltig, zwak humeus.*
- ▲ grijsbruin, sporen grind.
- Klei, zwak zandig, matig humeus.*
- ▲ bruingrijs, zwak puinhoudend, sporen grind.
- Klei, sterk zandig, sterk humeus.*
- ▲ donkergrijs, zwak slibhoudend, sporen hout.
- Yeen, zwak kleilig.*
- donkerbruin.



- Klei, zwak zandig, matig humeus.*
- ▲ bruin, zwak puinhoudend, sporen grind, sporen roest, sporen hout.
- Klei, sterk zandig, matig humeus.*
- ▲ donkergrijs-zwart, sporen puin, sporen grind, zwak afvalhoudend, - plastic.
- Yeen, zwak kleilig, sporen hout, sporen schelpen.*
- donkergrijs-bruin.

23



Klei, zwak zandig, matig humeus.

▲ grijsbruin, sporen puin, sporen grind.

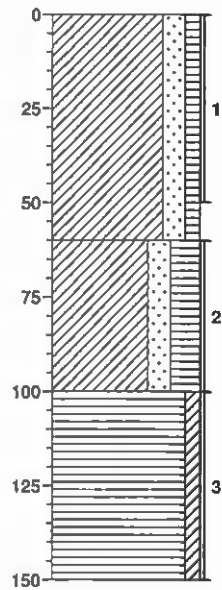
Klei, sterk zandig, matig humeus.

▲ donkergrijs, zwak puinhoudend, zwak afvalhoudend, - plastic, touw.

Veen, zwak kleilig.

grijsbruin, obstructie op 1.1 m.

24



Klei, matig zandig, zwak humeus.

▲ bruilgrijs, sporen grind.

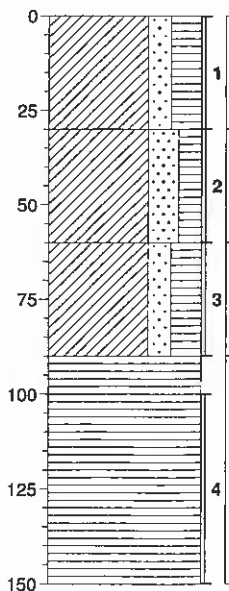
Klei, matig zandig, sterk humeus.

donkergrijs, zwakke oliegeur, zwakke olie-water reactie, matig slibhoudend, (olieteurgeur).

Veen, zwak kleilig.

donkerbruin.

25



Klei, matig zandig, sterk humeus.

donkerbruin.

Klei, sterk zandig, matig humeus.

▲ grijsbruin, matig grindhoudend.

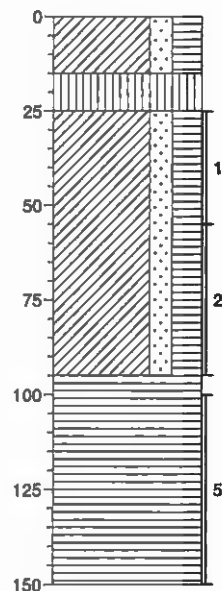
Klei, matig zandig, sterk humeus.

donkergrijs-zwart, zwakke oliegeur, zwakke olie-water reactie, matig slibhoudend, matig afvalhoudend, - plastic, (olieteurgeur).

Veen, mineraalarm.

donkerbruin-bruin.

26



Klei, matig zandig, sterk humeus.
donkerbruin, (zode).

beton (0.15-0.25).

Klei, matig zandig, sterk humeus.

▲ grijsbruin, zwak puinhoudend, sporen grind, zwak houthoudend.

donkergrijs-zwart, zwakke olie-water reactie, matig slibhoudend, sporen grind, zwak afvalhoudend, - plastic.

Veen, mineraalarm.

donkerbruin-bruin.

ANALYSERAPPORTEN


Analysecertificaat

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Uw projectnummer | LA.09.765 | Certificaatnummer | 2009049942 |
| Uw projectnaam | Kerkweg 139A | Startdatum | 02-04-2009 |
| Uw ordernummer | 765 | Rapportagedatum | 14-04-2009/11:33 |
| Datum monstername | 31-03-2009 | Bijlage | A, B, C, D |
| Monsternemer | PVB | Pagina | 1/2 |

| Analyse | Eenheid | 1 | 2 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| Voorbehandeling | | | |
| S Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| Bodemkundige analyses | | | |
| S Droge stof | % (m/m) | 69.1 | |
| S Droge stof | % (m/m) | | 22.8 |
| S Organische stof | % (m/m) ds | 14.1 | 59.0 |
| S Gloeirest | % (m/m) ds | 84.5 | 40.5 |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 20.1 | |
| S Korrelgrootte < 2 µm | % (m/m) ds | | 6.8 |
| Metalen | | | |
| S Barium (Ba) | mg/kg ds | 150 | 130 |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 0.70 | 0.22 |
| S Kobalt (Co) | mg/kg ds | 6.2 | 4.6 |
| S Koper (Cu) | mg/kg ds | 36 | 22 |
| S Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0.20 | 0.14 |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1.5 | 2.9 |
| S Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 19 | 19 |
| S Lood (Pb) | mg/kg ds | 100 | 29 |
| S Zink (Zn) | mg/kg ds | 210 | 41 |
| Minerale olie | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3.0 | -- |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | 13 | -- |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | 21 | -- |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | 63 | -- |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 25 | -- |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | 9.2 | -- |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | 130 | <150 |
| Chromatogram olie (GC) | | Zie bijl. | |
| Polychloorbifenylen, PCB | | | |
| S PCB 28 | mg/kg ds | <0.010 | <0.0010 |
| S PCB 52 | mg/kg ds | <0.010 | <0.0010 |

Nr. Monsteromschrijving

- 1 MM1; B1, 4, 5, 6, 8 (0.0-0.6)
2 MM2; B1, 5, 6 (0.4-1.1)

Analytico-nr.

4585024

4585025

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABB AMRO 94 88 74 486
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010



Analysecertificaat

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Uw projectnummer | LA.09.765 | Certificaatnummer | 2009049942 |
| Uw projectnaam | Kerkweg 139A | Startdatum | 02-04-2009 |
| Uw ordernummer | 765 | Rapportagedatum | 14-04-2009/11:33 |
| Datum monstername | 31-03-2009 | Bijlage | A, B, C, D |
| Monsternemer | PVB | Pagina | 2/2 |

| Analyse | Eenheid | 1 | 2 |
|--|----------|---------------------|---------|
| S PCB 101 | mg/kg ds | <0.010 | <0.0010 |
| S PCB 118 | mg/kg ds | <0.010 | <0.0010 |
| S PCB 138 | mg/kg ds | <0.010 | <0.0010 |
| S PCB 153 | mg/kg ds | <0.010 | <0.0010 |
| S PCB 180 | mg/kg ds | <0.010 | <0.0010 |
| S PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0.049 ¹⁾ | 0.0049 |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | |
| S Naftaleen | mg/kg ds | <0.010 | 0.085 |
| S Fenanthreen | mg/kg ds | 2.6 | 0.057 |
| S Anthraceen | mg/kg ds | 0.30 | 0.030 |
| S Fluorantheen | mg/kg ds | 12 | 0.18 |
| S Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 1.7 | 0.057 |
| S Chryseen | mg/kg ds | 2.3 | 0.072 |
| S Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 1.3 | 0.027 |
| S Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 2.0 | 0.061 |
| S Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 2.0 | 0.035 |
| S Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | 1.8 | <0.010 |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 26 | 0.61 |

Nr. Monsteromschrijving

- 1 MM1; B1, 4, 5, 6, 8 (0.0-0.6)
- 2 MM2; B1, 5, 6 (0.4-1.1)

Analytico-nr.

4585024

4585025

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 43 00
Fax +31 (0)34 242 43 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 486
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.801
KvK No. 09086623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord

Pr.coörd.

CE

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).



TESTEN
RVA L010


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2009049942

Pagina 1/1

| Analytico-n | Boornr | Deelmonster | Omschrijving | Van | Tot | Barcode | Monsteromschrijving |
|-------------|--------|-------------|--------------|-----|-----|------------|-------------------------------|
| 4585024 | 1 | 1 | | 20 | 60 | | MM1: B1, 4, 5, 6, 8 (0.0-0.6) |
| 4585024 | 4 | 1 | | 25 | 50 | | |
| 4585024 | 5 | 1 | | 0 | 40 | | |
| 4585024 | 6 | 1 | | 0 | 25 | | |
| 4585024 | 8 | 1 | | 0 | 40 | | |
| 4585024 | | | | | | 0504653096 | |
| 4585024 | | | | | | 0504786500 | |
| 4585024 | | | | | | 0504786620 | |
| 4585024 | | | | | | 0504655750 | |
| 4585024 | | | | | | 0504657115 | |
| 4585025 | 1 | 2 | | 70 | 110 | | MM2: B1, 5, 6 (0.4-1.1) |
| 4585025 | 5 | 2 | | 40 | 70 | | |
| 4585025 | 6 | 3 | | 50 | 85 | | |
| 4585025 | | | | | | 0504656610 | |
| 4585025 | | | | | | 0504655763 | |
| 4585025 | | | | | | 0504786690 | |

Eurofins Analytica B.V.

 Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 499
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 43 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

 RBN AMRO 94 86 74 484
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytica B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVRM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DERNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2009049942**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Rapportagegrens verhoogd door matrixstoring.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LME), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer LA.09.765
 Uw projectnaam Kerkweg 139A
 Uw ordernummer 765
 Datum monstername 31-03-2009
 Monsternemer PVB

Certificaatnummer 2009049944
 Startdatum 02-04-2009
 Rapportagedatum 08-04-2009/16:12
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

| Analyse | Eenheid | 1 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Voorbehandeling | | |
| S Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd |
| Bodemkundige analyses | | |
| S Droge stof | % (m/m) | 56.6 |
| S Organische stof | % (m/m) ds | 12.7 |
| S Gloeirest | % (m/m) ds | 86.4 |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 11.8 |
| Metalen | | |
| S Barium (Ba) | mg/kg ds | 440 |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 1.5 |
| S Kobalt (Co) | mg/kg ds | 11 |
| S Koper (Cu) | mg/kg ds | 97 |
| S Kwik (Hg) | mg/kg ds | 2.8 |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | 5.1 |
| S Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 30 |
| S Lood (Pb) | mg/kg ds | 570 |
| S Zink (Zn) | mg/kg ds | 590 |
| Minerale olie | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | 9.6 |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | 13 |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | 71 |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | 260 |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 76 |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | 33 |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | 460 |
| S Chromatogram olie (GC) | | |
| Chromatogram olie (GC) | | Zie bijl. |
| Polychloorbifenylen, PCB | | |
| S PCB 28 | mg/kg ds | <0.010 |
| S PCB 52 | mg/kg ds | <0.010 |
| S PCB 101 | mg/kg ds | <0.010 |

Nr. Monsteromschrijving
 1 MM3; B21, 22, 23 (0.3-1.7)

Analytico-nr.
 4585027
 4585028

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 489
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 88 74 486
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: APD4 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQR en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).




Analysecertificaat

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Uw projectnummer | LA.09.765 | Certificaatnummer | 2009049944 |
| Uw projectnaam | Kerkweg 139A | Startdatum | 02-04-2009 |
| Uw ordernummer | 765 | Rapportagedatum | 08-04-2009/16:12 |
| Datum monstername | 31-03-2009 | Bijlage | A, B, C |
| Monsternemer | PVB | Pagina | 2/2 |

| | Analyse | Eenheid | 1 |
|--|----------------------------|----------|--------|
| S | PCB 118 | mg/kg ds | <0.010 |
| S | PCB 138 | mg/kg ds | <0.010 |
| S | PCB 153 | mg/kg ds | 0.012 |
| S | PCB 180 | mg/kg ds | <0.010 |
| S | PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0.054 |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | |
| S | Naftaleen | mg/kg ds | 0.11 |
| S | Fenanthreen | mg/kg ds | 0.85 |
| S | Anthraceen | mg/kg ds | 0.16 |
| S | Fluorantheen | mg/kg ds | 6.2 |
| S | Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 3.5 |
| S | Chryseen | mg/kg ds | 4.1 |
| S | Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 2.2 |
| S | Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 2.7 |
| S | Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 1.9 |
| S | Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | 2.4 |
| S | PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 24 |

Nr. Monsteromschrijving
1 MM3; B21, 22, 23 (0.3-1.7)

Analytico-nr.
4585027
4585028

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 88 74 484
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088423

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: NS 5000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
CE



TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (DIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2009049944**

Pagina 1/1

| Analytico-n Boornr | | Deelmonster Omschrijving | Van | Tot | Barcode | Monsteromschrijving |
|---------------------------|----|---------------------------------|------------|------------|----------------|----------------------------|
| 4585027 | 21 | 3 | 120 | 170 | | MM3; B21, 22, 23 (0.3-1.7) |
| 4585027 | 22 | 2 | 50 | 100 | | |
| 4585027 | 23 | 2 | 35 | 65 | | |
| 4585027 | | | | | 0504581919 | |
| 4585027 | | | | | 0504656650 | |
| 4585027 | | | | | 0504786632 | |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMR0 54 88 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer LA.09.765
 Uw projectnaam Kerkweg 139A
 Uw ordernummer 765
 Datum monstername 31-03-2009
 Monsternemer PVB

Certificaatnummer 2009055631
 Startdatum 10-04-2009
 Rapportagedatum 21-04-2009/14:05
 Bijlage A, C, D
 Pagina 1/2

| Analyse | Eenheid | 1 |
|--|------------|------------|
| Voorbehandeling | | |
| S Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd |
| Bodemkundige analyses | | |
| S Droge stof | % (m/m) | 57.9 |
| S Organische stof | % (m/m) ds | 12.7 |
| S Gloeirest | % (m/m) ds | 85.5 |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 25.6 |
| Metalen | | |
| S Arseen (As) | mg/kg ds | 15 |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 1.0 |
| S Chroom (Cr) | mg/kg ds | 37 |
| S Koper (Cu) | mg/kg ds | 230 |
| S Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0.61 |
| S Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 26 |
| S Lood (Pb) | mg/kg ds | 280 |
| S Zink (Zn) | mg/kg ds | 660 |
| Minerale olie | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3.0 |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | 5.2 |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | 40 |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | 190 |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 86 |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | 40 |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | 370 |
| Chromatogram olie (GC) | | Zie bijl. |
| Somparameter organohalogen verbindingen | | |
| S EOX | mg/kg ds | 0.94 |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | |
| S Naftaleen | mg/kg ds | 0.098 |
| S Fenanthreen | mg/kg ds | 2.0 |
| S Anthraceen | mg/kg ds | 0.43 |

Nr. Monsteromschrijving
 1 MM4; B21, 22, 24 (0.0-0.5)

Analytico-nr.
 4605579

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 489
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 84 85 74 496
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Uw projectnummer | LA.09.765 | Certificaatnummer | 2009055631 |
| Uw projectnaam | Kerkweg 139A | Startdatum | 10-04-2009 |
| Uw ordernummer | 765 | Rapportagedatum | 21-04-2009/14:05 |
| Datum monstername | 31-03-2009 | Bijlage | A, C, D |
| Monsternemer | PVB | Pagina | 2/2 |

| Analyse | Eenheid | 1 |
|------------------------------|----------|-----|
| S Fluorantheen | mg/kg ds | 7.1 |
| S Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 2.4 |
| S Chryseen | mg/kg ds | 2.6 |
| S Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 2.0 |
| S Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 3.1 |
| S Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 1.9 |
| S Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | 2.1 |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 24 |

Nr. Monsteromschrijving
1 MM4; B21, 22, 24 (0.0-0.5)

Analytico-nr.
4605579

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 486
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
CE



TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LME), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2009055631**

Pagina 1/1

| Analytico-n Boornr | Deelmonster Omschrijving Van | Tot | Barcode | Monsteromschrijving |
|---------------------------|-------------------------------------|------------|----------------|----------------------------|
| 4605579 | | | 0504786670 | MM4; B21, 22, 24 (0.0-0.5) |
| 4605579 | | | 0504786657 | |
| 4605579 | | | 0504653130 | |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 484
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09086623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. IWE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


Analysecertificaat

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Uw projectnummer | 1A.09.765 | Certificaatnummer | 2009055632 |
| Uw projectnaam | Kerkweg 139A | Startdatum | 10-04-2009 |
| Uw ordernummer | 765 | Rapportagedatum | 21-04-2009/14:05 |
| Datum monstername | 10-04-2009 | Bijlage | A, C, D |
| Monsternemer | PVB | Pagina | 1/2 |

| Analyse | Eenheid | 1 |
|--|------------|------------|
| Voorbehandeling | | |
| S Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd |
| Bodemkundige analyses | | |
| S Droge stof | % (m/m) | 42.3 |
| S Organische stof | % (m/m) ds | 19.6 |
| S Gloeirest | % (m/m) ds | 79.2 |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 17.7 |
| Metalen | | |
| S Arseen (As) | mg/kg ds | 18 |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 0.98 |
| S Chroom (Cr) | mg/kg ds | 30 |
| S Koper (Cu) | mg/kg ds | 110 |
| S Kwik (Hg) | mg/kg ds | 1.4 |
| S Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 28 |
| S Lood (Pb) | mg/kg ds | 1600 |
| S Zink (Zn) | mg/kg ds | 680 |
| Minerale olie | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | 27 |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | 95 |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | 320 |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | 4600 |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 2500 |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | 1400 |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | 9000 |
| Chromatogram olie (GC) | | Zie bijl. |
| Somparameter organohalogenen verbindingen | | |
| S EOX | mg/kg ds | 25 |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | |
| S Naftaleen | mg/kg ds | 0.86 |
| S Fenanthreen | mg/kg ds | 11 |
| S Anthraceen | mg/kg ds | 3.5 |

Nr. Monsteromschrijving
 1 MM5; B25, 26 (0.55-0.95)

Analytico-nr.
 4605580

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 489
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 5000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).




Analysecertificaat

Uw projectnummer LA.09.765
 Uw projectnaam Kerkweg 139A
 Uw ordernummer 765
 Datum monstername 10-04-2009
 Monsternemer PVB

Certificaatnummer 2009055632
 Startdatum 10-04-2009
 Rapportagedatum 21-04-2009/14:05
 Bijlage A, C, D
 Pagina 2/2

| Analyse | Eenheid | 1 |
|------------------------------|----------|-----|
| S Fluorantheen | mg/kg ds | 23 |
| S Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 8.2 |
| S Chryseen | mg/kg ds | 8.9 |
| S Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 6.9 |
| S Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 12 |
| S Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 5.4 |
| S Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | 6.5 |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 86 |

Nr. Monsteromschrijving
 1 MMS; B25, 26 (0.55-0.95)

Analytico-nr.
 4605580

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 489
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 484
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
 CE



TESTEN
 RvA L010

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2009055632**

Pagina 1/1

| Analytico-n Boornr | Deelmonster Omschrijving | Van | Tot | Barcode | Monsteromschrijving |
|---------------------------|---------------------------------|------------|------------|----------------|----------------------------|
| 4605580 | | | | 0504785087 | MM5; B25, 26 (0.55-0.95) |
| 4605580 | | | | 0504785094 | |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 486
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEY).



Analysecertificaat

| | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Uw projectnummer | LA.09.765 | Certificaatnummer | 2009049943 |
| Uw projectnaam | Kerkweg 139A | Startdatum | 02-04-2009 |
| Uw ordernummer | 765 | Rapportagedatum | 10-04-2009/11:43 |
| Datum monstername | 31-03-2009 | Bijlage | A, B, C, D |
| Monsternemer | PVB | Pagina | 1/1 |

| Analyse | Eenheid | 1 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Voorbehandeling | | |
| S Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd |
| Bodemkundige analyses | | |
| S Droge stof | % (m/m) | 77.4 |
| S Organische stof | % (m/m) ds | 1.2 s) |
| S Gloeirest | % (m/m) ds | 98.4 |
| Minerale olie | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | -- |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | -- |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | -- |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | -- |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | -- |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | -- |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | <38 |
| S Chromatogram olie (GC) | | Zie bijl. |

Nr. Monsteromschrijving
1 B12 (1.4-1.9)

Analytico-nr.
4585026

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 84 88 74 486
VAT/BTW No.
NL 8043.14.885.B01
KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr. coörd.
VA



TESTEN
RvA LO10

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2009049943**

Pagina 1/1

| Analytico-n Boornr | Deelmonster Omschrijving | Van | Tot | Barcode | Monsteromschrijving |
|---------------------------|---------------------------------|------------|------------|----------------|----------------------------|
| 4585026 12 | 4 | 140 | 190 | | B12 (1.4-1.9) |
| 4585026 | | | | 0504153541 | |

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 88 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088423

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEY).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2009049943**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 par. 2.2.7).

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 88 74 496
VAT/BTW No.
NL 8043.14.863.B01
KVK No. 09088623

Eurofins Analytica B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEY).


Analysecertificaat

Uw projectnummer LA.09.765
 Uw projectnaam Kerkweg 139A
 Uw ordernummer 765
 Datum monstername 10-04-2009
 Monsternemer PVB

Certificaatnummer 2009055633
 Startdatum 10-04-2009
 Rapportagedatum 16-04-2009/01:08
 Bijlage A, C
 Pagina 1/2

| Analyse | Eenheid | 1 |
|--|---------|--------|
| Metalen | | |
| S Barium (Ba) | µg/L | 240 |
| S Cadmium (Cd) | µg/L | <0.80 |
| S Kobalt (Co) | µg/L | <5.0 |
| S Koper (Cu) | µg/L | <15 |
| S Kwik (Hg) | µg/L | <0.050 |
| S Molybdeen (Mo) | µg/L | <3.6 |
| S Nikkel (Ni) | µg/L | <15 |
| S Lood (Pb) | µg/L | <15 |
| S Zink (Zn) | µg/L | 120 |
| Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen | | |
| S Benzeen | µg/L | 0.80 |
| S Toluene | µg/L | <0.30 |
| S Ethylbenzeen | µg/L | <0.30 |
| S o-Xyleen | µg/L | <0.10 |
| S m,p-Xyleen | µg/L | <0.20 |
| S Xylenen (som) factor 0,7 | µg/L | 0.21 |
| BTEX (som) | µg/L | <1.1 |
| S Naftaleen | µg/L | <0.050 |
| S Styreen | µg/L | <0.30 |
| Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen | | |
| S Dichloormethaan | µg/L | <0.20 |
| S Trichloormethaan | µg/L | <0.60 |
| S Tetrachloormethaan | µg/L | <0.10 |
| S Trichlooretheen | µg/L | <0.60 |
| S Tetrachlooretheen | µg/L | <0.10 |
| S 1,1-Dichloorethaan | µg/L | <0.60 |
| S 1,2-Dichloorethaan | µg/L | <0.60 |
| S 1,1,1-Trichloorethaan | µg/L | <0.10 |
| S 1,1,2-Trichloorethaan | µg/L | <0.10 |
| S cis 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |

Nr. **Monsterschrijving**
 1 P85

Analytico-nr.
 4605581

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 489
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 84 85 74 486
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD)
 en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).




Analysecertificaat

Uw projectnummer LA.09.765
 Uw projectnaam Kerkweg 139A
 Uw ordernummer 765
 Datum monstername 10-04-2009
 Monsteremer PVB

Certificaatnummer 2009055633
 Startdatum 10-04-2009
 Rapportagedatum 16-04-2009/01:08
 Bijlage A, C
 Pagina 2/2

| Analyse | Eenheid | 1 |
|--|---------|-------|
| S trans 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |
| CKW (som) | µg/L | <3.2 |
| S 1,1-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |
| S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/L | 0.14 |
| S Vinylchloride | µg/L | <0.10 |
| S 1,1-Dichloorpropan | µg/L | <0.25 |
| S 1,2-Dichloorpropan | µg/L | <0.25 |
| S 1,3-Dichloorpropan | µg/L | <0.25 |
| S Tribroomethaan | µg/L | <2.0 |
| Minerale olie | | |
| Minerale olie (C10-C12) | µg/L | -- |
| Minerale olie (C12-C16) | µg/L | -- |
| Minerale olie (C16-C21) | µg/L | -- |
| Minerale olie (C21-C30) | µg/L | -- |
| Minerale olie (C30-C35) | µg/L | -- |
| Minerale olie (C35-C40) | µg/L | -- |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | µg/L | <100 |

Nr. Monsteromschrijving
 1 PB5

Analytico-nr.
 4605581

Eurofina Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 499
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 84 88 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088423

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.
 VA



TESTEN
 RvA L010

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (DIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

**TOETSING ANALYSERESULTATEN
AAN GECORRIGEERDE STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN**

| | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|--|-----|
| Toetsing | S&I waarden | | | |
| Certificaatnummer | 2009049942 | Uw ordernummer | | 765 |
| Projectnummer | LA.09.765 | | | |

| | | | | |
|------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|
| | Ordernummer | 4585024 | | |
| | Monsteromschr. | MM1; B1, 4, 5, 6, 8 (0.0-0.6) | | |
| Analyse | Eenheid | 1 | AW2000 | Tussenw. Interventiew. |
| Organische stof | % (m/m) ds | 14.1 | | |
| Lutum < 2 um | % (m/m) ds | 20.1 | | |
| Voorbehandeling | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | |

Bodemkundige analyses

| | | |
|------------------------------|------------|------|
| Droge stof | % (m/m) | 69,1 |
| Organische stof | % (m/m) ds | 14,1 |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 84,5 |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 20,1 |

Metalen

| | | | | | |
|----------------|----------|--------|-------|------|------|
| Barium (Ba) | mg/kg ds | 150 - | 160 | 467 | 775 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 0,7 * | 0,64 | 7,25 | 13,9 |
| Kobalt (Co) | mg/kg ds | 6,2 - | 12,7 | 86,9 | 161 |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | 36 - | 39,5 | 113 | 187 |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0,2 * | 0,145 | 17,5 | 34,8 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1,5 - | 1,5 | 95,8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 19 - | 30,1 | 58,1 | 86 |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | 100 * | 49,5 | 287 | 525 |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | 210 * | 131 | 404 | 676 |

Minerale olie

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|-----------|-----|------|------|
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3,0 | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | 13 | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | 21 | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | 63 | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 25 | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | 9,2 | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | 130 - | 268 | 3660 | 7050 |
| Chromatogram olie (GC) | | Zie bijl. | | | |

Polychloorbifenylen, PCB

| | | | | | |
|--------------------------|----------|-----------|--------|-------|------|
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,049 (-) | 0,0282 | 0,719 | 1,41 |

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

| | | | | | |
|----------------------------|----------|--------|------|------|------|
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | 2,6 | | | |
| Anthraceen | mg/kg ds | 0,3 | | | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 12 | | | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 1,7 | | | |
| Chryseen | mg/kg ds | 2,3 | | | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 1,3 | | | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 2 | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 2 | | | |
| Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | 1,8 | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 26 * | 2,11 | 29,3 | 56,4 |

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

| | |
|-----|-----------------------------|
| - | <= achtergrondwaarde/aw2000 |
| * | > achtergrondwaarde/aw2000 |
| ** | > tussenwaarde |
| *** | > interventiewaarde |

(-)

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de detectielimiet / rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat wordt voldaan aan de streefwaarde/achtergrondwaarde (AW2000).

| | | | | |
|-------------------|-----------------------------|----------------|-----|--|
| Toetsing | S&I waarden 2009 | | | |
| Certificaatnummer | 2009049942 | Uw ordernummer | 765 | |
| Projectnummer | LA.09.765 | | | |

| | | | | | |
|--|----------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|-------|
| | Ordernummer | 4585025 | | | |
| | Monsteromschr. | MM2; B1, 5, 6 (0.4-1.1) | | | |
| Analyse | Eenhed | 1 | AW2000 | Tussenw. Interventiew. | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 59 | | | |
| Lutum < 2 um | % (m/m) ds | 6.8 | | | |
| Voorbehandeling | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | | |
| Bodemkundige analyses | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 22,8 | | | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 59 | | | |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 40,5 | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm | % (m/m) ds | 6,8 | | | |
| Metalen | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg ds | 130 * | 110 | 322 | 534 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 0,22 - | 1,29 | 14,6 | 27,9 |
| Kobalt (Co) | mg/kg ds | 4,6 - | 6,51 | 44,5 | 82,4 |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | 22 - | 60,5 | 174 | 288 |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0,14 - | 0,161 | 19,4 | 38,6 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | 2,9 * | 1,5 | 95,8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 19 * | 16,8 | 32,4 | 48 |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | 29 - | 68,1 | 395 | 722 |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | 41 - | 159 | 488 | 817 |
| Minerale olie | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | <150 - | 570 | 7790 | 15000 |
| Polychloorbifenylen, PCB | | | | | |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,0010 | | | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,0010 | | | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,0010 | | | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,0010 | | | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,0010 | | | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,0010 | | | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,0010 | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,0049 - | 0,06 | 1,53 | 3 |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | 0,085 | | | |
| Fenantheen | mg/kg ds | 0,057 | | | |
| Anthraceen | mg/kg ds | 0,03 | | | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 0,18 | | | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 0,057 | | | |
| Chryseen | mg/kg ds | 0,072 | | | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 0,027 | | | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 0,061 | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 0,035 | | | |
| Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,61 - | 4,5 | 62,3 | 120 |

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

| | |
|-----|-----------------------------|
| - | <= achtergrondwaarde/aw2000 |
| * | > achtergrondwaarde/aw2000 |
| ** | > tussenwaarde |
| *** | > intervenliewaarde |

(-)

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de detectielimiet / rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat wordt voldaan aan de streefwaarde/achtergrondwaarde (AW2000).

| | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|--|-----|
| Toetsing | S&i waarden | | | |
| Certificaatnummer | 2009049944 | Uw ordernummer | | 765 |
| Projectnummer | LA.09.765 | | | |

| | | | | | |
|--|----------------|----------------------------|---------------|-------------------------------|------|
| | Ordernummer | 4585027 | | | |
| | Monsteromschr. | MM3; B21, 22, 23 (0.3-1.7) | | | |
| Analyse | Eenheid | 1 | AW2000 | Tussenw. Interventiew. | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 12,7 | | | |
| Lutum < 2 µm | % (m/m) ds | 11,8 | | | |
| Voorbehandeling | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | | |
| Bodemkundige analyses | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 56,6 | | | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 12,7 | | | |
| Gloei-rest | % (m/m) ds | 86,4 | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 11,8 | | | |
| Metalen | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg ds | 440 ** | 109 | 319 | 528 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 1,5 * | 0,573 | 6,49 | 12,4 |
| Kobalt (Co) | mg/kg ds | 11 * | 8,84 | 60,4 | 112 |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | 97 ** | 33 | 94,9 | 157 |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | 2,8 * | 0,13 | 15,7 | 31,2 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | 5,1 * | 1,5 | 95,8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 30 * | 21,8 | 42 | 62,3 |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | 570 *** | 43,8 | 254 | 465 |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | 590 *** | 104 | 321 | 537 |
| Minerale olie | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | 9,6 | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | 13 | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | 71 | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | 260 | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 76 | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | 33 | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | 460 * | 241 | 3300 | 6350 |
| Chromatogram olie (GC) | | Zie bijl. | | | |
| Polychloorbifenylen, PCB | | | | | |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB 153 | mg/kg ds | 0,012 | | | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,010 | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,054 * | 0,0254 | 0,648 | 1,27 |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | 0,11 | | | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | 0,85 | | | |
| Anthraceen | mg/kg ds | 0,16 | | | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 6,2 | | | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 3,5 | | | |
| Chryseen | mg/kg ds | 4,1 | | | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 2,2 | | | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 2,7 | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 1,9 | | | |
| Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | 2,4 | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 24 * | 1,91 | 26,4 | 50,8 |

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

| | |
|-----|-----------------------------|
| - | <= achtergrondwaarde/aw2000 |
| * | > achtergrondwaarde/aw2000 |
| ** | > tussenwaarde |
| *** | > interventiewaarde |

(-)

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de detectielimiet / rapportegegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat wordt voldaan aan de streefwaarde/achtergrondwaarde (AW2000).

| | | | |
|-------------------|-----------------------------|----------------|-----|
| Toetsing | S&I waarden 2009 | | |
| Certificaatnummer | 2009055631 | Uw ordernummer | 765 |
| Projectnummer | LA.09.765 | | |

| | | | | | |
|--|----------------|----------------------------|---------------|-------------------------------|------|
| | Ordernummer | 4605579 | | | |
| | Monsteromschr. | MM4; B21, 22, 24 (0.0-0.5) | | | |
| Analyse | Eenheid | 1 | AW2000 | Tussenw. Interventiew. | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 12,7 | | | |
| Lutum < 2 µm | % (m/m) ds | 25,6 | | | |
| Voorbehandeling | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | | |
| Bodemkundige analyses | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 57,9 | | | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 12,7 | | | |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 85,5 | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 25,6 | | | |
| Metalen | | | | | |
| Arseen (As) | mg/kg ds | 15 - | 20,9 | 50,2 | 79,5 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 1 * | 0,647 | 7,33 | 14 |
| Chroom (Cr) | mg/kg ds | 37 - | 55,7 | 119 | 182 |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | 230 *** | 42,2 | 121 | 200 |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0,61 * | 0,153 | 18,5 | 36,8 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 26 - | 35,6 | 68,7 | 102 |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | 280 * | 51,9 | 301 | 551 |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | 660 ** | 146 | 448 | 750 |
| Minerale olie | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3,0 | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | 5,2 | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | 40 | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | 190 | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 86 | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | 40 | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | 370 * | 241 | 3300 | 6350 |
| Chromatogram olie (GC) | | Zie bijl. | | | |
| Somparameter organohalogenen verbindingen | | | | | |
| EOX | mg/kg ds | 0,94 | | | |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | 0,098 | | | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | 2 | | | |
| Anthraceen | mg/kg ds | 0,43 | | | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 7,1 | | | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 2,4 | | | |
| Chryseen | mg/kg ds | 2,6 | | | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 2 | | | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 3,1 | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 1,9 | | | |
| Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | 2,1 | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 24 * | 1,91 | 26,4 | 50,8 |

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

- <= achtergrondwaarde/aw2000
- * > achtergrondwaarde/aw2000
- ** > tussenwaarde
- *** > interventiewaarde

(-)

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de detectielimiet / rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat wordt voldaan aan de streefwaarde/achtergrondwaarde (AW2000).

| Toetsing | S&I waarden 2009 | | | | |
|--|------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|------|
| Certificaatnummer | 2009055632 | Uw ordernummer | 765 | | |
| Projectnummer | LA.09.765 | | | | |
| | Ordernummer | 4605580 | | | |
| | Monsteromschr. | MM5; B25, 26 (0.55-0.95) | | | |
| Analyse | Eenheid | 1 | AW2000 | Tussenw. Interventiew. | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 19,6 | | | |
| Lutum < 2 µm | % (m/m) ds | 17,7 | | | |
| Voorbehandeling | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | | |
| Bodemkundige analyses | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 42,3 | | | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 19,6 | | | |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 79,2 | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 17,7 | | | |
| Metalen | | | | | |
| Arsen (As) | mg/kg ds | 18 - | 20,6 | 49,5 | 78,4 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 0,98 * | 0,715 | 8,1 | 15,5 |
| Chroom (Cr) | mg/kg ds | 30 - | 47 | 100 | 154 |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | 110 * | 41,5 | 119 | 197 |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | 1,4 * | 0,146 | 17,6 | 35 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 28 * | 27,7 | 53,4 | 79,1 |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | 1600 *** | 51,4 | 298 | 544 |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | 680 ** | 133 | 407 | 681 |
| Minerale olie | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | 27 | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | 95 | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | 320 | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | 4600 | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 2500 | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | 1400 | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | 9000 ** | 372 | 5090 | 9800 |
| Chromatogram olie (GC) | | Zie bijl. | | | |
| Somparameter organohalogenen verbindingen | | | | | |
| EOX | mg/kg ds | 25 | | | |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | 0,86 | | | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | 11 | | | |
| Anthraceen | mg/kg ds | 3,5 | | | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 23 | | | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 8,2 | | | |
| Chryseen | mg/kg ds | 8,9 | | | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 6,9 | | | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 12 | | | |
| Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 5,4 | | | |
| Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | 6,5 | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 86 *** | 2,94 | 40,7 | 78,4 |

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

- <= achtergrondwaarde/aw2000
- * > achtergrondwaarde/aw2000
- ** > tussenwaarde
- *** > interventiewaarde

(-)

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de detectielimiet / rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijzing Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat wordt voldaan aan de streefwaarde/achtergrondwaarde (AW2000).

| Toetsing | S&I waarden 2009 | Uw ordernummer | 765 | | |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------|-------------------------------|------|
| Certificaatnummer | 2009049943 | | | | |
| Projectnummer | LA.09.765 | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| | Ordernummer | 4585026 | | | |
| | Monsteromschr. | B12 (1.4-1.9) | | | |
| Analyse | Eenhed | 1 | AW2000 | Tussenw. Interventiew. | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 1.2 | | | |
| Lutum < 2 um | % (m/m) ds | 2 # | | | |
| Voorbehandeling | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | | |
| | | | | | |
| Bodemkundige analyses | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 77,4 | | | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 1,2 | | | |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 98,4 | | | |
| | | | | | |
| Minerale olie | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | - | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | <38 - | 38 | 520 | 1000 |
| Chromatogram olie (GC) | | Zie bijl. | | | |

Legenda Toetsing met gemeten org.stof en lutum

- <= achtergrondwaarde/aw2000
- * > achtergrondwaarde/aw2000
- ** > tussenwaarde
- *** > interventiewaarde

(-)

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de detectielimiet / rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijzing Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat wordt voldaan aan de streefwaarde/achtergrondwaarde (AW2000).

| | Ordernummer | 4605581 | | | |
|--|----------------|----------|------------------|-----------------|----------------------|
| | Monsteromschr. | PB5 | | | |
| Analyse | Eenhed | 1 | Streefsw. | Tussenw. | Interventiew. |
| Metalen | | | | | |
| Barium (Ba) | µg/L | 240 * | 50 | 340 | 630 |
| Cadmium (Cd) | µg/L | <0,80 - | 0,4 | 3,2 | 6 |
| Kobalt (Co) | µg/L | <5,0 - | 20 | 60 | 100 |
| Koper (Cu) | µg/L | <15 - | 15 | 45 | 75 |
| Kwik (Hg) | µg/L | <0,050 - | 0,05 | 0,18 | 0,3 |
| Molybdeen (Mo) | µg/L | <3,6 - | 5 | 150 | 300 |
| Nikkel (Ni) | µg/L | <15 - | 15 | 45 | 75 |
| Lood (Pb) | µg/L | <15 - | 15 | 45 | 75 |
| Zink (Zn) | µg/L | 120 * | 65 | 430 | 800 |
| Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen | | | | | |
| Benzeen | µg/L | 0,8 * | 0,2 | 15 | 30 |
| Tolueen | µg/L | <0,30 - | 7 | 500 | 1000 |
| Ethylbenzeen | µg/L | <0,30 - | 4 | 77 | 150 |
| o-Xyleen | µg/L | <0,10 | | | |
| m,p-Xyleen | µg/L | <0,20 | | | |
| Xylenen (som) factor 0,7 | µg/L | 0,21 (-) | 0,2 | 35 | 70 |
| BTEX (som) | µg/L | <1,1 | | | |
| Naftaleen | µg/L | <0,050 - | 0,01 | 35 | 70 |
| Styreen | µg/L | <0,30 - | 6 | 150 | 300 |
| Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen | | | | | |
| Dichloormethaan | µg/L | <0,20 - | 0,01 | 500 | 1000 |
| Trichloormethaan | µg/L | <0,60 - | 6 | 200 | 400 |
| Tetrachloormethaan | µg/L | <0,10 - | 0,01 | 5 | 10 |
| Trichlooretheen | µg/L | <0,60 - | 24 | 260 | 500 |
| Tetrachlooretheen | µg/L | <0,10 - | 0,01 | 20 | 40 |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/L | <0,60 - | 7 | 450 | 900 |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/L | <0,60 - | 7 | 200 | 400 |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/L | <0,10 - | 0,01 | 150 | 300 |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/L | <0,10 - | 0,01 | 65 | 130 |
| cis 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 | | | |
| trans 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 | | | |
| CKW (som) | µg/L | <3,2 | | | |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 - | 0,01 | 5 | 10 |
| 1,2-Dichlooretheenen (Som) factor 0,7 | µg/L | 0,14 (-) | 0,01 | 10 | 20 |
| Vinylchloride | µg/L | <0,10 - | 0,01 | 2,5 | 5 |
| 1,1-Dichloorpropaan | µg/L | <0,25 | | | |
| 1,2-Dichloorpropaan | µg/L | <0,25 | | | |
| 1,3-Dichloorpropaan | µg/L | <0,25 | | | |
| Tribroommethaan | µg/L | <2,0 | | | 630 |
| Minerale olie | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | µg/L | -- | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | µg/L | -- | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | µg/L | -- | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | µg/L | -- | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | µg/L | -- | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | µg/L | -- | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | µg/L | <100 - | 50 | 330 | 600 |

Legenda

- <= achtergrondwaarde/aw2000
- * > achtergrondwaarde/aw2000
- ** > tussenwaarde
- *** > interventiewaarde

(-)

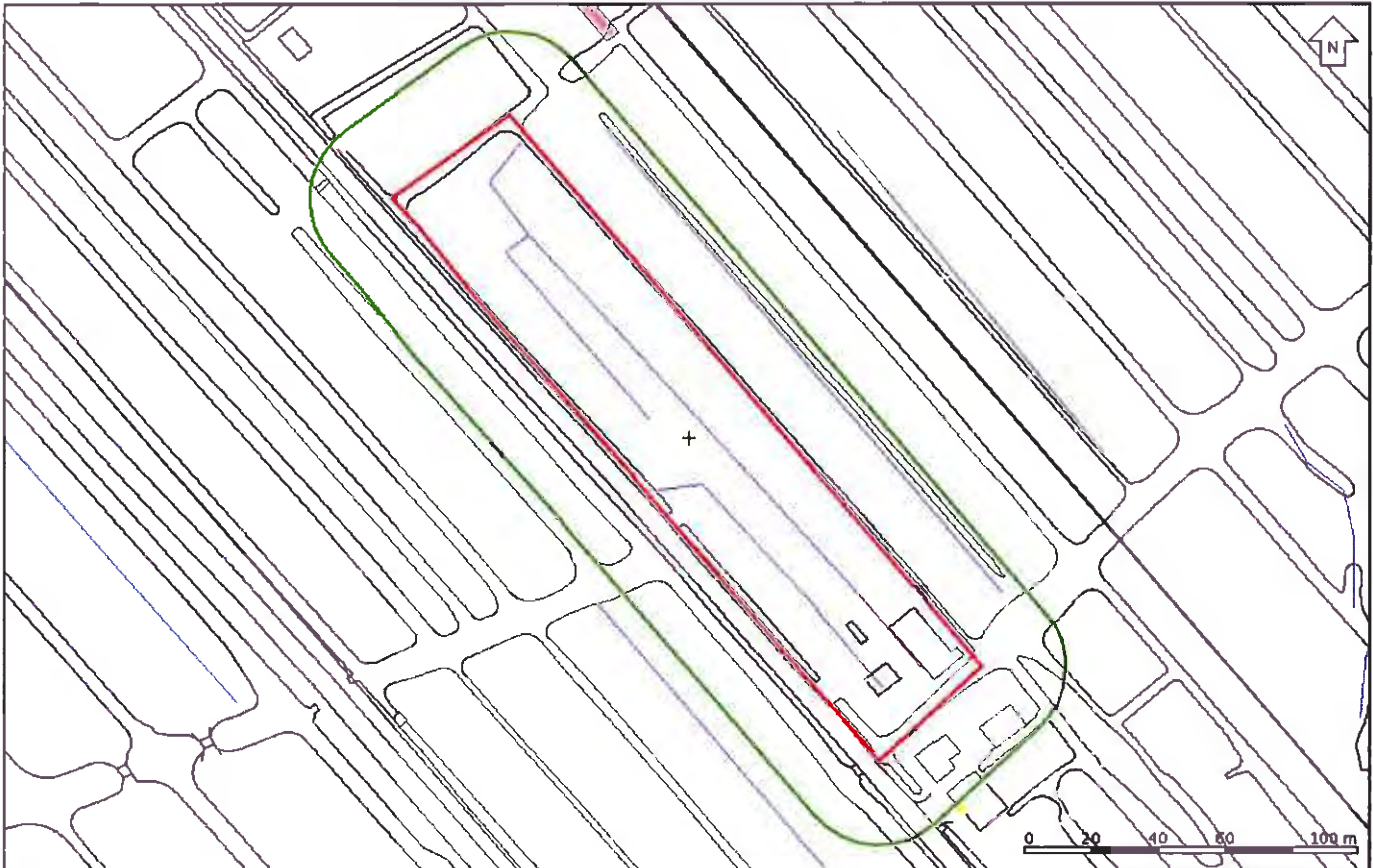
Wanneer het gehalte van een parameter beneden de detectielimiet / rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat wordt voldaan aan de streefwaarde/achtergrondwaarde (AW2000).

**HISTORISCHE BODEMINFORMATIE
MILIEUDIENST MIDDEN-HOLLAND**



Bodeminformatie

Kerkweg 139A OUDERKERK AAN DEN IJSSEL



Legenda

| | | | |
|---|----------------------|---|-----------------------|
|  | Voormalige bedrijven |  | WBB-locaties |
|  | Huidige bedrijven |  | Kadastrale kaart/GBKN |
|  | Brandstoftanks |  | Geselecteerde locatie |
|  | Slootdempingen |  | 25-meter contour |
|  | Bodemonderzoeken | | |

Informatie over geselecteerd perceel

Onderzoeken

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Huidige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Slotdempingen

1

| | |
|-------------------|---------|
| Dempingsnummer | NW00328 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

2

| | |
|-------------------|---------|
| Dempingsnummer | NW00329 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

3

| | |
|-------------------|-----------|
| Dempingsnummer | 38cn02252 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

4

| | |
|-------------------|-----------|
| Dempingsnummer | 38cn02341 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

5

| | |
|-------------------|-----------|
| Dempingsnummer | 38cn01130 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

6

| | |
|----------------|-----------|
| Dempingsnummer | 38cn01131 |
|----------------|-----------|

| | |
|---|-----|
| Bijzonderheden Dempingsmateriaal Bron | SBK |
|---|-----|

7

| | |
|---|----------------|
| Dempingsnummer Bijzonderheden Dempingsmateriaal Bron | NW00328 SBK |
|---|----------------|

8

| | |
|---|----------------|
| Dempingsnummer Bijzonderheden Dempingsmateriaal Bron | NW00329 SBK |
|---|----------------|

Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

BKK

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Onderzoeken

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Slotdempingen

1

| | |
|-------------------|---------|
| Dempingsnummer | NW00328 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

2

| | |
|-------------------|---------|
| Dempingsnummer | NW00329 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

3

| | |
|-------------------|-----------|
| Dempingsnummer | 38cn02252 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

4

| | |
|-------------------|-----------|
| Dempingsnummer | 38cn02253 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

5

| | |
|-------------------|-----------|
| Dempingsnummer | 38cn02341 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

6

| | |
|-------------------|-----------|
| Dempingsnummer | 38cn01130 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

7

| | |
|-------------------|-----------|
| Dempingsnummer | 38cn01131 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

8

| | |
|-------------------|---------|
| Dempingsnummer | NW00328 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

9

| | |
|-------------------|---------|
| Dempingsnummer | NW00329 |
| Bijzonderheden | |
| Dempingsmateriaal | |
| Bron | SBK |

Wbb-locaties

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Brandstoftanks

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

Voormalige bedrijven

1

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Straat + huisnummer | Kerkweg 143 |
| NSX-score dominante UBI | 138 |
| Bedrijfs en/of Locatiennaam | JONGE,E.DE |
| Startjaar | 1954 |
| Eindjaar | 1962 |
| Archiefverwijzing | GOUDA: ARA |
| Voormalig adres | |
| Dossiernummer | |
| Vergunde activiteiten | transportbedrijf |

Huidige bedrijven

Er is geen informatie voor dit thema gevonden.

BKK

Informatie over de aanwezige bodemkwaliteitszones rondom de locatie vindt u op www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemonderzoeken:

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem. Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Rapporten op locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn eveneens niet in het Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst ingevoerd. Deze rapporten heeft de provincie Zuid-Holland namelijk ingevoerd in hun eigen systeem (zie verder bij Wbb-locaties). Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

Hieronder volgt een toelichting per item:

| | |
|--|--|
| Locatie | De naam van de locatie waaronder deze in het Bodem Informatie Systeem bekend is. |
| Bodemonderzoek | Type bodemonderzoek |
| Rapportnummer | Rapportnummer van het onderzoeksbureau |
| Onderzoeksbureau | Onderzoeksbureau dat het bodemonderzoek heeft uitgevoerd |
| Datum rapport | Datum van het onderzoeksrapport |
| Status verontreiniging | De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als er alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als er een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd. Bij een ernstige verontreiniging is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele status. In dergelijke gevallen is de status niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties). |
| Potentieel bodembedreigende activiteiten | Potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie, maar ook het huidige gebruik op de locatie. |
| Vervolgactie i.k.v. WBB | De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst |

| | |
|-------------------|--|
| | (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Bodembeheerplan). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat. Indien er een saneringsverplichting bestaat, is de provincie bevoegd gezag en heeft de provincie zicht op de meest actuele vervolgactie. In dergelijke gevallen is de vervolg actie niet weergegeven, maar dient de provincie te worden geraadpleegd (zie verder bij Wbb-locaties). |
| Bijzonderheden | Eventuele bijzonderheden. Dit veld is vaak niet gevuld. |
| Conclusie rapport | Conclusies uit het bodemonderzoek (zintuiglijke waarnemingen en de verontreinigingssituatie in de boven- en ondergrond en het grondwater) en in veel gevallen ook het advies dat de Milieudienst aan de gemeente heeft gegeven. |

Voormalige bedrijven:

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen:

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel.

0182-346062

- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180 - 514455

Brandstoftanks:

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een nummer is ingevuld achter het kopje KIWA code.

Het kan voorkomen dat er onder het kopje Brandstoftanks is aangegeven dat er geen tank aanwezig is, maar bij het kopje Onderzoeken bij Activiteiten wel een tank is aangegeven (of andersom). Er is in die gevallen wel een tank aanwezig (geweest).

Huidig bedrijf:

Bedrijven met een Wet milieubeheervergunning. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Wet bodembescherming (Wbb)-locaties::

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume in het verleden één of meerdere interventiewaarde-overschrijdingen zijn aangetroffen. De interventiewaarde is een norm voor een stof in de bodem, waarboven in principe bodemsanering plaats moet vinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af van de omvang van de verontreiniging en de risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden. De locatie blijft dan aangemerkt als Wbblocatie.

Het bevoegd gezag voor Wbb-locaties is de provincie Zuid-Holland. De provincie is op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op deze locaties. Voor vragen kunt u onder verwijzing van de GLOBIS-code terecht bij de afdeling Bodemsanering 070-4417187 of kijken op www.bodemloket.nl.

Bodemkwaliteitskaart:

De bodemkwaliteitskaart is gemaakt voor het mogelijk maken van grondverzet binnen en tussen gemeenten in de Midden-Holland regio. De gemeente is ingedeeld in zones met een bepaalde bodemkwaliteit, zogenaamde achtergrondgehalten. De achtergrondgehalten en de regels voor grondverzet zijn af te leiden via de website www.milieudienstmiddenholland.nl/bkk.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NVN 5725 staat omschreven dat er bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart zijn gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit op het gehele perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden

informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang kan zijn.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar bodembalie.md@ismh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden- Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- brandstof tanks
- bodemkwaliteitszone
- voormalige bedrijven
- Wbb-locaties
- slootdempingen

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van (al dan niet tijdelijke) onbeschikbaarheid van deze website of enige informatie op de website. Punten 1 t/m 4 zijn in beheer bij de Milieudienst. Punten 5 t/m 7 in bovengenoemde opsomming zijn in beheer bij de provincie. De provincie is verantwoordelijk voor de kwaliteit van deze informatie.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

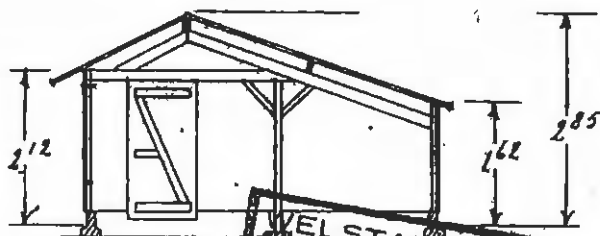
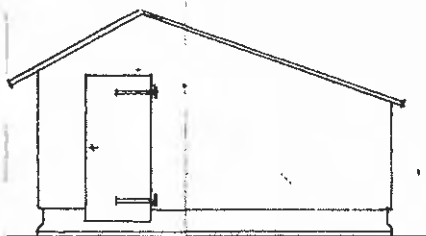
De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie www.ismh.nl).

BIJLAGE 7

**INFORMATIE ARCHIEF
GEMEENTE OUDERKERK**

Nº V 6

aak 12700 van ell. v.d. Nelder.
Oudelandse weg 2.



Doorsned

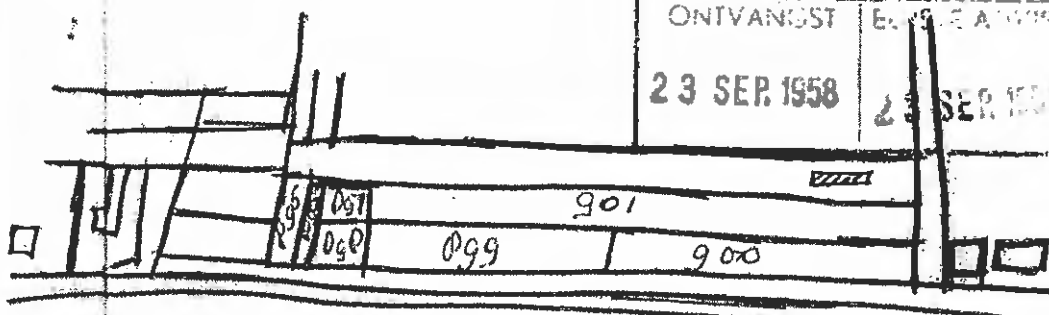
WEL STANDSCOMMISSIE
RSTITUT
STAD EN LANDSCHAP
VAN ZUID-HOLLAND
DELFTSESTRAAT 156 ROTTERDAM
TELEFOON 111835

UNSTIG ADVIES

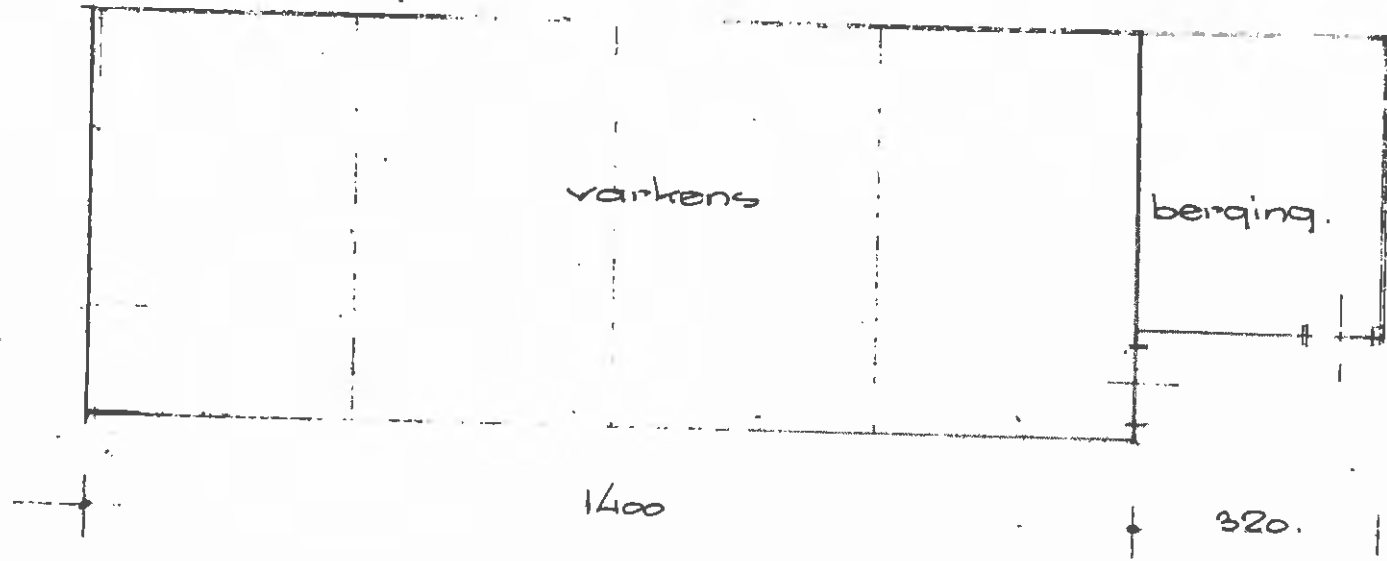
Situatie

sectie C, nr 895, 896, 897, 898, 899, 900

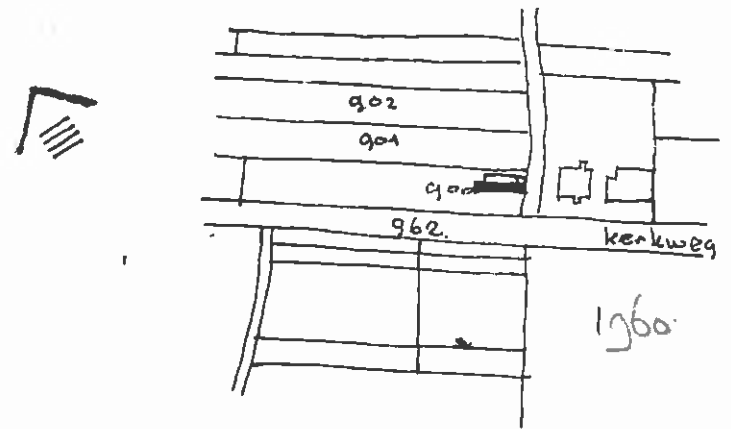
DOSSIERNUMMER
34518
ONTVANGST 23 SEP 1958
EINDE ADVIES 23 SEP 1958



1950



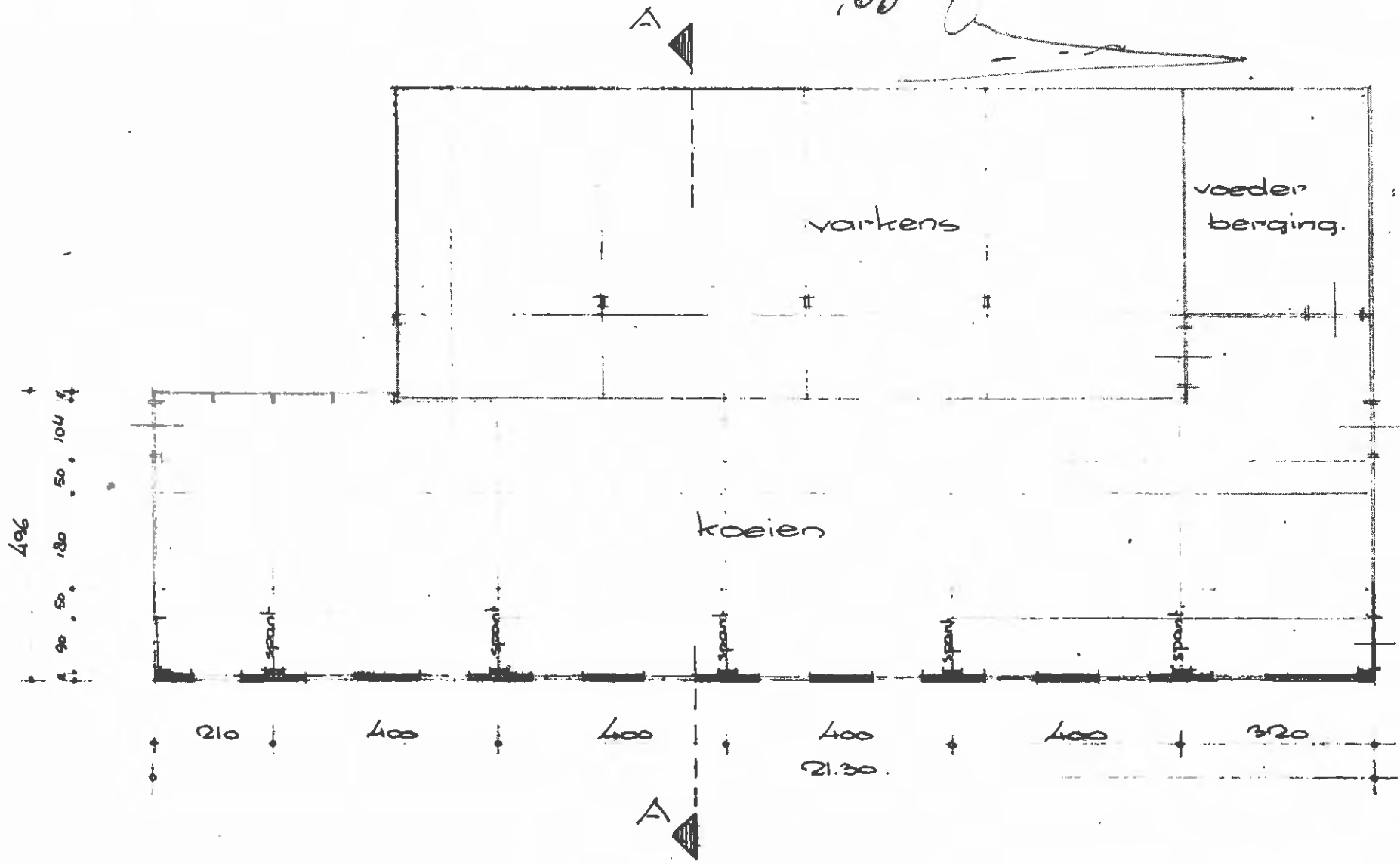
bestaande plattegrond.



Situatie gem Ouderkerk a/d V
sectie C nogoo

Gewaarmkt door het G meentebestuur
van Ouderkerk aan den IJssel
Nr. 240/60 De Secretaris,

27-10-60

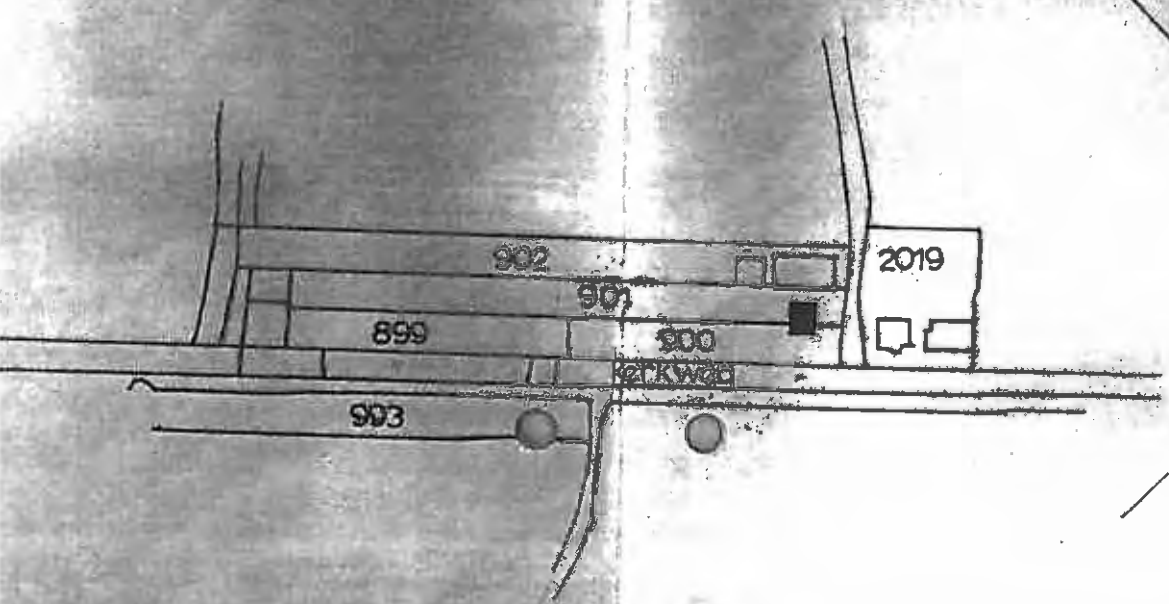


plattegrond.

Plan koeienstal voor dhr.
M. v. d. Velden Oudelandseweg 2.
te Ouderkerk a/d IJssel. 1960

BEG. GR. BALKLAAG

VERD. BALKLAAG



situatie schaal: 1:2500
 gemeente: ouderkerk a/d ijssel
 sectie: C nr: 900-901

Gewaarmerkt door het Gemeentebestuur
 van Oudekerk aan de IJssel
 Nr. 360/64 De Secretaris, *P.v.64.*

BOUWPLAN BEDRIJFSWONING OP EEN TERREIN GELEGEN AAN DE
 KERKWEG TE OUDERKERK a/d IJSEL

OPDR. GEVER: DE HEER M.vd.VELDEN.

OUDELANDSEWEG 2 OUDERKERK a/d IJSEL

SCHAAL: 1:100.

DATUM: 10-9-'63

GEW: DAT:

BLAD NR: 1

WERK NR: 189

ARCH: B.W.v.EESTEREN.

JULIANA STRAAT 63 LEKKERKERK

1964

LUCHTFOTO 1944



Situatie 1944, schaal ca. 1 : 2'500

DEMPINGBIJLAGEN
STICHTING BODEMBEHEER KRIMPENERWAARD

Dempingen behorend bij: M. van der Velden
Regnr.: 0110021005027
Kaart 1 van 1

DETAILKAART DEMPINGLOCATIES

Veldwerkaart voor:
- localisatie van dempingen
- intekenen van eventuele wijzigingen en correcties



© Topografische Dienst Nederland, Emmen / Provincie Zuidoost-Holland

Beheersorganisatie Krimpenerwaard
Datum: Wed Nov 14 12:28:48 2001

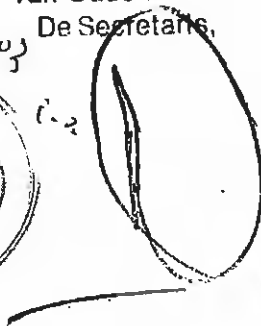
Legenda

- 2252 Geselecteerde slootdemping
- Andere slootdemping
- Andere vlakdemping
- 3664705 } Wbb-locaties
- 561/060a }
- 4780001 }
- Sloten, wegen, etc.
- Beecouwing

22 JULI 2003

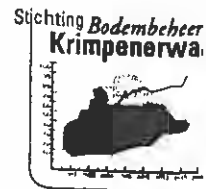
Gewaarmerkt door het Gemeentebestuur
van Ouderkerk
De Secretaris

Nr. A022/2003



1:5000

INTAKE
INTERVIEWGEGEVENS



Demping

Slootdemping:
38cn02252

interview datum:
02-10-2001

interviewer:
Verbruggen

opmerking
Volgens dochter en echtgenoot heeft de gemeente Ouderkerk deze sloot gedempt met huisvuil met instemming van de vader van de huidige eigenaar.
Deze demping vormt een geheel met 38cn02341, 38cn01130 en 38cn01131
Op een deel van de demping staat een schuur, hoolberg en een klein deel erf
Bij de check-up bleek de gegeven informatie te kloppen en de deklaag niet voldoende

Uitvoering demping

| | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|
| <u>gedempt van - tot</u> | 1-1-50 tot 31-12-60 | <u>opdrachtgever</u> | |
| <u>dempingmateriaal:</u> | huishoudelijk afval | naam: | M. v/d Velden |
| <u>soortdemping:</u> | aandemping (gefaseerd) | plaats: | Ouderkerk |
| <u>doeldemping:</u> | areaalvergroting | <u>uitvoerder</u> | |
| <u>herkomst:</u> | gemeente Ouderkerk | naam: | n.v.t. |
| | | plaats: | |
| | | <u>vervoerder</u> | |
| | | naam: | Gemeente |
| | | plaats: | Ouderkerk |
| | | <u>afvalstroomnummer:</u> | |

Situatie

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <u>ligging:</u> | weiland | <u>bereikbaarheid:</u> | via land vanaf verharde weg |
| <u>gebruik:</u> | weiland | <u>voorbewerking:</u> | geen |
| <u>huidige functie:</u> | agrarisch | <u>oppervlakte (are):</u> | |
| <u>toekomstige functie:</u> | agrarisch | <u>lengte (m):</u> | 150 |
| <u>afwerking:</u> | grond | <u>breedte (m):</u> | 5 |
| <u>deklaag:</u> | aangebracht, onvoldoende dik | | |

Belanghebbenden

n.v.t.

Vergunningen

n.v.t.

Bodemonderzoeken

n.v.t.

M. v/d V.



INTAKE
INTERVIEWGEGEVENS



Demping

Slootdemping:
38cn02341

Interview datum:
02-10-2001

Interviewer:
Verbruggen

opmerking
Volgens dochter en echtgenoot heeft de gemeente Ouderkerk deze sloot gedempt met hulsvuil met instemming van de vader van de huidige eigenaar.
Op een deel van de demping staat het woonhuis, een deel van het erf en een voormalige mestplaats
Deze demping vormt een geheel met 38cn01130, 38cn01131 en 38cn02252.
Bij de check-up bleek de gegeven informatie te kloppen en de deklaag niet voldoende

Uitvoering demping

| | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------|
| <u>gedempt van - tot</u> | 1-1-50 tot 31-12-60 | <u>opdrachtgever</u> | |
| <u>dempingmateriaal:</u> | huishoudelijk afval | naam: | M v/d Velden |
| <u>soortdemping:</u> | aandemping (gefaseerd) | plaats: | Ouderkerk |
| <u>doeldemping:</u> | areaalvergroting | <u>uitvoerder</u> | |
| <u>herkomst:</u> | gemeente Ouderkerk | naam: | n.v.t. |
| | | plaats: | |
| | | <u>vervoerder</u> | |
| | | naam: | Gemmente |
| | | plaats: | Ouderkerk |
| | | <u>afvalstroomnummer:</u> | |

Situatie

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <u>ligging:</u> | weiland | <u>bereikbaarheid:</u> | via land vanaf verharde weg |
| <u>gebruik:</u> | weiland | <u>voorbewerking:</u> | geen |
| <u>huidige functie:</u> | agrarisch | <u>oppervlakte (are):</u> | |
| <u>toekomstige functie:</u> | agrarisch | <u>lengte (m):</u> | 70 |
| <u>afwerking:</u> | grond | <u>breedte (m):</u> | 5 |
| <u>deklaag:</u> | aangebracht, onvoldoende dik | | |

Belanghebbenden
n.v.t.
Vergunningen
n.v.t.
Bodemonderzoeken
n.v.t.

Bijlage 3 Aagro-Stacks berekening

Naam van de berekening: Heuvel nieuwe situatie
 Gemaakt op: 24-04-2013 10:29:59
 Zwaartepunt X: 104,500 Y: 437,400
 Cluster naam: Van den Heuvel, Kerkweg 139a, Ouderkerk aan de IJssel
 Berekende ruwheid: 0,37 m

Emissie Punten:

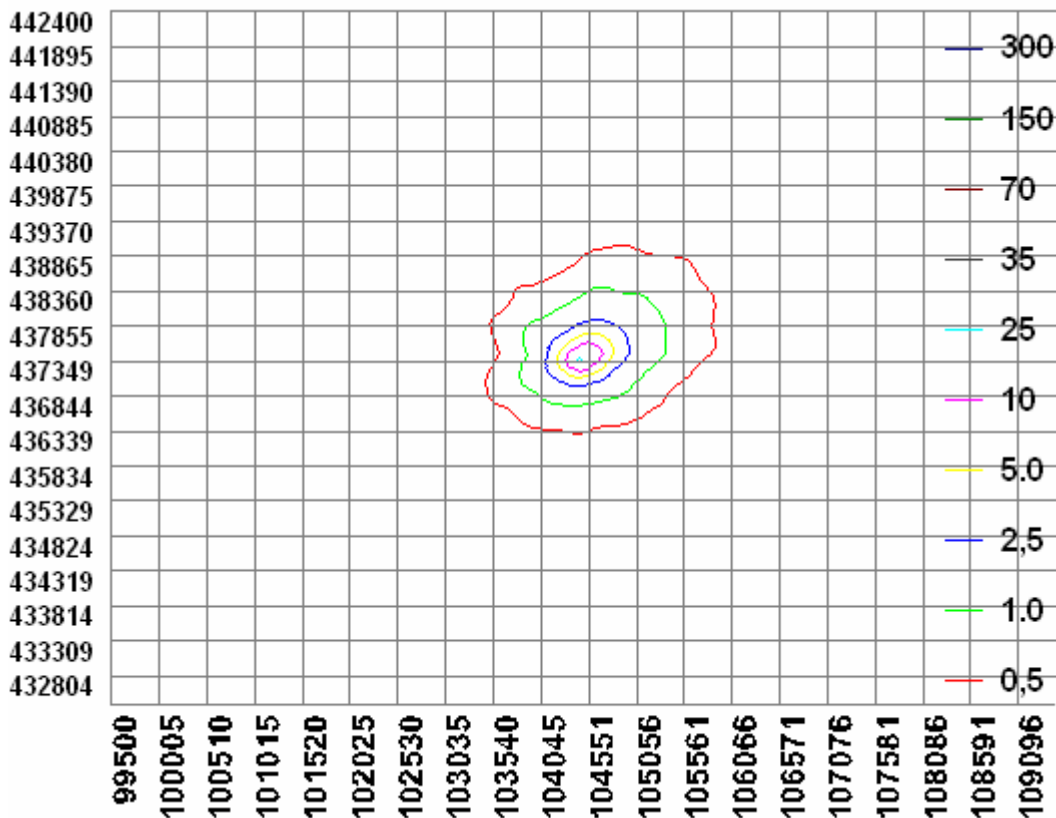
| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | Hoogte | Gem.geb. hoogte | Diam. | Uittr. snelheid | Emissie |
|---------|----------|----------|----------|--------|-----------------|-------|-----------------|---------|
| 1 | Gebouw 1 | 104 471 | 437 374 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,40 | 212 |

Gevoelige locaties:

| Volgnummer | Naam | X coördinaat | Y coördinaat | Depositie |
|------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
| 1 | Oude Maas | 97 023 | 427 209 | 0,01 |
| 2 | Huys ten Donck | 100 385 | 434 060 | 0,05 |

Details van Emissie Punt: Gebouw 1 (79)

| Volgnr. | Code | Type | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|------|------------|--------|---------|--------|
| 1 | A 2 | Zoogkoeien | 15 | 5.3 | 79.5 |
| 2 | A 3 | Jongvee | 25 | 3.9 | 97.5 |
| 3 | B 1 | Schape | 50 | 0.7 | 35 |



Bijlage 4 Notitie beschermde flora en fauna

Lawijn milieu-advies
Noordzijdseweg 127
3415 RA Polsbroek

Datum: 28 september 2012
Behandeld door: Sander Hunink & Tim Faasen
Ons kenmerk: P2012/05
Uw kenmerk:

Notitie beschermde flora en fauna

bouwvlakken Kerkweg te Ouderkerk a/d IJssel

Naar aanleiding van de geplande bouw van een woning en een nieuwe stal aan de Kerkweg te Ouderkerk aan den IJssel, is een quickscan uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde flora en fauna in het kader van de Flora- en faunawet.

Onderzoeksgebied

Het betreft een weiland gelegen aan de Kerkweg tussen huisnummer 139 en 139a te Ouderkerk aan den IJssel en een gedeeltelijk bestraat deel van het erf van nummer 139 (kilometerhok 104-437). De ligging van het onderzoeksgebied is op onderstaand kaartje met rood weergegeven (Googlemaps). Het onderzoeksgebied is omgeven door voornamelijk weilanden en enkele volkstuincomplexen.



Figuur 1. Globale ligging onderzoeksgebied (Googlemaps).



Figuur 2. Planlocaties (rode vlakken); planlocatie A betreft een bouwvlak voor een woning, planlocatie B betreft een bouwvlak voor een nieuwe stal.

Gebiedsbeschrijving

Het onderzoeksgebied ligt ten zuidoosten van Ouderkerk aan den IJssel, in het buitengebied. Het plangebied A is momenteel in gebruik als weiland, dat wordt begraaasd door schapen. Het plangebied is omringd door weilanden, sloten en aan de westzijde een volkstuincomplex. Plangebied B is grotendeels bestraat en ligt op het erf van Kerkweg 139. Rondom de woningen en volkstuinen is sprake van beplanting, tussen de weilanden zijn slechts enkele solitaire bomen aanwezig.





Foto's plangebied A



Foto's plangebied B

Maatregelen

De plangebieden worden bouwrijp gemaakt. Of deze wordt opgehoogd met zand is niet bekend. Ook is niet bekend of de fundering wordt gebouwd op heipalen. Dit is gezien de veengrond wel waarschijnlijk. De schuur binnen het plangebied B wordt gesloopt, zeer waarschijnlijk wordt ook de bestrating verwijderd. Verder wordt er aan de oostzijde van het bouwvlak van plangebied A een sloot gegraven en wordt aan de zuidzijde een toegang gemaakt op de Kerkweg. Of hiervoor een brug zal worden geplaatst of een zandlichaam met duiker zal worden toegepast is niet duidelijk. Wanneer de ingrepen zijn gepland is eveneens niet duidelijk. In deze notitie wordt uitgegaan van de 'worst-case scenario' voor flora en fauna (verwijderen beplanting en opstallen, heien, opbrengen zand voor fundering, dempen deel sloot en graven sloot). In het kader van de wetgeving vallen deze maatregelen onder de categorie ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Methode

Er heeft eerst een bronnenonderzoek plaatsgevonden, waarbij waarnemingsites zijn geraadpleegd (waaronder de waarnemingen van het Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard) en zowel regionale als landelijke verspreidingsatlassen (voor zover beschikbaar). Naast het bronnenonderzoek heeft een veldbezoek plaatsgevonden op 10 januari 2012. Hierbij is gekeken naar de aanwezige biotopen en is met een RAVON-schepnet (maaswijdte 3 mm) de sloten in en in de directe omgeving van het onderzoeksgebied bemonsterd.

De bronnen zijn een basis op het veldbezoek dat uiteindelijk bepaald of een mogelijk in de omgeving voorkomende soort ook daadwerkelijk te verwachten is. Aan de hand van de waarnemingen en aanwezige biotopen volgens bronnen en het veldbezoek is een beoordeling gemaakt of beschermde soorten voor (kunnen) komen en of er een effect te verwachten is. Daarnaast is gekeken naar mogelijke maatregelen om effecten te voorkomen of te mitigeren. Indien er negatieve effecten te voorzien zijn op beschermde soorten, zijn de ingrepen getoetst aan de Flora- en faunawet.

Resultaten onderzoek

Planten

Er zijn tijdens het veldbezoek op 10 januari 2011 geen beschermde planten waargenomen in plangebied A. Deze zijn gezien het voedselrijke karakter en de relatief intensieve begrazing door schapen ook niet te verwachten. Ook binnen plangebied B zijn geen beschermde planten te verwachten, doordat het oppervlak grotendeels is bestraat. Er is derhalve geen nader onderzoek of een ontheffing nodig voor deze soortgroep.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn sporen van mollen en woelmuizen aangetroffen. Het betreft hierbij algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren (tabel 1) waarvoor een algehele vrijstelling geldt voor de geplande maatregelen. Naast algemene soorten, is recent ten noorden van Ouderkerk een waarneming gedaan van een waterspitsmuis. Hoewel deze mogelijk voorkomt in de omgeving, wordt deze soort niet verwacht binnen of in de directe omgeving van de plangebieden. Waterspitsmuis is een soort van vegetatierijke oevers en helder en schoon water. De sloten langs de plangebieden zijn zeer voedselrijk tot hypertroof. De sliblaag in de sloten was tijdens het veldbezoek tot zeker 0,5 m dik en had de geur van (varkens)mest. De oevers van plangebied A waren geheel kaal en tevens gedeeltelijk vertrapt door de schapen.

Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek is voor deze soortgroep dan ook niet nodig.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn geen bomen met holtes of gebouwen aangetroffen binnen de plangebieden, waar mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen zouden kunnen zitten. De schuur die gesloopt gaat worden, is te laag voor vleermuizen om aan te vliegen en er een verblijf te hebben. Bovendien heeft de schuur gladde golfplaten daken waar vleermuizen niet aan kunnen hangen.

Verder zijn geen lijnvormige elementen aangetroffen die vleermuizen kunnen gebruiken als jacht- of vliegroute. Alleen de sloten vormen lijnvormige elementen die mogelijk door de watervleermuis zou kunnen worden gebruikt als jachtroute. Hoewel er geen waarnemingen bekend zijn van deze soort in de directe omgeving van het onderzoeksgebied, kan het onderzoeksgebied wel deel uit maken van het foerageergebied. Effecten op deze jachtroutes zijn echter niet te verwachten omdat het slechts een geringe ingreep betreft en er ruim voldoende foerageergebied overblijft. Ook zijn geen effecten te verwachten op vleermuizen in het algemeen; er worden geen lijnvormige elementen aangetast of verwijderd en hiernaast hebben vleermuizen meer dan voldoende alternatief leefgebied in de directe omgeving. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek is voor deze soortgroep dan ook niet nodig.

Vogels

Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Deze zijn niet aangetroffen. De meeste soorten worden ook niet binnen het onderzoeksgebied verwacht; er zijn voor de meeste soorten geen geschikte bomen aanwezig met potentiële nestgelegenheden. De enige boom die aanwezig is binnen de plangebieden, betreft een oude knotwilg. Deze knotwilg herbergt mogelijk potentiële nestgelegenheid voor de steenuil. Deze soort is bekend uit de omgeving; waarnemingen zijn bekend ten noorden van het onderzoeksgebied, op ongeveer een kilometer afstand. Tijdens het veldbezoek is de knotwilg wel onderzocht op sporen van een oud nest (braakballen of mestsporen), maar deze zijn niet aangetroffen. De steenuil heeft hiermee (met aan zekerheid aangrenzende waarschijnlijkheid) geen nest binnen het onderzoeksgebied.

Verder kunnen broedvogels met jaarrond beschermde nesten wel foerageren in het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied herbergt algemene zoogdieren als muizen en mollen die kunnen dienen als prooidieren voor de ooievaar, wespandief, sperwer, buizerd, boomvalk, steenuil en ransuil die in de omgeving voorkomen (binnen gemeente Ouderkerk aan den IJssel, bron: www.waarneming.nl). Het onderzoeksgebied maakt echter een (zeer) klein onderdeel uit van potentiële leefgebieden van deze soorten in de omgeving. Tevens is in de directe omgeving ruim voldoende alternatief foerageergebied voor handen. Een effect wordt dan ook niet verwacht. Er hoeft daarom geen rekening te worden gehouden met broedvogels met jaarrond beschermde nesten.

Naast broedvogels met jaarrond beschermde nesten, zijn in gebruik zijnde nesten van overige broedvogels beschermd in het broedseizoen. Broedvogels kunnen in het gebied voorkomen tussen de aanwezige vegetatie of op de oevers (bijv. eenden). Daarom is het van groot belang met het broedseizoen van deze vogelsoorten rekening te houden. Dit betekent dat maatregelen waarbij vegetatie wordt verwijderd buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden om verstoring te voorkomen. De kans dat er helemaal geen vogels broeden is namelijk vrij klein. Het Ministerie van EL&I geeft als richtlijn voor het broedseizoen de periode half maart tot half juli. Om rekening te houden met een klein aantal soorten die eerder of later broeden wordt aangeraden tussen half februari en eind augustus géén maatregelen te treffen. Indien besloten wordt er toe over te gaan om het gebied vóór de broedtijd kaal te maken en vervolgens in de broedtijd door te werken, is het van belang ervoor te waken, dat er zich in de nieuwe kale situatie geen nieuwe broedgevallen voordoen zolang er nog maatregelen moeten worden uitgevoerd. Sluit de aanwezigheid van nesten uit tijdens alle fasen van de werkzaamheden. Een in gebruik zijnde nest is, ondanks de tijd van het jaar, altijd beschermd en mag niet worden verstoord als gevolg van werkzaamheden.

Amfibieën

Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen. De sloten nabij de plangebieden herbergen mogelijk voortplantingshabitat voor voornamelijk algemeen beschermde soorten als de gewone pad, bruine kikker, groene kikker complex (waarschijnlijk bastaardkikker en mogelijk meerkikker) en kleine watersalamander. Streng beschermde amfibieën komen niet in de omgeving voor en worden ook niet verwacht binnen het onderzoeksgebied (www.waarneming.nl; www.telmee.nl; Creemers & van Delft, 2009). Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep dan ook niet nodig.

Vissen

Op dit moment wordt gewerkt aan een Visatlas Zuid-Holland en is nog niet beschikbaar. Op de website van de visatlas (www.zuid-holland.visatlas.nl) wordt verwezen naar www.telmee.nl voor de meest recente waarnemingen. In de omgeving is de beschermde kleine modderkruiper bekend. Deze soort is aangetroffen in Polder de Nesse ten noorden van Ouderkerk (www.waarneming.nl). Ook de bittervoorn is bekend van polders uit de omgeving. Hoewel de kleine modderkruiper en bittervoorn overal in de

omgeving bekend is, zijn deze soorten niet aangetroffen in het kilometerhok waarin zich het onderzoeksgebied bevindt (www.waarneming.nl; www.telmee.nl).

Rekening houdend met het feit dat exemplaren in de winter kunnen clusteren, is op diverse geschikte en representatieve plekken geschept binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn alleen de tiendoornige en driedoornige stekelbaars aangetroffen. In de sloot ten zuiden van de Kerkweg is verder ook de rietvoorn aangetroffen. De betreffende sloot langs het plangebied was te voedselrijk om er bittervoorn te verwachten. Ook met betrekking tot de kleine modderkruiper was de sloot ongeschikt (op basis van expert-judgement). Het onderzoeksgebied herbergt geen geschikt habitat voor de beide soorten. Het water is zeer voedselrijk, in de winter onbegroeid en structuurarm. Ook is de sliblaag erg dik en bovendien hypertroof (zeer fijn substraat, stinkt naar varkensmest). De sloten zullen in het voorjaar en zomer mogelijk geheel dichtgegroeid zijn met kroos. Door bovenstaande kenmerken worden geen beschermde vissoorten verwacht in de sloten. De bittervoorn komt alleen voor in heldere en schone, matig voedselrijke tot matig voedselarme wateren met watervegetatie. Bovendien blijft de sloot nagenoeg intact en is, als één van de soorten alsnog voorkomt, effect geheel te voorkomen door vooraf de soorten weg te vangen en elders terug in het systeem te zetten. De inventarisatie is representatief genoeg om het voorkomen en effecten uit te sluiten. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep dan ook niet nodig.

Reptielen

In de omgeving van de plangebieden is de ringslang bekend. De ringslang in Zuid-Holland betreft uitgezette, maar zich handhavende populaties, die zich bovendien uitbreiden naar een groter gebied (bron: De Weijer *et al.*, 2009). De ringslang wordt echter niet verwacht in de invloedssfeer van de plangebieden. Hiervoor zijn er geen geschikte overwinterplaatsen of broeihopen aanwezig. In de omgeving komen wel volkstuincomplexen voor waar zich mogelijk geschikte overwinterplaatsen of broeihopen bevinden. Effect op ringslang wordt echter niet verwacht. De plangebieden herbergen nauwelijks dekking voor de ringslang om er te jagen. De sloten kunnen mogelijk geschikte prooidieren herbergen (kikkers, padden en salamanders), maar deze worden nagenoeg niet aangetast. Daar waar mogelijk door de aanleg van een zandbrug met duiker een deel van de sloot wordt gedempt (plangebied A), wordt eventuele afname van jachtgebied direct gemitigeerd door het graven van een sloot aan de oostzijde van het plangebied. De functionaliteit van het leefgebied van de ringslang, mocht hij voorkomen, komt geenszins in het geding. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soort dan ook niet nodig.

Ongewervelden

Er zijn geen beschermde ongewervelden te verwachten in de plangebieden. Hoewel de platte schijfhoren in de omgeving bekend is, is deze soort niet aangetroffen in het kilometerhok waarbinnen het onderzoeksgebied zich bevindt (www.telmee.nl). Het onderzoeksgebied herbergt verder geen geschikt habitat voor beschermde ongewervelden. De waterkwaliteit van de sloten laat daarvoor te wensen over, deze wateren zijn zeer voedselrijk tot hypertroof. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Conclusie

Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen in de invloedssfeer van de plangebieden. Ook worden geen (in)directe effecten verwacht op beschermde soorten in de omgeving. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is niet nodig. Mogelijk kunnen vogels broeden binnen de plangebieden, waarmee rekening moet worden gehouden. Er wordt aanbevolen vegetatie en locaties waar vogels kunnen broeden te verwijderen of ongeschikt te maken buiten het broedseizoen. Hoewel niet noodzakelijk vanuit de natuurwetgeving, wordt wel aanbevolen de oude knotwilg te behouden vanwege het beeldbepalend karakter en waarde voor de omgeving.

Hopelijk hebben wij u bij deze voldoende geïnformeerd. Voor vragen naar aanleiding van deze notitie kunt u natuurlijk altijd bij ons terecht.

Met vriendelijke groet,

Sander Hunink

N.B.

In reactie op bovenstaande analyse van de te verwachten beschermde soorten kregen wij van u ook een vraag over groene gebiedsgerichte wetgeving. Hoewel dit niet binnen de oorspronkelijke opdracht viel, trachten wij de vraag hierna kort te beantwoorden. De vraag was in hoeverre er effecten van de geplande ingrepen te verwachten zijn op Natura2000-gebieden, op de Ecologische Hoofdstructuur en/ of op de status van het gebied als belangrijk weidevogelgebied.

Natura 2000 en Ecologische Hoofdstructuur

Het dichtstbijzijnde N2000-gebied (Boezems Kinderdijk) ligt ruim 4km zuidelijker. Het bestaat uit open water, riet- en zeggemoerassen, ruigten, grienden, struwelen, kaden, wei- en hooilanden en sloten. Effecten hierop of op nog verder weg gelegen N2000-gebieden worden niet verwacht. De ingrepen zijn hiervoor te kleinschalig en te ver van de beschermde gebieden vandaan. Hetzelfde geldt voor de Ecologische Hoofdstructuur. Het dichtstbijzijnde EHS-gebied (Het Beijersche) ligt ongeveer een halve kilometer zuidelijker. Het betreft een gebied met ondermeer weiden en watergangen net als het plangebied zelf. Het plangebied is echter zeer klein en marginaal van kwaliteit en belang, onder meer als gevolg van de ligging aan de rand van de bebouwing. Ook indirecte invloeden via hydrologie of lichtverstoring liggen niet voor de hand.



EHS (donkergroen) en weidevogelgebieden (lichtgroen gearceerd) rondom het plangebied (in de rode cirkel). (bron: Kaart 4.8.4 Structuurvisie versie 2-7-2010).

Belangrijk weidevogelgebied

Het plangebied ligt aan de uiterste westrand binnen een grote zone die initieel in het provinciale Streekplan Zuid-Holland Oost uit 2003 en later nogmaals in de Provinciale Structuurvisie is aangewezen als belangrijk weidevogelgebied (A+ gebied). Het streekplan is op zich niet meer geldig, maar de aanduiding dient inmiddels in principe te zijn overgenomen in het betreffende gemeentelijke bestemmingsplan (mond. med. mevr. I. de Vos, Provincie Zuid-Holland). Voor wat betreft het plangebied in kwestie betreft dit het Bestemmingsplan Buitengebied. Het nu geldige bestemmingsplan dateert echter nog uit 1984, met een herziening in 1991, beide ruimschoots vóór de aanwijzing als belangrijk weidevogelgebied. Er is wel een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding; een eerste ontwerp hiervan is sinds september 2011 gereed. Dit ontwerp heeft echter op dit moment nog geen enkele juridische status. In veel gevallen dient in deze situatie te worden teruggegrepen naar de Verordening Ruimte d.d. 26 juli 2010 (Visie op Zuid-Holland - Verordening Ruimte) of de meest recente actualisering hiervan, in dit geval Actualisering 2011. In deze verordening is echter te lezen dat de belangrijke weidevogelgebieden een uitzondering vormen. De bescherming hiervan zal nader uitgewerkt worden in de herziene beleidsregel 'Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland' die dit jaar uit moet gaan komen. Aangezien deze echter momenteel nog niet beschikbaar is, dient bij toepassing van het compensatiebeginsel bij ruimtelijke ingrepen in belangrijke weidevogelgebieden en de te doorlopen stappen in een compensatieprocedure vooralsnog gewerkt te worden conform de beschrijving in de provinciale beleidsregel 'Compensatie Natuur en Landschap Zuid-Holland' uit 1997 (bron: Visie op Zuid-Holland – Structuurvisie - Actualisering 2011).

Feitelijk betekent voorgaande dat in gebieden die zijn aangewezen als belangrijke weidevogelgebieden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toegestaan zijn die een significant negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied tenzij daarmee een groot openbaar belang gediend is en er geen reële alternatieven voorhanden zijn. Schade moet zoveel mogelijk beperkt worden door het treffen van mitigerende maatregelen en resterende schade moet gecompenseerd worden. In het algemeen vindt de compensatie plaats:

- i. aansluitend aan of nabij het aangetaste gebied, met dien verstande dat een duurzame situatie ontstaat;
- ii. door realisering van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie op afstand van het gebied als fysieke compensatie aansluitend aan of nabij het gebied niet mogelijk is, of
- iii. op financiële wijze als zowel fysieke compensatie als compensatie door kwalitatief gelijkwaardige waarden op korte termijn redelijkerwijs onmogelijk is.

Daarbij dient te worden opgemerkt dat het compensatiebeginsel in belangrijke weidevogelgebieden op dit moment nog, conform de Structuurvisie Actualisering 2011, niet van toepassing zou moeten zijn op ontwikkelingen binnen het huidige agrarische grondgebruik zoals nieuwbouw of uitbreiding van boerderijen. Het kan echter zijn, dat met het in werking treden van de nieuwe compensatieregels binnenkort meebegrensde boerenbedrijven wel hierbinnen zullen gaan vallen (mond. med. dhr. J. Kooijman, Provincie Zuid-Holland).

Uit het bovenstaande kan worden afgeleid dat er op dit moment strikt genomen wellicht geen compensatie plaats hoeft te vinden voor de bouw van een nieuwe stal op het erf van de huidige boerderij aangezien deze opgevat kan worden als een uitbreiding van een boerderij, maar gezien de onzekerheid voor de toekomst lijkt het toch verstandig om wel rekening te houden met een compensatieverplichting.

Voor de bouw van de nieuwe woning bestaat sowieso de kans dat er gecompenseerd moet worden. Van belang hierbij is allereerst of er sprake is van groot openbaar belang. Dit is hier niet het geval, dus significante aantastingen zijn zondermeer niet toegestaan. Cruciaal is uiteindelijk dan wat de wezenlijke kenmerken en waarden van de als weidevogelgebied aangewezen zone (als geheel) zijn en in hoeverre deze door de bouw van de woning worden aangetast.

In het voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied wordt voor wat betreft de wezenlijke kenmerken en waarden vooral de nadruk gelegd op rust en openheid. De Provincie geeft echter aan dat toch de weidevogels zelf en mogelijke effecten hierop voorop dienen te staan (mond. med. dhr. J. Kooijman,

Provincie Zuid-Holland). Indien dit project doorgang vindt vóór het inwerking treden van het nieuwe bestemmingsplan, dient dus zondermeer getoetst te worden op effecten van de ingrepen op weidevogels. Indien e.e.a. pas daarna plaatsvindt, hangt het af van de uiteindelijke uitwerking in het bestemmingsplan. Wanneer de Provincie gebruik gaat maken van haar inspraakmogelijkheden zal er vermoedelijk ook dan gekeken moeten worden naar de effecten op weidevogels. Het ligt daarom voor de hand om zonder meer al daar vanuit te gaan.

Aangezien de koppeling van de weidevogelgebieden aan het compensatiebeginsel zeer nieuw is, is er nog geen ervaring opgedaan bij de Provincie hoe hier exact mee om te gaan. De toekomst zal dit moeten gaan uitwijzen en tot die tijd wordt aangeraden om plannen met boerenverstand op te stellen, waarbij uiteraard met name plannen zonder enige vorm van compensatie zeer kritisch zullen worden bekeken (mond. med. dhr. J. Kooijman, Provincie Zuid-Holland). In dit licht lijkt het raadzaam om ook bij niet significante effecten een lichte compensatie in de plannen op te nemen. Compensatie (of mitigatie) kan door bij het ontwerp van het huis en de tuin rekening te houden met het behoud van de mate van openheid en rust van de locatie (bijv. hoogte gebouw en beplantingen beperken) of door de huidige hoge beplanting op de eigendommen van de eigenaar te verlagen of te verwijderen.

Er zijn geen beheerovereenkomsten afgesloten voor het feitelijke plangebiedje (bron: Rianne de Wit, gebiedscoördinator collectief beheerplan Krimpenerwaard). Er wordt dus niet in georganiseerd verband specifiek rekening gehouden met weidevogels op het perceel in kwestie. Ook uit de waarnemingen van de Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard in www.waarneming.nl (gebied Ouderkerk aan de IJssel – Zijdedweg en Kerkweg; Ouderkerk aan de IJssel – gemeente; Ouderkerk aan de IJssel – Polder Kromme Geer en Zijde), zijn geen weidevogels aangetroffen in de periode 2007-2012 in de directe invloedssfeer (ongeveer 250 meter) van het projectgebied. Het belang van dit terrein voor weidevogels wordt gezien de aard en ligging en het ontbreken van beheerovereenkomsten of recente waarnemingen van weidevogels gering ingeschat. Dit is echter niet feitelijk onderzocht in de broedtijd. Het zou geen kwaad kunnen dit alsnog te doen in het voorjaar van 2013.

Er zou echter in dit geval ook uitgegaan kunnen worden van de redenering dat het geringe oppervlak waarop maatregelen gepland zijn sowieso al maakt dat de directe negatieve invloed hooguit betrekking kan hebben op een zeer klein aantal broedparen. Indirecte effecten als gevolg van bijvoorbeeld licht of geluid zullen ook nihil zijn, aangezien langs dezelfde weg op korte afstand al meer boerderijen en woonhuizen staan. Ook zijn er volkstuintjes in de directe omgeving. Uitstraling van effecten naar de rest van het gebied ligt dus niet voor de hand. Ook de Provincie zelf heeft al aangegeven dat het effect van een enkel woonhuis aan de rand van een weidevogelzone over het algemeen niet als significant effect gezien zal worden (mond. med. dhr. J. Kooijman).

Belangrijke bronnen:

- De Weijer, P, A. Zuiderwijk & J.J.C.W. van Delft, 2009. Ringslang Natrix natrix. In: Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.
- [limnodata neerlandica \(www.limnodata.nl\)](http://www.limnodata.nl)
- [synbiosys \(www.synbiosys.alterra.nl\)](http://www.synbiosys.alterra.nl)
- www.telmee.nl
- www.waarneming.nl
- www.zuid-holland.visatlas.nl
- www.nvwk.nl (Natuur- en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard)
- intern bij Ecologica aanwezige kennis over soortverspreidingen

- Streekplan Zuid-Holland Oost 2003
- Visie op Zuid-Holland - Provinciale Structuurvisie - Actualisering 2011
- Visie op Zuid-Holland - Verordening Ruimte - Actualisering 2011
- Ontwerp Natuurbeheerplan 2013
- Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Ouderkerk ad IJssel 2011
- Compensatie Natuur en Landschap Zuid-Holland 1997