

DEEL B				
INSPRAAKRAPPORTAGE				
Bestemmingsplan Middelblok West (2009)				
	NAAM	Telefoonnummer/ Emailadres	REACTIES	REACTIE gemeente
1.	A. Verkerk Beijersewegje 2	<a href="mailto:Lajverkerk@hetnet.nl">Lajverkerk@hetnet.nl</a> 0182 526855	Verzoek toezending bestemmingsplan	Aan deze reactie wordt tegemoetgekomen
2.	H. Kammeraat Beijersewegje 7	0182 519020	Beijersewegje 5 en 7 staan op één perceel en geschakeld door garages. Perceel gesplitst nr. 7 valt buiten bestemmingsplan Middelblok. Bouwvlak is verkeerd weergegeven.	Begrenzing van het plan zal worden aangepast. De woning nr. 7 wordt opgenomen in bestemmingsplan Middelblok.  <b>Plankaart zal worden aangepast</b>
3.	K.A. van Berk Middelblok 7	06 22383065	Gebied Bg aanpassen, zodanig dat bebouwing achter/verlengde vol geplaatst kan worden tot achter aan de sloot.	Het oprichten van aan- en bijgebouwen wordt beperkt door het beleidskader dat is gesteld op 750 m3. De inhoudsmaat is de woningen inclusief alle aan- en bijgebouwen, exclusief ondergrondse kelders.  <b>Plankaart zal worden aangepast</b>
4.	H.R. Lakerveld Middelblok 12	0182 373090	Bezwaar tegen bestemming 'Natuur' achter perceel nr. 12. Boot wordt nu achter woning het water gelaten.  Bij inrichting 'Natuur' blijft vuil achter in gebied. Nu vindt dit natuurlijke weg in rivier.	Nu kan alleen bij hoog water een boot te water worden geladen. In de nieuwe situatie met de bestemming 'Natuur' zal geen verandering plaatsvinden.  Het natuurgebied wordt opgenomen in een beheerplan waarbij cyclisch zal worden schoongemaakt.  <b>Geen aanleiding tot wijziging</b>
5.	M. v.d. Berg Middelblok 29	0182 372031	De grens van het Veenweidepact moet naar Tiendweg. Het aan te leggen fietspad heeft geen waarde en de landschappelijke- cultuurwaarde verdwijnt door deze aanleg. Fietzers kunnen vanuit dorp over Tiendweg.	De begrenzing van het Veenweidepact valt buiten onderhavig bestemmingsplan en heeft derhalve geen consequenties voor voorliggend bestemmingsplan.  <b>Geen aanleiding tot wijziging</b>
6.	E.W. de Keijzer Middelblok 38	0182-375437	Gaarne ontvangstbevestiging van de tekeningen die in oktober 2008 aan gemeente zijn toegestuurd.	Aan deze reactie is tegemoetgekomen.

			Daarmee bevestiging dat wensen zijn meegenomen in het thans voorliggende bestemmingsplan.	
7.	J.L. Boer Middelblok 59	k.boer.gouderak@hetnet.nl 0182 601727	a) Verzoek om op erf hobbymatig thee & koffie te serveren aan maximaal 10 personen;  b) verzoek om bestemmingsplan gegevens.	a) Voor het uitvoeren van een thee-koffieschenkerij zal binnen de voorschriften en op de plankaart van het bestemmingsplan mogelijkheden worden opgenomen voor deze activiteiten met een maximum van 50 m2 b.v.o. <b>Voorschriften en plankaart zullen worden aangepast</b>  b) gegevens zijn verzonden.
8.	Van Zuylen Middelblok 79		a) om bedrijfsvoering te continueren wordt verzocht om uitruil van m2 met Veenweidepact. Het betreft het terrein ten noorden van het Natuurgebied; b) De inrichting van het aangrenzende bestemmingsplan Veenweidepact van agrarisch geleidelijk te laten aflopen.	a) aan deze wens wordt tegemoetgekomen. <b>De plankaart zal worden aangepast.</b>  b) De begrenzing van het Veenweidepact valt buiten onderhavig bestemmingsplan en heeft derhalve geen consequenties voor voorliggend bestemmingsplan.
9.	P. Schriemer Middelblok 83	06 51046925	Oude bouwblok handhaven zoals afgesproken in 'convenant 2001' waar bouw 2 <sup>e</sup> woning à 750 m3 mogelijk blijft. Deze compensatie is gegeven voor het slopen van de steenoven.	Het bouwvlak zoals is vastgesteld bestemmingsplan Middelblok, 1 <sup>e</sup> herziening. De bepalingen uit het convenant (2001) blijven onverkort van toepassing.  <b>Plankaart zal worden aangepast, waar binnen het bouwvlak een mogelijkheid wordt opgenomen voor een tweede woning.</b>
10.	A. Boers Middelblok 99	0182 373649	a) ter hoogte van Middelblok 99 - 95 is er begroeiing tot de weg. Vraag of mogelijk is verzoek/verplichting te stellen om begroeiing laag te houden;  b) Geen bezwaar tegen het Veenweidepact, maar de grens is onbegrijpelijk. De natuurlijke grens moet de Tiendweg zijn. Het aanleggen van een fietspad gaat ten koste	a) de tuin maakt geen onderdeel uit van het structureel openbaar groen van onze gemeente. Voor dergelijke particuliere gronden kan de gemeente niet afdwingen de groene inrichting kort te houden;  b) De begrenzing van het Veenweidepact valt buiten onderhavig bestemmingsplan en heeft derhalve geen consequenties voor voorliggend bestemmingsplan.

			van een prachtig stukje natuur. Bij grens Tiendweg een groot aantal mensen super tevreden.	
11.	B. Zwanenburg Middelblok 109	06 54662057	Vergroting van bouwvlak naar achteren.	<b>Plankaart zal worden aangepast</b>
12.	G. Kloot Middelblok 121	0182 372674	Middelblok 121 - 123. Boerderij staat leeg. Opstal gekocht in kader van Veenweidepact. 123 is woonboerderij uit 1935. Zorg dat pand jarenlang leeg blijft staan.	Door de aankoop van de percelen ligt de eigendom bij de Dienst Landelijk Gebied. Voor eventuele informatie kunt u contact opnemen onder nummer 070 3371200
13.	G. Slootjes Middelblok 127 2831 BL	0182 521582	a) verzoek de A-status van perceel Middelblok te wijzigen in AW status;  b) eventuele bebouwing zo dicht mogelijk naar de dijk. Betreft Middelblok 121. Laat de polder de polder.	a) de bestemming Agrarisch met waarde heeft betrekking op het gebied achter de watergang. b) het is de gemeente niet bekend dat op onderhavig perceel nieuwbouw is gepland.
14.	De heer Anker Middelblok 145	<a href="mailto:fam.anker@zonnet.nl">fam.anker@zonnet.nl</a>	Verzoek om digitale gegevens: - voorschriften wonen; - agrarisch, toelichting VAB; - regeling vernieuwd ondernemerschap 10 maart 2009	Concept bestemmingsplan is toegezonden.  De regeling vernieuwd ondernemers wordt zo spoedig mogelijk bekend gemaakt op <a href="http://www.ouderkerk.nl">www.ouderkerk.nl</a>
15.	De heer Hogendoorn Middelblok 161 /163		Duinwaterleiding loopt door het bouwblok (graag compensatie van bouwmogelijkheden).	Dit is een omissie op de plankaart. Het bouwvlak zal ter compensatie worden aangepast.  <b>Waterleiding zal worden opgenomen op de plankaart. Bouwvlak zal worden vergroot</b>  <b>Plankaart zal worden aangepast</b>
16.	Mevrouw Koot Middelblok 162	06 45757560	Bedrijf 158/Techno Service Koot. Woning is geen bedrijfswoning. Bouwvergunning 1965 of 1966 verleend.	Het gehele bedrijventerrein staat geen burgerwoningen toe. Dit is niet anders dan het bestemmingsplan uit 1978.  <b>Geen aanleiding tot wijziging</b>
17.	De heer Brochard Middelblok 187	06 23976689	Verzoek op om kort termijn of de voorgenomen plannen om perceel om te zetten naar woonbestemming op enigerlei wijze beperkend is voor de agrarische bestemming en invulling welke thans in overleg met gemeente is overeengekomen.	In het bestemmingsplan is voor Middelblok 187 een speciale aanduiding op de plankaart opgenomen.

18.	A. Noordergraaf Middelblok 209	0182 524782	Bouwblok 16 meter breder (tot aan grens) aan de westzijde.	De begrenzing achter perceel Middelblok 209 is in het kader van het Veenweidepact verlegd.  <b>Plankaart zal worden aangepast</b>
19	H. Veerkamp Middelblok 105  Nieuw aangemerkt als inspraakreactie	0182-375333	Verzoek voor een extra woonhuis op ca. 1000 m2.	Nieuwe woningen in het buitengebied zijn met uitzondering van compenserende woning bij sloop bebouwing) van niet toegestaan.  <b>Plankaart zal worden aangepast</b>
20	P.V. Rijnsoever 213 Middelblok 213  Nieuw aangemerkt als inspraakreactie	Pvrijnsoever@hetnet.nl	Informatie over toekomstige bestemming van het perceel verstrekken	De benodigde informatie wordt toegestuurd.  <b>Geen aanleiding tot wijziging</b>
21	S. Wesselingh D. Francken Beijersewegje 13  Nieuw aangemerkt als inspraakreactie	0182-795379	Verzoek om de eerste 20 meter van het perceel op te nemen als bouwkaavel.	Aangezien het geen schetsplan betreft en geen concreet op realisatie bestaat, is het niet mogelijk om een groter bouwvlak op te nemen. Een wijzigingsbevoegdheid is wel mogelijk, waardoor na toepassing van een verkorte procedure een wijziging van het bouwvlak kan worden doorgevoerd.  <b>Plankaart zal worden aangepast</b>
22	R. Dukker Middelblok 111  Nieuw aangemerkt als inspraakreactie	0182-373567	a) Voornemens om op perceel B3691 (omgeving Middelblok 111a) een nieuwe woning te realiseren naar aanleiding van inleveren woning Veerstaalblok door de aanleg van de randweg. b) Een deel van het gebied bedoeld voor bijgebouwen is niet bruikbaar aangezien hier een leiding loopt en wil graag compensatie door de aanduiding bijgebouwen meer naar achter te leggen. c) Wil graag een omschrijving de mogelijkheden van bijgebouwen in het bestaande plan.	a) De compensatie van de woning die is verloren door de randweg is een provinciale aangelegenheid. De gemeente heeft in dezen geen rol. b) Het gedeelte dat in een totale strook van 6 meter rondom de leiding ligt, wordt gecompenseerd door de aanduiding bijgebouwen meer naar achteren te leggen. c) Deze informatie wordt nagestuurd.  <b>De reactie onder b leidt tot aanpassing van de plankaart</b>