

Retrospectieve toets

De volgende afkortingen (geldend en nieuw) worden gehanteerd:

- A: Agrarische doeleinden (geldend bestemmingsplan) of Agrarisch (nieuw bestemmingsplan)
- A(z): Agrarische doeleinden zonder bebouwing
- E: Erf
- N: Natuur
- R: Recreatie
- T: Tuin
- W: Woondoeleinden (geldend bestemmingsplan) of Wonen (nieuw bestemmingsplan)
- WA: Water

Naam	Geldende bestemming	Nieuwe bestemming	Wijziging
Dorpsstraat			
114	A	A	De schuren achter Dorpsstraat 120 en nabij de Waal passen niet in het bestemmingsvlak en wordt gereguleerd.
Ong.	A	R	Deze gronden zijn in gebruik als volkstuin en horen niet meer bij een agrarisch bedrijf.
130	A	W	De woning heeft geen relatie meer met het achtergelegen agrarisch bedrijf en wordt hiervan losgekoppeld door een woonbestemming op te nemen.
130	A	A + aanduiding viskwekerij + aanduiding vogelkwekerij	Het gebruik als siervis- en papegaaienkwekerij is in strijd met het bestemmingsplan en wordt specifiek bestemd.
Middelblok			
1/3	A	A + aanduiding agrarisch loonbedrijf	Het gebruik als agrarisch loonbedrijf wordt specifiek aangeduid.
5/7	W (1 woning)	W (2 woningen)	Het bijgebouw is afgesplitst van de oorspronkelijke woning en is nu verworven tot een zelfstandige woning
11/13	A	A + aanduiding paardenpensio n	Het gebruik als paardenpensioen is in strijd met het bestemmingsplan en wordt gereguleerd.
29	E	W + aanduiding vrijstaand	Dit betreft een woning die destijds is wegbestemd in de bestemming Erf. Deze woning wordt nu gelegaliseerd.
37/39	A	W + aanduiding twee-aaneen	Het gebouw is afgesplitst van het oorspronkelijke agrarische bedrijf en is nu verworven tot twee zelfstandige woningen
43	A(z)	A (Dit betreft een gebouw dat destijds is wegbestemd. Deze woning wordt nu gelegaliseerd.
45/51	A(z) + T + wijzigingsbevoegdheid	W (vrijstaand) + wijzigingsbevoegdheid	Nr. 51 betreft een gebouw dat destijds is wegbestemd binnen de agrarische bestemming. Deze woning wordt nu gelegaliseerd. De woning op nr. 45 is een onbewoonbaar verklaarde woning en was opgenomen als bestemming Tuin met een wijzigingsbevoegdheid om de woning te herbouwen. In onderhavig plan komt op beide percelen een wijzigingsbevoegdheid voor het herbouwen van zowel nr. 45 als nr. 51 woningen.
59	A	W	Hier is geen volwaardig agrarisch bedrijf gevestigd. De bedrijfswoning is omgezet naar burgerwoning en de stallen hebben de aanduiding voor vrijkomende agrarisch bebouwing gekregen.
63-77	A(z)	W	Deze woningen waren wegbestemd, maar zijn nu allemaal individueel als woning bestemd.
79	A(z)	A	Het bouwvlak achter Middelblok 77 is vergroot om de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf in stand te kunnen houden.
83	W	W	Het bouwvlak voor het nog te bouwen huis ligt ten opzichte van het geldend bestemmingsplan iets naar achteren in verband met de ligging van de kernzone.
99/103	T	W	Deze woningen waren wegbestemd, maar zijn nu allemaal individueel als woning bestemd.
107/109	A	A + aanduiding agrarisch loonbedrijf	Het gebruik als agrarisch loonbedrijf wordt specifiek aangeduid.
111A	A(z)	W	Deze woning was wegbestemd, maar is nu individueel als woning bestemd.
107/109	A	A + aanduiding agrarisch loonbedrijf	Het gebruik als agrarisch loonbedrijf wordt specifiek aangeduid. Wel is buitenopslag hier niet toegestaan.
117A	E	W	Deze woning was wegbestemd, maar is nu individueel als woning bestemd.

119	A	W	Dit betreft een bedrijfswoning die nu als burgerwoning in gebruik is.
121	A	W	Het agrarische bedrijf is opgeheven en de bedrijfswoning is omgezet in burgerwoning.
131	A	W	Het agrarische bedrijf is opgeheven en de bedrijfswoning is omgezet in burgerwoning.
151/ 155	T	W	Deze woningen waren wegbestemd, maar zijn nu allemaal individueel als woning bestemd.
161 e.o.	A(z)	W	Deze woningen waren wegbestemd, maar zijn nu allemaal individueel als woning bestemd.
187 e.o.	W	A	Dit bouwvlak is nooit benut gedurende de planperiode. Aangenomen wordt dat dit ook niet meer gaat gebeuren. Het bouwvlak wordt derhalve verwijderd.
187	A(z)	W + aanduiding paardenhouderij	Deze woning was wegbestemd, maar is nu individueel als woning bestemd. De paardenhouderij is niet volwaardig en wordt derhalve binnen de woonbestemming opgenomen.
199	A(z)	W	Hier is geen volwaardig agrarisch bedrijf gevestigd. De bedrijfswoning die overigens niet was bestemd, is omgezet naar burgerwoning en de stallen zijn binnen het gebied bijgebouwen opgenomen.
200 e.o.	WA	N	In combinatie met de aanleg van de Zuidwestelijke randweg wordt hier een natuurvriendelijke oever gerealiseerd.
203	T + wijzigingsbevoegdheid	W	De woning op nr. 203 is een oude woning en was opgenomen als bestemming Tuin met een wijzigingsbevoegdheid om de woning te herbouwen. De woning is in onderhavig plan als woning bestemd.
207	A	W	Dit betreft een tweede bedrijfswoning die is losgekoppeld en nu als burgerwoning in gebruik is.
211	A	W + aanduiding paardenbak	Deze woning was wegbestemd, maar is nu individueel als woning bestemd. De paardenbak is specifiek bestemd.
213	T	W	Deze woning was wegbestemd, maar is nu individueel als woning bestemd. Hier is geen volwaardig agrarisch bedrijf gevestigd. De bedrijfswoning is omgezet naar burgerwoning.
Beijersewegje			
3,5,7, 11,13, 19,21, 23	A(z)	W	Alle woningen aan het Beijersewegje waren wegbestemd. Het gebruik is altijd blijven bestaan en besloten is om alle individuele woningen een woonbestemming toe te kennen.
Veerstalblok			
1	T + wijzigingsbevoegdheid	W	Veerstalblok 1 is een oude woning en was opgenomen als bestemming Tuin met een wijzigingsbevoegdheid om de woning te herbouwen. De woning is in onderhavig plan als woning bestemd.
3,5	T + wijzigingsbevoegdheid	W	Veerstalblok 3 en 5 zijn oude woningen en waren opgenomen als bestemming Tuin met een wijzigingsbevoegdheid om de woningen te herbouwen. Beide woningen zijn in onderhavig plan als woning bestemd.
21,23	T + wijzigingsbevoegdheid	W	Veerstalblok 21 en 23 zijn oude woningen en waren opgenomen als bestemming Tuin met een wijzigingsbevoegdheid om de woningen te herbouwen. Beide woningen zijn in onderhavig plan als woning bestemd.
25,31	A(z)	W	Hier is geen volwaardig agrarisch bedrijf meer gevestigd. De bedrijfswoning is omgezet in burgerwoning. In een ander bedrijfsgebouw is inmiddels een woning gevestigd. Beide woningen krijgen een woonbestemming. De stallen zijn binnen het gebied bijgebouwen opgenomen.
39,41, 43,45, 47,49, 51,53	T + wijzigingsbevoegdheid	W	Veerstalblok 39 t/m 53 zijn oude woningen en waren opgenomen als bestemming Tuin met een wijzigingsbevoegdheid om de woningen te herbouwen. De woning is in onderhavig plan als woning bestemd.