



## **Akoestisch onderzoek bestemmingsplan industrieterrein Middelblok te Gouderak**

In opdracht van: Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouderkerk  
Postbus 3018  
2935 ZG Ouderkerk aan den IJssel

Contactpersoon: dhr. J. Lansbergen

Behandeld door: Milieudienst Midden Holland  
Postbus 45  
2800 AA Gouda

Contactpersoon: mevr. Ing. M. Magnin

Projectnummer: 200920537  
Rapportnummer: GI-16-086

Gouda, 13 oktober 2010

## Inhoudsopgave

	Samenvatting .....	3
1	Inleiding .....	4
2	Situering .....	5
3	Wettelijk kader .....	6
4	Akoestisch onderzoek .....	7
5	Rekenresultaten .....	9
6	Beoordeling rekenresultaten.....	10
7	Grenswaarden op punten rondom het industrieterrein .....	12
8	Conclusies .....	14
	Definities.....	15
	Figuur 6 .....	16
	Bijlage I    Akoestisch model .....	17

## **Samenvatting**

In opdracht van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouderkerk heeft voor het bestemmingsplan Middelblok een akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Aanleiding tot het onderzoek is de aanpassing van de grens van het industrieterrein en daarmee de zone van het industrieterrein Middelblok.

Op het gezoneerde industrieterrein worden inrichtingen toegelaten die vallen onder de milieucategorie 1 tot en met 4. Tevens zijn inrichtingen op het industrieterrein toegestaan die vallen onder artikel 2.4 van het Inrichtingen en Vergunningen Besluit milieubeheer (zgn. A-inrichtingen uit de Wet geluidhinder). Op grond van in artikel 41 van de Wet geluidhinder dient een zone rondom dit industrieterrein te worden vastgesteld.

Op het onderhavige industrieterrein zijn inrichtingen gevestigd met vergunningen die vigerend zijn. De vigerende rechten van de inrichtingen worden door de wijziging van de zone niet ingeperkt.

Tevens wordt de zone van het industrieterrein Middelblok aangepast door middel van een wijziging van het bestemmingsplan. De inrichtingen die zijn gesitueerd op de gronden van het industrieterrein zijn in het onderzoek meegenomen.

In het kader van de procedure van het bestemmingsplan industrielawaai dienen voor een aantal geluidsgevoelige bestemmingen nieuwe ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen te worden vastgesteld. Het onderliggende rapport geeft de motivatie en voorwaarden voor een dergelijke procedure. De berekende hogere waarden voor alle woningen in de zone zijn weergegeven in het "Akoestisch onderzoek hogere waarde industrieterrein Middelblok te Gouderak" van de Milieudienst Midden-Holland projectnummer 201024887 met rapportnummer GI-16-087 van 13 oktober 2010.

## 1 Inleiding

In opdracht van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouderkerk heeft voor het bestemmingsplan industrielawaai Middelblok een akoestisch onderzoek plaatsgevonden.

Aanleiding tot het onderzoek is de aanleg van de Zuidwestelijk Randweg en daarmee het aanpassen van de grens van het gezoneerde industrieterrein Middelblok. Het industrieterrein wordt hierna Middelblok genoemd. Dit onderzoek geeft de akoestische onderbouwing voor het bestemmingsplan.

Doel van het akoestisch onderzoek is het vaststellen van een nieuwe zone. Deze zone wordt gekoppeld aan het bestemmingsplan, evenals de nieuwe vast te stellen hogere waarden (ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen). Voor de bepaling van de hogere waarden wordt verwezen naar het "Akoestisch onderzoek hogere waarde industrieterrein Middelblok te Gouderak" van de Milieudienst Midden-Holland projectnummer 201024887 met nummer GI-16-087 van 13 oktober 2010.

De redenen dat de zone aangepast kan worden is:

- De aanleg van de Zuidwestelijke Randweg over het industrieterrein;
- de sanering industrielawaai is afgerond en;
- het gegeven dat productieprocessen over het algemeen stiller zijn geworden.

Door het vaststellen van de 'nieuwe' zone wordt aangesloten bij de actuele geluidssituatie.

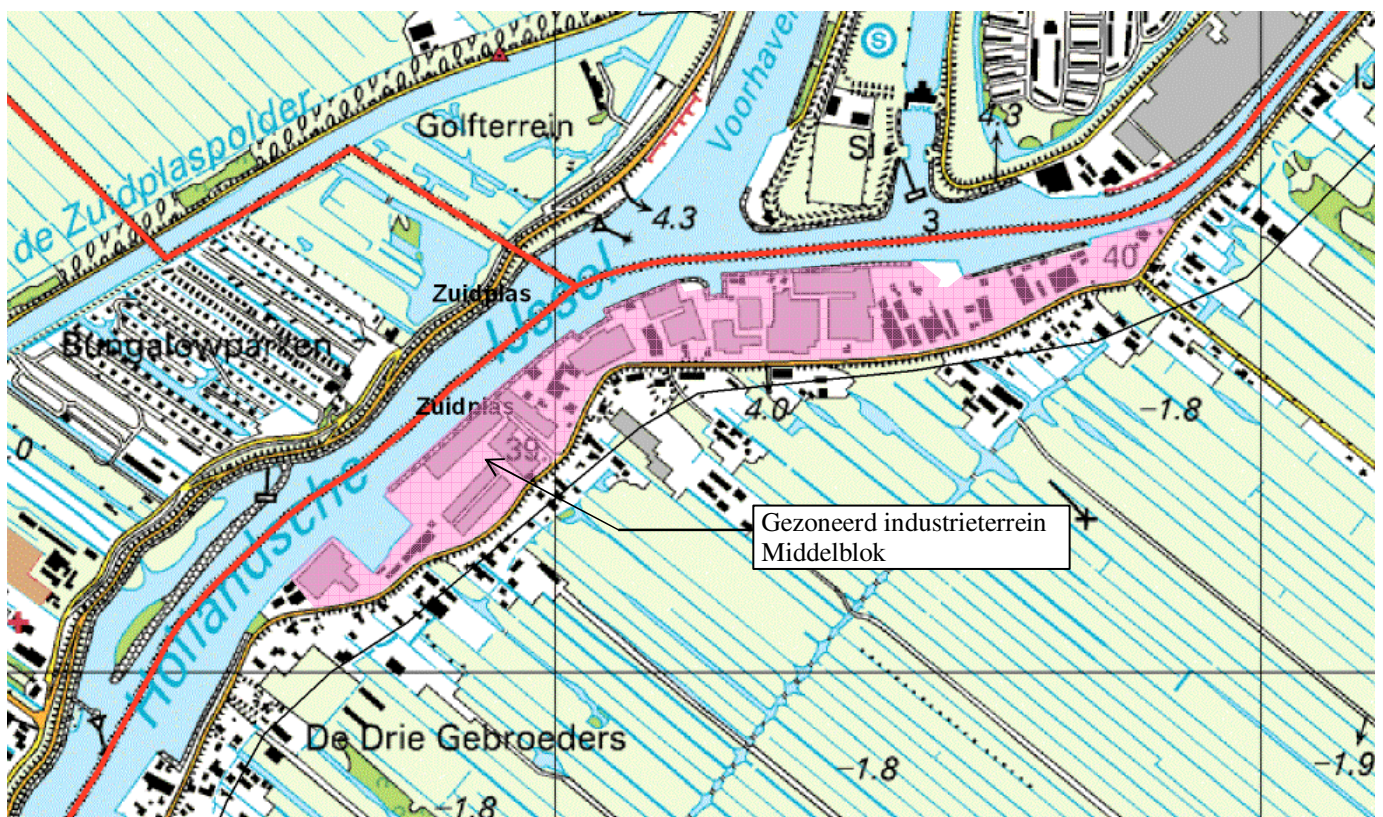
## 2 Situering

Het gezoneerde industrieterrein Middelblok is gelegen in de gemeente Ouderkerk.

Aan de noordzijde grenst het industrieterrein aan de Hollandse IJssel. Aan de overzijde van de Hollandse IJssel is aan de noordoostzijde een woonwijk in de gemeente Gouda gelegen en aan de noordwestzijde is een golfbaan en een bungalowpark gelegen in de gemeente Zuidplas.

Aan de zuidzijde wordt het industrieterrein begrensd door de dijk Middelblok. Langs de dijk Middelblok is lintbebouwing aanwezig. Achter deze bebouwing zijn weilanden. Op het huidige industrieterrein zijn woningen gesitueerd.

In figuur 1 is de situering van het industrieterrein in de omgeving weergegeven.



Figuur 1 – Gezoneerd industrieterrein Middelblok in de omgeving.

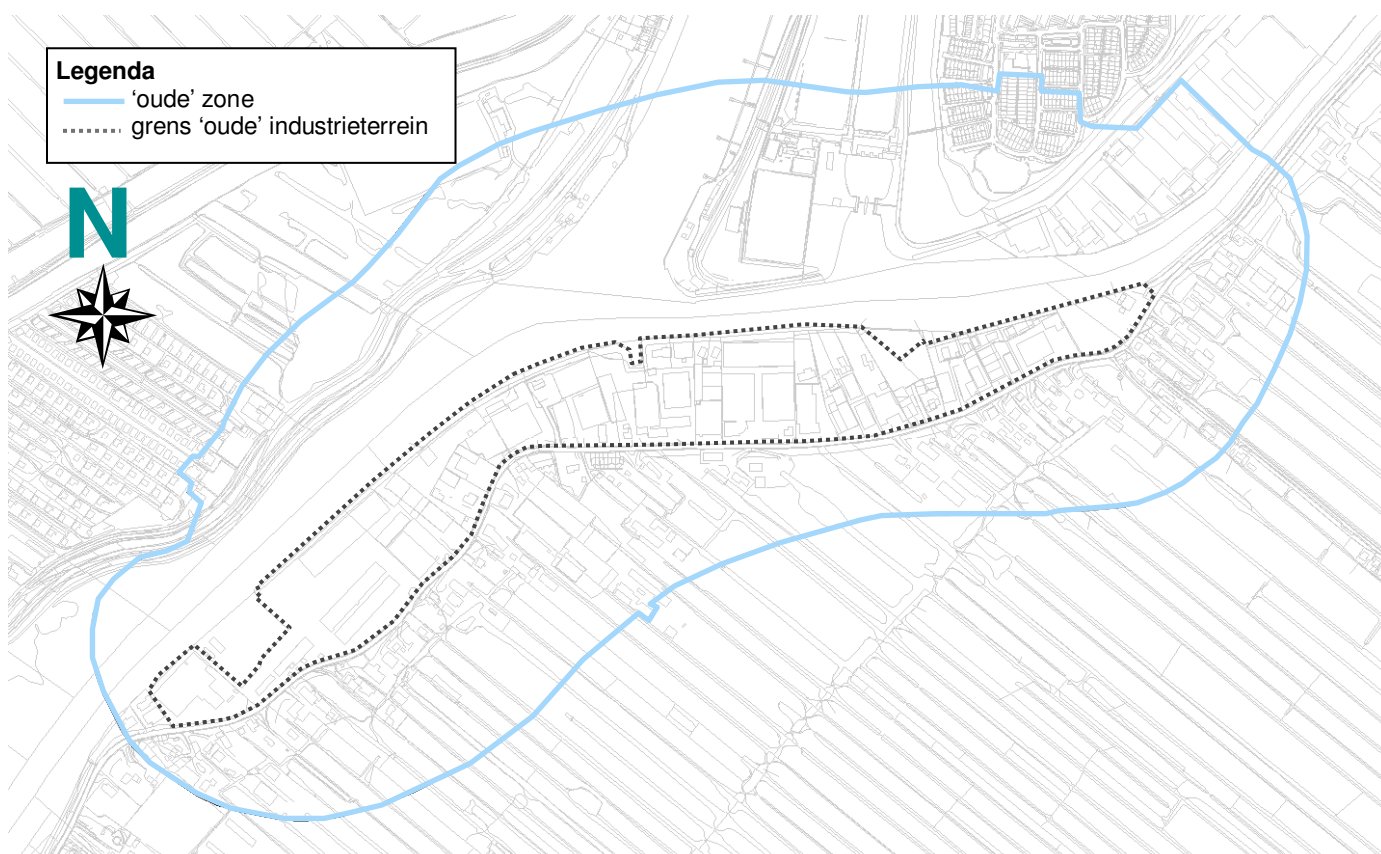
### 3 Wettelijk kader

Het industrieterrein Middelblok is gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting van het totale gezoneerde industrieterrein mag op de gevels van woningen, welke gelegen zijn binnen de vigerende 50 dB(A) contour (vastgesteld ex artikel 57 Wgh) niet meer bedragen dan 55 dB(A) dan wel de in het Besluit van de Minister van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 augustus 1998, met het kenmerk MBG 98014683/609, vastgelegde waarde.

Voor de woningen die zijn gesitueerd op het gezoneerde industrieterrein gelden geen eisen ingevolge de Wet geluidhinder. Bij vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer wordt de aanwezigheid van de woningen wel betrokken in de afweging, al zijn er aanzienlijk ruimere grenswaarden mogelijk.

Het herzien van de geluidszone rondom het industrieterrein geschiedt op basis van de artikelen 40 tot en met 47 van de Wet geluidhinder.

Het onderhavige rapport dient ter onderbouwing voor het bestemmingsplan industrielaan Middelblok. Door het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt een nieuwe zone (50 dB(A) – contour) vastgesteld alsmede de grenzen van het industrieterrein en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen (MTG's). De huidige zone, in dit rapport ook wel 'oude' zone genoemd, is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2 – Huidige zone, in dit rapport 'oude' zone genoemd, alsmede grens van het 'oude' industrieterrein.

#### 4 Akoestisch onderzoek

Voor de aanpassing van het akoestisch rekenmodel is uitgegaan van het bestaande zonebewakingsmodel.

Alle in het zonebewakingsmodel opgenomen bedrijven zijn gecontroleerd of de modellering nog actueel is en of het bedrijf nog bestaat. Niet meer bestaande bedrijven zijn uit het model verwijderd. Van een aantal bedrijven was de juiste actuele situatie opgenomen en van de overige bedrijven zijn modellen geactualiseerd, of zijn nieuwe modellen ingepast.

Voor de volgende bedrijven zijn de actuele rekenmodellen opgenomen in het zonebewakingsmodel zoals gebruikt voor vergunningverlening:

- Staal 2000
- Gouderak BV aan de Middelblok 130
- Montagne Aardewerkfabriek BV
- Geopex
- fa. Verdouw & Zn
- Bergboat BV

Voor de volgende bedrijven is op basis van een bedrijfsinventarisatie een model gemaakt en ingepast:

- A& C Schilders
- Riethandel Prosman
- EFBE Beveiligingen

Voor de volgende bedrijven of locaties is een vervangende bron ingevoerd op basis van de normstelling uit het Activiteitenbesluit:

- ABM
- Hy's Mooi
- T. v/d Vlist Middelblok 136
- Mailsucces
- Middelblok 194
- Middelblok 194a
- MVS Bouw
- Den Hartog en Mes
- Middelblok 196b
- Chris van Gennep Auto's
- Waal Jachtbouw
- Langeveld auto's VOF
- Veerstablok 2

De volgende bedrijven zijn niet gewijzigd:

- Bouwbedrijf Baas
- Bos V8 Supercars
- Houtidee
- Autoschade Van Straaten
- Gouderak aan de Middelblok 154
- Goudse Glashandel
- Autobedrijf de Waal
- Groene Hart Service

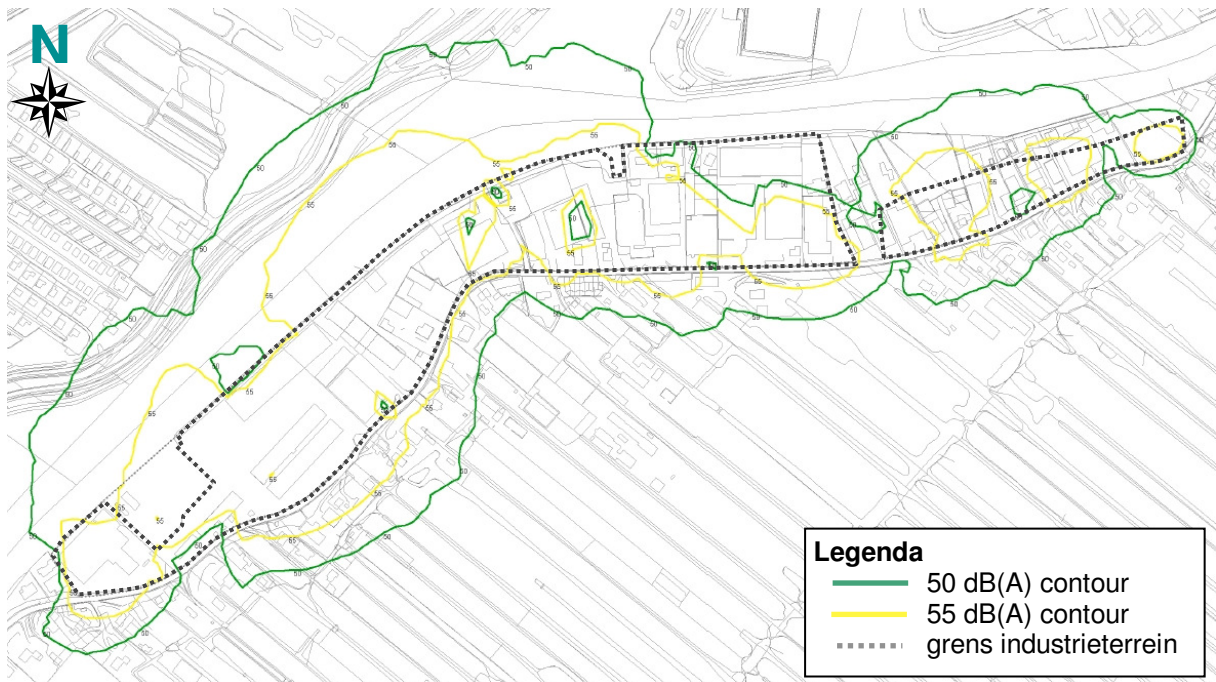
Daarnaast is alle bebouwing zowel op als buiten het industrieterrein goed op de ondergrond gelegd en niet meer bestaande bebouwing is uit het model verwijderd. De verschillende bodemgebieden die het industrieterrein en de Hollandse IJssel weergeven zijn vereenvoudigd tot één bodemgebied voor het industrieterrein en één bodemgebied voor het de Hollandse IJssel. Ook de verschillende objecten die de dijk Middelblok, Schielandse Hoge Zeedijk en Sluisdijk weergeven zijn vereenvoudigd tot één object voor elke dijk. De ligging van de MTG-rekenpunten is aangepast aan de juiste ligging van de woningen. Voor vergeten woningen zijn nieuwe MTG-rekenpunten ingevoerd.

In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van het akoestische rekenmodel Geomilieu, versie 1.62. In bijlage I is het rekenmodel weergegeven.



## 5 Rekenresultaten

De rekenresultaten bestaan uit de nieuwe contour. In figuur 3 zijn de berekende 50 dB(A) en 55 dB(A) contouren weergegeven.



Figuur 3 – Berekende 50 dB(A) en 55 dB(A) contouren.

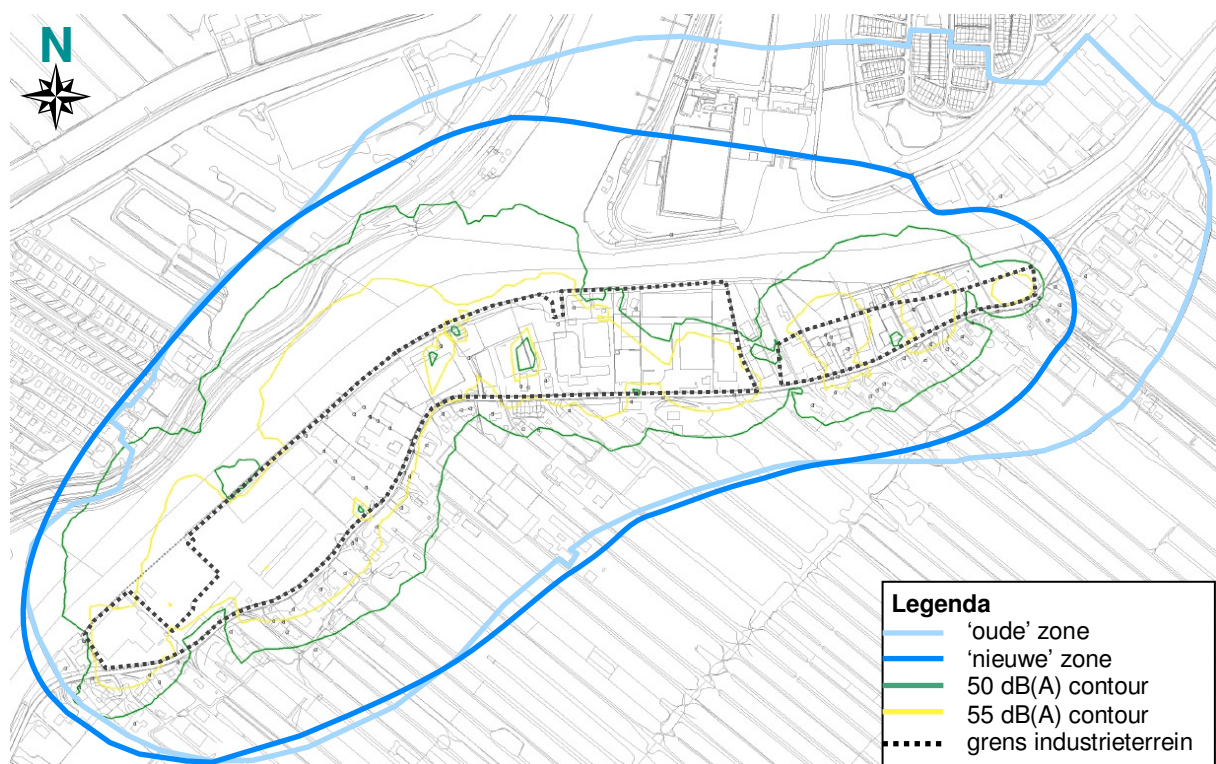
Aan de hand van deze rekenresultaten dient een nieuwe zone te worden vastgesteld.

## 6 Beoordeling rekenresultaten

Rondom de berekende geluidscontour dient een zone te worden getrokken. Een zone is geen 1 op 1 overname van de berekende contour. Een zone is een aandachtsgebied waarbinnen het geluid van het industrieterrein Middelblok beoordeeld dient te worden. Bij het trekken van deze zone dient in acht te worden genomen dat het een berekende contour betreft, in dit geval de 50 dB(A) contour. Deze contour ligt tussen de 49,5 dB(A) contour en de 50,5 dB(A) contour. Daarnaast is de 50 dB(A) contour berekend met een grid waarbij de afstand tussen de punten 15 meter bedraagt. Het programma heeft vervolgens tussen deze punten de 50 dB(A) contour geïnterpoleerd. Om deze redenen dient de zone met enige ruimte om de berekende contour te worden getrokken.

In figuur 6 is de berekende 50 dB(A) contour weergegeven alsmede de vast te stellen zone. Deze figuur is achterin het rapport opgenomen.

Ter indicatie is figuur 4 hierna weergegeven, met daarin de 'oude' zone, berekende 50 dB(A) en 55 dB(A) contouren alsmede de 'nieuwe' zone en de grens van het industrieterrein.



Figuur 4 – Berekende 50 dB(A) en 55 dB(A) contouren alsmede de nieuw vast te stellen zone en de grens van het industrieterrein en de huidig vastgestelde ('oude') zone.

Voor bewaking van de 'nieuwe' zone zijn hierop punten toegevoegd. In tabel 1 zijn de rekenresultaten op deze punten weergegeven. In figuur 5 zijn de punten op de nieuwe zone weergegeven.

Tabel 1 – Rekenresultaten op de 'nieuwe' zone.

Identificatie	Omschrijving	Hoogte in meter	Etmaalwaarde in dB(A)	Grenswaarde in dB(A)
Punten op 'nieuwe' zone				
Zn-01_A	Ouderkerk, Middelblok	5	43,8	50
Zn-02_A	Ouderkerk, weiland	5	43,0	50
Zn-03_A	Ouderkerk, weiland	5	43,4	50
Zn-04_A	Ouderkerk, weiland	5	45,1	50
Zn-05_A	Ouderkerk, weiland	5	43,5	50
Zn-06_A	Ouderkerk, Middelblok	5	44,9	50
Zn-07_A	Gouda, Schielands Hoge Zeedijk	5	45,2	50
Zn-08_A	Gouda, Schielands Hoge Zeedijk	5	43,1	50
Zn-09_A	Gouda, Donkstraat	5	44,8	50
Zn-10_A	Moordrecht, Sluisdijk	5	45,2	50
Zn-11_A	Moordrecht, golfbaan	5	47,3	50
Zn-12_A	Moordrecht, bungalowpark	5	47,6	50
Zn-13_A	Moordrecht, Schielandse hoge zeedijk	5	48,5	50

De ruimte in de zone komt vanwege het meenemen van mogelijke groei in de zone.



Figuur 5 – Situering van de nieuwe zone punten op de 'nieuwe' zone.

## 7 Grenswaarden op punten rondom het industrieterrein

Rondom het industrieterrein zijn rekenposities gesitueerd. Een aantal van deze posities zijn gesitueerd op locaties waar een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (MTG) is vastgesteld. De berekende geluidsniveaus op deze posities worden in tabel 2 weergegeven. Op een aantal posities neemt de geluidsbelasting van het gezoneerde industrieterrein toe, echter nergens wordt de eerder verleende hogere waarde overschreden. De reden voor deze toename is dat destijds onjuiste modellering is toegepast en dat de gebouwen, objecten en rekenpunten naar de juiste posities zijn verplaatst. De akoestische situatie ter plaatse van de woningen wijzigt met de aanpassing/correctie van de MTG's nadrukkelijk niet. Er is sprake van een juridisch-technische bijstelling. De berekening van alle woningen in de zone is opgenomen in het rapport GI-16-087 (projectnummer 201024887) van 13 oktober 2010.

Tabel 2 – Berekende geluidsniveaus volgens rekenmodel en voorgestelde MTG's

Identificatie	Omschrijving	Hoogte in meter	Etmaalwaarde in dB(A)	MTG in dB(A)
MTG-01_A	Middelblok 96	5	48,3	55
MTG-02_A	Middelblok 93, 97	5	50,4	55
MTG-03_A	Middelblok 99, 101, 103	5	55,0	55
MTG-04_A	Middelblok 105	5	48,1	55
MTG-05_A	Middelblok 107	5	55,6	55
MTG-06_A	Middelblok 109	5	51,8	55
MTG-07_A	Middelblok 111	5	51,0	55
MTG-08_A	Middelblok 113	5	51,1	55
MTG-09_A	Middelblok 115	5	54,9	58
MTG-10_A	Middelblok 117	5	54,7	55
MTG-11_A	Middelblok 117A	5	52,7	55
MTG-12_A	Middelblok 119	5	48,9	55
MTG-13_A	Middelblok 121	5	56,7	58
MTG-14_A	Middelblok 123	5	57,7	58
MTG-15_A	Middelblok 125	5	57,0	57
MTG-16_A	Middelblok 127	5	60,5	62
MTG-17_A	Middelblok 129	5	60,2	62
MTG-18_A	Middelblok 131	5	55,3	59
MTG-19_A	Middelblok 133	5	54,4	58
MTG-20_A	Middelblok 135	5	55,0	58
MTG-20a_A	Middelblok 137	5	55,2	55
MTG-21_A	Middelblok 139	5	53,2	55
MTG-22_A	Middelblok 147, 149	5	53,1	55
MTG-23_A	Middelblok 151	5	51,7	55
MTG-24_A	Middelblok 155	5	51,1	55
MTG-25_A	Middelblok 159	5	51,3	55
MTG-26_A	Middelblok 165	5	50,9	55
MTG-27_A	Middelblok 167	5	50,7	55
MTG-28_A	Middelblok 181	5	52,8	55
MTG-29_A	Middelblok 187	5	53,5	55
MTG-30_A	Middelblok 189	5	51,6	55
MTG-31_A	Middelblok 191	5	54,6	55
MTG-32_A	Middelblok 193	5	51,5	55
MTG-33_A	Middelblok 195	5	52,5	55
MTG-34_A	Middelblok 197	5	51,9	55
MTG-35_A	Middelblok 199	5	52,9	55

Identificatie	Omschrijving	Hoogte in meter	Etmaalwaarde in dB(A)	MTG in dB(A)
MTG-36_A	Middelblok 201	5	51,0	55
MTG-37_A	Middelblok 203	5	53,3	55
MTG-38_A	Middelblok 205	5	51,2	55
MTG-39_A	Middelblok 207	5	50,6	55
MTG-40_A	Middelblok 209	5	48,8	55
MTG-41_A	Middelblok 213	5	51,1	61
MTG-42_A	Beijerrsewegje 1	5	45,6	55
MTG-43_A	Veerstalblok 1	5	45,3	58
MTG-44_A	Veerstalblok 3, 5	5	46,9	60

<sup>1</sup> Voor deze woning (geluidgevoelige bestemming) dient voor het eerst een MTG vastgesteld te worden.

De saneringswoningen Middelblok 157, 163, 171, 173, 175 en Veerstalblok 9 zijn gesloopt en bestaan niet meer. De saneringswoningen Veerstalblok 7 en Schielandse Hoge Zeedijk 67, 69 liggen niet meer binnen de 'nieuwe' zone van het industrieterrein. De verleende MTG-waarden voor deze woningen kunnen vervallen.

De woningen waarvoor nu voor het eerst een hogere waarde wordt aangevraagd waren al gelegen binnen de 'oude' zone. Aangezien de geluidsbelasting destijds tussen de 50 dB(A) en 55 dB(A) gelegen was is voor deze woningen nooit apart een hogere waarde verleend. Op basis van artikel 57 van de Wet geluidhinder geldt voor deze woningen automatisch een hogere waarde van 55 dB(A). Voor de duidelijkheid worden deze woningen nu ook specifiek in het nieuwe hogere waarden besluit opgenomen.

## **8 Conclusies**

Het onderliggende akoestische onderzoek geeft de actuele situatie weer.

Dit akoestisch onderzoek maakt deel uit van het bestemmingsplan Middelblok.

Dit onderzoek dient tevens als motivatie om op een aantal punten een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

In het onderzoek projectnummer 201024887 GI-16-087 van de Milieudienst Midden-Holland van 13 oktober 2010 is voor alle woningen in en rondom de zone het geluidsniveau berekend.

## **Definities**

### *Etmaalwaarde*

Voor industrielawaai wordt uitgegaan van een etmaalwaarde. Een etmaalwaarde is de hoogste van:

- berekende geluidsniveau in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) of;
- berekende geluidsniveau in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur) + 5 dB of;
- berekende geluidsniveau in de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur) + 10 dB.

Vervolgens wordt dan ook gesproken van een geluidsbelasting.

### *Geluidsgevoelige bestemming*

Onder geluidsgevoelige bestemmingen worden volgens de Wet geluidhinder verstaan:

- woningen;
- scholen;
- bejaardenhuizen;
- ziekenhuizen;
- terreinen met woonwagen standplaatsen.

Deze lijst is niet volledig.

### *MTG*

Positie waar een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is vastgesteld.

### *Woning*

Een woning is een geluidsgevoelige bestemming. Om de teksten enigszins eenvoudig te houden, wordt de term woning ook als verzamelnaam gebruikt voor alle geluidsgevoelige bestemmingen.



Figuur 6 – Plattegrond met 'nieuwe' zone alsmede 50 dB(A) contour en grens van het industrieterrein.



## **Bijlage I Akoestisch model**

De uitdraai van het rekenmodel is digitaal opvraagbaar bij de Milieudienst Midden-Holland.