



MILIEUKUNDIG ADVIES

Kern Gouderak
te Ouderkerk



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan **Midden-Holland**

Productnummer	200911911
Omschrijving	Milieukundig advies kern Gouderak
Status	Definitief
Datum	15 december 2009
Opdrachtgever	Gemeente Ouderkerk
Opgesteld door	Mw. H. Schlepper

Dit rapport is op basis van de ten tijde van het opstellen geldende wet- en regelgeving opgesteld. Deze wet- en regelgeving is sterk aan verandering onderhevig. Geadviseerd wordt om het rapport tijdig voor het starten van de ruimtelijke procedure te laten controleren op de houdbaarheid.

SAMENVATTING

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien het laatste decennium steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en ruimtelijke ordening. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een optimale leefomgeving te realiseren.

In het kader van het opstellen van een nieuw, grotendeels conserverend bestemmingsplan voor de dorpskern Gouderak heeft de gemeente Ouderkerk de Milieudienst verzocht een milieukundig advies uit te brengen.

Met betrekking tot de milieuaspecten industrielawaai, luchtkwaliteit en externe veiligheid kan worden gesteld dat voor de ontwikkellocaties sprake is van een acceptabele milieusituatie.

Ten aanzien van de ontwikkellocaties wordt het volgende opgemerkt.

Voor de locatie aan de **J. Huurmanlaan** bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen tezamen ten hoogste 58 dB. Bij de aanvraag voor de bouwvergunning zal middels een bouwtechnisch akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat met de geplande gevelopbouw kan worden voldaan aan de eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit.

De locatie ligt op een zodanige korte afstand van het Multifunctioneel Gebouw dat een geluidonderzoek nodig is. Overwogen kan worden bij dit onderzoek ook de geluidbelasting van het zwembad mee te nemen.

Ter plaatse is de locatie geschikt voor de functie wonen. Wel dient rekening gehouden te worden met het verwijderen van de asfalt/funderingslaag en het voorkomen van zintuiglijk met olie verontreinigde grond. Beide dienen naar een erkende verwerker te worden afgevoerd.

Voor de locatie **De Groene Wetering** bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen tezamen ten hoogste 63 dB. Bij de aanvraag voor de bouwvergunning zal middels een bouwtechnisch akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat met de geplande gevelopbouw kan worden voldaan aan de eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit.

Van dit gebied is voor zover bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd. Wanneer er nieuwbouw gaat plaatsvinden is in ieder geval een vooronderzoek conform de NVN 5725 noodzakelijk, met speciale aandacht voor de bekende slootdemping.

INHOUD

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	5
2 WEGVERKEERSLAWAAI	7
3 LUCHTKWALITEIT	16
4 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	19
5 EXTERNE VEILIGHEID	21
6 BODEM	24
7 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	31

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien het laatste decennium steeds meer naar elkaar toe. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening wordt gesproken over een duurzame ruimtelijke kwaliteit.

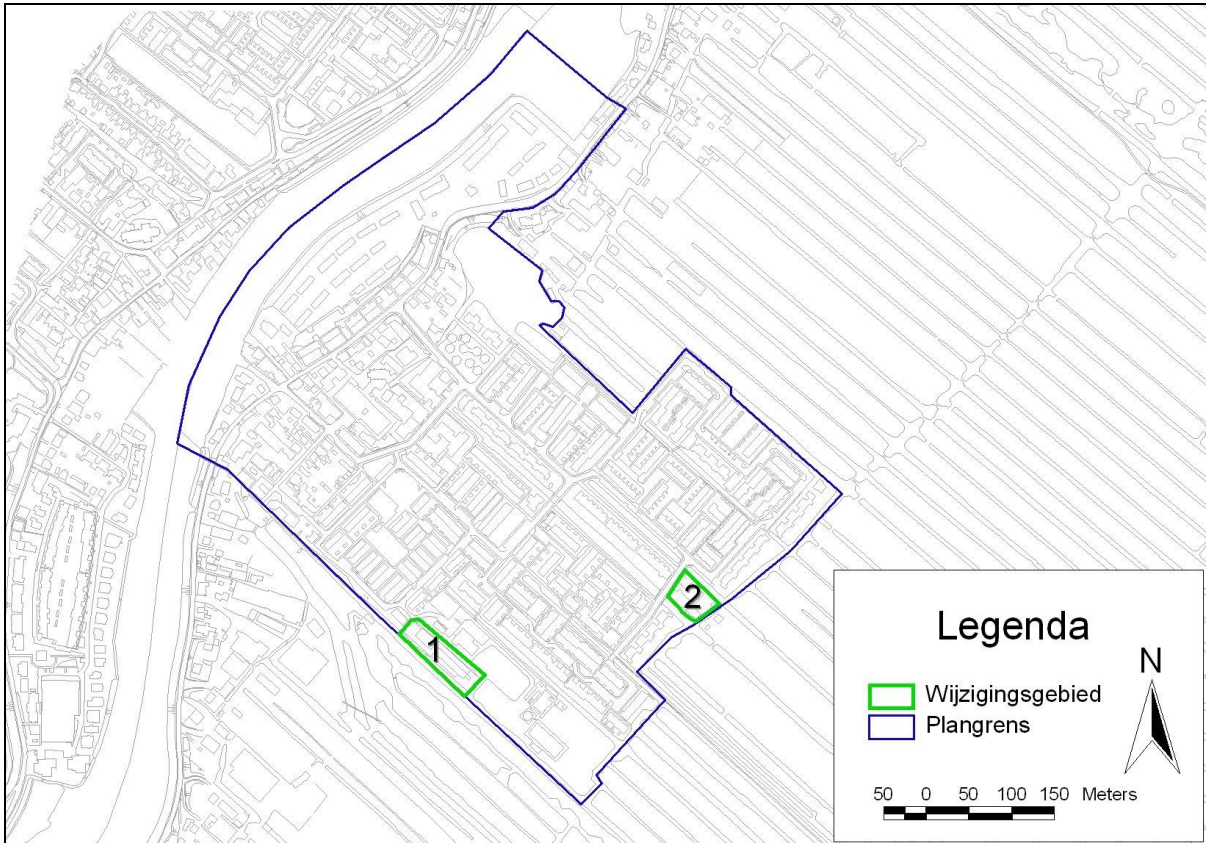
Alhoewel milieubeleid soms beperkingen kan opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, is het primair bedoeld om een optimale leefomgeving te realiseren. De doelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer sluiten op deze wijze bij elkaar aan.

De gemeente Ouderkerk is voornemens een nieuw, grotendeels conserverend bestemmingsplan voor de kern van Gouderak op te stellen. Binnen het plangebied is in een tweetal ontwikkelingen voorzien. Voor de ontwikkellocaties moet worden aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ontwikkeling. Voorliggend milieukundig advies geldt als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Beschrijving

Ter vervanging van de vigerende bestemmingsplannen die van toepassing zijn op de kern Gouderak wordt een nieuw, grotendeels conserverend bestemmingsplan opgesteld. In dit bestemmingsplan zijn een tweetal ontwikkelingen voorzien, zie figuur 1:

1. J. Huurmanlaan, bedrijfsbestemming met een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van 12 vrijstaande woningen.
2. De Groene Wetering, agrarische bestemming met wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van 1 vrijstaande woning in het kader van de ruimte voor ruimteregeling.



Figuur 1: ligging plangebied en ontwikkellocaties

1.3 Afkadering

Dit milieukundig advies richt zich op de volgende milieuaspecten:

- ◆ Wegverkeerslawaai
- ◆ Luchtkwaliteit
- ◆ Bedrijven en Milieuzonering
- ◆ Externe Veiligheid
- ◆ Bodem

De milieuaspecten spoorwegverkeerslawaai en industrielawaai zijn niet relevant voor het onderzoeksgebied. Daarom is hier geen verdere aandacht aan besteed.

Er zijn geen andere dan bovengenoemde ontwikkelingen in (de omgeving van) het plangebied meegenomen bij het opstellen van dit milieukundig advies.

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- ◆ Topografische en kadastrale kaarten;
- ◆ Verkeersgegevens gemeente Ouderkerk;
- ◆ Bedrijven en milieuzonering, VNG Den Haag 2009;
- ◆ BBM-bedrijvenbestand van de Milieudienst;
- ◆ Vergunningdossiers Milieudienst;
- ◆ Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst;
- ◆ Risicoatlassen weg, spoor en water.

2

WEGVERKEERSLAWAAI

2.1 Wettelijk kader

Wegverkeerslawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan hoog niveau van wegverkeerslawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De *Wet geluidhinder (Wgh)* verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen (art. 74-75 Wgh). Tevens stellen de Wgh en het *Besluit geluidhinder* regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (Art. 1 Wgh):

- ◆ Woningen
- ◆ Onderwijsgebouwen
- ◆ Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- ◆ Buitenterreinen (bij gezondheidsgebouwen anders dan ziekenhuizen)
- ◆ Woonwagendstandplaatsen

Voor deze bestemmingen zijn voorkeursgrenswaarden opgesteld. Deze voorkeursgrenswaarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type weg. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen dient de geluidsbelasting ten hoogste de voorkeursgrenswaarde te bedragen. In tabel I zijn de voor dit onderzoek relevante voorkeursgrenswaarden weergegeven.

Tabel I: voorkeursgrenswaarden (vgw) wegverkeerslawaai (Art. 82 Wgh en art. 3.1 Bgh)

bestemming	locatie	weg	Vgw [dB]
Woningen	Binnen bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	48
		Auto(snel)wegen	48
	Buiten bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	48
		Auto(snel)wegen	48

Indien bij de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de geplande ontwikkeling.

Indien toch wordt beoogd de ontwikkeling doorgang te laten vinden dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. geluidarm asfalt) of maatregelen in overdrachtssfeer (bv. geluidwal) zijn. Indien deze maatregelen kunnen worden uitgevoerd en de geluidsbelasting daarmee tot (onder) de voorkeursgrenswaarde wordt teruggebracht kunnen de gevoelige bestemmingen alsnog worden gerealiseerd.

Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn ofwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kan in sommige gevallen een Hogere Waarde worden vastgesteld. Ter bepaling of deze Hogere Waarde

inderdaad kan worden vastgesteld is de *Beleidsregel Hogere Waarden regio Midden-Holland* (april 2007) vastgesteld. In situaties waarin aan deze beleidsregel wordt voldaan kunnen Hogere Waarden worden vastgesteld tot de Maximale Grenswaarde uit de Wgh (tabel II).

Tabel II: Maximale Grenswaarden wegverkeerslawaai (art. 83 Wgh en art. 3.2 Bgh)

bestemming	locatie	weg	Maximale Grenswaarde [dB]
Woningen	Binnen bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	63
		Auto(snel)wegen	53
	Buiten bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	53
		Auto(snel)wegen	53

Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) heeft iedere weg een zone met uitzondering van de wegen gelegen binnen een woonerf en wegen waar een maximum rijsnelheid van 30 km/uur geldt. Op grond van artikel 76 dient binnen deze zones de geluidsbelasting te worden bepaald. Volgens de wet geluidhinder geldt geen grenswaarde voor de geluidsbelasting van de gevel ten gevolge van een weg met een maximum rijsnelheid van 30 km/uur. Dit houdt echter niet in dat er dan ook geen hinder van het wegverkeer kan ontstaan. In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing dient onderbouwd te worden dat een acceptabel leefklimaat wordt gewaarborgd. Derhalve dient de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer ook bepaald te worden en dient in de ruimtelijke afweging te worden betrokken.

Daarnaast dient voldaan te worden aan de eis gesteld aan de geluidwering van de gevel in het Bouwbesluit. Volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit dient een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, een bepaalde karakteristieke geluidwering te hebben die niet kleiner is dan het verschil tussen de geluidsbelasting, zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder en bepaald volgens reken- en meetvoorschriften van de Wet geluidhinder, van die scheidingsconstructie en 33 dB in geval van weg- of spoorweglawaai, met een minimum van 20 dB, of 35 dB(A) in geval van industrielawaai, met een minimum van 20 dB(A).

2.2 Onderzoek

Het plan omvat twee ontwikkellocaties. Voor deze locaties is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Op de locaties J. Huurmanlaan en De Groene Wetering wordt woningbouw mogelijk gemaakt. De exacte ligging van het bouwvlak op de percelen zijn niet bekend. Daarom zijn berekeningen gedaan van de geluidsbelasting op de rand van het perceel in plaats van op de gevel van de woningen.

De relevante wegen voor het onderzoeksgebied zijn de Kattendijk (zone 250m) en Middelblok (zone 250m). Op de overige wegen in het plangebied is de toegestane snelheid 30 km/uur. In het model zijn de volgende 30 km/uur wegen opgenomen: Dorpsstraat, Essendreef, Lange rol, Kranepoort, Karel Doormanlaan, J.G. Staringhlaan, J. Huurmanlaan, Snip, Beemd, Groene Wetering, Beukendaal, Iependaal en Veerstoep.

De locatie J. Huurmanlaan is op minimaal 240 meter van de Kattendijk gelegen, aan de rand van de zone van deze weg. De locatie De Groene Wetering ligt niet binnen een zone van een weg. Er zijn

geen ontwikkellocaties gelegen binnen de zone van de Middelblok. De geluidsbelasting op de locatie J. Huurmanlaan ten gevolge van de Kattendijk is berekend en getoetst aan de eisen uit de Wgh. Tevens is voor beide ontwikkellocaties de cumulatieve geluidsbelasting van het totaal van alle wegen, inclusief 30 km/uur wegen, berekend ter plaatse van de gevels van de woningen in verband met de eisen aan de geluidwering van de gevel.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- verkeerstellingen van de gemeente Ouderkerk uit 2005 (Dorpsstraat, Kranepoort)
- milieukundig onderzoek 'J. Huurmanlaan te Gouderak', Milieudienst Midden-Holland, rapportnummer 0710002eef geactualiseerd, 15 juli 2008 (J.G. Staringhlaan, J. Huurmanlaan)
- milieukundig onderzoek 'Bestemmingsplan Kattendijk te Gouderak', Milieudienst Midden-Holland, rapportnummer 0710009emh.2, november 2007 (Kattendijk)
- verkeersmilieukaart van de gemeente Moordrecht (Veerstoep)

Voor de andere wegen zijn schattingen gemaakt aan de hand van het aantal woningen dat door de betreffende weg ontsloten wordt. De gemeente heeft met deze schattingen ingestemd. De invoergegevens zijn weergegeven in tabel III. In bijlage I zijn alle invoergegevens opgenomen.

Tabel III: invoergegevens Geonoise

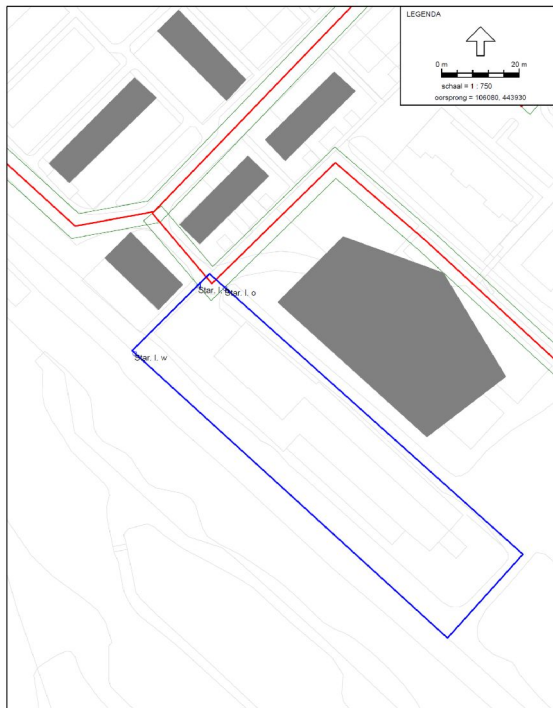
weg	Etmaal intensiteit 2020 [mvt/etm]	Periode	Uur-intensiteit	Categorie verdeling Motoren/LMV/MMV/ZMV [%]	Snelheid [km/h]	Type wegdek
Kattendijk	4476	Dag	6,2	0,0 / 91,0 / 6,0 / 3,0	60	Fijn asfalt
		Avond	4,4	0,0 / 91,0 / 6,0 / 3,0	60	Fijn asfalt
		Nacht	1,0	0,0 / 91,0 / 6,0 / 3,0	60	Fijn asfalt
Dorpsstraat	5100	Dag	6,2	0,0 / 91,0 / 6,0 / 3,0	30	Klinkers
		Avond	4,4	0,0 / 91,0 / 6,0 / 3,0	30	Klinkers
		Nacht	1,0	0,0 / 91,0 / 6,0 / 3,0	30	Klinkers
Kranepoort / J.G. Staringhlaan / J. Hurmanlaan	1243 / 227 / 179	Dag	6,5	0,0 / 93,0 / 4,0 / 3,0	30	Klinkers
		Avond	3,7	0,0 / 93,0 / 4,0 / 3,0	30	Klinkers
		Nacht	0,9,7	0,0 / 93,0 / 4,0 / 3,0	30	Klinkers
Middelblok	8810	Dag	6,5	0,0 / 98,0 / 1,0 / 1,0	60	Fijn asfalt
		Avond	4,1	0,0 / 98,0 / 1,0 / 1,0	60	Fijn asfalt
		Nacht	0,7	0,0 / 98,0 / 1,0 / 1,0	60	Fijn asfalt
Veerstoep	1220	Dag	6,5	0,0 / 98,0 / 1,0 / 1,0	30	Klinkers
		Avond	4,1	0,0 / 98,0 / 1,0 / 1,0	30	Klinkers
		Nacht	0,7	0,0 / 98,0 / 1,0 / 1,0	30	Klinkers
Overige 30 km/h wegen	500-3000	Dag	6,5	0,0 / 96,0 / 2,0 / 2,0	30	Klinkers
		Avond	3,7	0,0 / 96,0 / 2,0 / 2,0	30	Klinkers
		Nacht	0,9	0,0 / 96,0 / 2,0 / 2,0	30	Klinkers

De berekeningen zijn uitgevoerd met Geonoise versie 5.43. De gevolgde rekenmethode voor het bepalen van de geluidsbelasting is conform de Standaard Rekenmethode II van bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De contouren zijn berekend op een hoogte van 5 meter boven maaiveld. Bij de resultaten in tabel **Fout! Ongeldige koppeling.** en **Fout! Ongeldige koppeling.** is de aftrek conform artikel 110g Wgh reeds toegepast. In de figuren 2 en 3 is de ligging van de rekenpunten weergegeven.

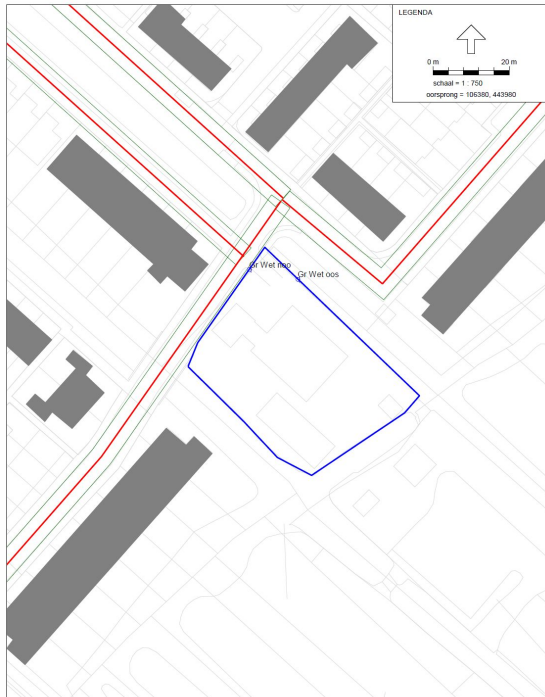
Ter illustratie is de geluidsbelasting vanwege het totaal van alle wegen, inclusief 30 km/uur wegen, in het gehele bestemmingsplangebied berekend.

2.3 Rekenresultaten

In tabel **Fout! Ongeldige koppeling.** en **Fout! Ongeldige koppeling.** zijn per locatie de rekenresultaten weergegeven. Voor de locatie J. Huurmanlaan is de berekende geluidsbelasting (incl. aftrek art. 110g Wgh) als gevolg van de Kattendijk weergegeven. Voor beide locaties is in de laatste kolom de gecumuleerde geluidsbelasting opgenomen (excl. aftrek art. 110g Wgh) ten behoeve van de bepaling van de gevelwering. In figuur 4 zijn de polder geluidscontouren weergegeven ten gevolge van het totaal van alle relevante wegen in het plangebied, inclusief 30 km/uur wegen, excl. aftrek art. 110g Wgh. In bijlage II zijn alle rekenresultaten opgenomen.



Figuur 2: Situering van de locatie J. Huurmanlaan en de rekenpunten. De perceelgrens is aangegeven met een blauwe lijn. De figuur is niet op schaal.



Figuur 3: Situering van de locatie De Groene Wetering en de rekenpunten. De perceelgrens is aangegeven met een blauwe lijn. De figuur is niet op schaal.

Tabel IV: rekenresultaten locatie J. Hurmanlaan (grens perceel) voor de Kattendijk (incl. aftrek art. 110g Wgh) en het totaal van alle wegen (excl. aftrek art. 110g Wgh).

Identificatie	Omschrijving	Hoogte [m]	Lden (dB)	
			Kattendijk (incl. aftrek)	Totaal alle wegen (excl. aftrek)
Star. l. w	perceel J. Hurmanlaan westzijde	1,5	38,6	48,2
Star. l. w	perceel J. Hurmanlaan westzijde	4,5	38,9	49,0
Star. l. w	perceel J. Hurmanlaan westzijde	7,5	38,9	49,4
Star. l. n	perceel J. Hurmanlaan noordzijde	1,5	28,5	57,8
Star. l. n	perceel J. Hurmanlaan noordzijde	4,5	29,0	56,4
Star. l. n	perceel J. Hurmanlaan noordzijde	7,5	32,0	55,1
Star. l. o	perceel J. Hurmanlaan oostzijde	1,5	29,9	57,4
Star. l. o	perceel J. Hurmanlaan oostzijde	4,5	30,5	56,0
Star. l. o	perceel J. Hurmanlaan oostzijde	7,5	32,6	54,8

Tabel V: rekenresultaten locatie De Groene Wetering (grens perceel) voor het totaal van alle wegen (excl. aftrek art. 110g Wgh).

Identificatie	Omschrijving	Hoogte [m]	Lden (dB)
			Totaal alle wegen (excl. aftrek)
Gr Wet noo	perceel De Groene Wetering noordzijde	1,5	62,6
Gr Wet noo	perceel De Groene Wetering noordzijde	4,5	61,4
Gr Wet noo	perceel De Groene Wetering noordzijde	7,5	60,0
Gr Wet oos	perceel De Groene Wetering oostzijde	1,5	56,8
Gr Wet oos	perceel De Groene Wetering oostzijde	4,5	57,2
Gr Wet oos	perceel De Groene Wetering oostzijde	7,5	57,1



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Gebied - versie van Gebied - 2020 - grid [J:\Ouderkerk\werkmodellen\bp Gouderak 200911911] , Geonose V5.43

Figuur 4: Polder geluidscontouren ten gevolge van alle relevante wegen in het plangebied, inclusief 30 km/uur wegen, excl. aftrek art. 110g Wgh.

2.4 Conclusie en advies

J. Huurmanlaan

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor de locatie aan de J. Huurmanlaan de geluidsbelasting ten gevolge van de Kattendijk onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ligt. Er is geen belemmering vanuit de Wgh voor het plan.

De gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen tezamen (incl. 30 km/uur wegen) bedraagt aan de noordzijde van het perceel ten hoogste 58 dB. Nader akoestisch onderzoek op basis van de te bestemmen bouwvlakken voor de woningen zal moeten uitwijzen hoe hoog de geluidbelasting op de gevels van de woningen zal zijn.

Bij de aanvraag voor de bouwvergunning zal middels een bouwtechnisch akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat met de geplande gevelopbouw kan worden voldaan aan de eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit. Dit onderzoek dient door derden te worden uitgevoerd.

De Groene Wetering

De locatie De Groene Wetering ligt niet binnen een zone van een weg. Er is geen belemmering vanuit de Wgh voor het plan.

De gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen tezamen (incl. 30 km/uur wegen) voor de locatie De Groene Wetering bedraagt aan de noordzijde van het perceel ten hoogste 63 dB. Nader akoestisch onderzoek op basis van het te bestemmen bouwvlak voor de woning moeten uitwijzen hoe hoog de geluidbelasting op de gevel van de woning zal zijn.

Bij de aanvraag voor de bouwvergunning zal middels een bouwtechnisch akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat met de geplande gevelopbouw kan worden voldaan aan de eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit. Dit onderzoek dient door derden te worden uitgevoerd.

Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai zijn er geen belemmeringen voor de vaststelling van het bestemmingsplan inclusief de beoogde ontwikkelingen.

3

LUCHTKWALITEIT

3.1 Wettelijk kader

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: *Wet luchtkwaliteit*), het *Besluit niet in betekende mate* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De grenzen voor deze stoffen zijn opgenomen in tabel VII. In 2010 moet aan de grenswaarden (jaargemiddelde en uurgemiddelde concentratie) voor NO₂ worden voldaan. Voor PM₁₀ geldt dat reeds vanaf 2005 moet worden voldaan aan de (jaargemiddelde en 24-uursgemiddelde) grenswaarden.

Tabel VI: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uursgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden

De *Wet luchtkwaliteit* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien:

1. de luchtkwaliteit tengevolge van de plannen per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
2. de plannen *niet in betekende mate* (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het van kracht worden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% verstaan;
3. de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
4. gevoelige bestemmingen (waaronder scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg worden gerealiseerd (of indien binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).

Het Besluit NIBM heeft een aantal NIBM-grenzen vastgesteld, waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat de 3%-grens niet zal worden overschreden, te weten:

- ♦ *Woningbouw*: ≤ 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- ♦ *Kantoorlocaties*: ≤ 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

In alle overige gevallen of combinaties van bovenstaande grenzen zal middels een berekening moeten worden aangetoond of de bijdrage niet in betekende mate is of dat de grenswaarden niet worden overschreden.

Tevens is in het Besluit NIBM een anticumulatie bepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

3.2 Onderzoek

Het plan omvat twee ontwikkellocaties, waar in totaal 13 woningen gebouwd zullen worden. Het valt daarmee ruim binnen de grenzen van de categorie Woningbouw uit de Regeling NIBM.

Ter illustratie is de luchtkwaliteit langs de weg met de hoogste motorvoertuigintensiteit berekend. Dit is de Dorpsstraat, met een intensiteit van 5100 motorvoertuigbewegingen per etmaal in 2020. Langs deze weg zijn de concentraties van NO₂ en PM₁₀ voor de jaren 2009, 2010 en 2020 berekend. De intensiteit en motorvoertuigverdeling zijn overeenkomstig de cijfers uit het wegverkeerslawaaionderzoek (zie hoofdstuk 2). Voor de jaren 2009 en 2010 is dezelfde intensiteit gebruikt als voor 2020, zodat de berekende situatie een worst-case situatie is.

De concentraties zijn berekend met CAR II, versie 8.0, conform Standaard Rekenmethode I. De uurconcentratie NO₂ is niet berekend omdat er in Nederland geen sprake is van meer dan de toegestane 18 maal overschrijding van de grenswaarde van de uurconcentratie NO₂. Overige in de Wet luchtkwaliteit opgenomen stoffen hebben momenteel in Nederland een dermate lage concentratie dat zondermeer wordt voldaan aan de grenswaarden voor deze stoffen. In dit onderzoek zijn deze stoffen aldus niet nader beschouwd.

Er is gerekend met een meerjaren meteorologie. De vaste aftrek van 6 dagen voor het aantal dagen dat de 24-uurs-norm mag worden overschreden en een plaatsafhankelijke correctie op de jaargemiddelde norm van 5 µg/m³ zijn reeds in de tabellen verwerkt. Er is gerekend op 2 meter vanaf de rand van de weg, omdat de gevels van de woningen zeer dicht langs de weg staan.

De invoergegevens zijn opgenomen in bijlage III.

3.3 Resultaten

In tabel VII zijn de rekenresultaten voor de jaargemiddelde immissieconcentratie NO₂ en PM₁₀ alsmede het berekende aantal overschrijdingen van de grenswaarde voor de 24-uursconcentratie PM₁₀ weergegeven. Een uitgebreide versie van de resultaten is opgenomen in bijlage IV.

Tabel VII: Concentraties en aantal overschrijdingen NO₂ en PM₁₀ langs de Dorpsstraat.

		2009		2010		2020	
		Dorpsstraat	Achtergrondniveau	Dorpsstraat	Achtergrondniveau	Dorpsstraat	Achtergrondniveau
NO₂	Jaargemiddelde immissieconcentratie	31,8	23,9	29,7	21,9	19,7	15,7
PM₁₀	Jaargemiddelde immissieconcentratie	21,6	18,8	21,1	18,4	17,7	15,7
	aantal overschrijdingen 24-uursgemiddelde	14	10	12	9	5	4

Uit tabel VII blijkt dat de berekende jaargemiddelde immissieconcentraties NO₂ en PM₁₀ voldoen aan de grenswaarden. De grenswaarde 24-uursgemiddelde voor PM₁₀ wordt maximaal 14 keer per jaar overschreden, waarmee wordt voldaan aan de grenswaarde van 35-maal overschrijdingen.

3.4 Conclusie en advies

Het plan valt binnen de grenzen van de categorie woningbouw uit de Regeling NIBM. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt daarnaast dat ter hoogte van het plangebied wordt voldaan aan de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt conform Titel 5.2 van de Wet milieubeheer toelaatbaar geacht.

4 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

4.1 Wettelijk kader

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Tengevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar.

Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (VNG, 2009). *Bedrijven en Milieuzonering* geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De te beoordelen situaties zijn te herleiden tot drie groepen en bijbehorende aanpak, te weten:

- ◆ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij bestaande bedrijven*
In deze situatie dient primair te worden beoordeeld of hinder te verwachten is van de specifieke bestaande bedrijven. Deze beoordeling is met name gebaseerd op de Wet Milieubeheer en bijbehorende AMvB's. Daarnaast zal moeten worden meegewogen of ter plaatse van de nieuwe milieugevoelige functies bij eventuele vestiging van een nieuw bedrijf op het bestaande bedrijfsperceel een probleem-situatie ontstaat. Deze afweging vindt met name plaats op basis van *Bedrijven en Milieuzonering*.
- ◆ *Nieuwe bedrijfsbestemmingen nabij bestaande milieugevoelige functies*
In deze situatie is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige functies en belastende activiteiten moeten worden gerespecteerd. In het geval de bestemmingswijziging wordt gerealiseerd ten bate van de vestiging van een specifiek bedrijf, kunnen de omstandigheden van dit bedrijf worden meegewogen. In elk geval dient tenminste aan de Wet milieubeheer te worden voldaan.
- ◆ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij nieuwe bedrijfsbestemmingen*
In dit geval is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige en belastende bestemmingen moeten worden gerespecteerd.

De richtafstanden in *Bedrijven en Milieuzonering* gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bijvoorbeeld bedoeld met de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. Dit omgevingstype en bijbehorende systematiek zullen dan wel in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd.

4.2 Onderzoek

Met behulp van het inrichtingenbestand van de Milieudienst is geïventariseerd welke bedrijven in het plangebied zijn gevestigd. De bedrijven met categorie 3.1 en hoger worden beschouwd. Voor deze bedrijven zijn voor zover mogelijk de milieuzones bepaald op basis van *Bedrijven en Milieuzonering* en gegevens uit milieuvergunningen en AMvB's. Het bestemmingsplan is conserverend met enkele wijzigingsgebieden. Onderzocht is of deze wijzigingsgebieden worden beperkt.

4.3 Resultaten

Uit de inventarisatie is gebleken dat er één bedrijfmatige activiteit binnen het plangebied plaatsvindt met een categorie 3.1 of hoger. Het betreft het openluchtzwembad aan de J. Huurmanlaan 4. Volgens de brochure *Bedrijven en Milieuzonering 2009* valt het zwembad onder categorie 4.1 met een richtafstand van 200 meter (SBI code 931 2) voor het aspect geluid. In de bestaande toestand bevinden zich een aantal woningen op korte afstand van het zwembad, dat als een wijkvoorziening kan worden bestempeld. Er zijn geen klachten bekend.

Wijzigingsgebied 1, J. Huurmanlaan

Deze locatie zal eveneens de bestemming wonen krijgen. Vlak naast dit gebied is een Multifunctioneel Gebouw met twee basisscholen, een peuterspeelzaal en een gymnastiekzaal gelegen op een afstand van 5 tot 10 meter. De scholen en de gymnastiekzaal hebben een richtafstand van 30 meter (categorie 2) voor geluid. De peuterspeelzaal heeft een richtafstand van 10 meter (categorie 1). Er dient derhalve onderzoek te worden gedaan naar de geluidsbelasting van de scholen, de peuterspeelzaal en de gymnastiekzaal ter plaatse van het wijzigingsgebied.

Op circa 70 meter van dit wijzigingsgebied ligt het hierboven genoemde zwembad. Ook deze afstand is korter dan de richtafstand (200 meter). Naar verwachting zal het zwembad geen geluidshinder veroorzaken naar de toekomstige woningen. Echter omdat vanwege het Multifunctioneel Gebouw een geluidsonderzoek noodzakelijk is, kan in dit onderzoek ook de geluidbelasting van het zwembad worden meegenomen.

Wijzigingsgebied 2, Groene Wetering

Deze locatie zal de bestemming wonen krijgen. Er zijn geen bedrijven in de nabijheid van dit gebied. Er zijn derhalve geen belemmeringen.

4.4 Conclusie en advies

Behoudens het zwembad aan de J. Huurmanlaan 4 zijn er in het plangebied geen bedrijfmatige activiteiten met een categorie 3.1 of hoger.

Wijzigingsgebied 1 ligt op een zodanige korte afstand van het Multifunctioneel Gebouw dat een geluidsonderzoek nodig is. Overwogen kan worden bij dit onderzoek ook de geluidbelasting van het zwembad mee te nemen.

5 EXTERNE VEILIGHEID

5.1 Wettelijk kader

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)* en de circulaire *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS)* en *Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984)* vormen op dit moment het wettelijk kader voor het omgaan met deze risico's. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Als "harde" afstandseis voor externe veiligheid geldt een contour voor het plaatsgebonden risico ($PR 10^{-6}$), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). Binnen deze $PR 10^{-6}$ contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)

Afhankelijk van de aard van de risicobron is er sprake van een bepaald invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied moet worden onderzocht hoe groot de kans per jaar is dat een groep van ten minste 10 (zich binnen dit invloedsgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De uitkomst van dit onderzoek geeft de hoogte van het GR weer en wordt uitgedrukt in een curve, waarbij als norm voor het GR een oriënterende waarde is vastgesteld.

De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord.

Als binnen het invloedsgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

5.2 Nieuwe regelgeving

Circulaires

De circulaire *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen* en *Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen* worden momenteel herzien en zullen over enige tijd worden vervangen door respectievelijk het "Besluit transportroutes externe veiligheid" (Btev) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Waar mogelijk en waar dit is toegestaan wordt geanticipeerd op deze besluiten. Daarnaast is gebruik gemaakt van gegevens uit het Basisnet water (januari, 2008).

Het Definitief ontwerp basisnet water van januari 2008 introduceert voor de (hoofd)vaarwegen een indeling in rode, zwarte en groene vaarwegen. Voor de regio Midden Holland zijn alleen zwarte (Lek) en groene (Hollandsche IJssel en Gouwe) vaarwegen relevant.

♦ *Groene vaarwegen*

Wat betreft het plaatsgebonden risico zijn er voor ruimtelijke ontwikkelingen geen beperkingen. Er is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege nauwelijks merkbare effecten op het groepsrisico. Er geldt ook geen plasbrandaandachtsgebied.

5.3 Onderzoek

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan Gouderak is onderzocht of er risicobronnen binnen of nabij het plangebied zijn gelegen die hierop van invloed zijn.

Mogelijke risicobronnen zijn bedrijven (inrichtingen), waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden of transportmodaliteiten bestemd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals (spoor)wegen en buisleidingen.

5.4 Resultaten

Inrichtingen

Binnen het plangebied is één inrichting gelegen die relevant is in het kader van externe veiligheid. Het betreft het zwembad "De Baan" aan de J. Huurmanlaan in verband met de opslag van chloorbleekloog.

Deze inrichting valt niet onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, waardoor er geen directe koppeling is met de ruimtelijke ordening. Deze inrichting vormt dan ook geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Transport over de weg

In verband met aanwezige propaantanks langs de Kattendijk en Middelblok zullen er enkele transporten propaan ten behoeve van de bevoorrading van deze tanks over de Dorpsstraat plaats vinden. Gezien de zeer lage aantallen is dit niet relevant voor wat betreft het plaatsgebonden risico of groepsrisico.

Transport over het spoor

Binnen of in de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen spoorwegen.

Transport over het water

De Hollandse IJssel maakt gedeeltelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan. Over deze vaarweg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. In het ontwerp Basisnet (zie paragraaf 5.2) is de Hollandsche IJssel aangeduid als groene vaarweg. Dit betekent dat er geen beperkingen zijn voor de ruimtelijke ordening. Hierbij is wel de opmerking dat het Basisnet nog in concept is.

Naast het concept Basisnet is ook de risicoatlas¹ hoofdvaarwegen geraadpleegd. Hieruit blijkt dat vervoer van brandbare vloeistoffen plaats vindt. Het transport is beperkt waardoor er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} of een overschrijding van het groepsrisico.

Er zijn dus geen belemmeringen voor het voorgenomen plan vanwege transport van gevaarlijke stoffen over de Hollandsche IJssel.

Transport per buisleiding

Op ongeveer 700 meter ten noorden van het plangebied is een brandstofleiding gelegen. Gezien deze afstand (het invloedsgebied van deze leiding bedraagt ongeveer 30 meter) levert deze leiding geen belemmering op voor het plangebied.

Op ruim een kilometer ten zuiden van het plangebied is een hogedruk aardgasleiding gelegen. Het betreft een hogedruk aardgasleiding met een diameter van 36 inch en een druk van 66 bar.

¹ Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland, Rijkswaterstaat, februari 2003

Deze leiding heeft een invloedsgebied van 430 meter. De leiding levert dus geen beperkingen op voor het plangebied.

5.5 Conclusie en advies

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen, (spoor)wegen, vaarwegen, inrichtingen of buisleidingen gelegen die in het kader van externe veiligheid een beperking vormen.

6 BODEM

6.1 Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* en de *Woningwet* stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb):

- ◆ *Niet saneren*
Indien de verontreiniging voor het beoogde doel niet hoeft te worden gesaneerd kan het ruimtelijke plan voor wat betreft deze verontreiniging zonder meer doorgang vinden.
- ◆ *Saneren*
Indien de verontreiniging moet worden gesaneerd dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend bij de Provincie Zuid-Holland. In sommige gevallen kan worden volstaan met het indienen van een BUS-melding bij de provincie. Na goedkeuring door de provincie kan de sanering doorgang vinden. Na afloop dient de sanering te worden geëvalueerd en ook dit verslag dient ter goedkeuring aan de provincie te worden voorgelegd. Tijdens de saneringsprocedure kan de ruimtelijke procedure worden voortgezet. Echter, een bouwvergunning kan pas worden verleend na goedkeuring van de provincie over het saneringsplan of melding.

Een onderzoeks- en saneringstraject heeft soms grote financiële consequenties voor de beoogde plannen. Enerzijds omdat de kosten van sanering hoog kunnen zijn, anderzijds omdat deze trajecten van grote invloed kunnen zijn op de planning. In het kader van de *Grondexploitatiewet* dienen deze kosten tijdig in kaart te worden gebracht. Het is daarom aan te bevelen reeds in een vroeg stadium van planvorming (historisch-) bodemonderzoek voor het hele plangebied uit te voeren. Deze bodemonderzoeken zijn ook noodzakelijk bij de aanvraag van een bouwvergunning.

Bij de realisatie van ruimtelijke plannen is vaak grondverzet noodzakelijk. Dit grondverzet is middels het Besluit bodemkwaliteit aan regels gebonden. De gemeente Ouderkerk beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bijbehorend grondstromenbeleid. Uitgangspunt is dat grondverzet niet mag leiden tot verslechtering van de bodemkwaliteit ter plaatse. Alle grondverzet dient te worden gemeld bij de Milieudienst Midden-Holland.

6.2 Onderzoek

Van het plangebied is met behulp van het Bodem Informatie Systeem (BIS) alle bij de Milieudienst bekende informatie verzameld over de onderwerpen:

- ◆ Voormalige bedrijven (Bio-b);
- ◆ Huidige bedrijven;
- ◆ Tanks;
- ◆ Dempingen (Bio-s);
- ◆ Wbb-locaties;
- ◆ Bodemonderzoeken;
- ◆ BSB-deelname (Bodemsanering op in gebruik zijnde bedrijfsterreinen);
- ◆ Toepassing grond (grondwerken);

♦ Bodemkwaliteitskaart en grondstromenbeleid.

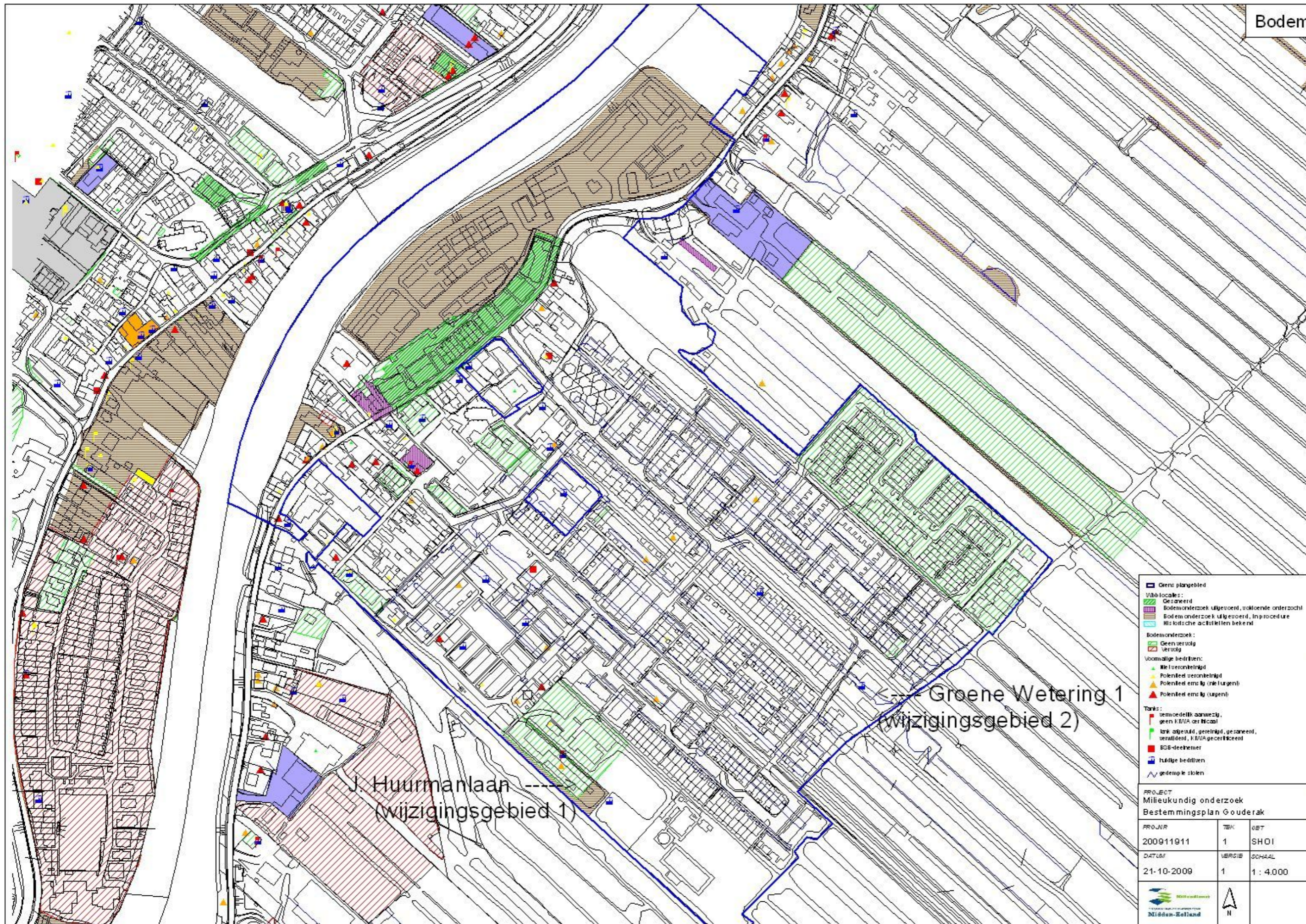
Het voorontwerpbestemmingsplan Gouderak is voornamelijk een conserverend bestemmingsplan. Dit betekent dat er ten aanzien van het bodemgebruik ter plaatse van het conserverende deel van het bestemmingsplan niets verandert. Dat gedeelte wordt daarom uitgezonderd van een overzichtstekening in paragraaf 1.3 niet verder uitgewerkt. Het onderzoek beperkt zich tot de binnen het plangebied gelegen ontwikkellocaties.

In het plangebied zijn de volgende ontwikkellocaties opgenomen. Deze worden afzonderlijk behandeld in paragraaf 6.3:

1. J. Huurmanlaan (wijzigingsgebied 1); wijziging van bedrijf naar wonen (12 woningen)
2. Groene Wetering (wijzigingsgebied 2); wijziging van agrarisch bedrijf naar wonen (1 woning).

6.3 Resultaten

In figuur 5 is de bij de Milieudienst bekende bodeminformatie van het plangebied weergegeven. Tabel VIII geeft een toelichting op de afgebeelde informatie.



Figuur 5: Bodeminformatiekaart

Tabel VIII: toelichting op bodeminformatiekaart

<p>Tanks</p> <p>Er zijn twee categorieën tanks weergegeven: groene en rode. Groene tanks met KIWA-certificaat zijn (zintuiglijk) onderzocht en kunnen zijn verwijderd. Indien de tank wel nog aanwezig is, hoeft deze formeel niet te worden verwijderd. Rode tanks hebben geen KIWA-certificaat en zijn al dan niet verwijderd. Deze tanks of de plaats waar de tanks hebben gelegen dienen te worden onderzocht middels bodemonderzoek.</p>
<p>Voormalige bedrijven</p> <p>De Dnsx-score (schaal 1 tot 1000) is bepalend voor het al dan niet uitvoeren van een fysiek bodemonderzoek. Het geeft het risico aan op bodemverontreiniging, waarbij een score van boven de 100 inhoudt dat er mogelijk sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de bodemkaart zijn de locaties met een Dnsx <1 met een groene driehoek aangegeven (niet verontreinigd). De locaties met een Dnsx tussen de 1 en de 100 zijn met een gele driehoek aangegeven (potentieel verontreinigd). De locaties met een Dnsx tussen de 100 en 300 zijn met een oranje driehoek aangegeven (potentieel ernstig). Locaties met een Dnsx groter dan 300 hebben een rode driehoek (potentieel ernstig en urgent). Voor beide laatste categorieën geldt dat middels een historisch onderzoek moet worden nagegaan of een vervolgactie noodzakelijk is.</p>
<p>Huidige bedrijven</p> <p>De huidige bedrijven vallen onder een melding of Wm-vergunning, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkomen van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. Voor meer informatie over de bedrijven zie hoofdstuk Bedrijvigheid.</p>
<p>Gedempte sloten</p> <p>Ter plaatse van gedempte watergangen is de kans op bodemverontreiniging groot. Indien op een te ontwikkelen of aan te kopen perceel een sloot is gedempt, dan dient bodemonderzoek plaats te vinden.</p>
<p>BSB-locatie</p> <p>BSB-locatie wil zeggen dat het betreffende bedrijf bekend is bij de stichting Bodemsanering op in gebruik zijnde bedrijfsterreinen. Op de kaart zijn de BSB-locaties in groen en rood weergegeven. Rood wil zeggen dat op de locatie (aanvullend) bodemonderzoek moet plaatsvinden. Groen betekent dat geen vervolgonderzoek hoeft plaats te vinden, de bedrijfsactiviteiten op de locatie zijn voldoende onderzocht. Wanneer een bedrijf aangesloten is bij de BSB (BSB-deelnemer) wordt bodemonderzoek naar de bedrijfsactiviteiten in dit kader uitgevoerd.</p>
<p>Gevallen van ernstige bodemverontreiniging (Wbb-locaties)</p> <p>Wbb-locaties zijn locaties met een (potentieel) geval van ernstige bodemverontreiniging (Wbb= Wet bodembescherming). De locaties zijn onderverdeeld in gesaneerd (groen), in procedure, bodemonderzoek uitgevoerd (bruin), voldoende onderzocht, bodemonderzoek uitgevoerd (roze) en historische activiteiten bekend (blauw). Ter plaatse van de laatste twee categorieën is veelal geen vervolgactie benodigd.</p>
<p>Bodemonderzoek</p> <p>In de legenda is opgenomen of op de locatie waar het bodemonderzoek is uitgevoerd vervolgonderzoek plaats moet vinden (rood) of niet (groen). Indien is aangegeven dat geen vervolgonderzoek meer nodig is, betekent dat de locatie voldoende is onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. In een ander kader kan wel een vervolgactie noodzakelijk zijn.</p>

N.b. 1: In figuur 5 is de bij de Milieudienst beschikbare bodeminformatie samengevat weergegeven. Meer gedetailleerde informatie kan worden opgevraagd bij de Milieudienst.

N.b. 2: Indien er op een locatie van een of meerdere items geen informatie op de kaart is afgebeeld, wil dat niet zeggen dat er op die locatie nooit een bodembedreigende activiteit heeft plaatsgevonden. Een vooronderzoek conform NVN 5725 kan hierover duidelijkheid verschaffen.

Uit de uitgevoerde BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied geen meldingen van grondverzet bekend zijn bij de Milieudienst.

Grondverzet

De gemeente Ouderkerk beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en over bijbehorend grondstromenbeleid. Het plangebied ligt omvat de zones 1 (voor 1900), 2 (1900-1960), 3 (1960-1980), 4 (na 1980) en 5 (lintbebouwing). Grond kan binnen dezelfde zone worden hergebruikt. Grond uit bijvoorbeeld zone 4 kan, indien afkomstig van een onverdachte locatie, vrij worden hergebruikt binnen zone 4 in Ouderkerk.

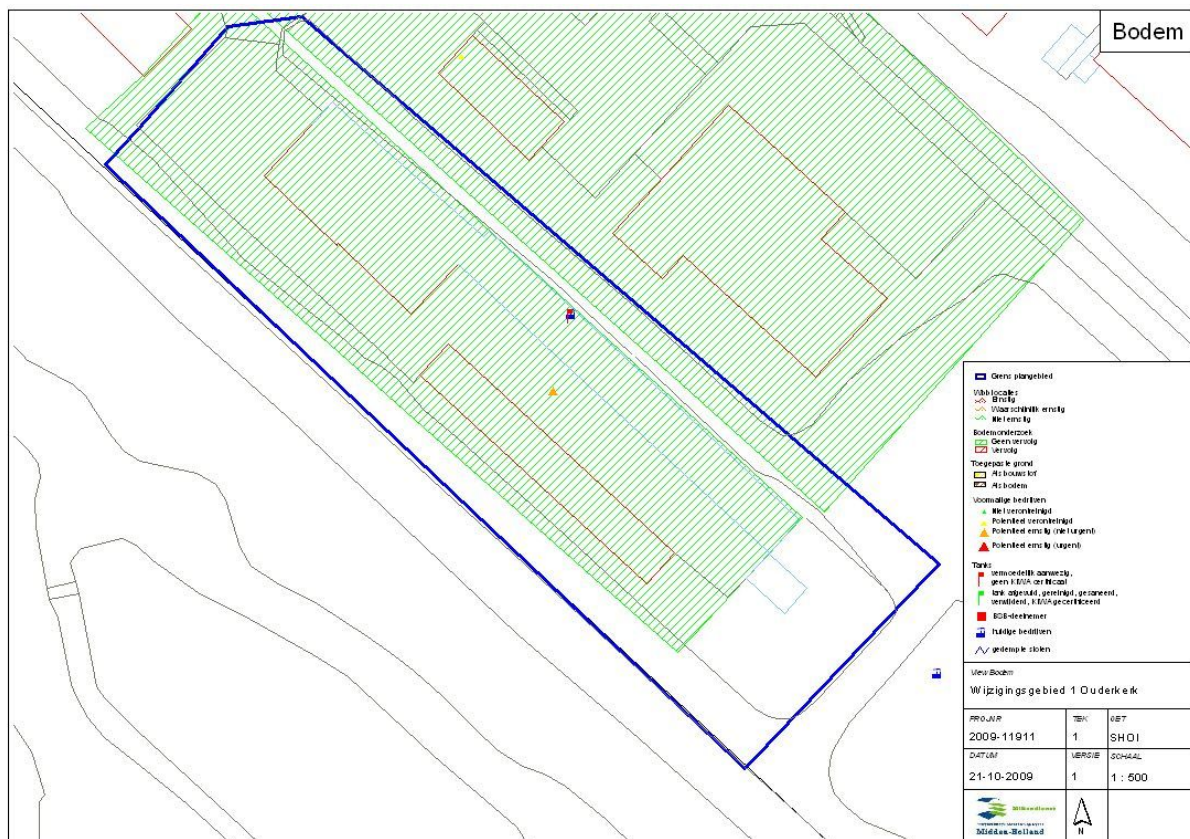
J. Huurmanlaan (wijzigingsgebied 1)

Ter plaatse van de locatie aan de J. Huurmanlaan/J.G. Staringhlaan is de bouw van 12 woningen gepland. Op de locatie J.G. Staringhlaan 8a, binnen het wijzigingsgebied 1 hebben de volgende onderzoeken plaatsgevonden:

- Nader onderzoek 1, 31-1-2001, kenmerk 00.21437/JU
- Nader onderzoek 2, 28-3-2001, kenmerk 00.21834/JU
- Saneringsplan, 11-9-2002, kenmerk 02.23835/MLU
- Saneringsevaluatie, 31-3-2003, kenmerk 02.23879/MLU
- Nader onderzoek 3, 30-11-2005, kenmerk 20052241/JHOO

Ter plaatse van het wijzigingsgebied heeft in 2002 een sanering plaatsgevonden waarbij 13 ton asfalt, 46 ton met minerale olie verontreinigde grond en 3 m³ grondwater is afgevoerd. Met deze sanering is voldaan aan de zorgplicht uit de Wet bodembescherming. Op het overige terreindeel zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Door de verwijdering van de tanks inclusief de daarbij aanwezige grondverontreiniging zijn er ten aanzien van de bodem geen belemmeringen voor een bestemmingwijziging naar wonen. Ten aanzien van een voorgenomen nieuwbouw moet rekening gehouden worden met het verwijderen van asfalt- en funderingslagen en het afvoeren van zintuiglijk met olie verontreinigde grond.

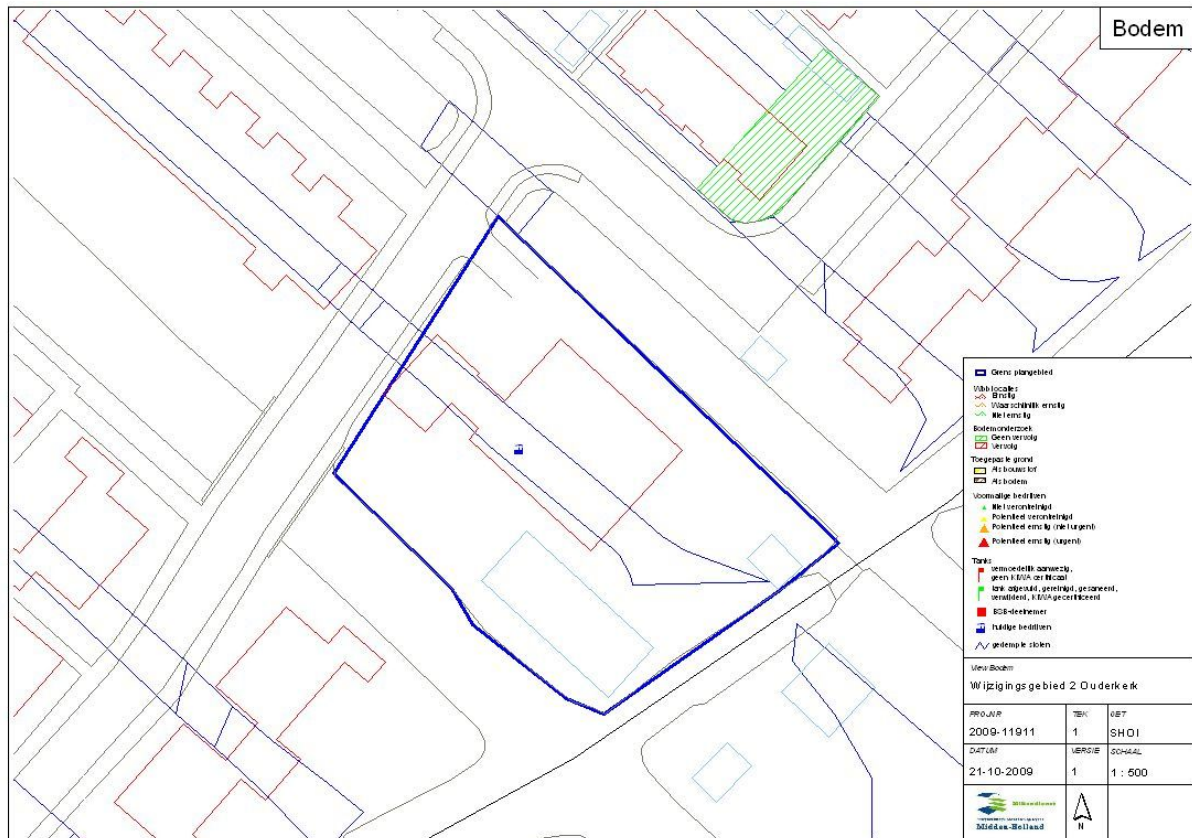


Ter plaatse is sprake van een wijzigingsbevoegdheid van de bestemming bedrijven naar de bestemming wonen. Er is sprake van een functiewijziging naar een gevoeligere bestemming. In het kader van de bestemmingswijziging is geen wettelijke verplichting tot het uitvoeren van bodemonderzoek. Volgens het beleid "Bodemkwaliteit bij bouwen" kan wel bodemonderzoek worden verlangd bij een functiewijziging naar een gevoeligere bestemming. In dit geval is ook voor bijvoorbeeld bij een interne verbouwing een onderzoek (vooronderzoek NVN 5725) noodzakelijk. Er kan echter alleen een bodemonderzoek worden afgedwongen indien een bouwvergunning wordt aangevraagd.

De Groene Wetering (wijzigingsgebied 2)

Ter plaatse van de locatie aan de Groene Wetering is een agrarisch bedrijf gevestigd. Ter plaatse wordt de bouw van 1 woning in de planvorming opgenomen.

Ter plaatse van het wijzigingsgebied blijkt dat er een bedrijf actief is en dat er een gedempte sloot aanwezig is midden over de locatie.



Ter plaatse is sprake van een wijzigingsbevoegdheid van de bestemming bedrijven naar de bestemming wonen. Er is sprake van een functiewijziging naar een gevoeligere bestemming. In het kader van de bestemmingswijziging is geen wettelijke verplichting tot het uitvoeren van bodemonderzoek. Volgens het beleid "Bodemkwaliteit bij bouwen" kan wel bodemonderzoek worden verlangd bij een functiewijziging naar een gevoeligere bestemming. In dit geval is ook voor bijvoorbeeld bij een interne verbouwing een onderzoek (vooronderzoek NVN 5725) noodzakelijk. Er kan echter alleen een bodemonderzoek worden afgedwongen indien een bouwvergunning wordt aangevraagd.

6.4 Conclusie en advies

Algemeen

Binnen het plangebied bevinden zich een tweetal locaties waarvoor een bestemmingswijziging wordt beoogd. Voor het overige deel van het plangebied is het een conserverend bestemmingsplan. Ter plaatse van het conserverende deel is de bodemkwaliteit niet beschreven in de tekst, maar wel weergegeven op kaart.

(Bestemmings)wijzigingen

Ter plaatse van de bestemmingwijzigingen kan de bodemkwaliteit een belemmering zijn voor de voorgenomen bestemming. Bodemonderzoek kan echter alleen bij een bouwvergunning worden afgedwongen.

Ter plaatse van wijzigingsgebied 1 (J. Hurmanlaan/J.G. Staringhlaan 8a) is de locatie geschikt is voor de functie wonen. Wel dient rekening gehouden te worden met het verwijderen van de asfalt/funderingslaag en het voorkomen van zintuiglijk met olie verontreinigde grond. Beide dienen naar een erkende verwerker te worden afgevoerd.

Van het wijzigingsgebied 2 (Groene Wetering) is voor zover bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd. Wanneer er nieuwbouw gaat plaatsvinden is in ieder geval een vooronderzoek conform de NVN 5725 noodzakelijk, met speciale aandacht aan de bekende slootdemping.

7 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

De gemeente Ouderkerk is voornemens om een nieuw, grotendeels conserverend bestemmingsplan vast te stellen voor de gehele kern Gouderak. Binnen het bestemmingsplangebied worden 2 ontwikkelingen voorzien. Deze ontwikkelingen zijn niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Middels voorliggend advies zijn randvoorwaarden en aandachtspunten opgesteld voor de milieuaspecten wegverkeerslawaaai, bedrijven en milieuzonering en bodem.

Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit en externe veiligheid zijn de ontwikkelingen zonder meer toelaatbaar.

Per ontwikkelingslocatie zijn de volgende aandachtspunten benoemd:

J. Huurmanlaan, wijzigingsbevoegdheid bedrijfsbestemming naar wonen.

De geluidsbelasting ten gevolge van de Kattendijk ligt onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er is geen belemmering vanuit de Wgh voor het plan. De gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen tezamen (incl. 30 km/uur wegen) bedraagt aan de noordzijde van het perceel ten hoogste 58 dB. Bij de aanvraag voor de bouwvergunning zal middels een bouwtechnisch akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat met de geplande gevelopbouw kan worden voldaan aan de eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit.

De locatie ligt op een zodanige korte afstand van het Multifunctioneel Gebouw dat een geluidonderzoek nodig is. Overwogen kan worden bij dit onderzoek ook de geluidbelasting van het zwembad mee te nemen.

Ter plaatse is de locatie geschikt is voor de functie wonen. Wel dient rekening gehouden te worden met het verwijderen van de asfalt/funderingslaag en het voorkomen van zintuiglijk met olie verontreinigde grond. Beide dienen naar een erkende verwerker te worden afgevoerd.

Groene Wetering, wijzigingsbevoegdheid van een agrarische bedrijfsbestemming naar wonen.

De locatie De Groene Wetering ligt niet binnen een zone van een weg. Er is geen belemmering vanuit de Wgh voor het plan.

De gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen tezamen (incl. 30 km/uur wegen) voor de locatie De Groene Wetering bedraagt aan de noordzijde van het perceel ten hoogste 63 dB. Bij de aanvraag voor de bouwvergunning zal middels een bouwtechnisch akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat met de geplande gevelopbouw kan worden voldaan aan de eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit.

Van dit gebied is voor zover bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd. Wanneer er nieuwbouw gaat plaatsvinden is in ieder geval een vooronderzoek conform de NVN 5725 noodzakelijk, met speciale aandacht aan de bekende slootdemping

Bijlage I: Invoergegevens wegverkeer (Geonose v5.43)

Weg	Etmaal intensiteit 2020 (mvt/etm)
Kattendijk	4476
Dorpsstraat (Middelblok - Essendreef)	5100
Dorpsstraat (Essendreef - Lange rol)	5100
Dorpsstraat (Lange rol - Kattendijk)	5100
Lange rol	2000
Kranepoort	1243
Snip	1000
Karel Doormanlaan	500
J.G. Staringhlaan	227
J. Huurmanlaan	179
Essendreef (Dorpsstraat - Kranepoort)	3000
Essendreef (Kranepoort - Beemd)	2000
Essendreef (Beemd - Groene Wetering)	600
Beemd	1000
Iependaal	750
Groene Wetering	500
Beukendaal	500
Veerstoep	1220

De overige invoergegevens zijn op te vragen bij de Milieudienst Midden-Holland.

Bijlage II: Rekenresultaten wegverkeer (Geonose v5.43)

resultaten Kattendijk

Model: 2020 - ontvangers - versie van Gebied - Gebied
 Bijdrage van Groep Kattendijk op alle ontvangerpunten (inclusief groepsreducties)
 Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Gr Wet noo	perceel De Groene Wetering noordzijde	1,5	17,6	16,1	9,6	19,0
Gr Wet noo	perceel De Groene Wetering noordzijde	4,5	18,8	17,4	10,9	20,3
Gr Wet noo	perceel De Groene Wetering noordzijde	7,5	24,4	22,9	16,5	25,9
Gr Wet oos	perceel De Groene Wetering oostzijde	1,5	15,8	14,3	7,9	17,3
Gr Wet oos	perceel De Groene Wetering oostzijde	4,5	18,0	16,5	10,1	19,5
Gr Wet oos	perceel De Groene Wetering oostzijde	7,5	25,8	24,3	17,9	27,3
Star. 1. n	perceel Staringhlaan noordzijde	1,5	27,1	25,6	19,1	28,5
Star. 1. n	perceel Staringhlaan noordzijde	4,5	27,5	26,0	19,6	29,0
Star. 1. n	perceel Staringhlaan noordzijde	7,5	30,5	29,0	22,6	32,0
Star. 1. o	perceel Staringhlaan oostzijde	1,5	28,4	26,9	20,5	29,9
Star. 1. o	perceel Staringhlaan oostzijde	4,5	29,0	27,5	21,0	30,5
Star. 1. o	perceel Staringhlaan oostzijde	7,5	31,1	29,6	23,2	32,6
Star. 1. w	perceel Staringhlaan westzijde	1,5	37,1	35,6	29,2	38,6
Star. 1. w	perceel Staringhlaan westzijde	4,5	37,4	35,9	29,4	38,9
Star. 1. w	perceel Staringhlaan westzijde	7,5	37,4	35,9	29,5	38,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

resultaten totaal alle wegen

Model: 2020 - ontvangers - versie van Gebied - Gebied
 Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten
 Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
Gr Wet noo	perceel De Groene Wetering noordzijde	1,5	61,6	59,2	53,0	62,6
Gr Wet noo	perceel De Groene Wetering noordzijde	4,5	60,4	57,9	51,8	61,4
Gr Wet noo	perceel De Groene Wetering noordzijde	7,5	58,9	56,5	50,4	60,0
Gr Wet oos	perceel De Groene Wetering oostzijde	1,5	55,8	53,4	47,2	56,8
Gr Wet oos	perceel De Groene Wetering oostzijde	4,5	56,2	53,8	47,6	57,2
Gr Wet oos	perceel De Groene Wetering oostzijde	7,5	56,1	53,6	47,5	57,1
Star. 1. n	perceel Staringhlaan noordzijde	1,5	56,8	54,4	48,2	57,8
Star. 1. n	perceel Staringhlaan noordzijde	4,5	55,4	52,9	46,8	56,4
Star. 1. n	perceel Staringhlaan noordzijde	7,5	54,1	51,7	45,5	55,1
Star. 1. o	perceel Staringhlaan oostzijde	1,5	56,4	53,9	47,8	57,4
Star. 1. o	perceel Staringhlaan oostzijde	4,5	55,0	52,6	46,4	56,0
Star. 1. o	perceel Staringhlaan oostzijde	7,5	53,7	51,3	45,2	54,8
Star. 1. w	perceel Staringhlaan westzijde	1,5	47,0	45,0	38,7	48,2
Star. 1. w	perceel Staringhlaan westzijde	4,5	47,8	45,8	39,5	49,0
Star. 1. w	perceel Staringhlaan westzijde	7,5	48,2	46,1	39,8	49,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III: Invoergegevens luchtkwaliteit 2009, 2010 en 2020 (CAR II, versie 8.0)

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Gouderak	Dorpsstraat	106075	444370	5101	0,91	0,06	0,03	0	0	Normaal stadsverkeer	Streetcanyon ...	1	5	0
Gouderak	achtergrond	106075	444370	1	0,91	0,06	0,03	0	0	Normaal stadsverkeer	Streetcanyon ...	1	5	0

Bijlage IV: Resultaten luchtkwaliteit 2009, 2010 en 2020 (CAR II, versie 8.0)

2009

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.1
Stratenbestand	bp Gouderak
Jaartal	2009
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	5 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Plaats	Straatnaam	X	Y	NO2 (µg/m3)		NO2 (µg/m3)		PM10 (µg/m3)		PM10 (µg/m3)	
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Gouderak	Dorpsstraat	106075	444370	31,8	23,9	0	0	21,6	24,8	14	0
Gouderak	achtergrond	106075	444370	25	23,9	0	0	20	24,8	10	0

2010

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.1
Stratenbestand	bp Gouderak
Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	5 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Plaats	Straatnaam	X	Y	NO2 (µg/m3)		NO2 (µg/m3)		PM10 (µg/m3)		PM10 (µg/m3)	
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Gouderak	Dorpsstraat	106075	444370	29,7	21,9	0	0	21,1	24,4	12	0
Gouderak	achtergrond	106075	444370	23,1	21,9	0	0	19,6	24,4	9	0

2020

Rapportage no2pm10	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.1
Stratenbestand	bp Gouderak
Jaartal	2020
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	5 µg/m ³
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Plaats	Straatnaam	X	Y	NO2 (µg/m3)		NO2 (µg/m3)		PM10 (µg/m3)		PM10 (µg/m3)	
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Gouderak	Dorpsstraat	106075	444370	19,7	15,7	0	0	17,7	21,7	5	0
Gouderak	achtergrond	106075	444370	16,3	15,7	0	0	16,8	21,7	4	0