

**Bijlage 5 Brief Milieudienst inzake
beoordeling bodemonderzoek
Ijsseldijk West 39**

Gemeente Ouderkerk

Bestemmingsplan

“Ijsseldijk West”



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan **Midden-Holland**

Thorbeckelaan 5
2805 CA Gouda
Postbus 45
2800 AA Gouda
Telefoon (0182) 54 57 00
www.milieudienstmiddenholland.nl



Reg.dd: 04/03/2009
Beh: Extern Beleid en
Dienstverlening

Gemeente Ouderkerk
T.a.v. de heer J.A. Veldhuizen
Postbus 3018
2935 ZG OUDERKERK AAN DEN IJSSEL

Datum 27 februari 2009
Afdeling Specialismen - Bodem
Contactpersoon mevrouw P.C. Wolswijk
Doorkiesnummer (0182) 54 57 05
Faxnummer (0182) 54 57 48

Uw kenmerk
Ons kenmerk 200903634
Bijlage(n)
Onderwerp Historisch vooronderzoek aan de
Ijsseldijk West 39 te Ouderkerk a/d IJssel

VERZONDEN 03 MAART 2009

Geachte heer Veldhuizen,

Op 19 februari 2009 hebben wij van u het schriftelijke verzoek ontvangen om het bijgevoegde historisch onderzoek te beoordelen in het kader van de gemeentelijke bouwverordening. Het onderzoek is uitgevoerd door INPIJN-BLOKPOEL ingenieursbureau uit Sliedrecht, rapportnummer MA-3571, van 6 februari 2009, ter plaatse van de Ijsseldijk West 39 te Ouderkerk a/d IJssel.

Het historisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen uit de NVN 5725.

Uit het historisch onderzoek is niet gebleken dat er op de locatie bronnen aanwezig (geweest) zijn die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Wel bevinden zich op de te slopen berging mogelijk asbesthoudende platen. Bij de Milieudienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als onverdacht aangemerkt.

De locatie is op grond van het beoordeelde historisch onderzoek onverdacht en het is derhalve voldoende aannemelijk dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders wordt toegepast, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit of hetgeen gesteld is in het grondstromenbeleid Midden-Holland.



Pagina 2
Ons kenmerk 200903634

Advies

Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat er op basis van het beoordeelde onderzoek geen bodemhygiënische redenen zijn, die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.

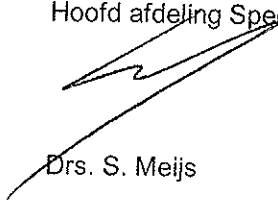
Wel moeten, alvorens de sloop van de schuur plaatsvindt, de asbestverdachte platen onderzocht te worden door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Indien de platen asbesthoudend zijn, dienen deze door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf verwijderd te worden.

Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager er op te wijzen dat het uitgevoerde onderzoek niet rechtsgeldig is als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt hergebruikt dient deze te worden gekeurd door een gecertificeerd bedrijf conform het Besluit bodemkwaliteit (AP04 protocol schone grond) of het gestelde in het grondstromenbeleid Midden-Holland. Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met de heer Schild (0182 - 54 57 38) van onze dienst of onze website raadplegen: www.milieudienstmiddenholland.nl.

Indien u naar aanleiding van voorgaande nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw Wolswijk (0182 - 54 57 05) van onze dienst.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Hoofd afdeling Specialismen,


Drs. S. Meijs