

### **Bijlage 3 Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - bij recht**

Binnen de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) zijn ondergeschikte nevenactiviteiten<sup>1</sup> toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit van de agrarische bedrijfsvoering. Bij recht (zonder ontheffing) zijn de volgende nevenactiviteiten toegestaan:

- a. verkoop van zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde producten en detailhandel in agrarische steekproducten, waarvan tenminste 95% uit het Groene Hart komt, tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
- b. opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet-agrarische goederen die geen risico's voor de omgeving opleveren, alsmede opslag voor internetverkoop (verkoop van artikelen via internet, waarbij op het perceel alleen opslag/magazijnruimte voor deze artikelen aanwezig is en waarbij de artikelen, evt. per post, bij de klant worden thuis bezorgd);
- c. logies en Bed & Breakfast in het hoofdgebouw en in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak, met inachtneming van de volgende randvoorwaarden;
  - er aan maximaal vier personen tegelijkertijd logies mag worden aangeboden;
  - de woning bewoond dient te worden door de hoofdbewoner(s);
  - het gebouw geschikt moet zijn voor permanente bewoning;
  - het gebouw het hoofdgebouw van het perceel moet zijn;
  - er geen onevenredige verkeers- en parkeeroverlast mag ontstaan voor de omgeving;
  - er slechts terughoudende reclame-uitingen geplaatst mogen worden, met dien verstande dat neonreclame niet is toegestaan;
  - de woning voldoet aan de Bouwverordening;
  - consumptieve horeca alleen bedoeld is voor logerende gasten;
- d. agrarische dagrecreatie, zoals poldersport, agrarische kinderfeestjes, excursies, kinderboerderij e.d.;
- e. theeschenkerij tot 50 m<sup>2</sup>;
- f. hoveniersbedrijf (advies, ontwerp/beplantingsplannen, aanleg en onderhoud van tuinen);
- g. veehandelsbedrijf;
- h. hoefsmederij, tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- i. ambachtelijke bewerking en opslag van agrarische producten, zoals slachterij, vlees-, zuivel- en plantaardige productverwerking, imkerij, palingrokerij, wijnmakerij, bierbrouwerij, en riet- en vlechtwerk, tot een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> voor zover deze werkzaamheden vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 van de VNG lijst
- j. kano-, roeiboot-, fluisterboot- of fietsverhuur;
- k. kleinschalige camping met een standplaats voor ten hoogste 25 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober, met de daarbij behorende voorzieningen.

---

<sup>1</sup> Onder ondergeschikte nevenactiviteit wordt verstaan: ondergeschikt bestanddeel, minder dan 50% van de totale activiteiten van een bedrijf in omvang van bedrijfsgebouwen (in m<sup>3</sup>) en in oppervlak van het bouwvlak (in m<sup>2</sup>).

#### **Bijlage 4 Lijst van nevenactiviteiten agrarische bedrijven - via ontheffing**

Binnen de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) zijn niet-agrarische functies als nevenactiviteiten toegestaan. Na het verlenen van een ontheffing zijn de volgende nevenactiviteiten toegestaan:

- a. agrarisch loonbedrijf;
- b. foeragehandel;
- c. sierviskwekerij;
- d. dierenartspraktijk;
- e. recreatieappartementen in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak;
- f. kampeerboerderij;
- g. overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen, tentoonstellingsruimte, museum, sauna;
- h. poldersport en boerengolf (toegestaan op omliggende weilanden mits niet begrensd als natuurgebied);
- i. educatie en voorlichting;
- j. zorgboerderij;
- k. (para)medisch dienstverlening, zoals een privékliniek, een kuuroord of een groepspraktijk;
- l. paardenbak/paardenhouderij<sup>2</sup>, waarbij onder de volgende voorwaarden een paardenbak wordt toegestaan:
  1. de paardenbak dient als volgt te worden gesitueerd:
    - achter de hoofdgebouwen;
    - tenminste 20 meter uit de rand van de weg
    - tenminste 1,5 meter uit de slootranden
    - tenminste 5 meter uit de bouwperceelgrens
  2. de omvang van een paardenbak mag ten hoogste bedragen 20 meter bij 40 meter;
  3. de hoogte van een hek rondom een paardenbak mag ten hoogste 1,50 meter bedragen en moet een open rasterhek zijn met een donkere kleur;
  4. het plaatsen van verlichting is niet toegestaan;
  5. de paardenbak dient voorzien te zijn van natuurlijk waterdoorlatend bodemmateriaal;
  6. indien de paardenbak vanaf de weg zichtbaar is, afschermdende beplanting dient te worden aangebracht, mits hierdoor geen doorbreking plaatsvindt van bestaande zichtlijnen op het open veenweidegebied.
- m. commerciële dienstverlening, zoals een computerservicebedrijf, een geluidsstudio of verhuur, vergader- of workshopruimte;
- n. overige ambachtelijke bedrijven, voor zover deze werkzaamheden vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG lijst);
- o. kinderopvang;
- p. detailhandel in zelfgemaakte, bewerkte, gekweekte of geteelde producten en detailhandel in agrarische streekproducten zoals bij een (Groene Hart) landwinkel, alsmede detailhandel in antiek en curiosa;
- q. kleinschalige camping met een standplaats voor ten hoogste 25 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober, met de daarbij behorende voorzieningen;
- r. andere niet-agrarische activiteiten die naar aard en omvang gelijk te stellen zijn aan de activiteiten genoemd onder a t/m p en beperkt worden tot de categorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst) of categorie 3 indien de activiteiten qua aard en schaal gelijk is te stellen aan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst).

---

<sup>2</sup> Paardenhouderij: het fokken van veulens en de opfok van jonge paarden/pony's met de daaraan verbonden basistraining tot een leeftijd van 2 a 3 jaar, of het stallen van pensionpaarden/pony's, het trainen en africhten van paarden/pony's en/of het handelen dan wel verhuur in/van paarden/pony's.

## **Bijlage 5 Lijst van activiteiten vrijkomende agrarische bebouwing - via ontheffing**

Binnen de bestemming "Wonen" (artikel 12) is ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen-vrijkomende agrarische bebouwing" ander gebruik toegestaan na het verlenen van een ontheffing. Onder ander gebruik worden de volgende activiteiten verstaan:

- a. agrarisch loonbedrijf;
- b. veehandelsbedrijf;
- c. foeragehandel;
- d. sierviskwekerij;
- e. hoveniersbedrijf (advies, ontwerp/beplantingsplannen, aanleg en onderhoud van tuinen);
- f. dierenartspraktijk;
- g. recreatieappartementen in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak;
- h. kampeerboerderij;
- i. agrarische dagrecreatie, zoals poldersport, agrarische kinderfeestjes, kinderboerderij en excursies;
- j. overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen, bezoekerscentrum, tentoonstellingsruimte, museum en sauna;
- k. educatie en voorlichting;
- l. kano-, roeiboot-, fluisterboot- of fietsenverhuur;
- m. paardenbak/paardenhouderij<sup>3</sup>, waarbij onder de volgende voorwaarden een paardenbak wordt toegestaan:
  1. de paardenbak dient als volgt te worden gesitueerd:
    - achter de hoofdgebouwen,
    - tenminste 20 meter uit de rand van de weg,
    - tenminste 1,5 meter uit de slootranden,
    - tenminste 5 meter uit de bouwperceelsgrens,
  2. de omvang van een paardenbak mag ten hoogste bedragen 20 meter bij 40 meter;
  3. de hoogte van een hek rondom een paardenbak mag ten hoogste 1,50 meter bedragen en moet een open rasterhek zijn met een donkere kleur;
  4. het plaatsen van verlichting is niet toegestaan;
  5. de paardenbak dient voorzien te zijn van natuurlijk waterdoorlatend bodemmateriaal;
  6. indien de paardenbak vanaf de weg zichtbaar is, afschermende beplanting dient te worden aangebracht, mits hierdoor geen doorbreking plaatsvindt van bestaande zichtlijnen op het open veenweidegebied.
- n. bewerking en opslag van agrarische producten;
- o. zorgboerderij, met dag en/of nachtverblijf;
- p. (para)medische dienstverlening, zoals een privekliniek, een kuuroord of een groepspraktijk;
- q. commerciële dienstverlening, zoals een computerservicebedrijf, een geluidsstudio of verhuur vergader- of workshopruimte;
- r. hoefsmederij;
- s. ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven, zoals slachterij, vlees-, zuivel- en plantaardige productverwerking, imkerij, palingrokerij, wijnmakerij, bierbrouwerij, en riet- en vlechtwerk;
- t. overige ambachtelijke bedrijven, voor zover deze werkzaamheden vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG lijst);
- u. opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet-agrarische goederen die geen risico's voor de omgeving opleveren, alsmede opslag voor internetverkoop;
- v. kinderopvang;
- w. theeschenkerij tot 50 m<sup>2</sup>;
- x. wooneenheden (tot een maximum aantal van 3) in bestaande karakteristieke bebouwing (zoals opgenomen in het kader van het Monumenten Inventarisatie Project (d.d. november 1991, provincie Zuid-Holland), onder voorwaarde van sloop van alle niet karakteristieke bebouwing, waarbij per wooneenheid een gezamenlijke oppervlakte aan (nieuwe) bijgebouwen van ten hoogste 50 m<sup>2</sup> is toegestaan;
- y. andere niet-agrarische activiteiten die naar aard en omvang gelijk te stellen zijn aan de

---

<sup>3</sup> Paardenhouderij: het fokken van veulens en de opfok van jonge paarden/pony's met de daaraan verbonden basistraining tot een leeftijd van 2 a 3 jaar, of het stallen van pensionpaarden/pony's, het trainen en africhten van paarden/pony's en/of het handelen dan wel verhuur in/van paarden/pony's.

activiteiten genoemd onder a t/m w en beperkt worden tot de categorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst) of categorie 3 indien de activiteit qua aard en schaal gelijk is te stellen aan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst).