

Notitie zienswijzen 'Bakestein'

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Bakestein' heeft van 24 januari 2013 tot en met 6 maart 2013 (6 weken) ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er is 1 zienswijze ingediend, de zienswijze is ontvankelijk. In onderstaande notitie wordt de zienswijze samengevat. De gemeentelijke beantwoording is cursief weergegeven.

1.

Samenvatting zienswijze:

Indiener van de zienswijze geeft aan dat er rondom het plangebied ecologisch waardevolle groenstroken liggen, die als hoofdgroenstructuren zijn opgenomen in het Groenstructuurplan 2005-2015. Binnen de bestemming groen zijn in het ontwerp-bestemmingsplan Bakestein ook fiets- en voetpaden en parkeer- en verkeersvoorzieningen toegestaan. Indiener van de zienswijze vindt dit niet wenselijk en vindt dit in conflict met de bepalingen voor een hoofdgroenstructuur van het groenstructuurplan 2005-2015.

Daarnaast geeft indiener van de zienswijze aan dat op pagina 26 bij figuur 4.1 van de toelichting de benaming Rietlaan niet correct is, maar dat deze verkeersader de Ambachtsezoom betreft.

Gemeentelijk standpunt

Conform de vigerende bestemmingsplannen zijn binnen de bestemming groen deels nu ook al toegangs- en ontsluitingswegen toegestaan. Binnen de bestemming groen zijn de gronden in het ontwerp-bestemmingsplan bestemd voor groen, water, speelvoorzieningen, voet- en fietspaden, parkeer- en verkeersvoorzieningen, nutsvoorzieningen, spoorwegen en bijbehorende voorzieningen. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de doelstellingen van het Groenstructuurplan. Het opnemen van meer functies dan groen (ook fiets- en voetpaden en parkeer- en verkeersvoorzieningen) binnen de bestemming groen in het nieuwe bestemmingsplan, hetgeen in andere nieuwe bestemmingsplannen ook al is gedaan, wil niet zeggen dat in de praktijk ook overal andere functies dan groen gaan ontstaan. Op dit moment zijn er geen concrete plannen voor andere functies, maar door het opnemen van een bredere bestemming groen ontstaat er in algemene zin meer flexibiliteit. Indien op termijn de noodzaak ontstaat voor het zoeken naar nieuwe functies binnen de bestemming groen zal het belang van de groenstructuren, zoals opgenomen in het Groenstructuurplan worden meegenomen. Uitwisselbaarheid komt overigens ook voor in andere bestemmingen, zoals 'verkeer' en 'verkeer – verblijfsgebied', waarin ook water en groenvoorzieningen zijn opgenomen.

De afbeelding op pagina 26 van de toelichting van het bestemmingsplan betreft een uitsnede van de risicokaart. Aan de ondergrond van deze kaart kan niks veranderd worden. Daarbij is de toelichting niet juridisch bindend, maar is de verbeelding van het bestemmingsplan juridisch bindend.

Conclusie

De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen van het ontwerp-bestemmingsplan.