

Notitie vooroverlegreacties 'Bakestein'

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Bakestein' is toegezonden aan de bestuurlijke overlegpartners voor een reactie conform het bepaalde van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met het verzoek om een reactie te geven op het plan. De bestuurlijke overlegpartners hebben van 27 juli 2012 tot en met 5 september 2012 de mogelijkheid gekregen om te reageren op het concept-ontwerpbestemmingsplan. Er zijn vijf reacties binnengekomen. De reacties zijn hieronder samengevat met in cursief de reactie van de gemeente.

1. Waterschap Hollandse Delta

Het waterschap Hollandse Delta heeft de volgende opmerkingen op het concept-ontwerpbestemmingsplan:

- het plangebied is gelegen in drie bemalingsgebieden in plaats van twee bemalingsgebieden
- bij het onderdeel afvalwaterketen en riolering graag aangeven dat het afvalwater via een rioolgemaal en rioolpersleiding van het waterschap wordt afgevoerd naar de rwzi in Zwijndrecht
- op de verbeelding is de rioolpersleiding juist weergegeven, echter in de toelichting en in de regels ontbreekt deze nog. Er wordt verzocht dit alsnog op te nemen

Gemeentelijke reactie:

De opmerkingen van het waterschap worden verwerkt in het bestemmingsplan.

2. Prorail

Binnen het plangebied ligt een ondergronds gedeelte van de Betuweroute. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de aanwezigheid van dit spoor vermeldt. Prorail vraagt om dit spoorgedeelte ook op te nemen in de paragraaf externe veiligheid.

Gemeentelijke reactie:

In de paragraaf externe veiligheid worden alleen aspecten genoemd die gevolgen hebben/van invloed zijn op de externe veiligheid in het plangebied. Aangezien de ondergrondse tunnel geen gevolgen heeft voor de externe veiligheid in het plangebied, is de ondergrondse tunnel niet opgenomen in de paragraaf externe veiligheid.

3. Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Geen aanleiding tot opmerkingen

4. N.V. Nederlandse Gasunie

Geen aanleiding tot opmerkingen

5. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid

Geen aanleiding tot opmerkingen

6. Oasen

Geen reactie ontvangen

7. Kamer van Koophandel

Geen reactie ontvangen

8. Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Geen reactie ontvangen

9. Provincie Zuid-Holland

Geen aanleiding tot opmerkingen

10. Ondernemersvereniging Zwijndrecht

Geen reactie ontvangen

11. Vereniging Werkgevers Drechtsteden

Geen reactie ontvangen

12. Stedin

Geen reactie ontvangen