

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZE

Zienswijze naar aanleiding van het ontwerp Bestemmingsplan Bernardusschool

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Bernardusschool is met ingang van 6 april 2021 zes weken lang te bekijken geweest (tot en met 18 mei 2021). Zowel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl als in het gemeentehuis heeft men de mogelijkheid gehad om het plan te raadplegen. Gedurende deze periode van zes weken heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen.

Zienswijze

Gedurende de termijn van zes weken is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de termijn verzonden en ontvankelijk. In hoofdstuk 2 van deze nota hebben we de zienswijze samengevat en anoniem gemaakt. Ook hebben we er een antwoord op gegeven. Aan het eind staat de conclusie. Daarin staat of de zienswijze een reden is om het bestemmingsplan aan te passen, vergeleken met het ontwerp-bestemmingsplan, en zo ja: hoe.

2. Zienswijze

	Wie	Samenvatting	Beantwoording gemeente / conclusies
1	Indiener 1	1. Het bestemmingsplan biedt wel een oplossing voor de Bernardusschool, maar blokkeert de verdere ontwikkeling van een maatschappelijk centrum. 2. Als gevolg van dit plan is nieuwbouw van De Eendenkooi alleen mogelijk wanneer deze 2-3 jaar sluit, omdat nieuwbouw alleen nog maar mogelijk is op de bestaande locatie. In februari 2020 heeft het bestuur al aangegeven daaraan niet mee te kunnen en willen werken, omdat dit ingrijpende gevolgen heeft voor De Eendenkooi. Er wordt een alternatief aangedragen, waarbij het schoolplein aan de noordoostzijde van de Bernardusschool wordt gerealiseerd. Hierdoor zou er ruimte ontstaan om De Eendenkooi te bouwen op de locatie die vrijkomt met de sloop van de huidige Bernardusschool. 3. Het plan houdt onvoldoende rekening met de ruimtevrage voor de kinderopvang. Het Kuiken is inmiddels te klein. 4. Het (ontwerp)bestemmingsplan biedt geen zicht op de mogelijke realisatie van een medisch centrum en seniorenwoningen. 5. Het bestemmingsplan biedt geen oplossing voor de plaatsing van afvalcontainers.	1. Het klopt dat het voorliggende bestemmingsplan alleen betrekking heeft op de nieuwbouw van de Bernardusschool. Dat het bestemmingsplan de verdere ontwikkeling van een maatschappelijk centrum blokkeert is niet juist. Het plangebied is beperkt tot de schoollocatie als gevolg van een fasering die in de plannen is aangebracht. De gemeenteraad van Zoeterwoude heeft op 27 maart 2020 besloten tot deze fasering. De fasering is erop gericht om de Bernardusschool voorrang te geven en andere onderdelen van het totaalplan, zoals de realisatie van een nieuwe Eendenkooi, uit te stellen. De andere onderdelen van dit totaalplan (nieuw maatschappelijk centrumgebied) worden apart opgepakt in een eigen proces. 2. De toekomst van De Eendenkooi is onderdeel van een volgende fase van de ontwikkeling van het maatschappelijk centrumgebied. Mocht het zo zijn dat De Eendenkooi herbouwd wordt op de bestaande locatie (hierover is nog geen besluit genomen), dan wordt er in overleg ook een oplossing gezocht voor de tussenliggende sloop- en bouwperiode. De locatie van de school en het schoolplein, zoals opgenomen in het (ontwerp)bestemmingsplan komt voor uit de resultaten van het participatietraject. Het wijzigen van deze locatie doet geen recht aan de resultaten van dit participatietraject en is daarom onwenselijk. Ook feitelijk is de voorgestelde locatie van het schoolplein geen verbetering. Het schoolplein komt hierdoor op de pauze-uren meer in de zon te liggen, met weinig schaduwplekken. Het schoolplein ligt dan ook direct tegen de verkeersruimte aan, wat de veiligheid niet ten goede komt. Ook komt in dit voorstel de verbinding van de belangrijke groenstructuren (het nieuwe dorpspark met het bestaande Oranjepark) niet tot stand. Daarbij ligt de voorgestelde locatie van het schoolplein dicht bij woningen en verdwijnt de groene buffer tussen deze functies. Dit is ruimtelijk niet gewenst en leidt ook tot meer hinder voor de bewoners. 3. Het bestemmingsplan vormt een kader waarbinnen het bouwplan voor de nieuwe Bernardusschool wordt uitgewerkt. De exacte ruimte die hierbinnen per functie of gebruiker beschikbaar komt, is niet vastgelegd. In de uitwerking tot een concreet bouwplan wordt voldoende ruimte opgenomen om de school én de kinderopvang te kunnen huisvesten. 4. Het plangebied van dit bestemmingplan is beperkt tot de locatie van de nieuwe Bernardusschool. De andere onderdelen van het totaalplan (nieuw maatschappelijk centrumgebied) worden apart opgepakt in een eigen proces. 5. De exacte plaats voor afvalcontainers is niet iets dat in een bestemmingsplan wordt vastgelegd. Dit is onderdeel van de uitwerking tot een concreet bouw- en inrichtingsplan. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor bijbehorende voorzieningen (zoals afvalcontainers) binnen de gehele bestemming 'Maatschappelijk'.

			Conclusie: De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot wijzigingen van het (ontwerp)bestemmingsplan.
--	--	--	--