



gemeente
Zoeterwoude

Besluit van de Raad

Registernummer: 18/32

De raad van de gemeente Zoeterwoude,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 mei 2018,

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, Crisis- en herstelwet en de Woningwet;

gelet op het bijbehorende unaniem aangenomen amendement;

Besluit:

- I. De op het ontwerpbestemmingsplan 'Zwethof 2018' (NL.IMRO.0638.BP00020-ONT1) ingekomen zienswijze in behandeling te nemen;
- II. Deze zienswijze over te nemen, zoals verwoord in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan;
- III. Enkele ambtshalve wijzigingen door te voeren, zoals verwoord in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan;
- IV. Het bestemmingsplan 'Zwethof 2018' (NL.IMRO.0638.BP00020-VAS2) ten opzichte van voornoemd ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- V. Het Beeldkwaliteitsplan Zwethof, d.d. 31 mei 2018, vast te stellen (als welstandsnota).

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 6 september 2018,

de griffier,

G.J. Buijs

de voorzitter,

E.G.E.M. Bloemen

AMENDEMENT

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Zoeterwoude
d.d. 06-09-2018 nr. 18/32
Mij bekend,
De griffier van Zoeterwoude,

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Zwethof 2018'

De gemeenteraad van de gemeente Zoeterwoude in vergadering bijeen d.d. 6 september 2018

Overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Zwethof 2018' (planidentificatie: NL.IMRO.0638.BP00020-VAS1) ter besluitvorming voorligt
- voorgesteld wordt genoemd bestemmingsplan, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, gewijzigd vast te stellen.
- één van de wijzigingen ziet op het wijzigen van het aantal woningen binnen de bestemming 'Wonen – Zwethof' van '40' naar '41'
- de noodzaak van deze wijziging, blijkens de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan, voortkomt uit een kennelijke verschrijving in de regels van het ontwerpbestemmingsplan
- Gedeputeerde Staten tegen de gewijzigde onderdelen juridische stappen kunnen ondernemen
- een juridische stap niet slechts de toegevoegde woning kan raken maar dat dan de mogelijkheid tot het bouwen van de 41 woningen in totaal geraakt zal worden.

Constateerend dat:

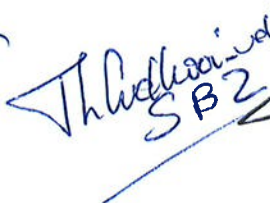
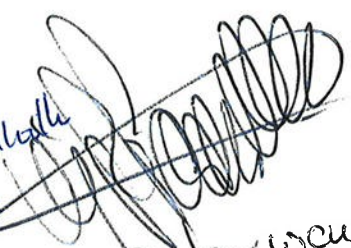
- er (vooralsnog) geen meerderheid in Provinciale Staten van Zuid-Holland lijkt te zijn voor het toevoegen van het project Zwethof aan de 3-hectarelijst in het Programma Ruimte
- wij de gevolgen van eventuele juridische stappen zo beperkt mogelijk willen houden
- dit mogelijk is door niet het getal 40 te veranderen in 41 maar door achter het getal 40 toe te voegen: '+1 = 41'

Besluit:

- de maximaal 41 woningen in de bestemming 'Wonen - Zwethof' mogelijk te maken door deze te noteren als '40+1 = 41' en het bestemmingsplan aldus vast te stellen met planidentificatie NL.IMRO.0638.BP00020-VAS2

En gaat over tot de orde van de dag.

namens de fracties:

P2 
CDA 
Th. Grootenboer 
SBZ 
v.v. Zoeterwoude 