



# Gemeente Zoeterwoude

## Besluit van de Raad

Registernummer: 13/61

De raad van de gemeente Zoeterwoude;

overwegende dat het plangebied “Woudevoirt 2013” de percelen Noordbuurtseweg 7, 7a en 8a omvat;

dat voor dit gebied tot heden de bestemmingsplannen Dorp-West 2011 (vastgesteld op 22 december 2011) en Landelijk Gebied (onherroepelijk op 5 april 2011) gelden;

dat de voormalige trappenfabriek Van Cromvoirt in 2009 verhuisd is van de Noordbuurtseweg in Zoeterwoude naar Zoeterwoude-Rijndijk, dat het pand van deze fabriek sindsdien leegstaat, en dat metaalbedrijf Van Cromvoirt binnenkort gaat verhuizen, zodat het betrokken perceel aan de Noordbuurtseweg herontwikkeld kan worden;

dat de gemeente graag wil dat voor starters en senioren (betaalbare) appartementen gebouwd worden binnen de rode contour, waarbij (openbaar) groen en speelplekken zo min mogelijk worden aangetast, en getracht wordt, doorkijkjes bij lintbebouwing te behouden;

dat in onze vergadering van 28 maart 2013 het document “WoudeVoirt Zoeterwoude, technisch ontwerp”, d.d. 29 januari 2013, vastgesteld is als aangepast kader voor het project Woudevoirt;

dat onze raad tevens op 28 maart 2013 het college heeft verzocht, voor dit plan een versnelde procedure te volgen, die begint met het opstellen van een concept-ontwerpbestemmingsplan (stap 7 in de gemeentelijke Procesleidraad ruimtelijke plannen en projecten 2012);

dat het bestemmingsplan Woudevoirt 2013 een appartementencomplex mogelijk maakt tot goothoogtes van 6,35 en 7,35 meter, en nokhoogtes van 10,25 en 11,25 meter, waarbinnen het aantal woningen variabel is en maximaal 40, en waarvoor de doelgroep bestaat uit Zoeterwoudse starters op de woningmarkt en senioren;

dat tevens tuin-, groen- en verkeersbestemmingen in het plan opgenomen worden;

dat daarnaast de bij de trappenfabriek behorende bedrijfswoning Noordbuurtseweg 7 een woon- en tuinbestemming krijgt omdat deze inmiddels niet meer in gebruik is als bedrijfswoning, maar als burgerwoning.

dat voor de bestemmingsplansystematiek aansluiting is gezocht bij het vigerende plan Dorp-West 2011;

dat burgers en maatschappelijke organisaties al in de beginfase bij de planvorming betrokken zijn via inloopavonden en de vergaderingen van de Voorronde van het Open Huis;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, in het kader van het vooroverleg aan instanties en/of personen is verzonden;

dat de vooroverlegreacties van commentaar zijn voorzien en dat het ontwerp van het bestemmingsplan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast ten opzichte van het voorontwerpplan, een en ander zoals in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan (“Overleg ex artikel 3.1.1 Bro”) is vermeld;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 11 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld, zienswijzen omtrent het ontwerpplan kenbaar te maken, en dat het ontwerpplan tevens aan de overlegpartners is gezonden;

dat van de terinzageligging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en het Leids Nieuwsblad van 10 juli 2013, alsmede op de plaatselijk gebruikelijke wijze;

dat gedurende de inzageperiode drie zienswijzen zijn ingediend, waarbij één zienswijze ondertekend is door dertien personen;

dat het bestemmingsplan, inclusief de zienswijzen, behandeld is tijdens de Voorronde van het Open Huis van 26 september 2013;

dat in de bij de toelichting van het bestemmingsplan behorende Nota zienswijzen de ingediende zienswijzen samengevat zijn weergegeven en voorzien zijn van een beantwoording en een conclusie waarin inzichtelijk wordt gemaakt in hoeverre hetgeen naar voren is gebracht aanleiding geeft tot aanpassing in het vast te stellen bestemmingsplan;

dat in de bij de toelichting van het bestemmingsplan behorende Nota zienswijzen tevens de ambtshalve aanpassingen ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgenomen;

gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting;

gelet op het terzake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 september 2013, nummer og/Z13-4353a, tot vaststelling van het bestemmingsplan Woudevoirt 2013;

**Besluit:**

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders en de in de Nota zienswijzen (bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan) weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. de zienswijzen van de in hoofdstuk 2 van de Nota zienswijzen aangeduide reclamanten in behandeling te nemen;
- II. aan de zienswijzen van de in hoofdstuk 2 van de Nota zienswijzen aangeduide reclamanten geheel en/of gedeeltelijk tegemoet te komen, zoals omschreven in de Nota zienswijzen;
- III. ten opzichte van het ontwerpplan (NL.IMRO.0638.BP00014-ONT1) een aantal ambtshalve wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota zienswijzen;

- IV. aldus vast te stellen het bestemmingsplan Woudevoirt 2013 (NL.IMRO.0638.BP00014-VAS1), gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- V. geen exploitatieplan vast te stellen;
- VI. afschrift van dit besluit te zenden aan de indieners van zienswijzen en andere belanghebbenden, en te wijzen op de mogelijkheid van beroep;
- VII. gedeputeerde staten te verzoeken, het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder dan zes weken na de vaststelling te mogen bekendmaken.
- VIII. te vermelden dat:
  - a. afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is;
  - b. in geval van beroep de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 31 oktober 2013,  
de griffier, de voorzitter,



G.J. Schouten-Buijs



E.G.E.M. Bloemen