

# **Zoeterwoude**

Verde Vista Santhorst

Nota van beantwoording overlegreacties



# Inhoud

<b>1. Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2. Vooroverlegreacties</b>	<b>5</b>



# 1. Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan 'Verde Vista Santhorst' is in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan de overlegpartners gezonden. In dit kader zijn 3 vooroverlegreacties binnengekomen.

In hoofdstuk 2 wordt een samenvatting gegeven van de reacties uit het vooroverleg en is, waar nodig, een reactie gegeven. Tevens wordt aangegeven of de reactie heeft geleid tot aanpassingen van het wijzigingsplan.



## 2. Vooroverlegreacties

5

Van de volgende instanties is een reactie op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen:

- Veiligheidsregio
- Rijkswaterstaat
- Waterschap

De ontvangen overlegreacties zijn hieronder samengevat en beantwoord.

### 1. Veiligheidsregio

#### *Samenvatting*

In het vigerende bestemmingsplan 'Meerburgerpolder Noord 2014' is vastgesteld dat de  $10^{-6}$  contour van het plaatsgebonden risico niet over het plangebied valt.

Voor beide risicobronnen is een groepsrisicoverantwoording opgesteld waarin de nieuwe ontwikkeling is meegenomen. Voor beide risicobronnen geldt dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde ligt, het groepsrisico is door de gemeente Zoeterwoude verantwoord en aanvaardbaar geacht.

De bereikbaarheid van het plangebied is voldoende (zie bijlage 1).

Er is voldoende primair bluswater geprojecteerd en er is voldoende secundair bluswater aanwezig. De opkomsttijd van de brandweer voldoet niet.

Advies:

- Wij adviseren u de geringe overschrijding van de opkomsttijd te accepteren.
- In verband met het mogelijk vrijkomen van een toxische wolk adviseren wij u ventilatiesystemen van bouwwerken gelegen binnen het plan centraal afsluitbaar uit te voeren.
- In verband met de in bijlage behorend bij het advies genoemde scenario's binnen het plangebied geen bestemmingen toe te staan met niet of verminderd zelfredzame personen

#### *Beantwoording gemeente*

Het advies wordt opgevolgd. De reactie is verder instemmend en behoeft geen nadere beantwoording.

### 2. Hoogheemraadschap Rijnland

Het Hoogheemraadschap Rijnland heeft kennis genomen van het ontwerp wijzigingsplan Verde Vista Santhorst en aangegeven dat de waterhuishoudkundige belangen voldoende zijn geborgd in de waterparagraaf. Aanvullend geven ze aan dat de voorgenomen planontwikkeling en de wijziging van het bestaande watersysteem reeds is vergund op 18 februari 2013 en vastgelegd in watervergunning V55931.

#### *Beantwoording*

De reactie is instemmend en behoeft geen nadere beantwoording.

### 3. Rijkswaterstaat

#### *Samenvatting*

Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid heeft, kijkend naar haar belangen als wegbeheerder van de A4, geen bezwaar tegen het ontwerp wijzigingsplan Verde Vista Santhorst. Wel wordt verzocht het plan in

overeenstemming met elkaar te brengen als het gaat om de maximale bouwhoogte van 13 meter en het akoestisch onderzoek. Er zijn bijvoorbeeld geen geluidsberekeningen gedaan hoger dan 7,5 meter.

*Beantwoording gemeente*

Het akoestisch onderzoek is mede naar aanleiding van deze reactie aangepast; de geluidbelasting is ook op een hoogte van 10,5 meter inzichtelijk gemaakt. De conclusies van het onderzoek blijven hetzelfde en het aangepaste onderzoek wordt als bijlage aan het ontwerpwijzigingsplan toegevoegd.