

Wet milieubeheer **Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling wijzigingsplan Verde Vista Santhorst Zoeterwoude** **(art. 7.19 Wet milieubeheer)**

Inleiding

De gemeente Zoeterwoude is gestart met de voorbereiding tot vaststelling van het wijzigingsplan Verde Vista Santhorst Zoeterwoude. Dit wijzigingsplan omvat de realisatie van, in totaal, 56 woningen (maximaal 60 woningen), verdeeld over een tweetal eilanden.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit bestemmingsplan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Ten behoeve van dit plan is een van het concept- ontwerp- wijzigingsplan Verde Vista Santhorst Zoeterwoude (NL.IMRO.0638.BP00013WY001-ONT1, Rho, projectnummer 180801.20171040, versie

15 februari 2019) met verbeelding opgesteld en zijn er ten behoeve van dit wijzigingsplan diverse (milieu) onderzoeken uitgevoerd-

Op basis van het gestelde in hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten van de toelichting van het wijzigingsplan alsmede de, hieraan ten grondslag liggende, uitgevoerde onderzoeken concluderen wij dat hier sprake is van een activiteit, waarbij de omvang ruim onder de gestelde drempelwaarde zoals opgenomen in kolom 2 van onderdeel D 11,2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft. Wij merken op dat, voor het bepalen of er voor dit plan een MER dient te worden opgesteld, gebruik is gemaakt van de, in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria. Wij concluderen op basis hiervan dat er, vanwege dit plan, geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage, zijn te verwachten.

Besluit

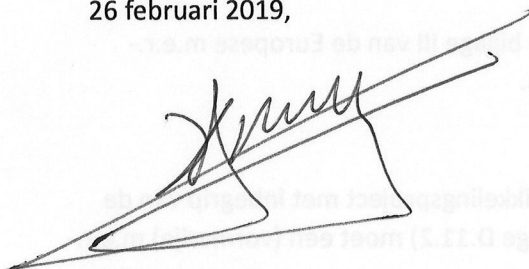
Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoeterwoude,

namens dezen,
26 februari 2019,



de heer J. Smits
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland