

*Nota van beantwoording overlegreacties
wijzigingsplan Gelderwoudseweg 6 te Zoeterwoude*

1 HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Overlegreacties

Vanaf 27 maart tot en met 24 april is aan verschillende instanties de gelegenheid geboden te reageren op het concept wijzigingsplan Gelderwoudseweg 6 te Zoeterwoude. Gedurende deze periode zijn 4 overlegreacties ontvangen. In deze Nota zijn de overlegreacties samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie hierop. Ook is aangegeven of het wijzigingsplan wordt gewijzigd als gevolg van de reactie.

1.5 Indieners overlegreactie als bedoeld in art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

1. Hoogheemraadschap van Rijnland
2. Omgevingsdienst West-Holland
3. Veiligheidsregio Hollands-Midden
4. Provincie Zuid-Holland

2 HOOFDSTUK 2

Samenvatting en beantwoording ingebrachte overlegreacties

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Conclusie
1	Hoogheemraadschap van Rijnland		
a	De beschermingzones zijn niet juist op de verbeelding opgenomen.	In het wijzigingsplan zijn de zones uit het oude bestemmingsplan opgenomen. Blijkbaar zijn deze achterhaald. De nieuwe zones worden opgenomen.	De verbeelding wordt aangepast conform de nieuwe zones.
b	In paragraaf 5.2.3 van de toelichting is de "watercompensatie" beschreven. Deze alinea klopt inhoudelijk niet. Volgens de Keur geldt bij een toename van verharding van minder dan 500 m ² geen compensatieverplichting. Er wordt hierbij geen onderscheid gemaakt tussen landelijk en stedelijk gebied. Verzocht wordt de alinea tekstueel aanpassen	De gevraagde aanpassing wordt doorgevoerd.	Paragraaf 5.2.3 wordt herschreven conform het nieuwe beleid.
c	Het plangebied ligt in een kwetsbaar kwelgebied. Voor het verwijderen van heipalen en damwanden in dit gebied en in de zone van de kering stelt de Keur voorwaarden om dit uit te voeren. Dit wordt als aandachtspunt meegegeven.	Deze reactie is niet van belang voor de wijzigingsplan. Initiatiefnemer wordt wel in kennis gesteld van deze reactie.	Geen aanpassingen.

2	Omgevingsdienst West-Holland	Reactie gemeente	Conclusie
a	Het wijzigingsplan is voor de milieuaspecten inhoudelijk getoetst. Uit deze toets blijkt dat er geen belemmeringen zijn om het plan uit te voeren.	Hiervan wordt kennisgenomen.	
b	Verzocht wordt enkele tekstuele aanpassingen door te voeren.	De gevraagde aanpassingen worden doorgevoerd onder dankzegging van de meegezonden tekstvoorstellen.	De toelichting wordt op onderdelen aanpast.
d	Gevraagd wordt de wijzigingen voor te leggen voordat het plan wordt vastgesteld.	Gezien de inhoud van de opmerkingen bestaat hier geen bezwaar tegen en zal het plan vooruitlopend op de besluitvorming worden toegezonden.	

3	Veiligheidsregio Hollands-Midden	Reactie gemeente	Conclusie
	Externe veiligheid is geen belemmering voor het plan en in de directe omgeving is voldoende bluswater aanwezig.	Hiervan wordt kennisgenomen.	Geen aanpassingen

4	Provincie Zuid-Holland	Reactie gemeente	Conclusie
A	Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen	Hiervan wordt kennisgenomen	Geen aanpassingen