



Gemeente Zoeterwoude

Besluit van de Raad

Registernummer: 10/07

De raad van de gemeente Zoeterwoude,

overwegende dat het plangebied Landelijk Gebied het gehele landelijk gebied omvat ten zuiden van de N11, uitgezonderd de kernen Zuidbuurt en Zoeterwoude-Dorp en het gebied tussen de Zuidbuurt en Zoeterwoude-Dorp;

dat voor dit gebied tot heden de bestemmingsplannen Landelijk Gebied 1992, Drooggemaakte Geer- en Kleine Blankaardpolder 1982 en Landelijk Gebied 1992, partiële herziening Westeindseweg 7 gelden;

dat bestemmingsplan Landelijk Gebied 1992 door onze raad is vastgesteld op 29 oktober 1992 en gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 16 juni 1993;

dat bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1992, partiële herziening Westeindseweg 7" door onze raad is vastgesteld op 24 september 2009;

dat bestemmingsplan Geer- en Kleine Blankaardpolder 1982 door onze raad is vastgesteld op 15 december 1982 en op 14 februari 1984 gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland;

dat het plan voorontwerp van het bestemmingsplan Landelijk Gebied onderwerp is geweest van inspraak;

dat van de inspraakmogelijkheid gebruik is gemaakt, dat de inspraakreacties van commentaar zijn voorzien en dat het bestemmingsplan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast, een en ander zoals in hoofdstuk 6.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is vermeld;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, in het kader van het vooroverleg aan instanties is verzonden;

dat de overlegreacties van commentaar zijn voorzien en dat het ontwerp van het bestemmingsplan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast, een en ander zoals in hoofdstuk 6.2 van de toelichting is vermeld;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, met identificatienummer NL.IMRO.0638.BP00002-0001, vanaf 7 november 2009 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld, zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 6 november 2009 en in het Leids Nieuwsblad van 4 november 2009;

dat de volgende reclamanten tijdig van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen gebruik hebben gemaakt:

1. [REDACTED] Zoeterwoude (ingekomen 9 november 2009);
2. [REDACTED] Zoeterwoude (ingekomen 18 november 2009);
3. Gemeente Leiden, Postbus 9100, 2300 PC Leiden (ingekomen 25 november 2009)
4. DLV Bouw, Milieu en Techniek, Postbus 511, 5400 AM Uden, ingediend namens [REDACTED], Zoeterwoude (ingekomen 26 november 2009);
5. [REDACTED] Zoeterwoude (ingekomen 2 december 2009);
6. Benbouw adviezen en projecten, Rijndijk 99a, 2394 AE Hazerswoude (ingekomen 8 december 2009);
7. Actiegroep Geen Zwethof, [REDACTED] Zoeterwoude (ingekomen 9 december 2009);
8. G&M Vastgoed B.V., Westeindseweg 23, 2381 EC Zoeterwoude (ingekomen 10 december 2009);
9. LTO Noord, Postbus 441, 3990 GE Houten, ingediend namens Mts. [REDACTED], [REDACTED]; Mts [REDACTED]; [REDACTED] allen te Zoeterwoude (ingekomen 10 december 2009);
10. Pact architectuur en projectmanagement, Van Klaverweijde weg 1 1, 2355 AA Hoogmade, ingediend namens [REDACTED], Zoeterwoude (ingekomen 15 december 2009);
11. [REDACTED] Zoeterwoude (ingekomen 15 december 2009)';
12. [REDACTED] Zoeterwoude (ingekomen 15 december 2009);
13. [REDACTED] Zoeterwoude (ingekomen 16 december 2009);
14. VROM-inspectie, Postbus 29036, 3001 GA Rotterdam (ingekomen 16 december 2009);
15. [REDACTED] Zoeterwoude (ingekomen 16 december 2009);
16. Provincie Zuid Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag (ingekomen 16 december 2009);
17. [REDACTED] Gelderswoude (ingekomen 17 december 2009);
18. [REDACTED] Gelderswoude (ingekomen 17 december 2009);
19. DLV Bouw, Milieu en Techniek, Postbus 511, 5400 AM Uden, ingediend namens [REDACTED], Zoeterwoude (ingekomen 17 december 2009);
20. Vereniging voor Agrarische Natuur en Landschapsbeheer Wijk en Wouden, p/a Geerweg 5, 2391 LT Zoeterwoude (ingekomen 17 december 2009);
21. [REDACTED] Zoeterwoude (ingekomen 17 december 2009);
22. Cumela Advies, Postbus 1156, 3860 BD Nijkerk, ingediend namens loonbedrijf Meurs BV, Zuidbuurtseweg 10 (ingekomen 17 december 2009);
23. Boerderij 't Geertje, [REDACTED], Geerweg 7, 2381 LT Zoeterwoude (ingekomen 17 december 2009);
24. Bouwtechnisch Adviesbureau H.C. van der Laken, Kievit 1, 2381 KE Zoeterwoude, ingediend namens [REDACTED] (ingekomen 17 december 2009);
25. [REDACTED] Zoeterwoude (ingekomen 17 december 2009);
26. Hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden; dat de

zienswijzen genummerd 1 tot en met 25 in behandeling zijn genomen;

dat de zienswijze met nummer 26 is ontvangen op 4 januari 2010, buiten de termijn voor het indienen van zienswijzen, en derhalve niet ontvankelijk is;

dat de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen toe te lichten in de op 28 januari 2010 gehouden vergadering van het Open Huis;

dat het verslag van de vergadering, waarin een mondelinge toelichting op de zienswijzen kon worden gegeven, als bijlage bij dit besluit is gevoegd;

dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de reden waarom al dan niet (en in welke mate) daaraan tegemoet wordt gekomen, is weergegeven in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel d.d. 5 januari 2010, registernummer jn/09-555-a en de daarbij behorende bijlage “Bestemmingsplan Landelijk Gebied - Nota Zienswijzen”;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan op een aantal punten ambtshalve gewijzigd is, welke ambtshalve wijzigingen zijn weergegeven in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel d.d. 5 januari 2010, registernummer jn/09-555-a;

dat het bestemmingsplan voor de percelen kadastraal bekend Gemeente Zoeterwoude, Sectie D, nummers 2278, 1352 en 1353, niet wordt vastgesteld;

dat het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening langs elektronische weg wordt vastgelegd;

gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting;

gelet op de Structuurvisie Buitengebied Zoeterwoude, Streekplan Zuid-Holland West en de Nota Ruimte;

gelet het terzake bepaalde van de Gemeentewet, Algemene wet bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 januari 2010, registernummer. jn/09-555-a,

Besluit:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. de zienswijzen van de bij 1 tot en met 25 genoemde reclamanten in behandeling te nemen;
- II. de zienswijze met nummer 26 niet ontvankelijk verklaren;
- III. de zienswijzen van de bij 1 tot en met 25 genoemde reclamanten ongegrond danwel (gedeeltelijk) gegrond te verklaren zoals aangegeven in het dit besluit behorende raadsvoorstel en Nota zienswijzen;

IV. het bestemmingsplan Landelijk Gebied ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van

1. de wijzigingen die naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en ambtelijke wijzigingen zoals aangegeven in het dit besluit behorende raadsvoorstel en Nota zienswijzen, en
 2. de wijzigingen als gevolg van de aan dit besluit gehechte en door de raad aangenomen amendementen 1, 4, 5, 6 en 7, waarbij in geval van strijdigheid met IV-1 het amendement geldt,
- en hieraan identificatienummer NL.IMRO.0638.BP00002-0002 toe te kennen;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 18 februari 2010,

de griffier,



A.J. Niesthoven

de voorzitter,



E.G.E.M. Bloemen

①

aangenomen

unaniem

Q

Amendement Agrarische activiteiten als nevenfunctie op voormalige agrarische bedrijven

De raad van Zoeterwoude bijeen op 18 feb 2010

Besluit om op te nemen bij Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan landelijk gebied, artikel 6.2, de bepaling dat bij voormalige agrarische bedrijfscomplexen tot 500 m² bedrijfsgebouw herbouwt kan worden voor agrarische doeleinden.

Toelichting:

Verrommeling van het landelijk gebied tegengaan

Agrarische activiteiten als nevenfunctie stimuleren om ook in de toekomst het landelijk gebied te kunnen blijven onderhouden.

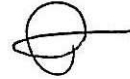
Namens de fractie van PZ

Yvonne van der Laan

Yvonne van der Laan

16
2

aangenomen
fractie VD tegen



4

Amendement op de Nota van Zienswijzen aanvraag agrarische bedrijfsvestiging op
laan van Oud Raadwijk

De raad van Zoeterwoude bijeen op 18 feb 2010

Besluit om op de plankaart van betreffend perceel (geen nummer, maar gaat om
perceel van dhr. Vd Geest) een uitbreiding van agrarische bedrijfsruimte mogelijk
te maken vergelijkbaar met andere bedrijven die als nevenactiviteit een
agrarische functie willen uitoefenen, tot 500 m³.

Toelichting:

Initiatiefnemer heeft een bedrijfsplan ingediend. Willen we mogelijkheid bieden te
bezien of volwaardig agrarisch bedrijf op deze wijze mogelijk is. Pas wanneer
volwaardige agrarische bedrijfsvoering kan worden aangetoond besluiten over
grotere omvang bedrijfsgebouwen.

Beheer landelijk gebied ook voor toekomst veiligstellen en 'hobbyboeren'/ mensen
die als nevenfunctie een agrarische activiteit uitvoeren stimuleren.

Namens de fractie van PZ

Yvonne van der Laan



Tekst amendement Bestemmingsplan Landelijk Gebied

Amendement Oostbroekpolder

De gemeenteraad van Zoeterwoude op 18 februari 2010 bijeen

Gelezen het raadsvoorstel 10/07 met de daarbij vermelde bijlagen

Overwegende

Dat het college voornemens is een woonbestemming toe te kennen aan het voormalig gemaal in de Oostbroekpolder dan wel de ruïne van de voormalige bedrijfswoning aldaar;

dat er feitelijk geen sprake is van een werkend gemaal en een bestaande en bewoonbare bedrijfswoning;

dat het gemaal niet meer werkt en de woning in feite is veranderd in een ruïne;

dat het toekennen van een woning lees ruïne geen functie heeft in het kader van de uitoefening van een agrarisch bedrijf

besluit

geen woonbestemming toe te kennen aan het voormalige gemaal en /of ruïne van de voormalige bedrijfswoning in de locatie bekend in de Oostbroekpolder

CDA fractie



Tekst amendement Bestemmingsplan Landelijk Gebied

Amendement Gelderswoudseweg 13 (Van der Winden)

De gemeenteraad van Zoeterwoude op 18 februari 2010 bijeen

Gelezen het raadsvoorstel 10/07 met de daarbij vermelde bijlagen

Overwegende

Om de woonbestemming om te zetten in een bedrijfsbestemming zodat betrokkene zijn bedrijf binnen de regels kan uitbreiden en dus beter kan uitoefenen

besluit:

in het bestemmingsplan woonbestemming te wijzigen in bedrijfsbestemming

CDA fractie



5

aangenomen

fractie PZ tegen

6

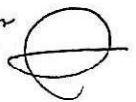
aangenomen

unaniem

7

aangenomen

unaniem



Tekst amendement Bestemmingsplan Landelijk Gebied

Amendement Westeindseweg 9a (Van der Hoeven)

De gemeenteraad van Zoeterwoude op 18 februari 2010 bijeen

Gelezen het raadsvoorstel 10/07 met de daarbij vermelde bijlagen

Overwegende

Om deze agrariër in schapen handelt en te maken heeft met steeds strengere wetgeving ter zake het verhandelen van schapen

Dat deze agrariër een volwaardig agrarisch bedrijf runt op een bestaand kavel

Dat de bestemming te boek staat voor: bedrijfsdoeleinden

Dat bij wijziging van de bestemming van bedrijfsdoeleinden naar agrarische doeleinden als volwaardige bedrijf ,deze agrariër ook het recht heeft op een woning bij het betreffende agrarisch bedrijf.

besluit:

- 1 in het bestemmingsplan bedrijfsbestemming te wijzigen in agrarische bestemming
- 2 een woning in het bestemmingsplan te bestemmen op deze locatie

CDA fractie

