



Gemeente Zoeterwoude

Besluit van de Raad

Registernummer: 11/57

De raad van de gemeente Zoeterwoude;

overwegende dat het plangebied “Dorp-West 2011” de woonwijken omvat die ten westen van de Noordbuurtsewetering, de Dorpskern en de Stompwijksevaart liggen, evenals het bedrijventerrein Keerweer dat ten noorden hiervan ligt (inclusief de Europaweg), de lintbebouwing aan de Miening en het lint aan de oostzijde van de Noordbuurtseweg, het Watertje en de Zuidbuurtseweg (tot aan de Nieuweweg);

dat voor dit gebied tot heden de bestemmingsplannen Westwout (1985) en de eerste herziening daarvan, Westeinde II en III en de tweede planverandering daarvan, Bloemenweide, Landelijk Gebied 1992 (gedeeltelijk) en Dorp Zuid (gedeeltelijk) vigeren;

dat het bestemmingsplan Westwout (1985) door de gemeenteraad vastgesteld is op 24 oktober 1985 en door gedeputeerde staten goedgekeurd is op 15 april 1986, dat de eerste herziening van Westwout (1985) vastgesteld is op 28 november 1991 en goedgekeurd is op 24 maart 1993, dat het bestemmingsplan Westeinde II en III vastgesteld is op 20 december 1973 en goedgekeurd is op 10 december 1975, dat de tweede planverandering van Westeinde II en III vastgesteld is op 28 maart 1978, dat het bestemmingsplan Bloemenweide vastgesteld is op 20 december 1990 en goedgekeurd is op 14 mei 1991, dat het bestemmingsplan Landelijk Gebied (1992) vastgesteld is op 29 oktober 1992 en (gedeeltelijk) goedgekeurd is op 15 juni 1993, en dat het bestemmingsplan Dorp Zuid vastgesteld is op 23 september 1976 en goedgekeurd is op 25 april 1978;

dat voor het hiervóór aangeduide gebied een nieuw bestemmingsplan moet worden opgesteld dat als doel heeft, het bieden van een eenduidige en samenhangende juridisch-planologische regeling voor het plangebied, met voldoende waarborgen voor het behoud van de ruimtelijke kwaliteit;

dat het bestemmingsplan gebaseerd is op de bestaande situatie;

dat de ontwikkelingen die in de loop van de tijd hebben plaatsgevonden, maar nog niet in een bestemmingsplan zijn vastgelegd, in dit plan verankerd worden, dat naar aanleiding van een inspraakreactie aan de Noordbuurtsehof 22 een bed & breakfast (ondergeschikt aan de woonfunctie) toegestaan wordt, waarbij het tevens mogelijk wordt gemaakt de uitbouw over twee verdiepingen op te richten, en dat via een wijzigingsbevoegdheid kleinschalige bebouwing ten behoeve van een recreatief transferium mogelijk wordt gemaakt;

dat het beleid, gegeven het karakter van het plangebied en de bestaande ruimtelijke kwaliteit, met name gericht is op het behouden van de aanwezige functies en kwaliteiten, zodat het bestemmingsplan vooral een beheers- en gebruiksfunctie vervult;

dat, gezien de wens de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied te behouden, in verschillende gevallen gekozen is voor een gedetailleerde bestemmingsregeling, waarin iedere functie van een eigen toegesneden bestemmingsregeling wordt voorzien, en in enkele gevallen gekozen is voor een flexibelere bestemmingslegging, waarbij aansluiting is gezocht bij het tot heden vigerende plan;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan Dorp-West 2011 (destijds nog genaamd Dorp-West) onderwerp is geweest van inspraak;

dat van de inspraakmogelijkheid gebruik is gemaakt, dat de inspraakreacties van commentaar zijn voorzien en dat het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast ten opzichte van het voorontwerpplan, een en ander zoals in bijlage 8 bij de toelichting van het bestemmingsplan (de Nota inspraak en overleg) is vermeld;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, in het kader van het vooroverleg aan instanties en/of personen is verzonden;

dat de vooroverlegreacties van commentaar zijn voorzien en dat het ontwerp van het bestemmingsplan naar aanleiding van deze reacties waar nodig is aangepast ten opzichte van het voorontwerpplan, een en ander zoals in de Nota inspraak en overleg is vermeld;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 9 december 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld, zienswijzen omtrent het ontwerpplan kenbaar te maken, en dat het ontwerpplan tevens ter kennisgeving aan de overlegpartners verzonden is;

dat van de terinzageligging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en het Leids Nieuwsblad van 8 december 2010, alsmede op de plaatselijk gebruikelijke wijze;

dat gedurende de inzageperiode tien zienswijzen zijn ingediend, waarbij één belanghebbende twee zienswijzen heeft ingediend, en één zienswijze mede-ondertekend is door 27 belanghebbenden;

dat deze reclamanten in de gelegenheid zijn gesteld, de zienswijze mondeling toe te lichten tijdens de op 15 september 2011 en 22 december 2011 gehouden Voorrondes van het Open Huis;

dat de reclamanten al dan niet van deze gelegenheid gebruik hebben gemaakt;

dat in de bij de toelichting van het bestemmingsplan behorende Nota zienswijzen (bijlage 9) de ingediende zienswijzen samengevat zijn weergegeven en voorzien zijn van een beantwoording en een conclusie waarin inzichtelijk wordt gemaakt in hoeverre hetgeen naar voren is gebracht aanleiding geeft tot aanpassing in het vast te stellen bestemmingsplan;

dat in de bij de toelichting van het bestemmingsplan behorende Nota zienswijzen tevens de ambtshalve aanpassingen ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgenomen, waarbij ook de reactie wordt behandeld van een overlegpartner die naar aanleiding van de verzonden kennisgeving van het ontwerpplan (buiten de zienswijzeperiode) is ontvangen;

gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting;

gelet op het terzake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 2011, nummer og/11-364a, tot vaststelling van het bestemmingsplan Dorp-West 2011;

Besluit:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders en de in de Nota zienswijzen (bijlage 9 bij de toelichting van het bestemmingsplan) weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. de zienswijzen van de in hoofdstuk 2 van de Nota zienswijzen aangeduide reclamanten in behandeling te nemen;
- II. aan de zienswijzen van de in hoofdstuk 2 van de Nota zienswijzen aangeduide reclamanten geheel of gedeeltelijk tegemoet te komen, zoals omschreven in de Nota zienswijzen;
- III. ten opzichte van het ontwerpplan (NL.IMRO.0638.BP00001-ONT1) een aantal ambtshalve wijzigingen aan te brengen in de toelichting, de regels en de plankaart van het bestemmingsplan, zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota zienswijzen;
- IV. aldus vast te stellen het bestemmingsplan Dorp-West 2011 (NL.IMRO.0638.BP00001-VAS2), gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- V. geen exploitatieplan vast te stellen;
- VI. afschrift van dit besluit te zenden aan de indieners van zienswijzen en andere belanghebbenden, en te wijzen op de mogelijkheid van beroep;
- VII. de VROM-inspecteur en gedeputeerde staten te verzoeken, het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder dan zes weken na de vaststelling te mogen bekendmaken.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 december 2011,
de griffier, de voorzitter,



G.J. Schouten-Buijs



E.G.E.M. Bloemen