



gemeente

Zoetermeer

GEBOEKT

7 FEB 2019

VERZONDEN

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 5 december 2017;
dossiernummer : WB20170797;
van : Gemeente Zoetermeer
De heer J. de Jong
Markt 10, 2711 CZ ZOETERMEER;

om vergunning tot : het aanleggen van een vrije busbaan (ZoRo-bus) en het deels verleggen van het fietspad tussen de Zilverstraat en de watergang ter hoogte van Cobaltstraat te Zoetermeer.

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : Zoetermeer;
sectie : D;
nr(s) : 2130;

plaatselijk gemerkt : strook ten zuiden van de A12 en ten noorden van het bedrijventerrein Lansinghage. Vanaf de Zilverstraat tot aan de watergang t.h.v. Cobaltstraat te Zoetermeer.

Besluiten

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden.

Onder voorwaarde dat voor het verlies aan open water en de verbinding met natte ruigte ter plekke moet worden voorzien in een functionele ecologische dan wel financiële compensatie. De compensatiemaatregelen moeten zijn uitgevoerd zijn voor 1 december 2019. Voor zover nodig zal voor deze maatregelen een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u er op dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.



* W B 2 0 1 7 0 7 9 7 *

Archiefexemplaar

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag WB20170797 heeft betrekking op het aanleggen van een vrije busbaan (ZoRo bus) en het deels verleggen van het fietspad ten noorden van het bedrijventerrein Lansinghage tussen de Zilverstraat en de watergang ter hoogte van de Cobaltstraat te Zoetermeer.

GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (2.1.1.c Wabo)

1. de beoogde busbaan en het te verleggen fietspad (hierna: 'project') vallen in het bestemmingsplan 'Kwadrant/VanTuyll Sportpark/Brinkhage/Lansinghage;
2. de gronden waarop de activiteiten plaatsvinden hebben de volgende bestemmingen:
 - a. Enkelbestemming 'Groen' (artikel 7);
 - b. Enkelbestemming 'Verkeer' (artikel 12);
 - c. Enkelbestemming 'Verkeer – Railverkeer' (artikel 13);
 - d. Enkelbestemming 'Water' (artikel 15);
 - e. Dubbelbestemming 'Leiding – Water' (artikel 21).
3. het project is in strijd de doeleindenomschrijving van artikel 7 (Groen) en artikel 15 (Water) van het vigerende bestemmingsplan;
4. met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan;
5. de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het terzake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing;
6. de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;
7. de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad is vereist, omdat de voorgenomen aanleg van de busbaan valt onder onderdeel e van de categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Tevens is, gelet op het collegebesluit van 17 december 2017, besloten dat er geen sprake is van een MER-plichtige activiteit;

Archiefexemplaar

8. de ZoRo-bus zorgt, in combinatie met de Metrolijn E en de RandstadRail, voor een hoogwaardige OV-verbinding tussen Rotterdam en Zoetermeer. De ZoRo-bus gaat ook het nieuwe NS-station Lansingerland-Zoetermeer (voorheen ook wel Vervoersknoop Bleizo genoemd) aan doen. De busbaan gaat onderdeel uitmaken van de snelle ZoRo-busverbinding tussen Zoetermeer en Rotterdam. Deze baan is een nieuwe verbindende schakel tussen het NS-station Lansingerland-Zoetermeer en de bestaande ZoRo-busverbinding. De aanleg van de nieuwe busbaan komt de reistijd ten goede. In plaats van gebruik te maken van de bestaande indirecte wegenstructuur op het bedrijventerrein Lansinghage, is er in de toekomstige situatie een directe verbinding in de vorm van een vrije busbaan. Door deze vrije busbaan kan het busverkeer ongehinderd Zoetermeer in- en uitrijden zonder hinder te ondervinden van het overige gemotoriseerde wegverkeer.
9. bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing met onderzoeken biedt voldoende informatie voor het beoordelen van de aanvraag. Op de Groenkaart van de gemeente Zoetermeer is het gebied aangeduid als stadsnatuur hoog dynamisch. Hierbij is de essentie om de verbindende functie voor natuur en recreatie hier te waarborgen en waar mogelijk te verbeteren.

Gezien de beperkte ruimte en de in de ondergrond aanwezige leidingen is het niet mogelijk de sloot te behouden. Deze zal worden gedempt en er wordt een duiker van 1200 mm doorsnede aangelegd. Aan deze vergunning is daarom een voorwaarde verbonden. Voor het verlies aan open water en de verbinding met natte ruigte moet ter plekke worden voorzien in een functionele ecologische dan wel financiële compensatie. De compensatiemaatregelen moeten zijn uitgevoerd zijn voor 1 december 2019. Voor zover nodig zal voor deze maatregelen een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Blijkens de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing is de busbaan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Alle belangen zijn in deze ruimtelijke onderbouwing meegewogen. In dit kader is ook nader onderzoek gedaan naar mogelijke hinder voor de bedrijven op Lansinghage voor met name de aspecten trillingshinder en geluidshinder. Hierover is ook nader overleg geweest met twee bedrijven die direct liggen aan de busbaan.

Er worden concrete maatregelen getroffen om de hinder tot het minimum te beperken. Er wordt voldaan aan de wettelijke normen voor geluid en trillingen. De bedrijven zullen niet onaanvaardbaar in hun bedrijfsvoering worden geschaad.

Gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg.
10. daarnaast zijn de activiteiten gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten' NL.IMRO.0637.BP00074-003. Met dit plan is er geen strijdigheid.

Archiefexemplaar

UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN (2.1.1.b Wabo)

I T.a.v. het wettelijk kader:

1. Op grond van artikel 21 van het bestemmingsplan 'Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage' is het binnen de bestemming 'Leiding – Water' verboden zonder een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en bomen;
 - c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in lid 21.1.1 is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - g. het opslaan van goederen.

II T.a.v. bestaande situatie en de aanleiding

1. Blijkens het aanvraagformulier maakt het aanleggen van wegen, het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het uitvoeren van grondbewerkingen onderdeel uit van het project aanleg vrije busbaan (ZoRo-bus).
2. Hiervoor is blijkens het bovenstaande een omgevingsvergunning nodig, om te voorkomen dat de grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de aan de gronden toegekende bestemming dan wel ter handhaving van de verwezenlijkte bestemming.

III T.a.v. de zorgvuldigheid (artikel 3:2 Awb)

1. Bij de beoordeling is advies gevraagd aan de leidingbeheerder Dunea. Uit dit advies blijkt dat er geen doorslaggevende beletselen bestaan tegen de verlening van de omgevingsvergunning.

IV T.a.v. de afweging van belangen:

1. Ter voorkoming van schade en de bescherming van de diverse leidingen zijn voorwaarden aan de vergunning verbonden, zoals opgenomen in de voorschriften.
2. Van beletselen tegen de verlening is ook uit andere hoofde niets bekend of gebleken.

Archiefexemplaar

VOORBEREIDINGSPROCEDURE

1. de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 en de activiteit Uitvoeren van een werk of werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 20 december 2018 in het Gemeenteblad, raadpleegbaar via overheid.nl, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
3. de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 20 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
4. op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend;
5. in het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
6. tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
7. voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht.

Inwerkingtreding besluit

Het is van belang dat medio mei 2019 het station Lansingerland-Zoetermeer geopend wordt tezamen met de onderhavige busbaan. Vervoersmaatschappijen hebben hun dienstregeling hierop al aangepast. Vanwege financiële en vervoersbelangen van bovenregionaal niveau, treedt deze vergunning op grond van artikel 6.2 van de Wabo dan ook terstond na haar bekendmaking in werking.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 5 december 2017 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Archiefexemplaar

Op 14 december 2017 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 28 december 2017 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was. Deze gegevens hebben wij op 2 januari 2018 ontvangen.

Op 20 december 2018 hebben wij het ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage gelegd.

Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

Archiefexemplaar

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met dhr. K. Zemmouri, telefoonnummer 079 3468744 (email k.zemmouri@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk van uw aanvraag, WB20170797, vermelden?

Zoetermeer, 6 februari 2019

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager Vergunningen van de afdeling VVH,



mr. Y.J.M. Breugem-Kosters

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.
De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken:

Naam	Omschrijving	Creatie
3350759_1512474058108_papierenformulier	Aanvraagformulier	5-12-2017
3350759_1514901853994_Formulier_aanvraag_aanvullend_02-01-2018	Aanvraagformulier aanvullend	2-1-2018
Situatie_Busbaan-ZoRo_DO ruimtelijk plan	situatie ZoRo-busbaan	29-11-2018
Situatie_Busbaan-ZoRo	Situatie tekening	30-11-2018
Ruimtelijke onderbouwing incl. bijlagen ZoRo-busbaan	Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen	14-12-2018
Memo toelichting ecologische maatregelen	ecologische maatregelen	18-12-2018

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

c.c. :

Afdeling Financiën en Control + legesbrief

Stad (archief)

Geodesie

BAG

Archiefexemplaar

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning WB20170797, voor het aanleggen van een vrije busbaan (ZoRo bus) en het deels verleggen van het fietspad ten noorden van het bedrijventerrein Lansinghage tussen de Zilverstraat en de watergang ter hoogte van de Cobaltstraat te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit). Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

Voorwaarden t.a.v.:

- I Wet natuurbescherming**
- II Advies Leidingbeheerder**

I N.a.v. de Wet natuurbescherming

1. Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
2. Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
3. Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) dient gefaseerd te worden verwijderd. Dit om bodem bewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
4. Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
5. De werkzaamheden opstarten/uitvoeren dienen buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) plaats te vinden. Indien de werkzaamheden toch in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van de deskundige.
6. Door gebruik te maken van de door het ministerie erkende gedragscode Flora en faunawet Zoetermeer 2015 kan conflicten met de wetnatuurbescherming (bijvb. de zorgplicht) en de Zoetermeerse natuurwetgeving voorkomen worden.
https://www.zoetermeer.nl/bestuur/beleid-openbare-ruimte_47252.

II N.a.v. advies Leidingbeheerder

7. De werkzaamheden mogen geen impact hebben op de waterleiding. Er dient minimaal een afstand van 2 meter te worden aangehouden vanaf de waterleiding ten behoeve van opslag en zwaar transport;
8. Er dient een monitoringsplan te worden opgesteld in overleg met Dunea, de heer Cees Noordam, te bereiken op telefoonnummer 06 -53160947.

Archiefexemplaar

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning WB20170797, voor het aanleggen van een vrije busbaan (ZoRo bus) en het deels verleggen van het fietspad ten noorden van het bedrijventerrein Lansinghage tussen de Zilverstraat en de watergang ter hoogte van de Cobaltstraat te Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- In dit kader wijzen wij u tevens op een mogelijke vergunningsplicht op basis van de Waterwet. U dient hierover voor aanvang van de werkzaamheden contact te leggen met het waterschap Rijnland OF Delfland OF Schieland en de Krimpenerwaard;
- In dit kader wijzen wij u tevens op een mogelijke vergunningsplicht, omdat u in de nabijheid van een spoorweg werkzaamheden uitvoert. U dient hierover voor aanvang van de werkzaamheden contact te leggen met de HTM;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Archiefexemplaar

Archiefexemplaar