



gemeente

Zoetermeer

19 JAN 2018

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 20 juli 2017;
dossiernummer : WB20170463;
van : Stichting De Goede Woning
t.a.v. De heer A. van der Tas
Postbus 11, 2700 AA ZOETERMEER;

om vergunning tot : het bouwen van 21 appartementen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : ZOETERMEER;
sectie : C;
nr(s) : 6179;

plaatselijk gemerkt : Saturnusgeel te Zoetermeer

Besluiten

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u er op dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag WB20170463 heeft betrekking op het bouwen van appartementen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Saturnusgeel te Zoetermeer. Het gaat om nieuwbouw van 21 (9+12) jongerenwoningen op de locatie aan het Saturnusgeel te Zoetermeer. Er is sprake van twee gebouwen die worden verbonden met een loopbrug / galerij van ongeveer 2 meter diep met aan de uiteinden een vluchtrap.



* W B 2 0 1 7 0 4 6 3 *

Archiefexemplaar

De bouwhoogte van het hoogste gebouw met 9 appartementen wordt ongeveer 9,3 meter en de bouwhoogte van het andere lager gelegen gebouw met 12 appartementen wordt ongeveer 6,6 meter. De oppervlakte van het hoogste gebouw is ongeveer 243 m² (10,34 x 23,52 m) en de oppervlakte van het andere gebouw is ongeveer 500 m² (12,14 x 41,19 m). Onderdeel van de gebouwen zijn ook balkons met een diepte van ongeveer 3 meter.

Bouwen (2.1, lid 1, onder a Wabo) in samenhang met het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1, lid 1, onder c Wabo):

1. de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Rokkeveen';
2. ter plaatse gelden de bestemmingen 'Maatschappelijk', met de aanduidingen maximum bebouwingspercentage terrein 80 %, maximum bouwhoogte 12 meter en bouwvlak alsmede 'Verkeer – Verblijfsgebied';
3. de activiteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 14.1.1 en artikel 22.1.1 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat het gebruik binnen de bestemmingen Maatschappelijk en Verkeer – verblijfsgebied ten behoeve van jongerenwoningen niet is toegestaan;
4. gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met onder meer artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
5. met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan;
6. de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het ter zake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing;
7. de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;
8. de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
9. de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past in deze categorieën van gevallen zodat er geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is;

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

10. gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
11. de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
12. van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 7 september 2017 in het Gemeenteblad, raadpleegbaar via overheid.nl, de Staatscourant, www.ruimteplannen.nl en op de gemeentelijke website;
13. de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 8 september 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
14. op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend;
15. in het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
16. ambtshalve is de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning op de volgende punten aangepast:
 1. enkele tekstuele aanpassingen met betrekking tot data, nummering en een overweging met betrekking tot de bekendmaking van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning;
17. tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
18. voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
19. de Stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 3 augustus 2017 geoordeeld dat de activiteit (ver)bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand;
20. de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;

Archiefexemplaar

21. de aangeleverde constructieberekeningen zijn, behoudens de nog aan te leveren gegevens (zie bijlage 1), akkoord bevonden;
22. de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2, onder b van de Wabo treedt het besluit in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota. De berekening zal worden gebaseerd op:

Bouwsom: [REDACTED]
[REDACTED]

Procedure

Op 20 juli 2017 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 27 juli 2017 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 8 september 2017 hebben wij het ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage gelegd.

Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met dhr. C. Mangrey, telefoonnummer 14 079 (email c.mangrey@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk van uw aanvraag, WB20170463, vermelden?

Zoetermeer, 19 januari 2018

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager Vergunningen a.i. van de afdeling VVH,



mr. T. Ruhnke

Archiefexemplaar

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.
De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken zijn:

Omschrijving	Naam	Creatie
begane grond	2891665_1500565931803_10	21-7-2017
1e verdieping	2891665_1500565972422_20	21-7-2017
2e verdieping en dakoverzicht	2891665_1500565995093_30	21-7-2017
dakoverzicht	2891665_1500566015807_40	21-7-2017
basis uitgangspunten	2891665_1500566036122_A00	21-7-2017
bouwbesluittekeningen	2891665_1500566072547_B01	21-7-2017
plattegrond begane grond invoer nuts en afvoer hwa, vwa, drainage	2891665_1500566117066_C100	21-7-2017
bouwkundig/principe details	2891665_1500566142962_D01	21-7-2017
daglichtberekening	2891665_1500566181282_DAGLICHT_SATURNUSGEEL	21-7-2017
gevels kleur	2891665_1500566207231_G01	21-7-2017
gevelaanzichten noord en oostgevel	2891665_1500566245589_G100	21-7-2017
kleuren- en materialenlijst	2891665_1500566274130_KLM	21-7-2017
bouwkundig plattegrond begane grond	2891665_1500566295142_M100	21-7-2017
bouwkundig/pg beg grond	2891665_1500566337234_M101	21-7-2017
bouwkundig/pg 1e verdieping	2891665_1500566355202_M200	21-7-2017
bouwkundig/pg 2e verdieping en dakaanzicht	2891665_1500566372381_M300	21-7-2017
bouwkundig/doorsneden	2891665_1500566388732_N100	21-7-2017
installatie/electra e.d.	2891665_1500566405659_R100	21-7-2017
bouwkundig/situatie	2891665_1500566443340_S100	21-7-2017
bouwkundig/pg en situatie	2891665_1500566461016_S200	21-7-2017
bodemrapport	2891665_1500566505921_Bodemonderzoek_Saturnusgeel	21-7-2017
brandoverslag	2891665_1500566582827_Brandoverslag	21-7-2017
energie- en installaties conceptenstudie	2891665_1500566628652_energie_installatie_Saturnusgeel	21-7-2017
gpr berekening	2891665_1500566704821_MPG_berekening	21-7-2017
ruimtelijk onderbouwing	2891665_1500566761186_Ruimtelijke_onderbouwing	21-7-2017
checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012	2891665_1500566797622_toetsingskader_veilig_onderhoud	21-7-2017
veiligheids- en gezondheidsdossier	2891665_1500566834783_VenG_dossier	21-7-2017
veiligheids- en gezondheidsplan ontwerpfase	2891665_1500566858714_VenG_plan	21-7-2017
publiceerbare aanvraagformulier	2891665_1500567185695_publiceerbareaanvraag	21-7-2017
bijlagen/gegevens isolatiemaatregelen	2891665_1510137419512_EP_9_woningen_All_Electric_gasloos	9-11-2017
bijlagen/isolatiemaatregelen	2891665_1510137483956_EP_12_woningen_All_Electric_gasloos	9-11-2017
constructie/gewichtsberekening en stabiliteit	2891665_1510137515331_Gewichtsberekening_en_stabiliteit	9-11-2017
bijlagen/geotechnisch funderingsadvies t.b.v.:	2891665_1510137566945_Rapport_17.2184	9-11-2017
constructie/palenplan	2891665_1510137664470_UT10027_TO-TO-00-00	9-11-2017
bouwkundig/overzichtsplattegrond 2e verdieping en dakaanzicht	2891665_1510226301867_M300a	9-11-2017

BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken
BIJLAGE 2: Vergunningvoorschriften
BIJLAGE 3: Opmerkingen

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

c.c. :

Afdeling Financiën en Control + legesbrief

Stad (archief)

Brandweer

Geodesie

BAG

BBHD architecten en ingenieurs BV; Postbus 1121; 1810 KC Alkmaar (gemachtigde)

Daniëlla Bogdanic (Stedelijke Ontwikkeling)

Archiefexemplaar

BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken

Behorende bij omgevingsvergunning WB20170463, voor het bouwen van 21 appartementen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Saturnusgeel te Zoetermeer.

Bouwactiviteit (Mor)

Uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de hieronder genoemde stukken aangeleverd te worden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer (artikel 2.7 van de Mor). Het aanleveren van deze stukken kan via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) of per emailbericht naar IB-VTH@zoetermeer.nl o.v.v. het dossiernummer:

- a. de definitieve gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
- b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties;
- c. het veiligheidsplan, zie voorwaarde hoofdstuk 8 Bouwbesluit (let op: dit is iets anders dan het V&G plan, dat bij de aanvraag is aangeleverd);
- d. Inrichtingstekening bouwterrein.

Opmerking

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten bovengenoemde gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder.

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

BIJLAGE 2: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning WB20170463, voor het bouwen van 21 appartementen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Saturnusgeel te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit). Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

Voorwaarden t.a.v.: Bouwactiviteit

I Bouwbesluit 2012

II Bouwverordening Zoetermeer 2012

I N.a.v. het Bouwbesluit

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
2. Indien de vergunningsstukken (berekeningen en tekeningen) onderling niet geheel overeenkomen, dan geldt bij uitvoering van de werkzaamheden steeds de zwaarste uitvoering/eis;
3. Volgens artikel 1.23 van het Bouwbesluit zijn de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving te worden getoond:
 - de omgevingsvergunning met bijbehorende voorwaarde;
 - bouwveiligheidsplan als bedoeld in hoofdstuk 8 Bouwbesluit;
4. De werkzaamheden kunnen pas aanvangen wanneer de gegevens zoals omschreven in bijlage 1 van deze vergunning door vergunninghouder zijn aangeleverd en door de gemeente zijn goedgekeurd;
5. Volgens artikel 1.24 van het Bouwbesluit mag niet met de bouw worden begonnen voordat door de gemeente, voor zover nodig:
 - Het straatpeil is uitgezet;
 - De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer/Geo-info/sectie Landmeten: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9858;
6. Bij de uitvoering van uw project is een bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving uw aanspreekpunt bij de gemeente Zoetermeer. De contactgegevens van de betreffende bouwinspecteur worden zo spoedig mogelijk, per email, aan u bekend gemaakt. De bouwinspecteur zal steekproefsgewijs controleren of de uitvoering plaatsvindt conform deze vergunning;

Archiefexemplaar

7. Volgens artikel 1.25 lid 1 geeft u tenminste 2 werkdagen voor de start van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden gaan starten;
8. Volgens artikel 1.25 lid 2 geeft u uiterlijk daags na beëindiging van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden worden beëindigd;
9. Volgens artikel 1.25 lid 3 wordt het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen zolang het bouwwerk niet gereed is gemeld;
10. Voor aansluiting op de openbare riolering dient u tijdig contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Regie: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9635;
11. Bij werkzaamheden in de bodem bent u verplicht een graafmelding bij het Kadaster te doen. Dit heeft als doel economische schade door beschadiging van ondergrondse kabel en leidingen te voorkomen. Voor meer informatie: www.kadaster.nl/klic <http://www.kadaster.nl/klic>;
12. Zoetermeer is gelegen in een zogenaamd kwetsbaar kwelgebied. Hierdoor gelden er algemene regels ten aanzien van grondverzet waarmee rekening gehouden dient te worden bij de uitvoering van een bouwproject. Grondverzet mag niet leiden tot ongewenste toename van kwel of opbarsten van de bodem. Afhankelijk van het type grondverzet geldt dat zowel ter plaatse van het grondverzet, als in de omgeving ervan risico's kunnen bestaan voor toename van kwel en/of verzilting. Indien onverhoopt deze lagen toch worden doorboord, moet dit onmiddellijk ongedaan worden gemaakt door deze lagen te herstellen door het aanbrengen van zwelklei (bentoniet). Wanneer ontgraving dieper dan 1,50 m onder maaiveld plaats vinden zijn maatwerkvoorschriften van het Waterschap noodzakelijk. Voor meer informatie hierover en het aanvragen van maatwerkvoorschriften verwijzen wij u naar de website <https://vergunningen.info/?overheid=RIJ>;
13. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas en elektra aansluiting verwijzen wij u naar de website www.aansluitingen.nl;

veiligheid:

14. Volgens artikel 2.4 lid 1 sub a moeten de spouwankers een duurzaamheid bezitten, conform de referentieperiode die geldt voor onderhavig bouwwerk. Wat inhoudt dat voor de spouwankers een RVS-A4 kwaliteit dient te worden toegepast;

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

bouw- en sloopwerkzaamheden:

15. De op grond van hoofdstuk 8 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
 - b. de bereikbaarheid en de bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
 - c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - e. het voorkomen van vallende objecten, en
 - f. de eventuele nadere voorwaarde, zie art. 1.29 bijvoorbeeld het stempelplan.

Om te kunnen beoordelen of voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden er voldoende Veiligheidsmaatregelen zijn genomen, dient u uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden het bouwveiligheidsplan aan te leveren bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer.

N.B. Dit bouwveiligheidsplan is gericht op de veiligheid naar de omgeving en is iets anders dan het V&G plan dat vanuit de Arbo wetgeving verplicht is.

II N.a.v. de bouwverordening

16. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 5 september 2017 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Zoetermeer. Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodem bescherming;

Archiefexemplaar

BIJLAGE 3: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning WB20170463, voor het bouwen van 21 appartementen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Saturnusgeel te Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De aansluitingen van de rioleringen op het gemeenteriool voor rekening van de aanvrager/ aanvragester worden uitgevoerd door afdeling Stadsbeheer, telefoon 079-3469635;
- Het bouwwerk moet worden geplaatst volgens het matenplan van de gemeente Zoetermeer; hiertoe worden de hoekpunten aangegeven door afdeling Stadsbeheer, telefoonnummer 079-3469858, 2x 24 uur van te voren melden;
- De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen ;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Archiefexemplaar