

B&W-voorstel

Onderwerp Vaststelling ruimtelijke onderbouwing, omgevingsvergunning en besluit hogere waarde geluid voor realisering Hospice/buurtzorgpension, Schoolstraat

Zaaknummer -2016-000795

Documentnummer DOC-2016-005834

Versie

Auteur dhr.drs. T. Eisenburger
t.eisenburger@zoetermeer.nl
079-3469404

Gemeentesecretaris Koek, H.M.M.

Directeur Nood, R. van

Portefeuillehouder Vugs, I.H.C.

Medeverantwoordelijke(n) Rosier, M.J.

VERGADERING B & W

d.d. - 1 NOV 2016

- ☒ akkoord
☐ met wijzigingen akkoord
☐ niet akkoord

Behandelschema		[N.v.t.]					
		2016-11-01 : Burgemeester en Wethouders					
		[N.v.t.]					
Uiterste behandeldatum (+ reden)							
Programma(s)		Inrichting van de stad					
Indien geheim		Reden: Termijn:					
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Elektronische bekendmaking	Hamerstuk
Nee	Nee	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee	Nee
Eerdere besluitvorming		15 maart 2016, Samenspraakbesluit Hospice/Buurtzorgpension 5 juli 2016 , Ontwerpbesluit Hospice/Buurtzorgpension					
Samenvatting		Op 15 maart 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de conceptplannen voor de bouw van een Hospice/buurtzorgpension aan de Schoolstraat en het starten van een samenspraaktraject. Op 5 juli 2016 heeft het college ingestemd met het samenspraakverslag en de ontwerpbesluiten met bijbehorende stukken. De ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken zijn vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens die termijn zijn 5 zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing. Op 26 september 2016 is een hoorzitting gehouden. De zienswijzen zijn beantwoord in bijgaande Nota Zienswijzen. Voorgesteld wordt de zienswijzen ontvankelijk, gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren, het besluit hogere waarde geluid vast te stellen, de ruimtelijke onderbouwing gewijzigd vast te stellen en de omgevingsvergunning te verlenen.					

Bijlagen + locatie	Besluit hogere waarde geluid Ruimtelijke onderbouwing Nota beantwoording zienswijzen, oktober 2016 Omgevingsvergunning

Te nemen besluit

Het besluit Hogere waarde geluid vast te stellen.

2. De tegen de ontwerpomgevingsvergunning en ontwerp ruimtelijke onderbouwing ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
3. De vijf ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren, zoals aangegeven in de Nota Zienswijzen, oktober 2016.
4. De Nota Zienswijzen, oktober 2016, vast te stellen.
5. De ruimtelijke onderbouwing gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen, oktober 2016.
6. De omgevingsvergunning voor de bouw van een Hospice/buurtzorgpension te verlenen.
7. De exacte locatie en wijze van inrichting van het te verplaatsen speelterrein naar de Meidoornlaan, in samenspraak met omwonenden nader te bepalen.
8. Indieners van een zienswijze informeren over dit besluit en hen wijzen op de rechtsbeschermingsmogelijkheden.
9. Dit besluit ter kennisname door te zenden aan de raad.

VERGADERING B & W	
d.d. - 1 NOV 2016	
☒	akkoord
☐	met wijzigingen akkoord
☐	niet akkoord

Toelichting

Probleemstelling en kader

Na een samenspraaktraject heeft het college van burgemeester en wethouders op 5 juli 2016 ingestemd met de ontwerp ruimtelijke onderbouwing en de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken voor de bouw van een hospice/buurtzorgpension aan de Schoolstraat te Zoetermeer.

Daarop zijn de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd op grond van afd. 3:4 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Tijdens die periode zijn 5 zienswijzen ingediend tegen de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerp ruimtelijke onderbouwing. Hierover dient nu besluitvorming plaats te vinden.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

De ingediende zienswijzen zijn niet gericht tegen het ontwerpbesluit Hogere waarde geluid. Dat houdt in dat voorgesteld wordt om dit besluit vast te stellen.

Op 26 september 2016 zijn de indieners van een zienswijze tegen de ontwerpomgevingsvergunning uitgenodigd om hun zienswijze toe te lichten tijdens een hoorzitting op het Stadhuis. Ook de aanvrager van de omgevingsvergunning was hiervoor uitgenodigd. Van de hoorzitting is een zakelijk verslag gemaakt. Het verslag is bijgevoegd.

De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in bijgaande Nota Zienswijzen Bouw Hospice/buurtzorgpension, Schoolstraat, Zoetermeer, oktober 2016.

Eén zienswijze is gericht tegen de komst van het gebouw omdat men van mening is dat het gebouw te groot en te massaal wordt en de locatie verkeerd is gekozen. Men stelt voor om een groot speelterrein aan te leggen op de voorgestelde locatie van de Hospice.

Deze zienswijze bevat onvoldoende argumenten om te stellen dat het gebouw op deze locatie ruimtelijk onaanvaardbaar zou zijn. In de Nota Zienswijzen en in de ruimtelijke onderbouwing is uitgelegd waarom de locatie aanvaardbaar is en dat het woon- en leefklimaat van omwonenden niet onaanvaardbaar wordt aangetast. De ruimtelijke onderbouwing is op dit punt aangevuld.

Voor een deel zijn de zienswijzen gericht tegen de onderbouwing m.b.t. verkeer en parkeren. Ook op dit punt is de ruimtelijke onderbouwing aangevuld en uitgelegd is waarom de extra uitrit op de Schoolstraat aanvaardbaar is, hoe het laden/lossen plaatsvindt en hoe het parkeren plaatsvindt.

Een aantal zienswijzen gaan over het te verplaatsen speelterrein. Twee direct omwonenden zijn daar niet blij mee en vinden dat het speelterrein te dicht bij hun woning komt. Men wijst op de huidige rustige, groene omgeving dat voor een deel zal verdwijnen als er een speelterrein bijkomt. Wel wijst men op de mogelijkheid van een andere inrichting van het speelterrein waardoor de mogelijke overlast minder kan zijn.

Na de samenspraakprocedure is echter besloten om het te verplaatsen speelterrein aan de Meidoornlaan aan te leggen, in combinatie met de bestaande speelvoorzieningen die daar reeds zijn geplaatst.

Het is namelijk wenselijk om in de buurt van het op te heffen basketbalterrein een nieuw speelterrein aan te leggen, het geeft gehoor aan de wens van een aantal kinderen uit de buurt om op die locatie een nieuw speelterrein aan te leggen én het bestemmingsplan laat in het Groen een speelvoorziening toe. De alternatieve locatie die door een omwonende naar voren is gebracht, in het verlengde van het nieuwe gebouw, ligt in het talud van de dijk van de Buurvaart en is alleen al om die reden niet uitvoerbaar.

De argumenten tegen de voorkeurslocatie aan de Meidoornlaan zijn daarom onvoldoende steekhoudend om er van af te zien. Voorgesteld wordt echter om in samenspraak met de omwonenden de exacte locatie en de wijze van inrichting van het speelterrein te gaan bepalen.

Financiën

N.v.t.

Samenspraak en Communicatie

Voorafgaand aan de formele Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)-procedure heeft het college op 15 maart 2016 ingestemd met het starten van een samenspraaktraject. Op 5 juli 2016 heeft het college ingestemd met het samenspraakverslag, waarna de formele procedure is gestart.

Duurzaamheid

N.v.t.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Dit aspect wordt in het kader van de vergunningverlening getoetst.

Rapportage en evaluatie

N.v.t.

Begrotingswijziging

N.v.t.