

gemeente

Zoetermeer

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

: 6 september 2011;

dossiernummer

: WB20110547;

van

: WeBeach B.V.

de heer R.R. Massaar

Voorstraat 19, 2251BL Voorschoten;

om vergunning tot

: het bouwen van een beach house met bijbehorend (waterdoorlatend) terras, een pagodetent, een opslag voor kano's en een bergruimte/opslag alsmede het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van grootschalige (muziek) evenementen en het oprichten en in werking hebben van een inrichting;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente

: Zoetermeer;

sectie

: E;

nr(s)

: 567 en 1047;

plaatselijk gemerkt

: van der Hagenstraat 3

Besluiten:

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. het oprichten en inwerking hebben van een inrichting.

Op basis van artikel 2.24, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geldt voor de pagodetent dat dit een bouwwerk betreft dat seizoensgebonden is vanaf de oprichting in de maand april tot de sloop in de maand oktober van het kalenderjaar zoals in de 'Vergunningvoorschriften' van dit besluit staat vermeld.



* WB20110547*

Directie Stad, bezoekadres: Markt 10 (Wijk 11). Het stadhuis is bereikbaar met tram (RandstadRail) 3 en 4, halte Stadhuis, bus 71, 72, 174 en 177, halte Bordeauxstraat en bus 70, 71, 165, 174 en 177, Halte Zwaardslootseweg.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het bouwen van een beach house met bijbehorend (waterdoorlatend) terras, een pagodetent, een opslag voor kano's en een bergruimte/opslag alsmede het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van grootschalige (muziek) evenementen en het oprichten en het in werking hebben van een inrichting;

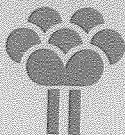
Bouwen (2.1.1.a, Wabo) in samenhang met het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1.1.c, Wabo)

- de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Groot Zoetermeer';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Recreatieve doeleinden';
- de activiteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving en de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 6 en 12 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat het gebruik ten behoeve van incidentele grootschalige evenementen binnen deze bestemming niet is toegestaan en er een bouwverbod geldt waarbij de uitwerkingregels de specifieke voorzieningen ten behoeve van het project niet toelaten;
- gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 15 november 2010 vastgestelde en op 14 juli 2011 herhaald bekendgemaakte 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het terzake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deelvormmakende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 15 november 2010 vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past niet in deze categorieën van gevallen zodat er wel een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is;
- de vereiste ontwerpverklaring van geen bedenkingen is door de gemeenteraad op 21 mei 2013 afgegeven;
- gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 15 mei 2013 geoordeeld dat de activiteit (ver)bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- er wordt geen exploitatieplan vastgesteld omdat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f Besluit ruimtelijke ordening en het niet noodzakelijk is om locatie-eisen te stellen of een fasering aan te brengen;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;

Het oprichten en inwerking hebben van een inrichting (2.1.1.e, Wabo)

- op 4 oktober 2005 is door Dutch Water Dreams B.V. een melding (kenmerk WM 2051/05), voor het oprichten van een wildwatercomplex bestaande uit een wildwaterbaan met een hoofdgebouw waarin zich surfattracties, gerelateerde detailhandel en horeca activiteiten bevinden, ingediend in het kader van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Sinds enige tijd worden bedrijfsactiviteiten uitgevoerd door WeBeach B.V. zodat er sprake is van het voortzetten van de bedrijfsactiviteiten.

Uit de nu beschikbare informatie blijkt dat binnen de inrichting (totaal van gebouwen en open terrein) gelijktijdig meer dan 5.000 bezoekers aanwezig kunnen zijn bij grootschalige muziek evenementen. Derhalve was op grond van artikel 3 lid 2 van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer de inrichting reeds vergunningplichtig in het kader van de Wet milieubeheer (hierna Wm). Onderhavige aanvraag ziet toe op het formaliseren van deze situatie. Derhalve is er juridisch sprake van het oprichten van een nieuwe inrichting en is een oprichtingsvergunning aangevraagd.

- Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de daarbij horende bijlage I, onder C, categorie 1.1, 2.1, 19.1 en 19.4 onder e van het Bor zijn wij het bevoegd gezag voor het onderdeel milieu;
- Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

voor het onderdeel milieu geen wettelijke adviseur aangewezen;

- In het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) gebaseerd op artikel 8.40 van de Wm worden voor bepaalde activiteiten direct werkende eisen gesteld. In de omgevingsvergunning kan alleen van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

Op vergunningplichtige inrichtingen kunnen diverse artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling dan een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen zijn die voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en in de bijbehorende Ministeriële regeling.

Binnen de inrichting vindt de activiteit het lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening plaats, die valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Daarnaast zijn hoofdstuk 1, afdelingen 2.1, 2.2, 2.4 en 2.10 van hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit, voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting van toepassing.

Onderhavige aanvraag wordt tevens aangemerkt als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit voor de genoemde activiteiten;

- Per 1 april 2010 is het Besluit emissie-eisen middelgrote stookinstallaties (hierna: Bems) in werking getreden. De aanwezige stookinstallaties binnen de inrichting vallen onder de werkingssfeer van het Bems. Dit besluit heeft een rechtstreekse werking. Daarom zijn in deze vergunning geen eisen ten aanzien van de emissie van deze stookinstallatie opgenomen;
- De gevraagde activiteiten zijn niet genoemd in de onderdelen C en D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit MER) aangezien er geen sprake is van een themapark. Het Besluit MER is dan ook niet van toepassing;
- De verplichtingen uit de Europese richtlijn geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (2008/01/EG) (hierna IPPC-richtlijn) zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd.
De activiteiten, waarvoor vergunning wordt gevraagd, zijn niet genoemd in bijlage 1. De IPPC-richtlijn is dan ook niet van toepassing;
- Er zijn ons geen zekere nieuwe ontwikkelingen ten aanzien van de inrichting en de omgeving bekend;
- Voor de overige overwegingen en inhoudelijke toetsing wordt verwezen naar bijlage 2 behorende bij de omgevingsvergunning. Deze overwegingen en inhoudelijke toetsing maken een integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning;

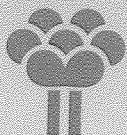
Algemeen:

- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de activiteit (ver)bouw en de activiteit het oprichten en inwerking hebben van een inrichting is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 30 mei 2013 in de lokale krant "Zoetermeer Dichtbij", de Staatscourant en op de gemeentelijke website;

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



- de ontwerp omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de Gemeenteraad, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 31 mei 2013 gedurende zes weken ter visie gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de Gemeenteraad zijn geen zienswijzen ingediend;
- Aangezien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend wordt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief beschouwd zoals de gemeenteraad op 21 mei 2013 heeft besloten;
- in het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen;
- het burendrecht wordt door deze ontwikkeling niet geschonden;
- de ontwikkeling brengt geen onevenredig nadeel voor belanghebbenden met zich mee op gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing;
- op basis van het vorenstaande menen wij dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de Bijlage(n) 'Vergunningvoorschriften'.

De in bijlage 3 aan deze vergunning verbonden voorschriften 1.4.1 en 1.4.2 blijven gedurende vijf jaar in werking nadat deze vergunning zijn geldigheid heeft verloren.

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken waarbij beroep aangetekend kan worden.

Geldigheid van de vergunning

Overeenkomstig artikel 2.25 lid 1 van de Wabo geldt de verleende omgevingsvergunning, voor eenieder die de inrichting drijft. Deze draagt er zorg voor dat de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder meldt deze overeenkomstig artikel 2.25 lid 2 van de Wabo ten minste een maand voordien aan ons onder vermelding van de onder artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht vermelde gegevens.

Zoetermeer, 17 juli 2013

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris,



drs. H.M.M. Koek

de burgemeester,



Ch.B. Aptroot

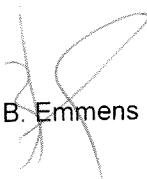
de wethouder

mr. P.J.M. van Domburg



de wethouder

ir. B. Emmens



de directeur van de directie Stad

R. van Nood

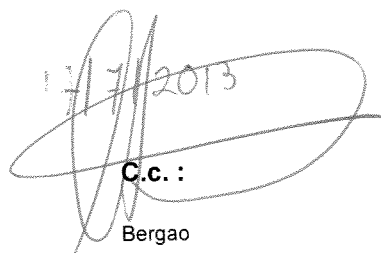


Bouwsom

: € 261.800,00 (incl. BTW)

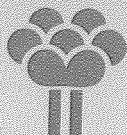
Bijlage(n)

: diversen



C.c. :
Bergao

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

Naam	Omschrijving	Datum
616utE2-20121130-TERREIN.PDF	nieuw tekening terrein 616 UT. TE02	3-12-2012
616utBE2-20121130-BEACH HOUSE.PDF	nieuw tekening Beachhouse 616 UT. BE02	3-12-2012
616utE4-20121130-HELLINGBAAN.PDF	nieuw tekening hellingbaan 616 UT. TE04	3-12-2012
616utINT-20121130-INTEGRAAL.PDF	nieuw tekening toegankelijkheid Wavehouse W 616 UT. INT	3-12-2012
FA 19685-7-RA.pdf	nieuw rapport aanvullingen + uitleg pagodetent rapporten 29-11-2012	3-12-2012
FA 19685-5-RA.pdf	Aanvullend rapport aanvullend	3-12-2012
vvgb gemeenteraad.rtf	vvgb	24-9-2012
341886.pdf	ondertekend planschade overeenkomst	19-9-2012
Calcolo Statico ELITE lato 10.pdf	Productinfo constructie pagodetent (italiaans)	31-8-2012
481329_1345046602676_616fotoblad-ALLES-20120810.pdf	Fotoblad alles 10-8-2012	22-8-2012
481329_1345038048635_FA19685-2-RA-002_ruimtelijke_onderbouwing.pdf	Rapport ruimtelijke onderbouwing	22-8-2012
481329_1345126004392_Brandwerendheid_Pagodetent.pdf	Rapport brandwerendheid pagodetent (engels)	22-8-2012
481329_1345053821491_papierenformulier	aanvraag formulier	22-8-2012
481329_1345049495572_616-zbzterrein120810.pdf	Tekening zbz-terrein	22-8-2012
481329_1345048856572_616utWH2-20120810-WAVEHOUSE-VERD.PDF	Plattegrond 1ste verd.brandweer WH02	22-8-2012
481329_1345048650898_616utWH1-20120810-WAVEHOUSE-BG.PDF	Plattegrond BG brandweer WH01	22-8-2012
481329_1345048054733_616utKO1-20120810-KANOOPSLAG.PDF	Plattegrond/gevels/situatie kano-opslag KO01 10-8-2012	22-8-2012
481329_1345047346482_616utBE3-20120810-OPSLAGBEACH.PDF	Plattegrond/gevels/details opslag beachhouse BE03 10-8-2012	22-8-2012
481329_1345046959184_616PAGODETENT-Summer-quadrato-ricambi.jpg	Info Summer-4	22-8-2012
481329_1345046790298_616-PAGODETENT-componenti-elite.jpg	Component Elite	22-8-2012
481329_1345046670888_616fotoblad-BA-KANOOPSLAG-20120810.pdf	Fotoblad kano opslag 15-8-2012	22-8-2012
481329_1345046275780_616DO-OV1-20120810-PAGODETENT.PDF	Plattegrond/gevels OV01 gew.10-08-2012	22-8-2012
481329_1345046090957_616Berekening-SB-1-OPSLAGBEACHHOUSE.pdf	Plattegrond/gevel/detail BE03 +berekeningen	22-8-2012
481329_1345045183411_Waterleiding_beachhouse.pdf	Waterleiding tekening	22-8-2012
481329_1345038290324_Pagodetent.pdf	brief begeleidend schrijven 15-8-2012	22-8-2012
481329_1345038148949_FA19685-1-NO_EPC.pdf	Notitie EPC 9-7-2012	22-8-2012
481329_1345033682909_FA19685-3-NO_aanvullende_gegevens.pdf	Peutz Notitie inrichting technische installaties etc.	22-8-2012
481329_1345033546940_FA19685-3-RA-002_Brandveiligheid.pdf	Rapport brandveiligheid	22-8-2012
481329_1345027780762_MultiventDakdoorvoer_beachhouse.pdf	Technische gegevens multiVent	22-8-2012
481329_1345027675423_H7-0255fund_beachhouse.pdf	Funderingsplan AO1	22-8-2012
481329_1345027606811_KOMO-faay_beachhouse.pdf	Productcertificaat	22-8-2012
481329_1345027550525_GR-ELsysteem_beachhouse.pdf	Constructie berekening	22-8-2012
481329_1345024777862_H7-constructie_beachhouse.pdf	Vloeren en dakenplan F01	22-8-2012
481329_1344934887382_FA19685-1-RA-002.pdf	Rapport geluid wijz.26-07-2012	22-8-2012
481329_1344934671884_Ontruimingsplan.jpg	Ontruimingsplan	22-8-2012
481329_1341905885028_Afvalstromen.pdf	Afvalstromen	22-8-2012

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar**Zoetermeer steeds ondernemend**

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

c.c. :

- Afdeling Financiën en Belastingen + legesbrief
- Brandweer
- Ruimte (archief)
- Balie bouwzaken
- Geodesie
- BAG

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

**Overige opmerkingen**

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

1. Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groep betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
2. Bij beschadigingen aan openbaar groep en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
3. De aansluitingen van de rioleringen op het gemeenteriool voor rekening van de aanvrager/aanvraagster worden uitgevoerd door directie Stad, afdeling Stadsbeheer, telefoon 079-3469635;
4. De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving worden getoond;
5. De Pagodetent en het Beachhouse zijn beide als onverwarmde gebruiksfuncties aangegeven waarmee de toetsing met betrekking tot de thermische isolatie en de energieprestatie wordt afgeweken van artikel 5.2 en artikel 5.11 lid 2 van bouwbesluit 2003 en gebruik wordt gemaakt van de huidige regelgeving bouwbesluit 2012, aangezien het gewenst is om de meest recente regelgeving op dit punt te hanteren. Ingevolge artikel 5.5 bouwbesluit 2012 worden voor onverwarmde gebruiksfuncties de artikelen met betrekking tot thermische isolatie en energieprestatie niet aangestuurd. Gebruikmakend van artikel 5.5 bouwbesluit 2012 mogen derhalve de bedoelde gebruiksfuncties niet verwarmd worden, ook niet in de vorm van alternatieve verwarming (b.v. terrasverwarmers).
6. Op basis van artikel 2.24, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geldt voor de pagodetent dat dit een bouwwerk betreft dat seizoensgebonden is vanaf de oprichting in de maand april tot de sloop in de maand oktober van het kalenderjaar.
De volgende werkzaamheden dienen jaarlijks bij de afdeling VTH van de gemeente Zoetermeer gemeld te worden:
 - a. De oprichting, welke niet eerder dan 1 april plaatsvindt, dient uiterlijk twee weken voor oprichting, gemeld te worden.
 - b. De sloop, welke uiterlijk op 31 oktober plaatsvindt, dient uiterlijk twee weken na afbraak gedaan te worden.Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen voor goedkeuring van de afdeling VTH is afgegeven. Deze seizoensgebonden vergunning is alleen van toepassing op de aangevraagde Pagodetent. Voor uitbreiding, vernieuwing of vervanging van de vergunde Pagodetent dient een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd te worden.
7. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

Bijlage 1: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEIT (Bouwbesluit 2003)

bij omgevingsvergunning WB20110547, voor het bouwen van een bouwwerk, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan en het gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid en het in werking hebben van een inrichting op het perceel van der Hagenstraat 3.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor, het Bouwbesluit en de Bouwverordening)

Voorwaarden t.a.v.:

- I Ontheffingen
- II Bouwbesluit
- III Bouwverordening
- IV Bouwbesluit 2012 hoofdstuk 6 en 7

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

I N.a.v. de ontheffingen

Geen

II N.a.v. het Bouwbesluit

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;

veiligheid:

2. Op grond van het bepaalde in artikel 2.2 en 2.3 mag de in de NEN 6702 juncto NEN 3859 bedoelde grenstoestand niet worden overschreden.

Ten aanzien van de Pagodetent worden de volgende eisen gesteld:

- a. Tent dient op een verharde ondergrond van extra ballast te worden voorzien. Er dient op elke stramien, aan weerszijde een gewicht van 500 kilogram per stuk te worden bevestigd.
- b. Tent op een onverharde ondergrond kunnen als gelijkwaardigheid i.p.v. gewichten, een penverankering (minimale lengte 800mm met een minimale doorsnede van 30 mm) aan weerszijde van elke stramien toepassen.

Aanvullende eisen vergunning met betrekking tot de Pagodetent:

- a. De windkracht dient regelmatig met een windmeter opgemeten te worden.
- b. Bij windkracht 8 beaufort dient het evenement gesloten te worden voor personen.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

Zoetermeer steeds ondernemend

- c. In geval van een tent dient bij opkomende wind van 6 beaufort, tot 8 beaufort, de ingang van de tent aan de windzijde gesloten te worden.
Hierbij dient de windkracht met een windmeter om de 15 minuten gemeten te worden.
 - d. Bij windkracht 8 beaufort dienen alle evenementen en het terrein ontruimd te worden. Er mogen dan geen personen meer op het terrein of in een tent aanwezig zijn.
 - e. Raadpleeg de site van: www.knmi.nl waarschuwing, provincie Zuid-Holland.
3. Ingevolge artikel 2.4 lid 1 sub a moeten de constructieve stalen delen in vochtige omgeving (ook in condensatievlakken) een duurzaamheid bezitten, conform de referentieperiode die geldt voor onderhavig bouwwerk;
 4. Ingevolge artikel 2.59 lid 1 dient de Pagodetent en Beachhouse voorzien te zijn van Noodverlichting.
 5. Ingevolge artikel 2.60 moet de minimale verlichtingssterkte van de noodstroomvoorziening 1 lux op de grond bedragen.
 6. Ingevolge artikel 2.148 lid 2 dient de pagodetent uitgevoerd te zijn met ten minste twee toe-, en/of uitgangen waarbij de onderlinge afstand niet minder is dan vijf meter.

gezondheid:

7. Ingevolge artikel 3.32 lid 2 heeft een gebruiksfunctie met een lozingstoestel een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën met een volgens de NEN 3215 bepaalde capaciteit die niet kleiner is dan de volgens NEN 3215 bepaalde belasting voor die voorziening.
8. Ingevolge artikel 3.42 heeft een dak een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens de NEN 3215 bepaalde capaciteit die ten minste gelijk is aan de volgens NEN 3215 bepaalde belasting van die voorziening.
9. Ingevolge artikel 3.48 lid 1 moet in de Pagodetent (verblijfsgebied) de capaciteit van de toevoer voor verse lucht en de afvoer van binnenlucht, conform NEN 1087, ten minste $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte bedragen met een minimum van $4,8 \text{ dm}^3/\text{s}$. De afvoer moet conform artikel 3.53, lid 6 rechtstreeks naar buiten plaatsvinden.
In rapport FA 19685-4-RA van Peutz, dd 26 november 2012, is aangegeven hoe de ventilatie in de Pagodetent wordt gewaarborgd.

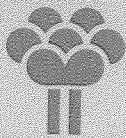
bruikbaarheid:

10. Ingevolge artikel 4.11 lid 1 heeft de toegang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte en een ruimte voor het bereiken van een van de voornoemde ruimten van een bijeenkomstfunctie een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van ten minste 2,3m.
11. Ingevolge artikel 4.23 lid 2 ligt 40% van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied in een toegankelijkheidssector indien de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie, vermeerderd met

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



het totaal aan gebruiksoppervlakte van een of meer soortgelijke gebruiksfuncties, gelegen op hetzelfde perceel, groter is dan of gelijk aan 400m². De toegankelijkheidssector is in zijn geheel toebedeeld in het Wavehouse, tekening W.616.UT.INT van 30 november 2012.

energiezuinigheid:

12. Ingevolge artikel 5.1 is een te bouwen bouwwerk zodanig dat warmteverlies door overdracht of geleiding voldoende is beperkt. Omdat er sprake is van legalisatie, onverwarmde gebruiksfuncties (Pagodetent en Beachhouse) en de toetsing plaatsvindt na 1 april 2012 wordt derhalve gebruik gemaakt van artikel 5.5 van het bouwbesluit 2012 waarbij is gesteld dat, een gebruiksfunctie die niet bestemd is om te worden verwarmd, of indien de verwarming uitsluitend is bestemd voor een ander doel dan het verblijven van personen, artikelen 5.2 tot en met 5.4 van bouwbesluit 2012 niet van toepassing zijn.

III N.a.v. de Bouwverordening

13. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening;
14. Ingevolge artikel 4.2 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving te worden getoond:
- de omgevingsvergunning;
 - de daarbij behorende voorwaarden;
 - de goedgekeurde tekeningen.

IV N.a.v. hoofdstuk 6 en 7 Bouwbesluit 2012

19. Per 1 april 2012 is het Besluit brandveiliggebruik bouwwerken vervallen en zijn de eisen hieruit ondergebracht in het Bouwbesluit 2012. De hieronder genoemde artikelen worden gemakshalve aangegeven aan de hand van Bouwbesluit 2012 daar deze identiek zijn aan de artikelen van het voormalig besluit brandveiliggebruik bouwwerken.
20. Ingevolge artikel 6.24 lid 1 moet een ruimte voor meer dan 50 personen waardoor een verkeersroute voert voorzien zijn van vluchtrouteaanduiding aangesloten op noodstroom welke voldoet aan de NEN 6088:2002 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in artikel 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838:1999. (*artikel 2.3.7 lid 1 Besluit brandveiliggebruik bouwwerken*)
21. Ingevolge artikel 7.12 dient een deur in een vluchtroute, bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk, onmiddellijk zonder gebruik te moeten maken van een sleutel over de vereiste breedte geopend te kunnen worden. (*artikel 2.3.5 lid 1 Besluit brandveiliggebruik bouwwerken*)

Ingevolge artikel 7.13 dient het maximaal aantal aanwezige personen vastgesteld te worden op basis van de indeling (zitplaatsen en overige meubilair). (*artikel 2.3.1 Besluit brandveiliggebruik bouwwerken*)

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



Bijlage 2: OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN MET BETREKKING TOT HET OPRICHTEN EN IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING (2.1.1.e, WABO)

Inleiding

Het project heeft betrekking op het oprichten en in werking hebben van de inrichting WeBeach B.V. als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De inrichting is een wildwatersport- en recreatiecomplex met (muziek-)evenemententerrein gelegen aan de Van der Hagenstraat 3. Op een afstand van circa 213 meter van de grens van de inrichting liggen een aantal burgerwoningen. Daarnaast is in de nabijheid van de inrichting een bedrijfswoning gelegen.

Toetsing oprichting en in werking hebben

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Beste Beschikbare Technieken (BBT)

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken.

Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT worden toegepast.

Bij de bepaling van BBT dienen wij in zijn algemeenheid de in de artikel 5.4. van het Bor vermelde aspecten te betrekken, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen, en met het voorzorg- en het preventiebeginsel.

In het bijzonder moeten wij bij de bepaling van BBT rekening houden met artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (hierna: Mor) en bijbehorende bijlage 1 uit deze regeling. Hierbij maakt de Mor onderscheid tussen inrichtingen met en zonder gpbv-installaties. In tabel 1 van de bijlage bij de Mor is aangegeven voor welke gpbv-installaties welke documenten moeten worden geraadpleegd.

Tabel 2 van de bijlage bij de Mor bevat een lijst van algemeen in Nederland toegepaste richtlijnen die kunnen worden aangemerkt als een adequate en actuele invulling van BBT. Met deze richtlijnen wordt door het bevoegd gezag rekening gehouden, voor zover deze documenten betrekking hebben op onderdelen van of activiteiten binnen de inrichting. Dit geldt zowel voor inrichtingen met als zonder gpbv-installaties.

De volgende als BBT aangewezen documenten en richtlijnen zijn gebruikt voor deze omgevingsvergunning:

- Circulaire energie in de milieuvergunning, oktober 1999
- NeR Nederlandse emissierichtlijn lucht, juni 2011
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB), maart 2012
- PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, december 2011
- PGS 30: Vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties, versie 2011

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de BBT ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

Afvalstoffen

Preventie

In hoofdstuk 13 van het Landelijk Afvalbeheersplan (LAP2) is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze wij invulling geven aan preventie is beschreven in de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005). Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt. Ondanks dat de handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" niet meer aangewezen is als BBT-document en het dus een beperkte status heeft kan deze handreiking voor het bepalen van de ondergrens nog steeds gebruikt worden. Als preventie relevant is (door overschrijding van de ondergrens) wil dit niet zonder meer zeggen dat maatregelen moeten worden getroffen. Dit moet uit een onderzoek blijken.

De Handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" (Infomil 2005) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt.

De totale hoeveelheid afval ligt boven de gehanteerde ondergrenzen (13.680 ton niet gevaarlijk bedrijfsafval). Gelet op de hoeveelheden en het feit dat tot op heden nog geen besparingsmogelijkheden zijn onderzocht of afdoende preventiemaatregelen zijn genomen om de hoeveelheid afval terug te dringen, wordt aan deze vergunning een voorschrift verbonden tot het opstellen van een uitgebreid onderzoek en het opstellen van een afvalpreventieplan.

Opgemerkt wordt dat de Regeling Europese afvalstoffenlijst (Eural), die in 2002 in werking is, bepaald of er sprake is van een gevaarlijke of niet gevaarlijke afvalstof. Vanwege de directe werking van deze regeling zijn in deze beschikking derhalve geen verplichtingen opgenomen met betrekking tot onderzoek naar gevaaraspecten van afvalstoffen.

Afvalscheiding

In hoofdstuk 14 van het LAP2 is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

In onderhavig geval hebben wij gelet op het LAP2 besloten dat gevaarlijke en niet gevaarlijke afvalstoffen gescheiden van elkaar moeten worden opgeslagen en afgegeven. Tevens moeten de afvalstromen, papier en karton, afval uit de vetafscheider en bedrijfsafvalstoffen van elkaar worden gescheiden.

Afvalwater

Op de lozing van afvalwater op een openbaar riool is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing. In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt. De genoemde voorschriften zijn in deze vergunning opgenomen.

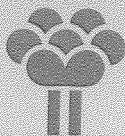
Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalwaterstromen:

- hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening;
- afvalwater afkomstig van de horeca;
- afvalwater afkomstig van de flowrider;

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



- afvalwater afkomstig van het reinigen van textiel;
- huishoudelijk afvalwater.

Per etmaal wordt circa 32 m³ afvalwater geloosd.

Het hemelwater wordt grotendeels afgevoerd via de hemelwaterafvoer. Het lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening is gereguleerd in het Activiteitenbesluit.

Lozing van het afvalwater afkomstig van de horeca vindt plaats via de gemeentelijke vuilwater riolering. De samenstelling van dit afvalwater, voornamelijk vethoudend afvalwater, is van dien aard dat voor lozing op de riolering zuiveringstechnische voorzieningen nodig zijn. De inrichting heeft dan ook een vetafscheider geplaatst. Over de aard en onderhoud van de benodigde zuiveringstechnische voorzieningen zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Het afvalwater afkomstig van de flowwriider (binnen locatie) wordt geloosd via een filter. Aan deze beschikking hebben wij voorschriften verbonden over de aard en onderhoud van deze installatie.

Binnen de inrichting wordt met behulp van tetrachlooretheen (PER) textiel in een conventionele machine gereinigd. Onderhavige inrichting valt niet onder een branche als benoemd in de regeling grenswaarden voor PER in afvalwater waardoor deze regeling niet van toepassing is op onderhavige inrichting. Derhalve zijn wij tot de volgende beoordeling gekomen. Binnen de inrichting wordt 400 liter reinigingsproduct met 2% PER op jaarbasis gebruikt. Op basis van de Richtlijn 2006/11/EG van 15 februari 2006 betreffende de verontreiniging veroorzaakt door bepaalde gevaarlijke stoffen die in het aquatisch milieu van de Gemeenschap worden geloosd (PbEU L 64) geldt voor PER een emissiegrenswaarde van 0,1 milligram PER per liter afvalwater. In het kader van handhaafbaarheid hebben wij de verplichting opgenomen dat voorzieningen moeten worden getroffen dat op de emissiegrenswaarde gecontroleerd kan worden.

De samenstelling van het overige afvalwater, uitsluitend sanitair afvalwater, is van dien aard, dat voor de ondoelmatige werking van het riool en de rioolwaterzuiveringsinstallatie niet hoeft te worden gevreesd.

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen naar verwachting leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met genoemde doelstellingen. Wij achten deze situatie vergunbaar.

Van het Hoogheemraadschap hebben wij geen aanvullend advies met betrekking tot deze aanvraag ontvangen.

Bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) bedrijfsmatige activiteiten.

Het ministerie van VROM (thans I&M) heeft de NRB in overleg met vergunningverleners, onderzoeksinstituten en bedrijfsleven opgesteld. Deze richtlijn is ontwikkeld om vergunningvoorschriften te uniformeren en harmoniseren. Met de NRB kunnen (voorgenomen) bodembeschermende maatregelen en voorzieningen binnen inrichtingen worden beoordeeld en kan de besluitvorming met betrekking tot een optimale bodembeschermingstrategie worden gestuurd.

De NRB beperkt zich tot de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming ten behoeve van calamiteiten wordt in NRB-kader niet behandeld, een eventuele calamiteitenopvang echter wel.

Het uitgangspunt van de als BBT-document aangewezen NRB is dat door een doelmatige combinatie van maatregelen en vloeistofdichte voorzieningen een verwaarloosbaar risico wordt gerealiseerd. Alleen in een

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

aantal bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Binnen de inrichting vinden de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten plaats:

- opslag van zwavelzuur;
- opslag van chloorbleekloog;
- opslag PER in emballage;
- opslag diesel in het noodstroomaggregaat;
- opslag afval in perscontainer;
- opslag afval in reguliere containers en
- bedrijfsriolering.

Voor alle bodembedreigende activiteiten, met uitzondering van de activiteit het lozen van afvalwater, kan een verwaarloosbaar bodemrisico worden gerealiseerd. De hiervoor noodzakelijke bodembeschermende voorzieningen en maatregelen zijn in de vergunningvoorschriften opgenomen.

In de aanvraag is afdoende omschreven hoe het verwaarloosbaar bodemrisico kan worden behaald. Derhalve hebben wij niet de verplichting tot het opstellen van een bodemrisico checklist verbonden aan deze beschikking.

Met betrekking tot het lozen van afvalwater in het bedrijfsriool is in de NRB opgenomen dat, de beoordeling op vloeistofdichtheid conform de CUR/PVB rapport 3 uit 2001 alleen van toepassing is op nieuwe bedrijfsrioleringen. Bij bestaande bedrijfsrioleringen mag worden uitgegaan van een aanvaardbaar bodemrisico.

Bodemonderzoeken

Voor alle bodembedreigende activiteiten kan een verwaarloosbaar bodemrisico worden gerealiseerd. De hiervoor noodzakelijke bodembeschermende voorzieningen en maatregelen zijn in de vergunningvoorschriften opgenomen.

Omdat in de inrichting bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en/of bodembedreigende stoffen worden toegepast en opgeslagen, moet er overeenkomstig de NRB een nulsituatiebodemonderzoek worden uitgevoerd. Het preventieve bodembeschermingsbeleid uitgewerkt in de NRB gaat er vanuit dat (zelfs) de maatregelen en voorzieningen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig kunnen uitsluiten dat onverhoopt een belasting van de bodem optreedt. Om die reden blijft een eindsituatiebodemonderzoek noodzakelijk.

Een nulsituatiebodemonderzoek heeft tot doel het referentieniveau van de feitelijke bodemkwaliteit (grond en grondwater) vast te leggen. Daarmee wordt een toetsingsgrondslag verkregen met het oog op mogelijke toekomstige bodemverontreiniging. Met de resultaten van een eindsituatie-bodemonderzoek kan dan worden bepaald of er bodemverontreiniging is opgetreden ondanks de getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Voor de inrichting is reeds in juni 2005 een nulsituatie uitgevoerd kenmerk PB05091/B02. Hiermee is de nulsituatie van de bodem voldoende vastgelegd.

Na het beëindigen van de inrichting dient binnen zes maanden een eindsituatie-bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Het uitvoeren van een eindsituatie-bodemonderzoek is in de voorschriften vastgelegd.

Energie

Uit de aanvraag blijkt dat sprake is van een relevant jaarlijks energieverbruik door de inrichting. In het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire "Energie in de milieuvergunning" worden inrichtingen met een jaarlijks verbruik van minimaal 25.000 m³ aan aardgasequivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik van minimaal 50.000 kWh elektriciteit namelijk als energierelevant bestempeld. Uit de aanvraag blijkt dat 2.400.000 kWh aan elektra en 140.000 m³ aan aardgasequivalenten door de inrichting wordt verbruikt. WeBeach B.V. is niet via de branche aangesloten bij een Meer Jaren Afspraak energie-efficiency.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



Bij de aanvraag is geen energie-onderzoek c.q. energie-efficiencyplan gevoegd. In deze vergunning zijn daarom registratievoorschriften opgenomen en een voorschrift waarin is bepaald dat een energiebesparingsonderzoek moet worden uitgevoerd. Alle energiebesparende maatregelen die volgen uit het energiebesparingsonderzoek met een terugverdientijd van vijf jaar of minder, of alle energiebesparende maatregelen die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15% moeten worden toegepast.

Externe veiligheid

Algemeen kader

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen.

De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

Op basis van hoofdstuk 9 van de Wet milieubeheer en artikel 1 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen zijn stoffen in te delen als gevaarlijke stoffen. Binnen WeBeach BV zijn diverse gevaarlijke stoffen in opslag.

PGS voor opslag gevaarlijke stoffen

Bij WeBeach BV zijn volgende gevaarlijke stoffen aanwezig:

- Zwavelzuur, 1500 liter
- Chloorbleekloog, 2500 liter
- Diesel, 360 liter
- Koolzuur, 4 x 10 kg
- Propaan, 6 x 33 kg en 15 x 10,5 kg
- Reinigsmiddelen met PER, 400 liter

De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen zoals vermeld in de aanvraag kunnen een risico vormen voor de omgeving.

Deze risico's worden voldoende afgedekt door het voldoen aan de van toepassing zijnde richtlijnen met betrekking tot de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (PGS 15 en PGS 30). De PGS richtlijnen zijn aangewezen als BBT.

De opslag van zwavelzuur en chloorbleekloog vindt plaats in twee afzonderlijke vaste tanks (procestanks). Beide tanks zijn door een op grond van de BRLK903 gecertificeerde installateur geïnstalleerd en worden onderhouden conform de KC 111. Op basis hiervan hebben wij beoordeeld dat de installatie kan voldoen aan het gestelde in de PGS 30. Aan deze beschikking hebben wij voorschriften verbonden met betrekking tot de uitvoering en onderhoud van de tanks, leidingen en appendages gerelateerd aan de PGS 30.

De opslag van diesel vindt geïntegreerd in het noodstroomaggregaat plaats. Derhalve zijn de PGS 15 en de PGS 30 niet van toepassing op deze opslag. Aan deze beschikking zijn voor deze opslag derhalve alleen voorschriften met betrekking het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico opgenomen. Aangezien er sprake is van een beperkte geïntegreerde opslag is gelet op de PGS 30 en PGS 15 sprake van een situatie waarbij de veiligheid voldoende is geborgd.

Gasflessen moeten in principe conform hoofdstuk 3 en 6 van de PGS 15 worden opgeslagen. Uitgezonderd hiervan zijn de gasflessen die aan zijn gesloten op een ringleiding en gasflessen gevuld met koolzuur bij horecagelegenheden. Uit de aanvraag blijkt dat 7 flessen van elk 10,5 kg gevuld met propaan niet zijn

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

aangesloten op een ringleiding (73,5 kg). In tabel 1.2 van de PGS 15 zijn de te hanteren ondergrenzen en vrijstellingen opgenomen. Voor gasflessen met tot vloeistof verdicht gas is de ondergrens 125 kilogram. Gelet op de afstand van de gebouwen tot aan de opslag van de gasflessen hebben wij deze situatie aangemerkt als een zelfstandige opslagvoorziening en hebben wij voor deze opslagvoorziening de ondergrenzen apart gehanteerd. Dit betekent dat de opslag van gasflessen niet hoeft te voldoen aan het gestelde in de PGS 15 met betrekking tot brandveilige opslag. Wel hebben wij aan deze beschikking voorschriften verbonden met betrekking tot het aantal gasflessen dat binnen de inrichting aanwezig mag zijn alsmede de keuring van de aanwezige gasflessen.

Binnen de inrichting wordt 400 liter aan reinigingsmiddelen met PER opgeslagen. Dit is een gevaarlijke stof die valt onder ADR klasse 8. Uit tabel 1.2 van de PGS 15 blijkt dat de ondergrens voor dit soort stoffen 250 kg/liter is. Hierbij is net zoals bij de gasflessen opslag uitgegaan van een afzonderlijke opslagvoorziening. De opslag van deze reinigingsmiddelen dient derhalve wel te worden uitgevoerd conform de PGS 15. Aan deze beschikking zijn derhalve voorschriften verbonden met betrekking tot de opslag van deze stoffen. Aangezien ADR klasse 8 stoffen een beperkt brandgevaar opleveren zijn gelet op voorschrift 3.2.11 van de PGS 15 geen voorschriften met betrekking tot brandwerendheid voor deze opslag aan de beschikking verbonden.

Werken met gevaarlijke stoffen

Binnen de inrichting zijn machines aanwezig waarmee met PER textiel wordt gereinigd. Uit de drooglucht van deze installatie en uit het uitdampen van het textiel kan een emissie van koolwaterstof plaats vinden. In het kader van veiligheid hebben wij voorschriften verbonden aan deze beschikking voor het controleren van deze emissie.

Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999)

Met het in werking treden van het Brzo 1999 is de Europese Seveso II-richtlijn uit 1997 geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Het Brzo 1999 richt zich op het beheersen van zware ongevallen en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Dat gebeurt enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (proactie, preventie en preparatie) en anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval voor mens en milieu te beperken (repressie). WeBeach BV valt niet onder de werkingssfeer van het Brzo 1999 omdat binnen de inrichting geen hoeveelheid aan (gevaarlijke) stoffen wordt opgeslagen groter dan genoemd in bijlage 1 van het Brzo 1999.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (hierna: Revi) in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Aangezien binnen de inrichting een dusdanig kleine hoeveelheid gevaarlijke stoffen wordt opgeslagen en er geen ammoniak als koelmiddel wordt toegepast is het Bevi niet van toepassing op onderhavige inrichting.

Warenwetbesluit drukapparatuur

Binnen de inrichting is apparatuur in gebruik met een maximaal toelaatbare druk van meer dan 0,5 bar. Voor deze installatie gelden de eisen zoals die verwoord zijn in het Warenwetbesluit drukapparatuur. Dit besluit is van toepassing op het ontwerp, de fabricage, de overeenstemmingsbeoordeling, de ingebruikneming en periodieke keuring van drukapparatuur, samenstellen en druksystemen waarvan de maximaal toelaatbare druk (PS) meer dan 0,5 bar bedraagt. Het besluit is rechtstreeks werkend, zodat in deze vergunning geen nadere eisen gesteld (mogen) worden.

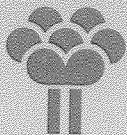
Beoordeling en conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen en dat de "rest" risico's in voldoende mate worden beheerst.

Geluid en trillingen

Algemeen

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral bepaald door:

- De reguliere activiteiten als wildwaterbaan en de activiteiten in de Wavehouse (gemiddeld 603 bezoekers per dag);
- De activiteiten in het beachhouse zoals gebruik van loungebar of gebruik als trouwlocatie.
- Incidentele grootschalige activiteiten in de Wavehouse, het beachhouse en het evenemententerrein rondom het beachhouse (maximaal 6.900 bezoekers binnen de inrichting);
- Laden en lossen en transportbewegingen van bezoekers.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt, hierna: RBS) en de incidentele bedrijfssituatie (incidentele grootschalige evenementen, hierna IBS). Beoordeeld worden de geluidsbelasting, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport ingediend (rapportnummer F 19685-1-RA-002 d.d.26 juli 2012). In dit rapport zijn de RBS en de IBS beschreven.

Uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat het parkeerterrein conform de ingediende tekening geen deel uitmaakt van de inrichting.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In het kader van de beoordeling of de inrichting niet op ontoelaatbare wijze geluidshinder teweegbrengt is gebruikgemaakt van de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, oktober 1998".

In de aanvraag zijn activiteiten aangevraagd voor de dag-, avond- en nachtperiode.

De gemeente Zoetermeer heeft geen beleid ten aanzien van industrielawaai vastgesteld. Wij toetsen daarom het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de inrichting aan de normstelling uit hoofdstuk 4 van de Handreiking. De woonomgeving van de nabijgelegen geluidsgevoelige objecten van de inrichting, niet zijnde de bedrijfswoning gelegen op het bedrijventerrein, kunnen worden gekarakteriseerd als een woonwijk in stad. Hiervoor geldt een richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Voor de woning, gelegen op het bedrijventerrein, geldt een streefwaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde.

Uit het akoestische rapport blijkt dat de berekende geluidsbelasting voor de RBS onder de richt- en streefwaarden ligt. Voor de IBS ligt de berekende geluidsbelasting boven de richt- en streefwaarden.

De IBS wordt veroorzaakt door de incidentele grootschalige evenementen. De incidentele evenementen vinden in totaal maximaal 12 maal per jaar plaats, waarvan 4 maal per jaar in de wavehouse en 8 maal per jaar in en om het beachhouse.

In 1996 is door de Inspectie van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor Limburg de Nota "Evenementen met een luidruchtig karakter" (hierna: Nota Limburg) opgesteld. Deze nota maakt het mogelijk dat wij de avondperiode, die normaal loopt van 19.00 – 23.00 uur, incidenteel verlengen tot uiterlijk 01.00 uur. Hierdoor kan in incidentele situaties het geluidniveau voor de avondperiode worden vergund voor een deel van de nachtperiode. In het akoestische rapport wordt dit voorstel gedaan. De incidentele activiteiten duren volgens de aanvraag tot uiterlijk 03:00. Het verlengen van de avondperiode conform de Nota Limburg heeft daarom geen nut. Dit voorstel wordt daarom niet overgenomen.

Aangezien er in de IBS sprake is van een overschrijding van de richtwaarde is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheid om de geluidsbelasting te reduceren. Uit deze beoordeling volgt dat gelet op het binnenniveau dat optreedt bij de meest belaste woning, het aanwezige achtergrondniveau en de noodzakelijke investeringen er geen sprake is van een reële maatregel. Wij kunnen ons vinden in deze conclusie.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

Uit het akoestische rapport blijkt aan de richt- en streefwaarden voor de bedrijfswoning op het bedrijfsterrein in zowel de RBS als de IBS kan worden voldaan.

Wij hebben aan de vergunning voorschriften verbonden, waarin grenswaarden worden gesteld aan de geluidsbelasting in de RBS en in de IBS.

De grenswaarde voor de RBS is gesteld op basis van $L_{Aeq,rt}$. Dit is geluid inclusief toeslagen zoals opgenomen in de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Voor de IBS vindt beoordeling plaats op basis van het gestandaardiseerde geluidsemissieniveau (L_i). Dit is het equivalente geluidsniveau exclusief toeslagen, exclusief bedrijfsduurcorrectie, exclusief periodetoeslag en exclusief meteorocorrectie. Hierdoor vindt beoordeling plaats op basis van een worst-case benadering. Wij hebben aangesloten bij deze beoordelingssystematiek omdat dit een landelijke beoordelingssystematiek is voor grootschalige evenementen.

Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})

Volgens de Handleiding industrielawaai en vergunningverlening moet worden gestreefd naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het aanwezige equivalente niveau uitkomen.

In alle bedrijfssituaties en op alle beoordelingspunten kan aan deze streefwaarden voor het maximale geluidsniveau worden voldaan.

Overige informatie met betrekking tot grootschalige incidentele activiteiten

Buiten het beoordelingskader van deze omgevingsvergunning merken wij met betrekking tot de grootschalige incidentele activiteiten nog het volgende op.

Incidentele grootschalige activiteiten in de Wavehouse, het beachhouse en het evenemententerrein rondom het beachhouse hebben tot gevolg dat er meer bezoekers dan tijdens de reguliere bedrijfssituatie aanwezig kunnen zijn. In de aanvraag is opgenomen dat bij een activiteiten in en om het beachhouse 6.900 personen aanwezig kunnen zijn verdeeld over het beachhouse (200 personen), de pagodetent (200 personen) en het evenemententerrein (6.500 personen).

Volgens de aanvraag kunnen bij incidentele activiteiten in en om de Wavehouse 5.000 personen aanwezig zijn.

De inrichting is in het kader van de activiteit 'brandveilig gebruiken van een bouwwerk' meldingsplichtig. Echter aangezien deze activiteit niet onlosmakelijk verbonden is met deze omgevingsvergunning hebben wij dit niet beoordeeld. Het voldoen aan deze omgevingsvergunning voor incidentele activiteiten brengt derhalve niet met zich mee dat ook aan de activiteit 'brandveilig gebruiken van een bouwwerk' wordt voldaan. De drijver van de inrichting dient zich te vergewissen dat ook aan die voorwaarden kan worden voldaan.

Indirecte hinder door wegverkeer

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996 en separaat getoetst aan de hand van het door die verkeersbewegingen veroorzaakte equivalente geluidsniveau.

De beoordeling behoeft slechts te worden uitgevoerd voor zover het verkeer van en naar de inrichting is te onderscheiden van het heersende verkeersbeeld.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting op de (geprojecteerde) woningen is 50 dB(A) en de grenswaarde 65 dB(A). Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet zo mogelijk worden voorkomen door het treffen van maatregelen.

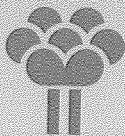
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de woningen en bedrijfswoning op dermate grote afstand vanaf de inrichting WeBeach zijn gelegen, dat het verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen alvorens het enige relevante geluidbijdrage kan leveren ter hoogte van woningen.

Conclusies

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



Ten aanzien van de geluidsbelasting, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar.

Bij het opstellen van de voorschriften hebben wij rekening gehouden met verschillende activiteiten binnen de inrichting.

Geur

Landelijk geurbeleid

Het landelijk beleid is opgenomen in de Herziene Nota Stankbeleid (1994). Deze nota is aangepast en nader toegelicht in een brief van de minister van VROM (d.d. 30 juni 1995). Deze brief is als bijlage 4.4 in de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) opgenomen. In genoemde brief stelt de minister dat de doelstelling van het stankbeleid zoals in 1989 geformuleerd in het Nationaal Milieubeleidsplan onveranderd blijft: in het jaar 2000 maximaal 12% gehinderden door stank in Nederland en voor het jaar 2010 geen ernstige hinder.

De NeR is in de Regeling omgevingsrecht (bijlage 1, tabel 2) opgenomen als BBT document. Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe (beste beschikbare techniek). Voor een aantal branches is in de NeR een bijzondere regeling opgenomen. Het bevoegd gezag stelt op basis van een afweging van alle relevante factoren het acceptabele hinderniveau vast.

Provinciaal geurbeleid

Het beleid van de provincie Zuid-Holland zoals opgenomen in de nota "Stankbeleid" van 2010 is een uitwerking van het stankbeleid van de minister en stemt overeen met de hoofdstukken over geur in de NeR.

Toetsingskader

De activiteiten, waar de vergunningaanvraag betrekking op heeft, zijn beoordeeld overeenkomstig de hindersystematiek voor geur zoals beschreven in hoofdstuk 3.6 van de NeR. Op basis daarvan concluderen wij dat geur een relevant milieuaspect is.

In de NeR zijn voor diverse bedrijfstakken bijzondere regelingen opgenomen. In deze bijzondere regelingen zijn op basis van bedrijfstakstudies concrete maatregelpakketten en/of acceptabele hinderniveaus vastgesteld. De wijze waarop met bijzondere regelingen moet worden omgegaan is beschreven in de hindersystematiek. Voor de overige bedrijven is het aan het bevoegd gezag om aan de hand van de hindersystematiek te komen tot een afweging van het acceptabele geurhinderniveau. De Activiteiten van de inrichting vallen niet onder een Bijzondere regeling.

Beoordeling geurhindersituatie

Uit de bij de aanvraag gevoegde aanvullende gegevens blijkt dat de geurbelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten, het bereiden van voedingsmiddelen en de mogelijke emissie van PER, niet relevant is voor de geurgevoelige objecten en deze activiteiten worden derhalve toegestaan. Dit vanwege de afstand tussen bron en de te beschermen objecten in samenspraak gezien met de hoeveelheid geur veroorzakende activiteiten.

Luchtkwaliteit

Het wettelijk kader voor de luchtkwaliteit treft zijn grondslag in de volgende regelgeving:

- Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer;
- Besluit niet in betekende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen;
- Regeling niet in betekende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007;
- Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteitseisen;
- Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide,

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM10), lood, koolmonoxide en benzeen.

Met betrekking tot emissies van de stookinstallaties wordt opgemerkt dat deze direct gereguleerd zijn middels het Besluit emissie eisen middelgrote stookinstallaties.

Toetsen aan luchtkwaliteitseisen

Aangezien verlening van de vergunning gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit is onderzoek verricht naar de gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht.

In het bij de aanvraag behorende rapport, ruimtelijke onderbouwing in het kader van de planologische inpassing van een beach house en pagodetent binnen de inrichting van Dutch Water Dreams te Zoetermeer, Rapportnummer Fa 19685-2-RA-002 d.d. 13 augustus 2012 blijkt dat de aangevraagde activiteiten de grenswaarde niet overschrijden. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer verzet zich dan ook niet tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning.

Preventie

In de Wet milieubeheer is het duurzaam gebruik van grondstoffen als uitgangspunt genomen. De Wet milieubeheer in combinatie met de Wabo maakt het daarom mogelijk om aan het gebruik van grondstoffen zoals water en verkeer en vervoer eisen te stellen. Een overzicht van de grond- en hulpstoffen die in de inrichting jaarlijks worden verbruikt, is opgenomen in de aanvraag. Ten aanzien van het grondstoffenverbruik anders dan water hebben wij het, gelet op de hoeveelheid, niet nodig geacht om hierover voorschriften op te nemen. Gelet op het waterverbruik hebben wij wel een besparingsonderzoek voorgeschreven.

Het totale drinkwaterverbruik van onderhavige inrichting bedraagt 12.000 m³ per jaar. Het richtinggevend relevantiecriteria voor waterbesparing is een verbruik van meer dan 5.000 m³ op jaarbasis. Er is sprake van overschrijding van het relevantiecriteria zoals wij die voor het drinkwaterverbruik hebben gesteld. Door aanvrager zijn nog geen besparingsmogelijkheden om het verbruik van drinkwater terug te dringen onderzocht. Wij zijn daarom van mening dat het in deze situatie nodig is om een onderzoek hierna uit te voeren en zijn voorschriften met betrekking tot beperking van het drinkwaterverbruik in de vergunning op te nemen.

Gelet op de beleidsnotitie Vervoermanagement / Mobiliteitsmanagement van en naar een inrichting d.d 4 april 2011, de lokale situatie en het feit dat er maximaal 12 grootschalige evenementen binnen de inrichting worden gehouden en er geen parkeervoorzieningen binnen de inrichting aanwezig zijn. Achten wij het niet noodzakelijk voor het onderdeel verkeer en vervoer voorschriften aan deze beschikking te verbinden.

Overige aspecten

Bedrijfsbeëindiging

Voor het treffen van maatregelen om bij definitieve bedrijfsbeëindiging de nadelige gevolgen die de inrichting heeft veroorzaakt voor het terrein waarop zij was gevestigd, ongedaan te maken of te beperken of voor zover dat nodig is om dat terrein weer geschikt te maken voor een volgende functie (artikel 5.7 lid 1 Bor) zijn in de voorschriften van deze vergunning in bijlage 3 paragraaf 1.5 eisen opgenomen. Deze voorschriften blijven gedurende vijf jaar nadat de omgevingsvergunning haar geldigheid heeft verloren, in werking.

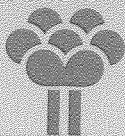
REACH

De nieuwe Europese REACH (Registratie Evaluatie en Autorisatie van Chemische stoffen) Verordening (EC) 1907/2006 vervangt stapsgewijs de huidige Europese richtlijnen en verordeningen over stoffen. Per 1 juli 2007 is REACH in werking getreden en is het grootste deel van de Wet milieugevaarlijke stoffen (Wms) vervallen. REACH werkt rechtstreeks. Voor een deel van de op grond van REACH geregistreerde stoffen bestaat er een autorisatieplicht. Deze stoffen mogen niet zonder meer worden gebruikt. In het kader van

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

deze omgevingsvergunning is door ons nagegaan of er sprake is van een autorisatieplicht of restricties en of aan bepaalde specifieke stoffen die de inrichting produceert, gebruikt of emitteert, op grond van REACH in de toekomst een autorisatie of restrictie verbonden kan zijn. Uit de aanvraag blijkt dat er binnen de inrichting geen stoffen worden geproduceerd, gebruikt en/of geëmitteerd waarop REACH van toepassing is.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor de activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden de relevante voorschriften opgenomen.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

Bijlage 3: VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET OPRICHTEN EN INWERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING (2.1.1.e, WABO)

1 ALGEMEEN

1.1 Gedragsvoorschriften

1.1.1

Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.

1.1.2

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.3

Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.1.4

Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet zo veel mogelijk worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

1.2 Instructies

1.2.1

De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.

1.3 Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

1.3.1

De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf, uiterlijk vier weken voor de wijzigingsdatum, onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

1.4 Registratie

1.4.1

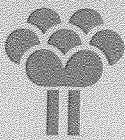
Binnen de inrichting dienende volgende documenten aanwezig te zijn:

- alle voor de inrichting geldende vergunningen en meldingen inclusief de aanvraag documenten;
- de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
- de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
- de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik;
- registratie van klachten en wijze van afhandeling van de klachten door vergunninghouder.

C.c. :

Archiefexemplaar

Bergao

**1.4.2**

De documenten genoemd in voorschrift 1.4.1 onder c en d moeten ten minste vijf jaar worden bewaard. In ieder geval dient van alle overige documenten het meest recente exemplaar aanwezig te zijn.

1.4.3

De vergunninghouder moet jaarlijks, voor 1 april, een overzicht van de registratiegegevens zoals genoemd in voorschrift 1.4.1, betreffende het voorafgaande kalenderjaar aanwezig hebben binnen de inrichting. Deze gegevens dienen op ieder moment ter inzage te zijn.

1.5 Bedrijfsbeëindiging**1.5.1**

Bij het geheel of gedeeltelijk permanent beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige gevaarlijke stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.

1.5.2

Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2 AFVALSTOFFEN EN AFVALWATER**2.1 Afvalstoffen****2.1.1**

Binnen zes maanden na inwerkingtreding van deze vergunning moet door of namens de vergunninghouder een afvalpreventie-onderzoek en preventieplan zijn uitgevoerd. Hierbij moeten de volgende activiteiten worden verricht:

- a. een beschrijving van het bedrijf en de processen;
- b. de stoffenhuishouding per onderdeel en totaal;
- c. een overzicht van de samenstelling van het restafval in gewichtsprocenten;
- d. een kostenberekening;
- e. een bron-/ oorzaakanalyse per afvalstroom;
- f. de wijze van meten en registreren;
- g. preventiemaatregelen, reeds genomen en gepland;
- h. een overzicht met aanvullende maatregelen;
- i. haalbaarheidsanalyses;
- j. doelstellingen en planning.

2.1.2

De geplande preventiemaatregelen komende uit het preventieplan als bedoeld in voorschrift 2.1.1 worden volgens planning uitgevoerd.

2.1.3

De volgende afvalstoffen moeten gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgegeven:

- Papier en karton;

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

- Putvet / water;
- Gevaarlijk afval;
- Restafval.

2.1.4

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.1.5

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn, dat:

- a. niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- b. het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- c. deze tegen normale behandeling bestand is;
- d. deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.1.6

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

2.1.7

Gevaarlijke afvalstoffen moeten worden opgeslagen conform de opslageisen van de gevaarlijke stof waaruit zij zijn ontstaan.

2.2 Afvalwater

2.2.1

Afvalwater mag slechts in een vuilwaterriool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- de doelmatige werking van een vuilwaterriool, een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur niet wordt belemmerd;
- de verwerking van slib dat verwijderd wordt uit een vuilwaterriool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk niet wordt belemmerd;
- de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.

2.2.2

Afvalwater dat wordt aangemerkt als een gevaarlijke afvalstof, mag niet in een vuilwaterriool of een openbaar hemelwaterstelsel worden gebracht.

2.2.3

Afvalwater dat grove of snel bezinkende afvalstoffen bevat of die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, mag niet in een vuilwaterriool of een openbaar hemelwaterstelsel gebracht worden.

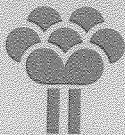
2.2.4

Ten behoeve van controle op afvalwaterlozingen dienen één of meer doelmatige controlevoorzieningen te zijn aangebracht. Een controlevoorziening dient ten minste te zijn aangebracht na elke aanwezige zuiveringsvoorziening.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

**2.2.5**

Het procesafvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen moet, voordat vermenging met het overig afvalwater plaatsvindt, door een slibvangput en vetafscheider worden geleid.

2.2.6

De slibvangput en de vetafscheider waardoor bedrijfsafvalwater wordt geleid moeten zo vaak als nodig, maar ten minste éénmaal per jaar deskundig worden gereinigd en op eventuele lekkage gecontroleerd. Een schriftelijk bewijs van de laatste reiniging en controle moet in de inrichting aanwezig zijn.

2.2.7

Na elke lediging moet de vetafscheider direct volledig gevuld worden met schoon water.

2.2.8

De slibvangput en de vetafscheider moeten voldoen aan en worden gedimensioneerd, geplaatst, gebruikt en onderhouden overeenkomstig NEN-EN 1825-1:2004 en NEN-EN 1825-2:2002 of te zijn voorzien van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een door de Raad van Accreditatie erkende certificeringinstelling waaruit blijkt dat ten minste een gelijkwaardige bescherming voor het milieu wordt bereikt.

2.2.9

Afvalwater afkomstig van het wasproces waarbij PER wordt gebruikt kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.

2.2.10.

Afvalwater afkomstig van het wasproces waarbij PER wordt gebruikt bevat in enig steekmonster niet meer dan 0,1 miligram PER per liter.

2.2.11.

Het afvalwater afkomstig uit de flowriders wordt geleid door een zwembadfilter. Dit filter wordt gebruikt en onderhouden conform opgave van de leverancier. Ter bevestiging is een logboek aanwezig waarin tenminste is opgenomen:

- welk onderhoud is uitgevoerd;
- wanneer dit onderhoud is uitgevoerd;
- door wie het onderhoud is uitgevoerd.

2.2.12

Vergunninghouder moet binnen zes maanden nadat de vergunning in werking is getreden, een preventieplan overleggen waarin wordt beschreven hoe het verbruik van drinkwater wordt beperkt; In het preventieplan moet zijn aangegeven welke maatregelen voor de volgende 4 jaar als zeker, onzeker en voorwaardelijk moeten worden aangemerkt.

Het plan moet zijn opgesteld met behulp van de hulpmiddelen en informatiebronnen voor mogelijke besparing van drinkwater uit bijlage D van het Werkboek Wegen naar preventie bij bedrijven.

2.2.13

Vergunninghouder moet het in voorschrift 2.2.12 bedoelde preventieplan uitvoeren binnen de daarin aangegeven termijnen. Indien de onzekere of voorwaardelijke maatregelen niet worden uitgevoerd moet dit worden gemotiveerd.

3 BODEM**3.1 Algemeen****3.1.1**

Het bodemrisico van bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van doelmatige maatregelen en

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

voorzieningen voldoen aan bodemrisicocategorie A zoals gedefinieerd in de NRB.

3.2 Voorzieningen

3.2.1

Een vloeistofdichte lekbak moet, indien het (licht) ontvlambare vloeistoffen betreft, de gehele inhoud van de totale hoeveelheid opgeslagen vloeistoffen kunnen bevatten. In de overige gevallen moet de bak een inhoud hebben van ten minste de grootste verpakkingseenheid vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige emballage.

3.2.2

Boven een vloeistofdichte lekbak met vloeibare (afval)stoffen in emballage moet, indien deze buiten het bebouwde deel van de inrichting ligt, een afdak aanwezig zijn. Het afdak moet zo groot zijn dat regenwater niet binnen de vloeistofdichte lekbak kan komen.

3.2.3

Een gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistof moet zodanig effectief worden opgevangen dat deze kan worden opgeruimd of afgevoerd via een daartoe bedoeld afvoersysteem.

3.2.4

Hemelwater dat op of in een bodembeschermende voorziening terecht kan komen, moet regelmatig van of uit de voorziening wordt verwijderd of worden afgevoerd via een daartoe bedoeld afvoersysteem.

3.2.5

Een lekbak die toegepast wordt voor het opvangen van lek- of morsvloeistoffen moet op de volgende punten gecontroleerd worden:

- de lekbak correct is gepositioneerd zodat lekkende of wegenspattende stoffen opgevangen kunnen worden;
- de materiaalkeuze van de lekbak afgestemd is op de aard van de stof die kan vrijkomen.

3.2.6

Uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting wordt een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit toegezonden aan het bevoegd gezag. In dit rapport wordt ten minste vermeld:

- a. de naam en adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
- b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
- c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigende stoffen en de herkomst daarvan;
- d. de mate waarin de milieuhygiënische bodemkwaliteit is gewijzigd ten opzichte van de situatie bij de oprichting of de verandering van de inrichting voor zover die situatie is vastgelegd in een rapport;
- e. de wijze waarop en de mate waarin de milieuhygiënische bodemkwaliteit wordt hersteld als bedoeld in voorschrift 3.2.8.

3.2.7

De onderzoeken en rapporten, bedoeld in voorschrift 3.2.6, worden uitgevoerd onderscheidenlijk opgesteld door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

3.2.8

Indien uit het rapport, bedoeld in het voorschrift 3.2.7 blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat binnen zes maanden na toezending van dat rapport aan het bevoegd gezag de milieuhygiënische bodemkwaliteit is hersteld tot de situatie bij oprichting of verandering van de inrichting voor zover die situatie is vastgelegd in het bodemonderzoekrapport van juni 2005.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

**3.2.9**

Herstel vindt plaats voor zover dat met de beste beschikbare technieken redelijkerwijs haalbaar is.

3.2.10

Het herstel van de bodemkwaliteit als bedoeld in het voorschrift 3.2.9 geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

3.2.11

Degene die de inrichting drijft meldt de aanvang en de afronding van de werkzaamheden, bedoeld in het voorschrift 3.2.9, direct aan het bevoegd gezag.

3.2.12

De onderzoeken, bedoeld in voorschrift 3.2.6 voldoen aan NEN 5740 en richten zich uitsluitend op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen of vormen en op de plaatsen waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, zullen plaatsvinden dan wel hebben plaatsgevonden.

3.3 Beheersmaatregelen**3.3.1**

De controle, het onderhoud en het beheer van bodembeschermende voorzieningen moet zodanig plaatsvinden dat vrijgekomen stoffen zijn verwijderd voordat deze in de bodem kunnen geraken.

3.3.2

Bevindingen van controles van of onderhoud aan bodembeschermende voorzieningen, alsmede acties genomen na incidenten met bodembedreigende stoffen, die mogelijk hebben geleid tot een bodemverontreiniging, moeten worden opgenomen in een logboek dat beschikbaar is voor het bevoegd gezag.

4 ENERGIE**4.1.1**

Binnen zes maanden nadat de vergunning in werking is getreden, moet een rapportage van een energiebesparingonderzoek aan het bevoegd gezag ter goedkeuring worden aangeboden. Het onderzoek heeft tot doel om de rendabele en technisch haalbare energie-efficiënte maatregelen te identificeren.

De rapportage moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- een beschrijving van de processen, faciliteiten en gebouwen (eventueel per bedrijfsonderdeel);
- een beschrijving van de energiehuishouding, dat wil zeggen een overzicht van de energiebalans van het totale object met een toedeling van ten minste 90% van het totale energiegebruik aan individuele installaties en (deel)processen;
- een overzicht van alle maatregelen (technieken en voorzieningen) ook op het gebied van de toepassing van duurzame energie, die in de branche als beste beschikbare techniek kunnen worden beschouwd en mogelijk rendabel zijn, vastgesteld voor de installaties en (deel)processen die volgens de energiehuishouding tezamen ten minste een 90% bijdrage in het totale verbruik hebben. Als er dergelijke maatregelen zijn, die niet zijn onderzocht, dan wordt de reden daarvan in de rapportage gemotiveerd.
- per maatregel (techniek/voorziening):
 - o de jaarlijkse energiebesparing;
 - o de (meer) investeringskosten;
 - o de verwachte economische levensduur;
 - o de jaarlijkse besparing op de energiekosten op basis van de energietarieven die tijdens het onderzoek gelden;
 - o een schatting van eventuele bijkomende kosten en baten anders dan samenhangende met

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

- energiebesparing;
 - o de onderbouwing en de conclusie dat de maatregel rendabel of niet rendabel is*.
- een overzicht van mogelijke organisatorische (waaronder bedieningsinstructies) en goodhousekeeping maatregelen (waaronder onderhoud) die leiden tot energiebesparing.

* maatregelen met een terugverdientijd tot en met vijf jaar of een positieve netto contante waarde bij een interne rentevoet van 15% worden in principe aangewezen als een rendabele maatregel.

4.1.2

Op basis van het energiebesparingsonderzoek dat volgt uit voorschrift 4.1.1., overlegt de vergunninghouder binnen 6 maanden na goedkeuring van het rapport als bedoeld in voorschrift 4.1.1 een energie(uitvoerings)plan. In het plan is ten minste voor alle rendabele maatregelen (technieken en voorzieningen) aangegeven wanneer die zullen worden getroffen. Als er rendabele maatregelen zijn die echter niet zullen worden uitgevoerd, dan wordt dat in het plan gemotiveerd.

4.1.3.

De drijver van de inrichting neemt alle rendabele maatregelen conform de planning als genoemd in het energie(uitvoerings)plan als bedoeld in voorschrift 4.1.2.

5 GELUID EN TRILLINGEN

5.1 Algemeen

5.1.1

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

5.2 Representatieve bedrijfssituatie en incidentele bedrijfssituatie

5.2.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag ter plaatse van de in het bij deze beschikking behorende akoestische rapport genoemde vergunningpunten niet meer bedragen dan:

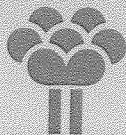
Positie	Betreft	RBS	IBS	
		$L_{Ar,LT}$ in dB(A)	L_i in dB(A)	
		dag/avond/nacht*	Wavehouse dag/avond/nacht*	Beach house dag/avond/nacht*
A	Woning Bleiswijkseweg	39/39/39	44/43/43	47/47/47
B	Woning Bleiswijkseweg	38/36/36	41/41/41	48/46/46
C	Geprojecteerde woning	28/29/29	33/33/33	37/38/38
D	Geprojecteerde woning	28/28/28	32/32/32	36/38/38
E	Bedrijfswoning Storkstraat	30/30/30	39/39/39	39/39/39
F	Referentiepositie A	33/33/33**	49/49/49	49/50/50
G	Referentiepositie B	33/34/34**	42/42/42	51/52/52
H	Referentiepositie C	30/31/31**	42/42/42	48/49/49

* Onder dagperiode wordt verstaan de periode tussen 07:00 en 19:00. De avondperiode is die van 19:00-23:00 en de nachtperiode is die van 23:00 tot 07:00 voor de reguliere bedrijfssituatie en 23:00 tot

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

03:00 voor de incidentele bedrijfssituatie.

** Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus exclusief een toeslag van 10 dB voor mogelijk herkenbaar muziekgeluid

Toelichting:

Bij de IBS is er sprake van het equivalente geluidsniveau exclusief toeslagen, exclusief bedrijfsduurcorrectie en exclusief meteorocorrectie.

5.2.2

Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de gevel van de in voorschrift 5.2.1 genoemde vergunningpunten niet meer bedragen dan:

Positie	Betreft	RBS	IBS	
		Lamax in dB(A)	Lamax in dB(A)	
		dag/avond/nacht*	Wavehouse dag/avond/nacht*	Beach house dag/avond/nacht*
A	Woning Bleiswijkseweg	49/49/49	54/53/53	57/57/57
B	Woning Bleiswijkseweg	48/46/46	51/51/51	58/56/56
C	Geprojecteerde woning	38/39/39	43/43/43	47/48/48
D	Geprojecteerde woning	38/38/38	42/42/42	46/48/48
E	Bedrijfswoning Storkstraat	40/40/40	49/49/49	49/49/49
F	Referentiepositie A	43/43/43	59/59/59	59/60/60
G	Referentiepositie B	43/44/44	52/52/52	61/62/62
H	Referentiepositie C	40/41/41	52/52/52	58/59/59

* Onder dagperiode wordt verstaan de periode tussen 07:00 en 19:00. De avondperiode is die van 19:00-23:00 en de nachtperiode is die van 23:00 tot 07:00 voor de reguliere bedrijfssituatie en 23:00 tot 03:00 voor de incidentele bedrijfssituatie

5.2.3

Het in deze vergunning met betrekking tot het maximale geluidsniveau gestelde is niet van toepassing op het laden of het lossen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

Toelichting:

Onder laad- en losactiviteiten worden ook aanverwante activiteiten verstaan zoals het op en van het terrein van de inrichting rijden, het slaan van autoportieren, het starten en wegrijden van de voertuigen. Het rijden van interne transportmiddelen, zoals vorkheftrucks, met als doel op- en overslag van goederen wordt niet gerekend onder laad- en losactiviteiten.

5.2.4

Incidentele activiteiten vinden in totaal maximaal 12 maal per jaar plaats, waarvan 4 maal per jaar in het Wavehouse en 8 maal per jaar in en om het Beachhouse. Incidentele activiteiten mogen plaats vinden tot uiterlijk 03:00 uur.

5.2.5

Incidentele activiteiten vinden niet gelijktijdig in en om het Beachhouse en in het Wavehouse plaats. Een incidentele activiteit die begint in en om het Beachhouse en gedurende het evenement omschakelt naar een incidentele activiteit in het Wavehouse en v.v. wordt gelijkgesteld met twee incidentele activiteiten. Gelet op voorschrift 5.2.10 is een dergelijke situatie niet toegestaan.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

5.2.6

Tijdens een incidentele activiteit in en om het beachhouse zijn maximaal 6.900 mensen aanwezig. Binnen de inrichting is een registratie aanwezig van het aantal bezoekers dat op dat moment bij de incidentele activiteit aanwezig is.

Opgemerkt wordt dat maximaal 200 mensen aanwezig mogen zijn in het beachhouse en nog eens 200 in de pagodetent. De overige 6.500 personen moeten zich buiten de bebouwing van het beachhouse en de pagodetent begeven. Ten overvloede merken wij op dat ook tijdens incidentele activiteiten voldaan moet worden aan de melding voor de activiteit Brandveilig gebruiken van een bouwwerk.

5.2.7

Tijdens een incidentele activiteit in en om het Wavehouse zijn maximaal 5.000 mensen aanwezig. Binnen de inrichting is een registratie aanwezig van het aantal bezoekers dat op dat moment bij de incidentele activiteit aanwezig is.

Ten overvloede merken wij op dat ook tijdens incidentele activiteiten voldaan moet worden aan de melding voor de activiteit Brandveilig gebruiken van een bouwwerk

5.2.8

Tijdens incidentele activiteiten in het Wavehouse zijn ramen en deuren gesloten uitgezonderd voor het direct doorlaten van personen en/of goederen.

5.2.9

Tijdens incidentele activiteiten in en om het Beachhouse zijn ramen en deuren in de westgevel van het beachhouse gesloten. Op het buitenterrein mogen maximaal 4 speakers worden geplaatst met een bronvermogen van 103 dB(A) per stuk op locaties zoals genoemd in het akoestisch onderzoek behorende bij deze beschikking.

5.2.10

Incidentele activiteiten vinden niet meer dan 1 dag achter elkaar plaats. Een incidentele activiteit die voor 00:00 begint en duurt tot na dit tijdstip wordt aangemerkt als een activiteit die gedurende 1 dag plaats vindt.

5.2.11

Tijdens het gebruik van het Beachhouse als loungebar of als trouwlocatie zijn de deuren in de westgevel gesloten. Live muziek als reguliere bedrijfssituatie is op deze locatie toegestaan tot 23.00 uur.

5.2.12

Binnen het Beachhouse wordt achtergrondmuziek en/of livemuziek ten gehore gebracht door een geluidsinstallatie die voorzien is van een verzegelde limiter. Deze limiter is afgesteld op 85 dB(A) (binnenniveau) in de situatie dat er achtergrondmuziek wordt geproduceerd en op 90 dB(A) (binnenniveau) als er livemuziek ten gehore wordt gebracht. Een bewijs van afstelling is binnen de inrichting aanwezig.

5.2.13

Binnen de inrichting wordt een logboek bijgehouden met het aantal evenementen dat per kalenderjaar binnen de inrichting worden gehouden. In dit logboek wordt onderscheid gemaakt naar evenement gehouden in het Beachhouse en de Wavehouse. Tevens worden de begin en eindtijden van de evenementen alsmede een registratie van klachten opgenomen.

5.2.14

De registratie zoals bedoeld in voorschrift 5.2.13 is op ieder moment voor een toezichthouder binnen de inrichting aanwezig.

5.2.15

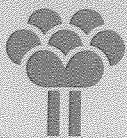
Uiterlijk 4 weken voor een incidentele bedrijfssituatie wordt de gemeente Zoetermeer schriftelijk geïnformeerd over het te houden evenement. Bij deze kennisgeving worden de volgende zaken minimaal aangegeven:

- begin en eindtijd van het evenement;
- soort evenement (beachhouse of Wavehouse);

C.c. :

Archiefexemplaar

Bergao



- verwachte geluidsproductie van het evenement (binnenniveau en bronvermogen gebruikte apparatuur);
- verwacht aantal bezoekers.

6 LUCHT EN GEUR

6.1 Algemeen

6.1.1

Een machine bestemd voor het reinigen met een koolwaterstof (PER) wordt zo ingesteld, gebruikt en onderhouden dat de hoeveelheid van die koolwaterstof in het gereinigde textiel en in de vrijkomende drooglucht niet meer bedraagt dan 20 gram per kilogram gereinigd textiel.

6.1.2

De drijver van de inrichting bewaart het laatste keurings- en onderhoudsrapport, waaruit mede blijkt wie en wanneer de keuring of het onderhoud heeft onderscheidenlijk is verricht.

7 OPSLAGVOORZIENING VOOR VERPAKTE GEVAARLIJKE STOFFEN

7.1 Opslag verpakte gevaarlijke stoffen

7.1.1

Binnen de inrichting mogen maximaal de volgende gevaarlijke stoffen aanwezig zijn:

- zwavelzuur, 1.500 liter;
- chloorbleekloog, 2.500 liter;
- diesel, 360 liter;
- koolzuur, 4 x 10 kg;
- propaan, 6 x 33 kg en 15 x 10,5 kg en
- reinigsmiddelen met PER, 400 liter.

7.1.2

Binnen de inrichting mag maximaal 4 x 10 kg koolzuur, 6 x 33 kg propaan en 15 x 10,5 kg propaan worden opgeslagen. Van deze gasflessen mag maximaal 7 x 10,5 kg propaan als niet aangesloten voorraad worden gehouden.

7.1.3

De gasflessen, uitgezonderd de koolzuurgasflessen, moeten opgeslagen worden volgens en voldoen aan de voorschriften 6.2.3, 6.2.9 en 6.2.13 van PGS 15.

7.1.4

Opslagtanks inclusief de bijbehorende leidingen en appendages voor de opslag van zwavelzuur en chloorbleekloog voldoen aan de voorschriften 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7, 2.2.11, 2.2.12, 2.3.1, 2.3.2, 2.6.1, 2.6.8, 2.6.9, 2.6.15, 4.51, 4.5.2 en de voorschriften in paragraaf 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 4.2, 4.3 en de voorschriften in hoofdstuk 5 van de PGS 30.

7.1.5

De opslag van PER dient te voldoen aan de voorschriften 3.1.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6 en 3.2.7 van de PGS 15.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

BEGRIPPEN BEHORENDE BIJ BIJLAGE 3 DE ACTIVITEIT HET INWERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING (2.1.1.e, WABO)

**** VOOR ZOVER EEN DIN-, NEN-, NEN-EN-, OF NEN-ISO-NORM, ...:**

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN:

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- overheidspublicaties zoals AI-bladen en CPR-richtlijnen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop
Postbus 20014
2500 EA DEN HAAG
telefoon (070) 378 98 80
telefax (070) 378 97 83

- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop
Postbus 5059
2600 GB DELFT
telefoon (015) 269 03 91
telefax (015) 269 02 71
www.nen.nl

- BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
telefoon (070) 414 44 00
telefax (070) 414 44 20

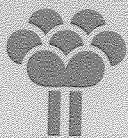
- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.

www.infomil.nl

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

AANEENGESLOTEN WOONBEBOUWING:

Drie of meer woningen die op telkens minder dan 5 m afstand van elkaar zijn gelegen, gerekend van gevel tot gevel.

ACCEPTABEL HINDERNIVEAU:

De resultante van het uitgebreide afwegingsproces uitgevoerd door het bevoegde bestuursorgaan. De aspecten die bij dit proces een rol kunnen spelen zijn de historie van de inrichting in zijn omgeving, de aard en de waardering van de geur, het klachtenpatroon en andere beschikbare informatie over de hinder en (mogelijke) emissies, de technische en financiële consequenties van mogelijke maatregelen, de consequenties voor de werkgelegenheid, etc.

ADR:

Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route.

AFVALBEHEERPLAN

Afvalbeheerplan, bedoeld in artikel 10.3 van de Wet milieubeheer.

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AFVALWATER:

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

ATEX-RICHTLIJN:

Richtlijn 1999/92/EG van het Europees Parlement en de Europese Raad van 16 december 1999 betreffende minimumvoorschriften voor de verbetering van de gezondheidsbescherming en van de veiligheid van werknemers die door explosieve atmosferen gevaar kunnen lopen.

BEDRIJFSAFVALWATER:

Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.

BEDRIJFSDUURCORRECTIE:

Correctie als bedoeld in de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai IL-HR-13-01", zijnde de logaritmische verhouding tussen de tijdsduur dat de geluidbron gedurende de beoordelingstijd in werking is, en de duur van die beoordelingsperiode.

BEDRIJFSENERGIEPLAN:

Een bedrijfsenergieplan is een uittreksel van het gedetailleerde en vertrouwelijke energiebesparingsplan en geeft een overzicht van maatregelen die het bedrijf denkt te gaan nemen om het energiegebruik zodanig terug te dringen dat wordt voldaan aan gestelde doelstellingen.

BEDRIJFSRIOLERING:

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

Voorziening voor de afvoer van bedrijfsafvalwater vanuit de inrichting naar een openbare riolering of een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

BEHEER VAN AFVALSTOFFEN

Inzameling, vervoer, nuttige toepassing en verwijdering van afvalstoffen, met inbegrip van het toezicht op die handelingen en de nazorg voor stortplaatsen na sluiting en met inbegrip van de activiteiten van afvalstoffenhandelaars en afvalstoffenmakelaars.

BEOORDELINGSHOOGTE:

De hoogte van het beoordelingspunt boven het maaiveld.

BEOORDELINGSPUNT:

Het punt waar het LAr,LT en het LAm_{ax} worden bepaald en getoetst aan de (eventuele) grenswaarden.

BESTAANDE INSTALLATIE:

Installatie waarvoor eerder een vergunning is verleend.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEM:

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

BODEMBEDREIGENDE STOF:

Stof die de bodem kan verontreinigen als bedoeld in paragraaf 3.1 van deel A3 van de NRB.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Handeling in de vorm van controle of onderhoud van een voorziening of proces, om de kans op emissies of immissies te reduceren (overeenkomstig Barim).

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

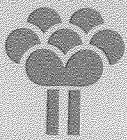
BODEMINCIDENT:

Een incident waarvan op voorhand een redelijk vermoeden bestaat dat vrijgekomen stoffen de bodem zullen belasten, dan wel een incident waarna door middel van lekdetectie of anderszins is vastgesteld dat bodembelasting is opgetreden.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

BODEMKWALITEITSKLASSE:

Klasse-indeling in de Regeling bodemkwaliteit die van toepassing is op de milieuhygiënische kwaliteit van grond of baggerspecie.

BODEMRISICO(CATEGORIE):

Typering van de kans op (en omvang van) een bodembelasting door een specifieke bedrijfsmatige activiteit.

BODEMRISICOANALYSE:

Methodiek om vast te stellen welke voorzieningen en maatregelen bij welke activiteiten nodig zijn om het bodemrisico verwaarloosbaar te maken.

BODEMRISICOCATEGORIE A:

Verwaarloosbaar bodemrisico.

BODEMRISICODOCUMENT:

Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit de (eind-) emissiescore en de bijbehorende bodemrisicocategorie, overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, bepaald.

BRANDWERENDHEID:

Het aantal minuten dat een constructie haar functie moet kunnen blijven vervullen bij verhitting; de brandwerendheid wordt bepaald volgens NEN 6069.

BRL:

Een beoordelingsrichtlijn die door de Raad voor de Accreditatie erkende certificatieinstellingen wordt gehanteerd als grondslag voor de afgifte en instandhouding van certificaten.

CFK:

Volledig gehalogeneerde ChloorFluorKoolstofverbindingen.

CONTROLEPUNT (T.B.V. GELUID):

Punt om ten behoeve van het controleren van de vergunning een geluidmeting te kunnen uitvoeren.

CORROSIEVE STOFFEN:

Stoffen en preparaten die bij aanraking met levende weefsels daarop een vernietigende werking kunnen uitoefenen (thans bijtende stoffen genoemd).

CUR/PBV:

Stichting Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen.

DIFFUSE EMISSIES:

1. Emissies door lekverliezen.
2. Emissies van oppervlaktebronnen

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

Zoetermeer steeds ondernemend

DIN:

Een door het Deutsches Institut für Normung e.V. (DIN) uitgegeven norm.

DRUKVAT:

Een toestel of leidinggedeelte dat door LR-Stoomwezen op grond van de "Regels voor toestellen onder druk" als drukvat is geclassificeerd.

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

EMISSIE:

De uitwerp van één of meer verontreinigende stoffen naar de lucht (vracht per tijdeenheid).

ENERGIEBESPARINGSPLAN (EBP):

Vertrouwelijk plan waarin gedetailleerd wordt aangegeven met welke maatregelen en in welke fasering een bedrijf in de komende jaren het energieverbruik zal terugdringen.

ENERGIEKOSTEN:

Alle kosten zoals vermeld op de eindafrekening van het energiebedrijf die samenhangen met het verkrijgen van aardgas, elektriciteit, warmte (uit een distributienet) en andere brandstoffen (stookolie, gasolie, diesel) voor de gebouwen, faciliteiten en processen in de inrichting, maar exclusief de kosten gemaakt voor brandstoffen voor motorvoertuigen.

Voor aardgas moet met name worden meegenomen basisprijs, brandstofheffing, calorische toeslag, energieheffing (regulerende energiebelasting), vastrecht en BTW.

Voor elektriciteit moet met name worden meegenomen de kosten voor normaaluren en laagtariefuren (is afhankelijk van kWh-verbruik), kW-tarief continu en piekuren (is afhankelijk van het opgestelde vermogen), brandstofkosten, transformatorverliezen, energieheffing, vastrecht en BTW.

EQUIVALENT GELUIDSNIVEAU (LAEQ):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode, optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" 1999, uitgegeven door het Ministerie van VROM.

FEESTDAGEN:

Feestdagen zoals gedefinieerd in de Algemene termijnenwet.

GASFLES:

Een voor meervoudig gebruik bestemde, cilindrische metalen drukhouder die voorzien is van een aansluiting met klep- of naaldafsluiter en een waterinhoud heeft van ten hoogste 150 liter.

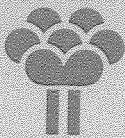
GELUIDBELASTING:

De etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

GELUIDSGEVOELIGE BESTEMMINGEN:

Gebouwen of objecten, aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).

GELUIDSGEVOELIGE RUIMTE VAN EEN WONING:

Een verblijfsruimte als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel o, van het Bouwbesluit.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEURBELASTING:

De hoeveelheid geur in de leefomgeving. Dit is de geurconcentratie uitgedrukt in Europese odourunits per kubieke meter lucht bij een bepaalde percentielwaarde (ouE/m³ als x-percentiel).

GEURCONCENTRATIE:

Het aantal odourunits per volume-eenheid.

De getalsgrootte van de geurconcentratie is gelijk aan het aantal malen dat de geurhoudende lucht met geurvrije lucht moet worden verdund om de geurdrempel te bereiken (NEN-EN 13725).

GEURGEVOELIG OBJECT:

Woningen en andere locaties waar mensen zich bevinden en waar blootstelling aan geur tot hinder kan leiden en waar bescherming tegen geurhinder in het kader van Wmvergunningverlening en/of planvorming aan de orde is.

GEUROVERLAST:

- De geur wordt binnen een bepaald tijdbestek langdurig of herhaaldelijk in vleugen waargenomen.
- De geurbeleving wordt beoordeeld als negatief en de geur wordt daarbij als zwaar, eventueel als prikkelend of verstorend omschreven.
- De geur dient herkend te worden als een geur afkomstig van de inrichting en niet van andere bronnen uit de omgeving.

GEURWAARNEMING:

- De geur wordt minstens eenmaal waargenomen.
- De geur dient herkend te worden als een geur afkomstig van de inrichting en niet van andere bronnen uit de omgeving.

GEVAARLIJKE AFVALSTOF:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage II bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

HEMELWATER:

Alle neerslag, zoals regen, sneeuw of hagel.

HERGEBRUIK

Elke handeling waarbij producten of componenten die geen afvalstoffen zijn, opnieuw worden gebruikt voor hetzelfde doel als dat waarvoor zij waren bedoeld.

HFK:

Een onvolledig met uitsluitend fluor gehalogeneerde koolwaterstofverbinding met maximaal twee koolstofatomen, of een preparaat van deze stof.

HUISHOUELIJK AFVAL:

Afvalstoffen afkomstig van particuliere huishoudens, behoudens voor zover het afgegeven of ingezamelde bestanddelen van die afvalstoffen betreft, die zijn aangewezen als gevaarlijk afval.

HUISHOUELIJK AFVALWATER:

Afvalwater dat vergelijkbaar is met afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens.

IMMISSIE:

De concentratie in de omgeving (op leefniveau).

IPPC-RICHTLIJN:

Richtlijn 96/61/EG, de Europese richtlijn Integrated Pollution Prevention and Control.

ISO:

Een door de International Organization for Standardization (ISO) opgestelde en uitgegeven norm.

KADERRICHTLIJN AFVALSTOFFEN

Richtlijn nr. 2008/98/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 19 november 2008 betreffende afvalstoffen en tot intrekking van een aantal richtlijnen (PbEU L 312).

KIWA:

Dienstverlenend centrum voor kwaliteitsbeheersing en onderzoek in de sectoren Drinkwater, Bouw en Milieu, Postbus 70, 2280 AB Rijswijk.

KIWA-certificatie en -keuringen

telefoon: (070) 414 44 00;

telefax: (070) 414 44 20.

KIWA-inspectie BV

telefoon: (070) 414 45 11;

telefax: (070) 414 44 24.

e-mail: certif@kiwa.nl

internet: www.kiwa.nl

KLUIS:

Een in het algemeen betreedbare, bouwkundige ruimte in een gebouw, die uitsluitend is bestemd voor de opslag van een beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (L_Ar,LT):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

LEKBAK:

Vloeistofdichte voorziening met beperkte opvangcapaciteit, waarvan de bodembeschermende werking door gericht toezicht en doelmatig ledigen wordt gewaarborgd.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (L_Amax):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NEN:

Een door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) uitgegeven norm.

NEN-EN:

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) opgestelde norm die door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) als Nederlandse norm is aanvaard.

NEN-EN-ISO/IEC:

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) geïmplementeerde norm van de International Organisation for Standardization (ISO) en/of de International Electrotechnical Commission (IEC) die door het Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) is aanvaard als Nederlandse norm.

NEN-ISO:

Door de International Organisation for Standardization (ISO) uitgegeven norm die door het Nederlands Normalisatie-Instituut (NEN) is aanvaard als Nederlandse norm.

NER:

Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht.

NRB:

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, Informatiecentrum Milieuvergunningen (InfoMil).

NULSITUATIE:

De kwaliteit van de grond en het grondwater ter plaatse van de inrichting op het moment dat de bedrijfsactiviteiten zijn gestart.

NULSITUATIE-ONDERZOEK:

Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) op die plaatsen van de inrichting waar potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden en dat is gericht op die

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

Zoetermeer steeds ondernemend

verontreinigende stoffen die ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting in de bodem kunnen geraken.

NVN:

Een door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven voornorm.

ONGEWOON VOORVAL:

Gebeurtenis binnen evenement met significant risico op (letsel)schade bij publiek, derden en omgeving.

OPENBAAR VUILWATERRIJOL:

Voorziening voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast.

PBV-VERKLARING VLOEISTOFDICHTE VOORZIENINGEN:

Verklaring op basis van het KIWA/PBV document 99-02 Model Verklaring vloeistofdichte voorziening.

PERCENTIELWAARDE:

Deze waarde geeft aan welk percentage van de tijd een zekere (uurgemiddelde) concentratie niet wordt overschreden.

PGS:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak. PGS richtlijnen zijn te downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PGS 15: PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, versie december 2011

PGS 30: Vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties, versie 2011

PIEKNIVEAU:

Maximaal geluidniveau gemeten in de meterstand (F) of (fast).

PIEKNIVEAU Lmax:

Maximaal geluidsniveau gemeten in de meterstand "F" of "fast".

POTENTIEEL BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Elke activiteit die een risico van verontreiniging van de bodem met zich meebrengt, als gevolg van de aard van die activiteit en als gevolg van de fysische en chemische eigenschappen van de stoffen waarmee de activiteit wordt uitgevoerd. Bij het vaststellen of een activiteit potentieel bodembedreigend is worden eventuele maatregelen en voorzieningen die zijn getroffen om het risico van die activiteit uit te sluiten buiten beschouwing gelaten.

PREVENTIE

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

- a. de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;
- b. de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of
- c. het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

PROTOCOL NULSITUATIE/BSB ONDERZOEK:

Document "Bodemonderzoek Milieuvergunning en BSB met protocol voor gecombineerd bodemonderzoek", SDU, Den Haag, oktober 1993, ISBN 90-120-81181.

REFERENTIENIVEAU:

De hoogste waarde van de onder 1. en 2. genoemde niveaus, bepaald overeenkomstig het Besluit bepaling referentieniveau-periode (Stcrt. 1982, 162):

1. het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf;
2. het optredende equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door wegverkeerbronnen minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.

REFERENTIEPERIODE:

Tijdsbestek waarbinnen een bassin moet blijven voldoen aan de gestelde eisen.

REGELS:

Regels voor toestellen onder druk van LLoyd's Register Stoomwezen.

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSITUATIE:

Toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

RIOLERING:

Bedrijfsriolering of openbare riolering.

RIVM:

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu

SBR-RICHTLIJN B

Meet- en beoordelingsrichtlijnen, Hinder voor personen in gebouwen Deel B, Richtlijn van de Stichting Bouwresearch.

Dit deel van meet- en beoordelingsrichtlijnen gaat over hinder voor personen ten gevolge van gebouwtrillingen. In dit deel van de richtlijn wordt onderscheid gemaakt ten aanzien van de functie van het gebouw, het tijdstip van de dag en het karakter van de trillingen. Tevens onderscheidt de richtlijn bestaande, gewijzigde en nieuwe situaties.

SCIOS:

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

Zoetermeer steeds ondernemend

Stichting Certificatie Inspectie en Onderhoud Stookinstallaties. Meer informatie over SCIOS en de gecertificeerde bedrijven is te verkrijgen via internet: (<http://www.scios.nl>).

VERKEERSBEWEGING:

Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.

VERWAARLOOSBAAR BODEMRISICO:

Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen de kans op een verandering van de bodemkwaliteit, ten gevolge van een immissie van een stof, verwaarloosbaar is gemaakt.

VISA:

Veiligheid Industriële Stookinstallaties voor het stoken van Aardgas.

VLG:

Regeling vervoer over land van gevaarlijke stoffen.

VLOEISTOFDICHT:

De situatie waarbij een vloeistof de niet met vloeistof belaste zijde van een bodembeschermende voorziening niet bereikt.

VLOEISTOFDICHTHE VLOER OF VOORZIENING:

Een vloer of voorziening geïnspecteerd en goedgekeurd overeenkomstig CUR/PBVaanbeveling 44.

VLOEISTOFDICHTHE VOORZIENING:

Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

Een voorziening die in staat is vrijgekomen stoffen zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem plaats kan vinden.

VOS:

Vluchtige Organische Stoffen; stoffen als bedoeld in het Oplosmiddelenbesluit omzetting EG-VOS-richtlijn milieubeheer.

VPR:

Voorlopige Praktijk Richtlijn, zoals beschreven in de reeks 'Bodembescherming' deel 55B, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

WM:

Wet milieubeheer.

WMS:

Wet milieugevaarlijke stoffen.

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar



gemeente

Zoetermeer

WMS-CATEGORIE:

Categorie naar de indeling van milieugevaarlijke stoffen krachtens de Wet milieugevaarlijke stoffen.

WONING:

Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruik wordt of daartoe is bestemd.

ZUIVERINGSTECHNISCHE VOORZIENING:

Voorzieningen, zoals olieafscheimers, vetafscheimers en IBA's. Putemmers vallen niet onder de definitie van een zuiveringstechnische voorziening

C.c. :

Bergao

Archiefexemplaar

Zoetermeer *steeds* ondernemend

