

Aanmeldnotitie beoordeling milieueffect, versie 2, 27-03-2018

Aanvrager: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
Contactpersoon: de heer G. Lamers
Postadres: Postbus 3119
Postcode en woonplaats: 3502 GC Utrecht
Telefoonnummer: 088 355 95 00

Locatie waar de activiteiten gaan plaatsvinden

Berkelseweg 13-15, Zoetermeer

Korte beschrijving van de activiteiten (het project)

Voor het gebied aan de Berkelseweg 13-15 in Zoetermeer (de zogenaamde CRM-locatie) is een ruimtelijke visie en nieuw bestemmingsplan gemaakt die zich richten op het versterken van de woonbuurt in het westelijk deel van de wijk Rokkeveen. Het toevoegen van maximaal 75 woningen in de gemeente Zoetermeer moet een bijdrage leveren aan de kwaliteiten van de wijk Rokkeveen.

De voorgenomen bouwactiviteiten kunnen in 2019 plaatsvinden. Afronding van het project is voorzien in 2020/2021. Hierna kan de nieuwe woonbuurt volledig in gebruik worden genomen.

1. Kenmerken van de projecten

a) De omvang en het ontwerp van het gehele project

Sprake is van een geringe omvang van het plangebied (de oppervlakte is afgerond 2,2 ha), terwijl er geen cumulatie is met andere projecten. De verkeersgeneratie vanuit het plangebied bedraagt 420 bewegingen. Hiertegenover staat een afname van het aantal vrachtwagenbewegingen als gevolg van het vertrek van het vrachtwagenbedrijf. Samen met de autonome groei van de verkeersintensiteiten en de ongewijzigde wegassen kan deze toename worden opgevangen binnen de bestaande wegecapaciteit.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen is aan niet de orde. Voorts is er geen sprake van productie van afvalstoffen en verontreiniging. Hinder wordt ondervangen door voldoende afstand te houden van nabijgelegen milieubelastende activiteiten. (Zie hiervoor paragraaf 6.1.2 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Berkelseweg 13-15, CRM-locatie). Risico van ongevallen speelt eveneens niet bij de voorgestelde functiewijziging.

b) De cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Geen.

c) Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit

N.v.t.

d) *De productie van afvalstoffen*

Geen.

e) *Verontreiniging en hinder*

De woningbouwontwikkeling brengt geen geluidhinder met zich mee. Evenmin is er sprake van geuroverlast, lichtoverlast en overlast van stof. (Zie hiervoor het hoofdstuk 6 Milieu en omgevingsaspecten van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Berkelseweg 13-15, CRM-locatie.)

f) *Het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis*

N.v.t.

g) *De risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling)*

Geen.

2. Locatie van het project

(De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen)

a) *Het bestaande en goedgekeurde landgebruik*

De Berkelseweg is een weg met gevarieerde oudere bebouwing. Deze weg vormt de oude verbinding naar Berkel. In het plangebied is overeenkomstig het geldende bestemmingsplan een vrachtwagenbedrijf gevestigd met de bestemming Bedrijfsdoeleinden. Ten noorden hiervan ligt tuincentrum De Driesprong. In oostelijke en noordelijke richting staan woningen. Het vrachtwagenbedrijf zal haar activiteiten ter plaatse beëindigen.

b) *De relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan*

N.v.t.

c) *Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden (voor zover relevant voor het plangebied):*

- I. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;*
- II. kustgebieden en het mariene milieu;*
- III. berg- en bosgebieden;*

- IV. *natuurreservaten en -parken;*
- V. *gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;*
- VI. *gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;*
- VII. *gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;*
- VIII. *landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.*

Het plangebied is niet van historisch, cultureel of archeologisch belang. Dit aspect is beschreven in paragraaf 6.2 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan. De nieuw op te richten woningen liggen niet binnen de invloedssfeer van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, 'De Wilck', bevindt zich op een afstand van circa '9,5 km ten noorden van het plangebied. De nieuwe woningen liggen niet binnen de invloedssfeer van dit Natura 2000-gebied voor wat betreft stikstofdepositie. Evenmin heeft het plan negatieve effecten op het Natuurnetwerk Nederland. Dit aspect is beschreven in paragraaf 6.3 van de plantoelichting.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Het project heeft in samenhang met de hiervoor genoemde criteria geen aanzienlijke effecten op de bevolking. Evenmin is er sprake van een grensoverschrijdend karakter. De complexiteit is gering gelet op de omvang van het plangebied.