



**Bodem- en Milieu Advies
Brabant**

BVR Vastgoedontwikkeling

Ter attentie van de heer J. Ronde
Postbus 1355
4706 PB Roosendaal

Datum: 13 december 2017

Betreft: Geldigheid rapportages Bodemonderzoeken

Geachte Ronde,

Momenteel wordt binnen de bodembranche door onder andere bevoegde gezagen een maximale geldigheidsduur van 5 jaar gehanteerd voor reeds uitgevoerde bodemonderzoeken. Voor bedrijven die een bodemonderzoeksrapport van ouder dan 5 jaar hebben en een Omgevingsvergunning-bouw aanvragen, betekent dit dat het bodemonderzoek geactualiseerd moet worden. En dat dus opnieuw kosten moeten worden gemaakt. In een aantal gevallen kan in principe het hergebruiken van het bestaande bodemonderzoeksrapport met een aanvullend historisch onderzoek ook afdoende zijn. Alleen wordt deze ruimte nu niet door alle bevoegde gezagen gegeven.

Met de ontwikkelingen rond onder andere de Omgevingswet, Basisregistratie Ondergrond en de herziening van de NEN 5725 (historisch onderzoek voor landbodem) is onlangs wel de vraag gesteld waarop de termijn van 5 jaar gebaseerd is en of deze termijn wel zo reëel is. De komende maanden wordt beantwoording van deze vraag door de overheid opgepakt. Wellicht kunnen in de nabije toekomst bestaande bodemonderzoeksrapporten onder voorwaarden wel worden hergebruikt, wat voor de bedrijven kostenbesparend kan uitvallen.

Mochten er voorts nog vragen zijn dan horen wij dat graag van U.

Vertrouwende jullie hiermede voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Bas H.A.M. Mikkers

Bodem- en milieu Advies Brabant.