

# Locatie Zilverster, Zoetermeer

## 26 januari 2018



### Legenda

#### Algemeen

- Plangrens
- Kavelgrens
- Kavels / Tuinen
- NAP-4.29 Peilen (indicatief)

#### Bebouwing

- Bebouwing nieuw
- Bijgebouw nieuw
- Bebouwing entree
- Bebouwing bestaand buiten plangebied
- Hooiberg ten behoeve van parkeren

#### Beplanting

- Boom bestaand niet ingemeten
- Boom nieuw solitair - gebiedseigen soorten
- Ligusterhaag hoogte ca. 0,8 meter
- Haag mobilane
- Gras
- Water bestaand
- Boom nieuw - fruitlaan Pyrus calleryana 'Chanticleer'
- Boom nieuw - leiboom Tilia europaea 'Pallida' kroonbreedte ca. 3 meter
- Lage heesterbeplanting 'Boerenbeplanting', zoals Hortensia, boerenjasmijn, boerenpien, lupine, enz.
- Berm

#### Verharding

- Entree erf - karrespoor gebakken klinkers in keperverband dikformaat 210x70x90 mm kleur: bruin genuanceerd
- Klinkerverharding erf Gebakken klinkers in keperverband dikformaat 210x70x90 mm kleur: bruin genuanceerd
- Stapstenen plateaus van granietkeien in de halfverharding
- Betontegels achterpad
- Halfverharding wandelpad Gravier d'Or in Ritter grindtegels
- Halfverharding erf Split donkergrijs/zwart in Ritter grindtegels
- Indicatie parkeerplek in de halfverharding
- Markering erf Stroken granietkeien in halfverharding
- 'Groene' parkeerplaatsen
- Opstelplaats afvalcontainers ruimte voor 18 containers

**Aantal parkeerplaatsen: 44 pp**

**Parkeerplaatsen conform parkeernota gemeente Zoetermeer d.d. 24-01-2018**

Op basis van:

- Luchtfoto - risicokaart.nl
- Topografische kaart - Top10NL
- Terreinmeting Voorweg dd. 16.01.2015
- Stedenbouwkundig ontwerp ROOSROS architecten dd. 28.09.2016 (ontvangen op 07-10-2016)



Project : <b>Locatie Zilverster</b>		
Locatie : <b>Zoetermeer</b>		
Titel : <b>tek.nr. ICBF-101</b>	opdr.gaver :	wijzigingen
	bestek nr. :	1
	behoort bij :	2
	revisie :	3
	ondergrond :	4
	getekend : DG	dd: 26/11/18
	gecontroleerd :	5
		6
NIET VRIJGEGEVEN VOOR UITVOERING		
schaal : 1:500	project nr. : ZMR-1564	
formaat : A3	2016-1004_OTW01-09_2018.01.26_Erf	
	filenaam : Zilverster.dwg	
<b>HOLLANDSCHAP</b> ing. Pieter van Loon - BNT		
Adviesburo voor Stad- en Landschapsinrichting		
Moerdijkstraat 23		
2751 BE Moerkapelle		
Nederland		
Telefoon: 079 - 5931819		
E-mail: mail@hollandschap.nl		
International Landscape Architects & Associates		