

Verslag van het vooroverleg ex artikel 3.11 Bro

Het conceptontwerp bestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1 Bro opgestuurd naar het Hoogheemraadschap van Rijnland, provincie Zuid-Holland en Veiligheidsregio Haaglanden. Uit de antwoorden van het door de gemeente ingevulde vragenformulier van de Provincie Zuid-Holland blijkt dat het ruimtelijke plan niet strijdig is met het provinciaal beleid. Hierdoor behoeft het ruimtelijke plan niet naar de provincie te worden gezonden. Van het Hoogheemraadschap van Rijnland en de Veiligheidsregio zijn reacties ontvangen, die hieronder zijn samengevat en van een gemeentelijke reacties zijn voorzien.

Hoogheemraadschap van Rijnland, d.d. 11 mei 2017	
Reactie	Gemeentelijk commentaar
Verzocht wordt de beschreven bestaande waterhuishoudkundige situatie aan te passen, zodat duidelijk wordt wat de uitgangssituatie bij de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen is.	De plantoelichting is op dit punt aangepast. In de toelichting is aangegeven dat het plan ligt in peil vak WW-17-HW78, onder verwijzing naar een kaartje.
In paragraaf 5.5.1 van de toelichting wordt de aanwezige hoogwatervoorziening buiten beschouwing gelaten. De watergang binnen de hoogwatervoorziening, die grenst aan het plangebied, valt buiten het beheer van watergangen door het hoogheemraadschap en moet worden beheerd door de vergunninghouder van de hoogwatervoorziening. Dit geldt ook voor de aanwezige stuw in de watergang. Deze peilafwijking wordt onveranderd in stand gelaten.	De plantoelichting is aangevuld met deze reactie van het hoogheemraadschap. Verder is aangegeven dat de aanwezige stuw onveranderd blijft en dat de initiatiefnemer van het plan het onderhoud bij koopovereenkomst heeft neergelegd bij de kopers, een en ander conform de Keur.
Verzocht wordt betrokken te worden bij eventuele wijzigingen en vrijstellingen van het bestemmingsplan.	De waterkering is in het bestemmingsplan als zodanig bestemd. Voor het bouwen van woningen c.a. is in het bestemmingsplan geregeld dat een positief advies van de beheerder van de waterkering moet worden overgelegd over de belangen van de waterkering en de waterhuishouding. Hiermee is de betrokkenheid van het Hoogheemraadschap geregeld.
Veiligheidsregio Haaglanden, 6 april 2017	
In het kader van externe veiligheid zullen de ontwikkelingen niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico, waardoor geen specifieke adviezen worden gegeven over externe veiligheid..	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen voor de aanwezigheid van het transport van gevaarlijke stoffen (LPG) over de Amerikaweg op ongeveer 200 meter ten noorden van het van het plangebied. kan gebruik worden gemaakt	Een van de beschreven maatregelen is om er voor te zorgen dat mensen bij een incident veilig weg kunnen vluchten. Deze mogelijkheid is aanwezig. Voor het overige wordt de reactie van kennisgeving aangenomen.

van een aantal maatregelen voor het transport van brandbaar gas.	
--	--